

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம் 2021–2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகரின் அபிவிருத்தி திட்டம்

2021 - 2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சப்ரகமுவ மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 - 2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை 2020

அனைத்து பதிப்புரிமைகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வெளியிட்டுள்ளது. அதிகாரபூர்வ முன் அனுமதியின்றி வர்த்தகம், விறியோகம், நகலெடுப்பது அல்லது வேறுவிதமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கையளிக்கப்படுவதோ அல்லது அத்தகைய வெளியீட்டை வெளியிடுவதோ அல்லது நவீன துட்பங்களை பயன்படுத்தி வணிகமயமாக்குவதோ கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை
6^{ம்}, 7^{ம்} மற்றும் 9^{ம்} மாடிகள், "செத்திரிபாய கட்டம் I", பத்தரமுல்லை, இலங்கை

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk
தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637
வெளியிடப்பட்ட திகதி - 2020, மார்ச்சு

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 - 2030 ஆனது முக்கியமாக பகுதி I, பகுதி II மற்றும் பகுதி III என மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I ஆனது அபிவிருத்தி திட்டத் தயாரிப்பின் பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT என்று கூறப்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அபாயங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய உள்ளீடுகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி II ஆனது 2020 - 2030 காலப் பகுதிற்கான வரையறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆயத்தொலைவுகளையும் அதனுடன் மேலதிக இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 - 2030 ஆனது சப்ரகமுவ மாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டது.

மேற்பார்வை

கட்டட கலைஞர். ஹர்ஷன் டி சில்வா, தலைவர்- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே.ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். எச்.ஏ.தயானந்த, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். எம்.பி.ரணதுங்க, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, நகர திட்டமிடலாளர். துஷானி டி அல்விஸ், பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, சட்ட வழக்கறிஞர். சி.ஜெயவர்தன, ஆலோசகர் (சட்டம்)- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, திட்டமிடலாளர். பிரியானி நவரத்தன, பணிப்பாளர் (தந்திரோபாய திட்டமிடல்)- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

திட்டமிடல் குழு

நகர திட்டமிடலாளர். சிசிர எம். திசநாயக்க - முன்னாள் பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாணம் (2017-2019), நகர திட்டமிடலாளர். அனூர மதுவலை - முன்னாள் பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாணம் (2019-2020), நகர திட்டமிடலாளர். துஷானி டி அல்விஸ் - பணிப்பாளர், சப்ரகமுவ மாகாணம் (2020 முதல்), நகர திட்டமிடலாளர். டி.ஏ.டி. அத்துகோரன, பிரதி பணிப்பாளர் (நிர்வாகம்), இரத்தினபுரி மாவட்டம், நகர திட்டமிடலாளர். டி.பி.ஆர்.கே. குணதிலக, பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), இரத்தினபுரி மாவட்டம், நகர திட்டமிடலாளர். எச்.எம்.பி.எச். மெனிகே - உதவி. பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), இரத்தினபுரி மாவட்டம், நகர திட்டமிடலாளர். ஆர்.டி.கலா - நகர திட்டமிடலாளர், இரத்தினபுரி மாவட்டம், கே.ஏ.எஸ். குணசேகர - திட்ட அலுவலர், இரத்தினபுரி மாவட்டம், எச்.கே.டி.எம்.கே. பத்திரண - திட்ட அலுவலர், இரத்தினபுரி மாவட்டம், சந்தியா பம்பரந்த - ஜி.ஐ.எஸ் அலுவலகர், இரத்தினபுரி மாவட்டம், டபிள்யூ. எம்.டபிள்யூ. மெனிகே - படவரைஞர், இரத்தினபுரி மாவட்டம்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்

- தந்திரோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்களை பிரசுரித்தல்)
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்கள், அனர்த்த இடர் தணிப்பு, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்கள் போன்றவற்றை தயாரித்தல்)
- புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (Arc GIS இடஞ்சார்ந்த தரவுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (புதிய துட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையான விழிப்புணர்வு திட்டங்களை நடாத்துதல்)

மொழிபெயர்ப்பு

ஆங்கில மொழிபெயர்ப்பு
பகுதி 1- நகர திட்டமிடலாளர். கனிஸ்க குலவிட்ட
பகுதி 11 மற்றும் 111- திருமதி. நிலுகா ஜயகொடி

தமிழ் மொழிபெயர்ப்பு

பகுதி 1 மற்றும் பகுதி 111- திருமதி. சிவகுரு
பகுதி 11- நகர திட்டமிடலாளர். வின்சன் ஞானதீபன்

பக்க வடியமைப்பு
மூனையக் (தனியார்) விமிட்டட்

சமர்ப்பணம்

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனைத் தயாரிப்பதற்கு நேரடியாகவும், மற்றும் மறைமுகமாகவும் உதவிய எமது மூலவளமாகிய நபருக்கு எமது நன்றி உணர்வினை வெளிப்படுத்து வதற்கான பெருமை வாய்ந்த சந்தர்ப்பம் இதுவாகும்.

முதலிலும் முக்கியமானதுமான இரத்தினபுரி மாநகரசபை ஆணையாளர் திருமதி. கொற்றேவற்ற மற்றும் அவரின் அலுவலர்கள், இரத்தினபுரி மாநகரசபைத் தலைவர். திரு. ரிஹான் அத்தநாயக்க ஆகியோருக்கும், இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனை வெற்றிகரமாக பூர்த்தி செய்வதற்கு அவர்கள் வழங்கிய முழுமையான ஆதரவிற்கு எமது நன்றியினைத் தெரிவிக்க விரும்புகின்றோம்.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரித்து, இறுதி வடிவம் பெறுவதற்கு வழங்கிய ஊக்குவிப்பு மற்றும் ஆதரவு ஆகியவற்றிற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் பொதுப் பணிப்பாளர், பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு மற்றும் திட்டமிடல் உதவிப் பிரிவு ஆகியோர்க்கு எமது இதயபூர்வமானதும் மற்றும் ஆழமானதுமான நன்றியினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும், இத்திட்டமிடல் ஆவணத்தினை மீழ்ஆய்வு செய்ததற்காக, திட்டமிடலாளர் கவிதா ஜீவகன், மற்றும் திட்டமிடலாளர் கனிஷ்கா குருவிற ஆகியோருக்கும் நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகின்றோம்.

இறுதியாக, இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 இனைப் பூர்த்தி செய்வதற்கும் நேரடியாகவும் மற்றும் மறைமுகமாகவும் ஆதரவு வழங்கியதற்காக இரத்தினபுரியில் அனைத்து அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கும் நாங்கள் நன்றி கூறுகின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இரத்தினபுரி நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, இரத்தினபுரி மாநகரசபை அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக சேவைகளை வழங்கும். அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் தொல்பொருள் மதிப்பின் தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப் படுகின்றது. இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது இரத்தினபுரி பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விஷேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்குப் பல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மிகப்பெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விஷயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சரின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம்,செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்களான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மைகுறிக்கோள் மேலும் நகர்ப்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே,இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும்.மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்,நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை

ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றினைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காகக்கொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம் ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு இரத்தினபுரி மாநகர சபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித் திட்டம் 2020-2030 ஆண்டுவரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷான் டி சில்வா

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உள்ளூர்திகாரசபைத் தலைவரின் முன்னுரை



இரத்தினபுரிக்கான ஒரு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, அதன் குறிப்பிட்ட குணாம்சத்தினை உக்தியான திட்டமில் அணுகுமுறையுடன் மேம்படுத்தி தயாரிப்பதற்கு மேற்கொண்ட முயற்சிக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நாங்கள் எமது நன்றியினைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். இரத்தினபுரி மாவட்டத்தில், இரத்தினபுரி உள்ளார்ந்த நீரின் உள்ளாற்றல்கள் மற்றும் இரத்தினக்கல் மூலவளம் கொண்டுள்ள ஒரு நகரமாக அடையாளம் காண முடியும்.

சட்டரீதியான ஆவணங்களில் வரையப்பட்டுள்ள இரத்தினபுரி மாநகரசபை எல்லைகள், உண்மையாக நிலங்களில் தற்போது பிரதிபலிக்கவில்லை என்பதினை தெரிந்து கொள்ள வேண்டியது முக்கியமானது என்பதுடன் மற்றும் “பசுமையில் ஸ்ரீ லங்காவின் இரத்தினக்கல் நகரம்” என்னும் தொலைநோக்குடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்ப்பார்க்கப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது, பொருளாதாரத்தில் இரத்தினக்கல், மற்றும் சுற்றுலா ஆகிய இரு பிரதான துறைகளை மேம்படுத்துவதற்காக ஒரு நேர்மறையான மேடையினை மேலும் திறந்திருப்பதுடன் மற்றும் ஒரு பிரதான வர்த்தக, போக்குவரத்து மத்தியாகவும், பிராந்தியத்திற்கு ஒரு நிர்வாக மற்றும் சுகாதார சேவை வழங்குனராகவும் அதன் பெறுமதியினை மேம்படுத்துகின்றது. இம்முயற்சி இரத்தினபுரிக்கு மேலதிக முதலீட்டாளர்களை ஊக்குவிப்பதற்கு இட்டுச் செல்வதுடன், மற்றும் பிராந்தியத்தில் ஒரு தன்னிறைவான நகர பொருளாதாரத்தினையும் உருவாக்குகின்றது.

இரத்தினபுரி நகரத் திட்டத்தினை பரிந்துரைகள், ஆலோசனைகள் மற்றும் பொதுமக்கள் பிரதிநிதிகளாகிய எங்களால் வழங்கப்பட்ட விமர்சனங்கள் ஆகியவற்றினை ஒன்றுகூட்டு ஒரு ஒருங்கிணைந்ததும் மற்றும் பங்கேற்பு உடையதுமான செயற்பாடாக உருவாக்குவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மேற்கொண்ட முயற்சியினை நான் பாராட்டுகின்றேன். இதனால், நாங்கள் அதனை எங்களது திட்டமாக பிரகடனப்படுத்தப்படுவதுடன், மேலும், அடுத்துவரும் பன்னிரண்டு வருடங்களினுள் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எமது எதிர்கால ஒன்றுகூடலையும் மற்றும் ஆதரவினையும் உறுதிப்படுத்துகின்றோம். மேலும், நான் எல்லா பிரஜைகளிடமும் மற்றும் இரத்தினபுரி நகரப் பணயப்பொருளாளர்களிடமும், தனியாகவோ அல்லது ஒன்றுகூடிய மட்டங்களிலோ இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2030 இனால் எதிர்ப்பார்க்கும் பகிரப்பட்ட தொலைநோக்கினை நோக்கி நகரத்தினை இட்டுச் செல்வதற்கு செயற்படுமாறு வேண்டுகின்றேன்.

நிறோன் அத்தநாயக்க

இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கௌரவ. முதல்வ

முன்னுரை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் நிலையான நகரங்களை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இது நிலையான அபிவிருத்தி இலக்குகளின் பதினொன்றாவது நோக்கமாகும். அதன்படி, அடுத்த ஆண்டுகளுக்கு இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்குள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை செயல்படுத்துவது தொடர்பில் குறித்த வழிகாட்டுதல்களை வழங்க இத்திட்டத்தில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், சபரகமுவை மாகாணத்தின் தலைநகரான இரத்தினபுரியில் வசிப்பவர்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை படிப்படியாக மேம்படுத்துவதாகும்.

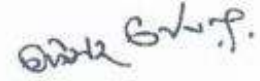
தேசிய பௌதிக திட்டத்தின் படி, இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள சபரகமுவை மாகாணத்தின் தலைநகரான இரத்தினபுரியின் நில பயன்பாட்டு முறையை ஒழுங்குபடுத்துவதும், படிப்படியாக நகரவாசிகளின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதும் ஆகும். இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டமானது 2021 - 2030 காலப்பகுதிக்கு செல்லுபடியாகும் அதேவேளை அதை தயாரிக்கும் போது, தற்போதுள்ள நில பயன்பாட்டு முறை, நகரத்திற்கு வந்து செல்லும் பயணிகளின் எண்ணிக்கை, வசிக்கும் மக்களின் அடர்த்தி மற்றும் தன்மை, பொருளாதார முறை, நெடுஞ்சாலை விரிவாக்கம் மற்றும் அதன் வகைப்பாடு, சுகாதார சேவைகளின் தன்மை, நிறுவன அமைப்பின் தன்மை போன்றவை பல வழிகளில் ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, மேலும் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு, 2030 ஆம் ஆண்டிற்கென அடையாளம் காணப்பட்ட இலக்கினை அடிப்படையாக கொண்டு உத்திகள் மற்றும் செயற்திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம் மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டது. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வுகள், திட்டத்தின் தேவை, பல-பலவீன பகுப்பாய்வு, திட்டம், அடையாளம் காணப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் மற்றும் செயல்படுத்துவதற்கான உத்திகள் ஆகியன பகுதி ஐ இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. 2021-2030 காலத்திற்கான பௌதிக அபிவிருத்தி உத்திகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியன பகுதி ஐஐ இல் காணப்படுகின்றன. அதற்காக, திட்டமிடல் பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் அதன் தேவைகள் மற்றும் சிறப்பு விதிமுறைகள் ஆகியனவும் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. பகுதி ஐஐஐ தேவையான வலய எல்லைகள், புவியியல் அகலாங்கு நெட்டாங்குகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து இணைப்புகளையும் உள்ளடக்கியதாக காணப்படுகிறது.

இந்த நகரத் திட்டத்தின் நோக்கம், இரத்தினக்கல் மற்றும் சுற்றுலாவை மையமாகக் கொண்டு இரத்தினபுரியை திட்டமிட்ட, நீடித்த மற்றும் போற்றப்பட்ட நகரமாக மாற்றுவதாகும். எனவே, நகரத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு மேலதிகமாக நகரத்தின் பௌதிக, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அபிவிருத்தி குறித்தும் நகரத் திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது. இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதிக்குள் கிடைக்கும் வளங்களிலிருந்து இந்த நகரம் பயனடைகிறது, இதன் மூலம் நகர மக்கள் வசிப்பதற்கும், தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பை பாதுகாப்பதற்கும் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்க முடியும் என்று நம்பப்படுகிறது.

**இரத்தினபுரி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப்பிரதேசத்தினை
உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய இரத்தினபுரி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப்பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.



மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"சுரேஸ்டிராய"
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

பித்திரை
2021 பங்களி மாதம் ...!5... ஆம் திகதி



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
අති විශේෂ
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதிவிசேஷமானது

අංක 2236/7 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13
2236/7 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(අரசාங்கத்தின் அதிகாரத்தடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது
அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

இரத்தினபுரி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, இரத்தினபுரி மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுரூபாய்',
சுபுத்திர வீதி,
பத்தரமூல்லை,
2021, ஏப்ரல் 15.

07-483/1



உள்ளடக்கத்தின் பட்டியல்

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம் 2020 - 2030.....	II
சமர்ப்பணம்.....	III
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை	IV
கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை	V
கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை.....	VI
உள்ளூர்திகாரசபைத் தலைவரின் முன்னுரை.....	VII
முன்னுரை.....	VIII
உள்ளடக்கத்தின் பட்டியல்.....	XI
அத்தியாயம் 01	2
1. முகவுரை.....	2
1.1 பின்னணி.....	2
1.2 திட்டமிடல் குழு	3
1.2.1 பிரதான பணயப்பொருளாளர்	3
1.2.2 நிர்வாகம் தொடர்பான ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்	3
1.2.3 பொருளாதாரம் தொடர்பான ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்	3
1.2.4 சுற்றாடல் தொடர்பாக ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்	4
1.2.5 உட்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை பெறும் முகவர்கள்.....	4
1.2.6 சமூகம் தொடர்பான பணயப்பொருளாளர்கள்	5
1.2.7 திட்டமிடல் குழு	5
1.2.8 உதவி வழங்கும் பிரிவுகள்	5
1.2.9 உதவி வழங்கும் ஆய்வுகள்	5
1.3 செயற்பாட்டின் எதிர்பார்ப்பு	6
1.4 திட்டமிடல் முறைமை(படிமுறை).....	7
2. ஆரம்ப சுற்று ஆய்வு	12
2.1 ஆய்வுப்பகுதி	12
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் சூழ்நிலை	17
2.3 திட்டமிடல் எல்லைகளின் விளக்கம்.....	20
03. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு	29

3.1 திட்டமிடல் பகுதியின் பிரச்சனைகள்	30
4. திட்டமிடல் சட்டகம்	52
4.1 தொலைநோக்கு	52
4.2 தொலைநோக்கின் அறிக்கை	52
4.3 இலக்குகள்	53
4.4 நோக்கங்கள்	54
05. வ.த.ச.அ மற்றும் விரிவான பகுப்பு ஆய்வு	57
5.1 இலக்கு 1 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்	57
5.1.1 வலிமைகள்	58
5.1.2. தழற்சிகள்	62
5.1.3. சந்தர்ப்பங்கள்	63
5.1.4. அச்சுறுத்தல்கள்	63
5.2 இலக்கு 2 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் விஜயம் செய்வோருக்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” ஆக உருவாக்குதல்	65
5.2.1 வலிமைகள்	66
5.2.2. தழற்சிகள்	68
5.2.3. சந்தர்ப்பங்கள்	72
5.2.4. அச்சுறுத்தல்கள்	73
5.3 இலக்கு 3 : இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்	74
5.3.1. வலிமைகள்	75
5.3.2. தழற்சிகள்	76
5.3.3. சந்தர்ப்பங்கள்	78
5.3.4. அச்சுறுத்தல்கள்	79
06. திட்டம்	82
6.1 திட்டத்தின் எண்ணக்கரு	82
6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனைத் திட்டம்	85
6.3. சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உக்திகள்	90
6.3.1. சேவைத்திட்டம்	90
6.3.2. போக்குவரத்து	103
6.3.3. நீர் விநியோகம்	113
6.3.4. மின்சாரம் மற்றும் தரவு வழிகள்	116
6.3.5 காணியல் மற்றும் கழிகான்கள்	118
6.3.6. கழிவு முகாமைத்துவம்	121

6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள்.....	135
6.5 சுற்றாடலை ஸ்தீரப்படுத்தும் உக்திகள்	155
6.5.1 பாதுகாக்கும் திட்டம்	157
6.5.2 நிலத்தோற்றமிடல் முகாமைத்துவத்திட்டம்.....	160
6.5.3 அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவ திட்டம்	170
6.5.4 பொதுவான திறந்த வெளிகளின் திட்டம்.....	186
6.6 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்திகள்	194
6.6.1 பாரம்பரிய பகுதிகள்.....	194
6.6.2 கலாச்சார திருவிழாக்கள்(சமன் தேவாலய பெரகர)	195
6.6.3.தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்	195
6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் உக்தி.....	201
6.7.1 உக்தியான செயற்பாட்டுச் செயற்திட்டங்கள்	201
6.7.2 முன்நிலை செயற்திட்டங்கள்	207
07. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும்	280
7.1 அறிமுகம்	280
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்	281
7.1.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயப்படுத்தல் திட்டம் (2021-2030).....	282
7.3 வலயப்படுத்தல் காரணி.....	283
7.3.1.வலயப்படுத்தல் காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது?	284
7.3.2. ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயப்படுத்தல் காரணி (2021 – 2030).....	287
7.4. வடிவமைப்பு பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய ஒழுங்குவிதிகள்.....	288
08. வலயப்படுத்தல் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள்.....	295
8.1 வன பாதுகாப்பு வலயம்.....	295
8.1.1. வனப்பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	295
8.2. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்.....	296
8.2.1.இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் .	296
8.3 வர்த்தக வலயம்	300
8.3.1. வர்த்தக வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	300
8.4. நீர்வாக வலயம்	303
8.4.1. நீர்வாக வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	303
8.5. சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயம்	305
8.5.1. சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	305
8.6. சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்	307
8.7. வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	309
8.7.2. வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	310

8.8. குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம்.....	313
8.8.1 குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	313
8.9. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	315
8.9.1 நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	315
8.10. குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்.....	317
8.10.1 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	317
அத்தியாயம் 09	320
முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீட்டு பகுதிகள்	320
09. முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீட்டு பகுதிகள்	321
9.1 தற்போதைய வீதிகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள்	321
9.1.1 தற்போதைய யு வீதிகள்.....	321
9.1.2. தற்போதைய ஊ தர வீதிகள்	321
9.1.3. தற்போதைய நு தர வீதிகள்	323
9.1.4 அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள வீதிகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடு.....	327
9.2 ஆறு மற்றும் கால்வாய்க்கான ஒதுக்க பகுதி	328
இணைப்புக்களின்	329

படவரைபுகளின் பட்டியல்

படவரைபு இல: 2.1	இரத்தினபுரி நகரசபைப் பகுதியின் அமைவிடத்தின் பரப்பு	13
படவரைபு இல: 2.2	அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு	19
படவரைபு இல: 2.3	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடல் பகுதி	23
படவரைபு இல: 5.1	நகர வெப்பம்	71
படவரைபு இல: 6.2.1	தற்போதைய காணிப் பாவனை படவரைபு	87
படவரைபு இல: 6.2.2	பிரேரிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனை படவரைபு	88
படவரைபு இல: 6.3.1.1.1.	வீடமைப்பு அடர்த்தி	91
படவரைபு இல: 6.3.1.1.2	வாழக்கூடிய தன்மை பற்றிய பகுப்பு ஆய்வு	93
படவரைபு இல: 6.3.1.1.3	பிரேரிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு செயற்றிட்டங்கள்	94
படவரைபு இல: 6.3.1.2.1	தற்போதைய கல்வி வசதிகள்	98
படவரைபு இல: 6.3.1.2.2	பிரேரிக்கப்பட்ட கல்வி வசதிகள்	99
படவரைபு இல: 6.3.1.3.1	சுகாதார வசதிகள்	101
படவரைபு இல: 6.3.1.4.1	நிர்வாக சேவைகள்	102
படவரைபு இல: 6.3.2.1	பிரேரிக்கப்பட்ட கடுகதி மற்றும் குறுக்கு வீதி	107
படவரைபு இல: 6.3.2.2	பிரேரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்	110
படவரைபு இல: 6.3.2.3.	திட்டமிடல் பகுதிகளின் தொடர்பாடல்கள் - தற்போதைய நிலைமை	111
படவரைபு இல: 6.3.2.4.	திட்டமிடல் பகுதிகளின் தொடர்பாடல்கள் - பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள நிலைமை	112
படவரைபு இல: 6.3.3.1	2030 இற்கான வருடத்திற்கான நீர் விநியோகம்	115
படவரைபு இல: 6.3.4.1	2030 இற்கான வருடத்திற்கான மின் விநியோகம்	117
படவரைபு இல: 6.3.5.1	தற்போதைய வடிகான் திட்டம் - 2018	119
படவரைபு இல: 6.3.5.2	வடிகான் முறையின் ஓட்ட திசை	120
படவரைபு இல: 6.3.6.1	2030 இற்கான திண்மக் கழிவு மகாமைத்துவ திட்டம்	134
படவரைபு இல: 6.4.1	தற்போதைய வர்த்தக விநியோகம் - 2018	136
படவரைபு இல: 6.4.2.	நீலபசுமை சுற்றுலாத்துறை தொகுதி	147
படவரைபு இல: 6.4.3	2030 இற்கான இனங்காணப்பட்ட மேடைப் பகுதிகளின் அபிவிருத்தி	150
படவரைபு இல: 6.4.4	பிரேரிக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி	154
படவரைபு இல: 6.5.1	2030 இற்கான இரத்தினபுரியின் பாதுகாப்புத் திட்டம்	159
படவரைபு இல: 6.5.2	2030 இற்கான மேம்படுத்த இனங்காணப்பட்ட நடைபாதை	166
படவரைபு இல: 6.5.3	வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள்	174
படவரைபு இல: 6.5.4	கூருணர்வான பகுதிகள்	175
படவரைபு இல: 6.5.5	வேரலூப மீளருவாக்கத் தொகுதி	176
படவரைபு இல: 6.5.6	நகர மத்திய மீளருவாக்கல் தொகுதி	177
படவரைபு இல: 6.5.7	அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம் 2030	181
படவரைபு இல: 6.5.8	இரத்தினபுரியின் வடிகான் தொகுதி	182
படவரைபு இல: 6.5.9	நடைமுறையில் உள்ள இடங்கள்	191
படவரைபு இல: 6.5.10	செயலற்ற உள்ள இடங்கள்	193
படவரைபு இல: 6.6.1	2030 இற்கான தன்மை காத்தல்	198
படவரைபு இல: 6.6.2	சரித்திரீதியான கட்டிடங்கள் - தகவமை மறுபயன்பாடு	200
படவரைபு இல: 7.1.1	முன்மொழியப்பட்ட வலயப்படுத்தல் திட்டம் (2021-2030)	282
படவரைபு இல: 7.3.2	ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயப்படுத்தல் காரணி (2021 - 2030)	286

உருக்களின் பட்டியல்

உரு இல : 1.1	திட்டமிடல் படிமுறை	07
உரு இல : 2.1	இரத்தினபுரி நகரத்தின் குறுக்குவெட்டு வடிவம்	12
உரு இல : 2.2	இரத்தினபுரி நகரத்தின் காலநிலையின் நிலைமை	14
உரு இல : 2.3	சமன் தேவாலயத்தின் அமைவிடம்	15
உரு இல : 2.4	இரத்தினபுரி நகரத்தின் பிராந்திய இணைப்பு	16
உரு இல : 2.5	இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார அமைப்பு	16
உரு இல : 2.6	ஒரு இரட்டை நகரமாக இரத்தினபுரி	18
உரு இல : 2.7	இரத்தினபுரி நகரின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்	20
உரு இல : 2.8	புவியியல் குணாம்சங்கள்	21
உரு இல : 2.9	தற்போதைய சனத்தொகை முறைமை - 2017	24
உரு இல : 2.10	வயது ரீதியிலான சனத்தொகை பகிர்வு	24
உரு இல : 2.11	இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியில் தொழில்துறை சார்ந்த சனத்தொகை - 2017	25
உரு இல : 3.1	வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி மாதிரி	31
உரு இல : 3.2	இரத்தினபுரி நகரத்தின் வர்த்தக செயற்பாடுகளின் பகிர்வு	32
உரு இல : 3.3	இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார தொழில்	34
உரு இல : 3.4	சுரங்க வியாபாரம் முதல் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வரையிலான பண பரிமாற்றத்திற்கான உதாரணங்கள்	35
உரு இல : 3.5	பொம்பகலே (முஅியமயடந) நகர வனத்தினுள் அத்துமீறல்கள்	37
உரு இல : 3.6	இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - பாலங்கள்	38
உரு இல : 3.7	இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - வீதிகள்	39
உரு இல : 3.8	இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள்	39
உரு இல : 3.9	அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்	40
உரு இல : 3.10	நகரமத்தியின் அகழ்வுப் பகுதிகள்	41
உரு இல : 3.11	ஏற்றுமதிப் பொருட்களின் கூட்டுச் சேர்கை - 2016	42
உரு இல : 3.12	இரத்தினக்கல் வியாபாரம் காணப்படும் பகுதி	43
உரு இல : 3.13	பழமை வாய்ந்த சிவனொளிபாத மலைக்கான பாதை	44
உரு இல : 3.14	களு கங்கை	48
உரு இல : 5.1	இரத்தினக்கல் படிவுகள் இலங்கை	58
உரு இல : 5.2	இரத்தினக்கல் கலாச்சார முறைமையும் மற்றும் இணைப்புகளும்	59
உரு இல : 5.3	இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியும் மற்றும் அனுமதிப்பத்திர விநியோகமும்	61
உரு இல : 5.4	இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியும் மற்றும் அனுமதிப்பத்திர விநியோகமும்	61
உரு இல : 5.5	வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்ட பகுதி - இரத்தினபுரி பிராந்தியம்	64
உரு இல : 5.6	இரத்தினக்கல் வியாபாரம்	64
உரு இல : 5.7	வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப்பயணிகள் - சப்பிரகமுவ பிராந்தியம்	68
உரு இல : 5.8	2007 ஆம் ஆண்டில் வன மூடுகை	69
உரு இல : 5.9	2017 ஆம் ஆண்டு அளவில் வனமூடுகை குறைவடைதல்	70
உரு இல : 5.10	சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகளினது படவரைவு	72
உரு இல : 6.1	இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியின் உருவகமாக நீல நட்சத்திர சபாயர் (டீடர்ந எவயச எயிசைந)	82
உரு இல : 6.2	அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் எண்ணக்கரு	83
உரு இல : 6.2.1	இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வனளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2018)	89
உரு இல : 6.2.2	இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வனளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2030)	89
உரு இல : 6.3.1.2.1	பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு	95
உரு இல : 6.3.1.2.2	நகர மத்தியின் உள்ளே பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு	96
உரு இல : 6.3.2.1	போக்குவரத்து நெரிசலுக்கான காரணங்கள்	103
உரு இல : 6.3.2.2	இரத்தினபுரியின் தற்போது உள்ள பேருந்து எல்லைக்கோடி	103
உரு இல : 6.3.2.3	போக்குவரத்து உக்தி	104
உரு இல : 6.3.2.4	உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆற்றுத்துறை முகப்பட்டினங்கள்	108
உரு இல : 6.3.2.5	பிரேரீக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்கள்	109
உரு இல : 6.3.4.1	செயற்திறன் கொண்ட வீதி ஒளியூட்டும் முறைமை	118
உரு இல : 6.4.1	இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு	135

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

உரு இல : 6.4.2	பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தி	137
உரு இல : 6.4.3	தற்போது உள்ள இரத்தினக்கல் முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்	137
உரு இல : 6.4.4	ஒரு தங்க ஆபரண வீதியாக பிராஸ் கெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை	141
உரு இல : 6.4.5	உத்தேசிக்கப்பட்ட வசதிகள் கொண்டுள்ள இரத்தினக்கல் முனைகள் வீதிகள் மற்றும் சதுக்கங்கள்	142
உரு இல : 6.4.6	வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவி	143
உரு இல : 6.4.7	வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் மாற்றீடு	144
உரு இல : 6.4.8	தேவாலய வீதி அபிவிருத்தி	151
உரு இல : 6.4.9	உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்கள்	152
உரு இல : 6.5.1	சுற்றாடலை ஸ்தீரப்படுத்தும் உக்தி	156
உரு இல : 6.5.2	பசுமையான சுவாச இடமாக பொம்பகலே	157
உரு இல : 6.5.3	நகர பசுமை பகுதிகள்	161
உரு இல : 6.5.4	ஆற்றின் முற்புற அபிவிருத்தியும் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதலும்	162
உரு இல : 6.5.5	இரத்தினபுரி மத்திய வியாபார மாவட்டத்தினது முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்	164
உரு இல : 6.5.6	அடையாளங்காணப்பட்ட நடைபாதை வழிகளின் வகைகள்	165
உரு இல : 6.5.7	புதிய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்	168
உரு இல : 6.5.8	பழைய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்	168
உரு இல : 6.5.9	அனர்த்த முகாமைத்துவ உக்தி	170
உரு இல : 6.5.10	களு ஆற்றினை திசைதிருப்புதல	173
உரு இல : 6.5.11	வெள்ளத்தடுப்பு(நீண்ட) மதில்	178
உரு இல : 6.5.12	உத்தேசிக்கப்பட்ட வானூர்தி தரிப்பிட அமைவிடங்கள்	179
உரு இல : 6.5.13	மேம் பாலங்கள்	180
உரு இல : 6.5.14	சுற்றாடல் ரீதியில் பாதிப்புக்கு உள்ளாதல	183
உரு இல : 6.6.1	சமன் தேவாலய பெரகரா	195
உரு இல : 6.6.2	கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தி	196

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை இல : 2.1	அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பகுதியில் சுருக்கம்	22
அட்டவணை இல : 3.1	இரத்தினபுரியின் அனர்த்தங்களின் விபரங்கள்	30
அட்டவணை இல : 3.2	2017 ஆம் ஆண்டின் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கினது இறுதி நிலமை	33
அட்டவணை இல : 3.3	சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை	45
அட்டவணை இல : 3.4	இரத்தினபுரி நூதனசாலைக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை நூதனசாலைகளினக் விபரங்கள் - 2016	46
அட்டவணை இல : 3.5	இரத்தினபுரியின் உயிரினப் பரம்பல்	47
அட்டவணை இல : 3.6	றுவான்புர கடுகதி செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்	49
அட்டவணை இல : 5.1	இலக்கு 1 இற்கு ஆன வ.த.ச.அ பகுப்பு ஆய்வு	57
அட்டவணை இல : 5.2	இலக்கு 02 இற்கான வ.த.ச.அ(ஞறழவ) பகுப்பு ஆய்வு	65
அட்டவணை இல : 5.3	இலக்கு 3 இற்கான வ.த.ச.அ பகுப்பாய்வு	74
அட்டவணை இல : 6.3.1.3	இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலை - வசதிகள் மற்றும் உத்தியோகத்தின் சேர்க்கை	100
அட்டவணை இல : 6.3.3.1	நீரின் பாவனை - 2017	113
அட்டவணை இல : 6.3.3.2	2030 ஆம் ஆண்டிற்கான நீர் பாவனை தேவைப்பாடு	114
அட்டவணை இல : 6.3.4.1	மின் பாவனை -2018	116
அட்டவணை இல : 6.3.6.1	கழிவு உற்பத்தியின் வகைகள்	121
அட்டவணை இல : 6.3.6.2	திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்வு கூறல	125
அட்டவணை இல : 6.3.6.3	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் இரத்தினபுரி மாநகர சபை	133
அட்டவணை இல : 6.4.1	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்கள்	149
அட்டவணை இல : 6.5.1	இரத்தினபுரி நகரத்தின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு	155
அட்டவணை இல : 6.5.2	இயற்கையான காட்சித்தலங்கள்	158
அட்டவணை இல : 6.5.3	தற்போது உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் - 2018	187
அட்டவணை இல : 6.5.4	பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகத்தித்திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்	190

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அட்டவணை இல : 6.5.5	பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகத்திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்	190
அட்டவணை இல 6.6.1	தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்	195
அட்டவணை இல 6.7.1	குறுகிய கால செயற்திட்டங்கள்	201
அட்டவணை இல 6.7.2	நடுத்தர கால செயற்திட்டங்கள்	203
அட்டவணை இல 6.7.3	நீண்டகால செயற்திட்டம்	204
அட்டவணை 8.1. 1	வனப்பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	294
அட்டவணை 8.1. 2	வனப்பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	294
அட்டவணை 8.2. 1	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	295
அட்டவணை 8.2.2	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	298
அட்டவணை 8.3.1	வர்த்தக வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	299
அட்டவணை 8.3.2	வர்த்தக வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	300
அட்டவணை 8.4.1	நிர்வாக வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	302
அட்டவணை 8.4.2	நிர்வாக வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	303
அட்டவணை 8.5.1	சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	304
அட்டவணை 8.5.2	சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	305
அட்டவணை 8.6.1	சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	306
அட்டவணை 8.6.2	சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	307
அட்டவணை 8.7.2	வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	309
அட்டவணை 8.8.1	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	312
அட்டவணை 8.8.2	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	312
அட்டவணை 8.9.1	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	314
அட்டவணை 8.9.2	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	314
அட்டவணை 8.10.1	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்	316
அட்டவணை 8.10.2	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	316
அட்டவணை 9. 1	தற்போதைய யு வீதிகள்	320
அட்டவணை 9. 2	தற்போதைய ஊ தர வீதிகள்	320
அட்டவணை 9. 3:	தற்போதைய நு தர வீதிகள்	322

இணைப்புக்களின் பட்டியல்

இணைப்பு 01	சனத்தொகை அடர்த்தி - 2017	330
இணைப்பு 02	தற்போதைய காணிப் பாவனை - 2017	331
இணைப்பு 03	வருடாந்த சராசரி மழைவீழ்ச்சி	332
இணைப்பு 04	வெள்ளத்திற்கான காரணங்கள்	332
இணைப்பு 05	நகர மத்தியின் உள்ளே வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுதி	333
இணைப்பு 06	போக்குவரத்து நெரிசல் காலை வேளைகளில்	333
இணைப்பு 07	போக்குவரத்து நெரிசல் பகல் வேளைகளில்	334
இணைப்பு 08	போக்குவரத்து நெரிசல் மாலை வேளைகளில்	334
இணைப்பு 09	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் உள் நுழைதல்)	334
இணைப்பு 10	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் இருந்து வெளிச் செல்லுதல்)	335
இணைப்பு 11	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கொடும்பு வீதி	335
இணைப்பு 12	வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கறவிற்ற வீதி	335
இணைப்பு 13	திட்டமிடல் பகுதிகளின் சுரங்கப் பகுதிகள்	336
இணைப்பு 14	றுவான்புர கடுகதி	337
இணைப்பு 15	பிவெமீவெ படவரைபு	338
இணைப்பு 16	பணயப் பொருளாளர்களின் கூட்ட பகுப்பாய்வுகள்	344
இணைப்பு 17	வலய எல்லைகள்	356
இணைப்பு 18	வலய பயன்பாடுகள்	409
இணைப்பு 19	வலயப்படுத்தல் காரணியை கணித்தல்	416
இணைப்பு 20	வரலாற்று:-தொல்பொருளியல் மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புக்கள்	426
இணைப்பு 21	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்துடன் தொடர்புடைய அட்டவணை	427

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



பகுதி I

சூழ்நிலை பகுப்பாய்வு

மற்றும் திட்டம்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 01



முகவுரை

அத்தியாயம் 01

1. முகவுரை

1.1 பின்னணி

ஒரு நகரத்தின் சமூக பொருளாதார அரசியல் மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியான சக்திகள் அவற்றின் ஒன்றுடன் ஒன்றான தொடர்புகள் மற்றும் முறைமைகள் ஆகியவை ஒரு நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தியினை வழங்குகின்றது. இதனால் ஒரு நகரத்தின் எதிர்காலத்திற்கு ஒரு மாறுதல்களை இனங்கண்டு கொள்ள வேண்டிய தேவைப்பாட்டினைக் கொண்டுள்ளது.

இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் ஒழுங்குபடுத்தும் அமைப்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை விளங்குகின்றது. இதனால் நாட்டின் பிரதான நகர திட்டமிடல் நடைமுறைப்படுத்தும் முகவராக இயங்குவதற்கு 1978 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்ட இல.41 இன் வாயிலாக அதற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகரப்பகுதிக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் தயாரிப்பானது அதிகாரசபையின் சட்டரீதியிலாக பின்னணியின் கீழ் ஒரு பிரதானமான பண்புக்கூறு ஒரு எதிர்கால தொலைநோக்குடன் கூடிய இச்சூழ்நிலைகளைக் கருத்திற் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்கள் ஒரு நகரத்தின் நன்மைக்காகவும் மற்றும் நகரத்தின் புதிய அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பங்களின் பயன்களைப் பெறும் பொருட்டும் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயாரிப்பதுடன் அதனால் அதிக வசிப்பவர்கள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட நன்மைகளை அனுபவித்துக் கொள்ளவும் முடியும்.

நகரத்தின் நிர்வாகம் மற்றும் முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றிற்காக 1887 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினபுரி நகர ஆதார உள்ளூர் சபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. 1922 ஆம் ஆண்டின் உள்ளூர் அரச அதிகாரசபை சட்டத்திற்கு இசைவாக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட ஒரு உள்ளூர் அதிகார பொது சபையின் கீழ் கொண்டு வரப்பட்டது. நகரத்தின் படிப்படியான அபிவிருத்தியானது 1968 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையினையும் உயர்த்தியது. இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 1978 ஆம் ஆண்டு சட்ட இல.41 இன் கீழே 1979 ஆம் ஆண்டு ஆனிமாதம் 1 ஆம் திகதி அன்று ஒரு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

இப்பிரகடனப்படுத்தலின் விளைவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆனது இரத்தினபுரியில் ஒரு புதிய நகர மத்தியின் தேவைப்பாட்டினை அடையாளங் கண்டு கொண்டதுடன் மேலும் இந்த நோக்கத்திற்காக 1981 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் 23 ஆம் திகதியில் இல.172/8 கொண்ட ஒரு விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழே காணிகளை சவீகரித்தது.

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தயாரிப்பானது இவ்இரு நகர எண்ணக்கருவினை அடிப்படையாகக் கொண்டு 2006 ஆம் ஆண்டு முற்பகுதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் 07 ஆம் திகதி மாசி மாதம் 2007 ஆம் ஆண்டு இல 1483/8 கொண்ட விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழே பிரசுரிக்கப்பட்டது. அபிவிருத்தித் திட்டதினைத் தரப்படுத்தும் முறைமை 2013 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டதுடன் அது நகரத்தின் அனர்த்த முகாமைத்துவ பண்புக் கூறுகளைத் தரம் உயர்த்துவதற்கும் வழிவகுத்தது. இத்தரப்படுத்தப்பட்ட திட்டமானது 14 ஆம் திகதி ஐப்பசி மாதம் 2014 ஆம் ஆண்டு இல.1884/25 கீழ் பிரசுரிக்கப்பட்டது.

தற்போதைய இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பு 2017 ஆம் ஆண்டு முற்பகுதியில் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. நகரத்தில் தோன்றும் நகர சூழ்நிலைகளுடன் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது அடுத்துவரும் 12 வருட காலப் பகுதிக்கு மேலாக நகரத்தினதும் மற்றும் அதில் வசிப்பவர்களினதும் பௌதீக சுற்றாடல் ரீதியிலான பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளுக்காக மேம்படுத்துவதில் உற்று நோக்குகின்றது. இக்குறிக் கோள்களை நகரம் அடைவதற்கு உதவுமுகமாக அடுத்துவரும் 10 வருட காலப்பகுதிக்கு மேலாக அபிவிருத்தி ரீதியிலான உக்திகளையும் மற்றும் வழகாட்டிகளையும் நகரத்திற்கு அறிமுகப்படுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பிட்ட திட்டத்தின் தொழிற்பாட்டு முறைமை 15 ஆம் திகதி பங்குனி மாதம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தயாரிப்பிற்கான திட்டமிடல் முறைமையின் பிரதான பங்காக ஒரு பரந்த விரிவுபடுத்தப்பட்ட ஆர்வங்களைக் கொண்டுள்ள பின்வரும் பிரதான பணயப் பொருளாளர்களுடன் ஆலோசனை நடாத்தப்பட்டது.

1.2.1 பிரதான பணயப்பொருளாளர்

இரத்தினபுரி மாநகரசபை

1.2.2 நிர்வாகம் தொடர்பான ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்

- சப்பிரகமுவ மாகாண சபை
- மாவட்ட செயலக காரியாலயம்
- இரத்தினபுரி பிரதேச செயலகப்பகுதியின் கிராம சேவை உத்தியோகத்தர்கள்

1.2.3 பொருளாதாரம் தொடர்பான ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்

- தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை
- விவசாய அபிவிருத்தித்திணைக்களம்
- மாகாண விவசாய திணைக்களம்
- விவசாயத் ஏற்றுமதி திணைக்களம்
- பெருந்தோட்ட கைத்தொழில் அமைச்சு
- வியாபாரிகள் சங்கம்

- இரத்தினக்கல் வியாபாரிகள் சங்கம்
- இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு
- தொல்பொருள் திணைக்களம்

1.2.4 சுற்றாடல் தொடர்பாக ஆலோசனை வழங்கும் முகவர்கள்

- புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கப் பணியகம்
- நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
- நில அளவைத் திணைக்களம்
- காலநிலை அவதானிப்புத் திணைக்களம்
- வன திணைக்களம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- மாகாண காணி ஆணையாளர் காரியாலயம்
- காணி சீர்த்திருத்தும் ஆணைக்குழு

1.2.5 உட்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை பெறும் முகவர்கள்

- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- இரத்தினபுரி அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
- இரத்தினபுரி டிப்போ
- வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு
- சமூக நீர்வழங்கல் செயற்றிட்டம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- இலங்கை தொலைத்தொடர்பு
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- சுகாதார சேவைகள் திணைக்களம்
- மாகாண கல்வி காரியாலயம்
- இலங்கை பொலிஸ்

1.2.6 சமூகம் தொடர்பான பணயப்பொருளாளர்கள்

- பகுதியின் மதத்தலைவர்கள்
- சமூக அடிப்படையினைக் கொண்ட நிறுவனங்கள்
- சமூக ஊடகம் (முகநூல்)
- பொது மக்கள் (சீரற்ற மற்றும் நோக்கமாக தேர்ந்து எடுக்கப்பட்ட)

1.2.7 திட்டமிடல் குழு

- திரு. சிசிற எம். திசாநாயக்க, பணிப்பாளர், சப்பிரகமுவ மாகாணம் ந.அ.அ.ச
- திருமதி. டி.எ.டி அக்துக்கோரல, பிரதி பணிப்பாளர்(திட்டமிடல்), இரத்தினபுரி மாவட்டம் ந.அ.அ.ச
- செல்வி எ.டபிள்யூ எச்.என் ஆட்டிகல, மூலோபாய திட்டமிடலாளர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி கே.ஏ.எஸ் குணசேகர, அமுலாக்கும் அலுவலர், போக்குவரத்து இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி ஏச்.கே.டி.எம்.கே பத்திரண, அமுலாக்கும் அலுவலர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி ஏச்.எம்.பி.ஏச் மெனிக்கே அமுலாக்கும் அலுவலர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச
- திருமதி. டபிள்யூ.எம்.டபிள்யூ மெனிக்கே, வரைஞர், இரத்தினபுரி தொகுதி ந.அ.அ.ச

1.2.8 உதவி வழங்கும் பிரிவுகள்

- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு
- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- திட்டமிடல் உதவி வழங்கும் பிரிவு

1.2.9 உதவி வழங்கும் ஆய்வுகள்

- 2006/2010 பிரிவு நகர மற்றும் நாடு திட்டமிடல் திணைக்களம், மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகம்
- ஸ்டூடியோ 5 (2017/18) - கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

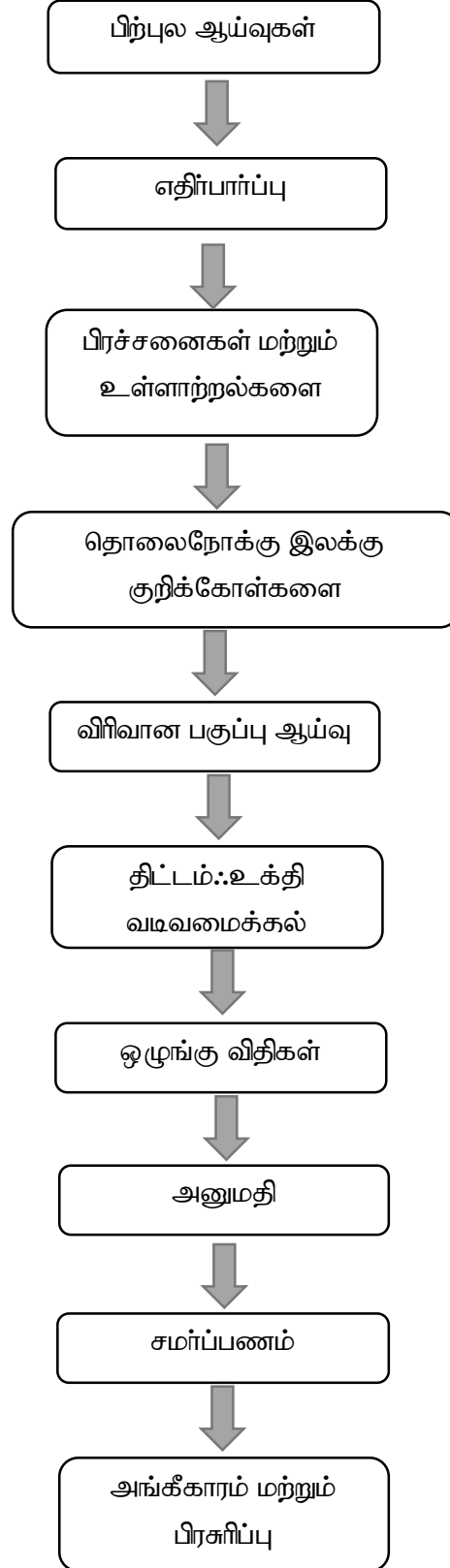
1.3 செயற்பாட்டின் எதிர்பார்ப்பு

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான ஒரு தொலைத்தோற்றம் மற்றும் ஒரு தொலை நோக்கு ஆகிய இரண்டினையும் கொண்டுள்ளதாகும். அது இரத்தினபுரி நகரத்தின் தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி நிலையினை வழங்குகின்றது. அது இப்பொழுது எங்கே? அது மாற்றத்திற்கான வழிகளை அமைக்கின்றது - இரத்தினபுரிக்காக விரும்பப்படும் தொலைநோக்கு என்ன? அது முன்னுரிமை வழங்கப்பட்டு தீர்க்கப்பட வேண்டிய அவசர பகுதிகளை அடையாளம் காணுகின்றது. விரும்பப்படும் மாற்றங்களை கொண்டு வருவதற்கான மாற்று வழிகள் மூலோபாயம் மற்றும் ஈடுபாடுகளையும் அது தெரியப்படுத்துகின்றது. தொலை நோக்கினை அடைவதற்கு என்ன ஈடுபாடுகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்? இதனால் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் இரத்தினபுரியினை ஒரு பொருளாதார ரீதியில் பயன்பெறக்கூடிய திறமை வாய்ந்த சமநிலை மற்றும் செயற்திறன் கொண்டுள்ளதுமான நகரமாக அமைத்துக் கொள்வதில் உற்று நோக்குகின்றது.

இத்திட்டமானது 49,083 மொத்த சனத்தொகையினையும் 22.2 கி.மீ மேலான பரப்பளவினையும் கொண்டுள்ள 18 கிராம சேவக பிரிவுகளை (கிசேபி) உள்ளடக்கியதுமான இரத்தினபுரியின் முழுமையான மாநகரசபைப் பகுதிக்கும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

சரித்திரரீதியாக இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் வியாபாரம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியவற்றிற்கான நாட்டின் ஒரு மத்தி ஆன பெயர் பெற்றுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை ஒரு முழுமையாக்கும் பகுதியாக பிராந்தியத்தின் கூர் உணர்வுள்ள சுற்றாடல் ரீதியிலானதும் மற்றும் கலாச்சார பங்கினையும் பாதுகாத்துக் கொள்ளும் அதே நேரத்தில் இரத்தினக்கல் வியாபாரம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியனவற்றினை வலுப்படுத்துவதுடன் மேலும் விரிவாக்குதல் வாயிலாக உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவிப்பதனை அது உற்று நோக்காகக் கொண்டுள்ளது. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இறுதியான இலக்கு என்னவெனில் வலுவானதும் மற்றும் ஸ்தீரமானதுமான பொருளாதார சுற்றாடல் ரீதியிலானதும் மற்றும் கலாச்சார தொலைத்தோற்றம் கொண்டுள்ளதும் உள்ளூர் சமூகம் வாழக் கூடியதுமான ஒரு நகரத்தினை உருவாக்குவதாகும்.

1.4 திட்டமிடல் முறைமை(படிமுறை)



உரு இல 1.1 திட்டமிடல் படிமுறை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது மேலே கொடுக்கப்பட்ட உரு 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது போல் திட்டமிடல் முறைமையின் 10 படிமுறைகளைப் பின்பற்றி தயாரிக்கப்பட்டது.

படிமுறை 1 : பின்னணி ஆய்வுகள் ஒரு 'பூகோள தரவு அடிப்படை' இனை ஸ்தாபிப்பதில் முதல் நிலையில் ஈடுபாடு கொண்டது. அது என்னவெனில் :

- ஆய்வுப்பகுதி பற்றிய அடிப்படைத் தரவினை விளக்குவதற்கும்
- தரவு இடைவெளிகளை இனங்காணுவதற்கும்
- வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு அல்லது வேறு தரவு சேகரிக்கும் முறைகளினால் தரவு அடிப்படையினை தரப்படுத்துவதற்கும்
- பகுப்பு ஆய்விற்குத்தேவைப்படும் வேறு அவசியமான தரவுகளை சேகரிப்பதற்கும்

அதன் பின்பு சகல தரவுகள் மற்றும் தகவல்கள் யாவும் வகுக்கப்பட்ட குணாம்சம் கொண்டுள்ள பிரிவுகளின் கீழே 'பூகோள தரவு அடிப்படையில்' சேகரிக்கப்பட்டது. இது 2017 ஆம் ஆண்டு பங்குனி மாதம் தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஆவணி மாதம் வரை நடாத்தப்பட்டது.

படிமுறை 2 இன் கீழே செயல் திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்பு ஆனது இரத்தினபுரி நகரப்பகுதி அதன் சூழ்நிலையுடன் தொடர்புபட்டுள்ள ஒழுங்கினை விளங்கிக் கொள்வதுடன் ஈடுபட்டிருந்தது. அதற்கிணங்க வாகன மற்றும் பாதசாரிகள் கடக்கும் இட நெரிசல் காணி பெறுமதி முதலியவற்றின் மதிப்பீடுகளும் தற்போது தடை பெற்றுக் கொண்டிருப்பதும் அத்துடன் உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் அவற்றின் தாக்கங்கள் பற்றியும் ஒரு மதிப்பீட்டுடனும் கூடிய ஒரு மீள் ஆய்வு தேசிய மற்றும் பிராந்திய மட்டத்திலான கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் ஆகிய பொருத்தமான அபிவிருத்தி கொள்கைகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இது 2017 ஆம் ஆண்டு புரட்டாசி மாதம் தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு ஜப்பசி மாதம் வரையில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

படிமுறை மூன்றின் கீழே அபிவிருத்திக்கான கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உள் ஆற்றல்கள் ஆகிய இரண்டினதும் ரீதியாக ஒரு தொகுதி முக்கிய பிரதானமான பிரச்சனைகள் இனங்காணப்பட்டது. அதன் பின்பு வரும் படிமுறை நான்கின் கீழே இரத்தினபுரி மாநகர சபைப்பகுதிக்கு ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதற்கான எண்ணங்கள் மற்றும் கருத்துக்களை வழங்குவதற்கு மேலே குறிப்பிட்ட பணயப் பொருளாளர்களுடன் பொது மக்களும் அழைக்கப்பட்டனர். ஜந்தாம் ஆறாம் மற்றும் எட்டாம் படிமுறைகள் ஆகியன ஆய்வுப் பகுதிக்கு அதன் பௌதீக சுற்றாடல் பொருளாதார மற்றும் சமூக பங்காற்றல் தோற்றத்தின் புற உருவினை வழங்கும் ஒரு தொலைநோக்கு இலக்குகள் குறிக்கோள்கள் மற்றும் உக்திகள் ஆகியவற்றினை வடிவமைப்பதில் ஈடுபட்டிருந்தது. ஏழாவது படிமுறையானது ஆய்வுப் பகுதியின் ஒரு விபரமான பகுப்பு ஆய்வினை உள்ளடக்கியது. அதாவது கூருணர்வான பகுப்பு ஆய்வு அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வு இணைப்பு

பகுப்பு ஆய்வு மற்றும் பல்வகை ஏற்புடைய பகுப்பு ஆய்வு முதலியன இது 2017 ஆம் ஆண்டு கார்த்திகை மாதம் முதல் 2018 ஆம் ஆண்டு சித்திரை மாதம் வரை நடாத்தப்பட்டது.

இப்பகுப்பாய்வினை அடிப்படையாக கொண்டு பிரதான கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உள்ளாற்றல்களுக்கு எதிராக ஒரு எண்ணிக்கையிலான முன்னுரிமையான செயற்திட்டங்கள் இனங் காணப்பட்டதுடன் மதிப்பீடும் செய்யப்பட்டது. இது இப்பேற்பட்ட எண்ணங்களை பரிசோதித்து முன்னுரிமை வழங்குவதற்கும் மற்றும் பௌதீக பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான தாக்கங்களைப் பொறுத்தமட்டில் அவற்றின் ஈடுபாடுகளை தெரிந்து கொள்வதற்குமான சந்தர்ப்பத்தை வழங்கியது. பின்பு முன்னுரிமை வழங்கப்பட்ட செயற்திட்டங்கள் நகர வடிவமைப்பு திட்டங்கள் படிவ அடிப்படையான பகுப்பு ஆய்வு முன்னிலை தோற்றங்கள் கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் சட்டரீதியிலான ஈடுபாடுகள் மற்றும் சமூக/அரசியல் கூருணர்வுகள் ஆகியவற்றினால் ஆதரவு வழங்கப்பட்டது.

படிமுறைகள் பத்து பதின் ஒன்று மற்றும் பன்னிரண்டு ஆகியன தொடர்பாடல் மற்றும் பணயப் பொருளாளர் மற்றும் திட்டமிடல் குழுக்கள் ஆகியவற்றுடன் கலந்தாலோசித்தல் மற்றும் உள்ளக மீளாய்வுகள் மற்றும் தரத்தின் உறுதிப்பாடு அமைச்சின் அங்கீகாரங்கள் மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தலுடன் தொழிற்பாடல் போன்ற ஒருங்கிணைப்பு தொழிற்பாடல் போன்ற ஒருங்கிணைப்பு செயற்பாடுகளுடன் ஈடுபட்டிருந்தது. இது 2018 ஆம் ஆண்டு வைகாசி மாதம் முதல் 2018 ஆம் ஆண்டு மார்ச்சு மாதம் வரை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 02



ஆரம்ப சுற்று ஆய்வு

2. ஆரம்ப சுற்று ஆய்வு

2.1 ஆய்வுப்பகுதி

இரத்தினபுரி நகரமானது கொழும்பின் தென்கிழக்காக அண்ணளவாக 100 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் அது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் தலை நகரமும் ஆகும். இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியின் நிர்வாக எல்லைகளை உள்ளடக்குகின்றது. தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடப்படக் கூடிய சுற்றாடல் முறைமைகள் மற்றும் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் காரணத்தினால் சரித்திர இராஜ்ஜியக் காலப் பகுதியில் இருந்து இரத்தினபுரியானது ஒரு பயன்மிக்க காணியாகப் பாதுகாக்கப்பட்டது. குடியேற்றக் காலப்பகுதியின் போது இரத்தினபுரியில் ஒல்லாந்தரினால் ஒரு கோட்டை நிர்மாணிக்கப்பட்டதுடன் மற்றய இரு குடியேற்ற ஆட்சியாளர்களாகிய போர்த்துக்கேயர் மற்றும் ஆங்கிலேயர்களும் போர்த்துக்கேயர் மற்றும் ஆங்கிலேயர்களும் இரத்தினபுரியில் அதிகமான அளவு ஆர்வங் காட்டினர்.

பிராந்தியத்தின் குறிப்பிடப்பட்ட சூழலியல் சுற்றாடலானது மத்திய மேட்டுக் காணிகளின் உள்ளே காணப்படும் இரு தென் மேற்கு சார்ந்த மலைச்சாரல்களின் ஒரு விளைவாகும். அதன் உக்தியான அமைவிடம் கூருணர்வு மற்றும் அடையாளம் ஆகியவற்றின் காரணத்தினால் இரத்தினபுரியானது ஒரு வலுவான பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அடிப்படையுடனான ஒரு விருத்தி அடையக்கூடிய நகரமாக வருவதற்கான உள்ளாற்றலைக் கொண்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகரமானது 18 மீ சராசரி கடல்மட்டத்தில் வடக்கு நெட்டாங்கு 60°-41' மற்றும் 60°-42' கிழக்கு அகலாங்கு 80°-23' -80°-24 ஆகியவற்றிற்கு இடையே அமைந்துள்ளது. நகரமும் மற்றும் அதற்கு அருகமைந்துள்ள பகுதியும் செங்குத்துச்சரிவுகள் கொண்ட மலைப்பகுதிகளையும் ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்குகள் தாழ்நிலங்கள் மற்றும் சமதளங்கள் போன்ற ஒரு வெவ்வேறான உயிரியல் பௌதீக குணாம்சங்கள் ஆய்வுப் பகுதியின் இயற்கையான நிலப்பரப்பு 18-305 மீற்றருக்கு இடைப்பட்டதாகக்(சராசரி கடல் மட்டம்) காணப்படுகின்றது. இந்நகரமே இலங்கையில் உள்ள பிரதான நான்கு ஆறுகளில் ஒன்றான களுகங்கையின் வெள்ளச் சமவெளியில் அமைந்துள்ளது. அத்துடன் இக்குணாம்சங்கள் ஒரு சிக்கலான இயற்கை சுற்றாடலை அமைப்பதுடன் அது இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியின் ஒரு ஒருங்கிணைந்த பகுதியும் ஆகும்.

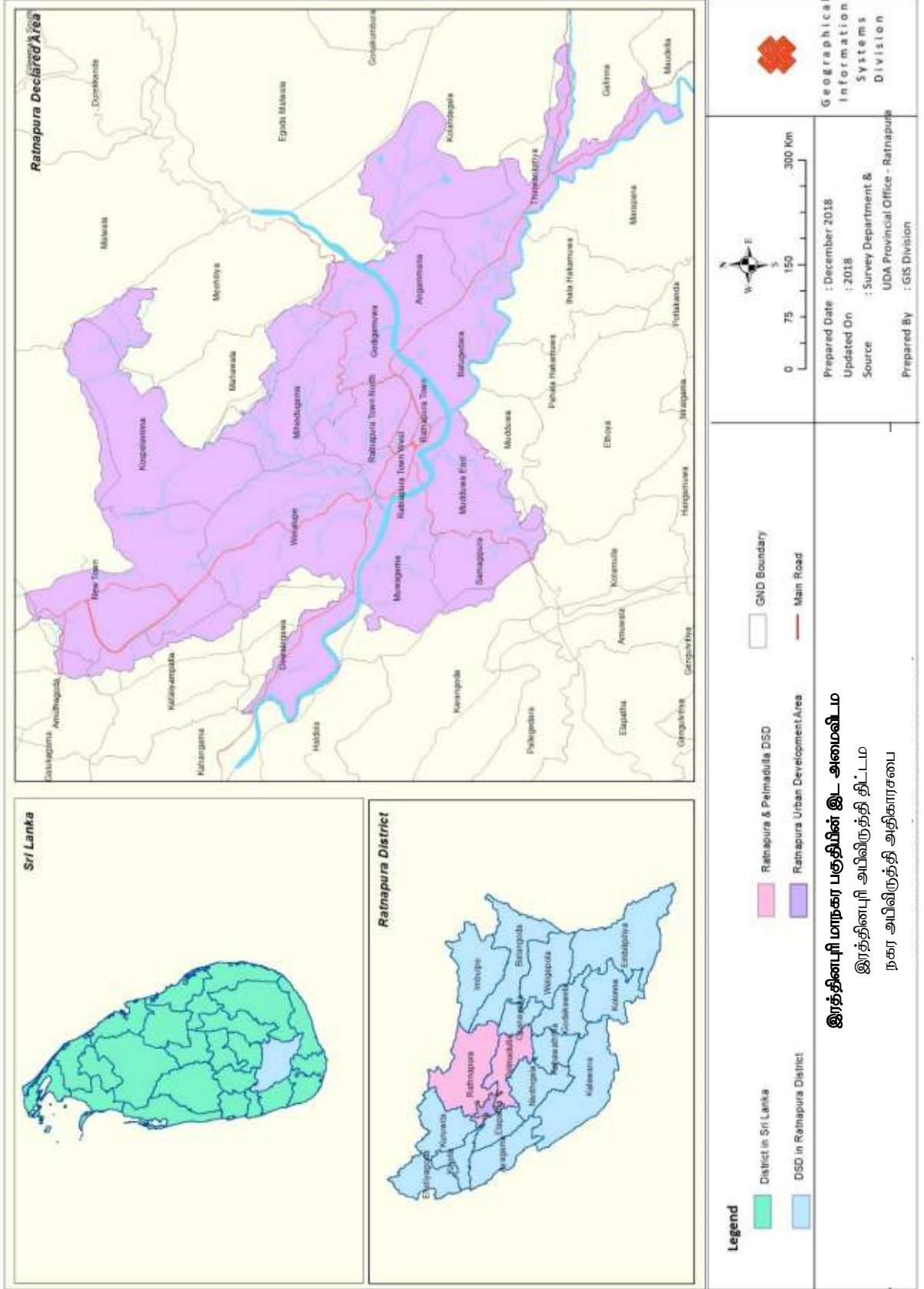


உரு இல 2.1 இரத்தினபுரி நகரத்தின் குறுக்குவெட்டு வடிவம்

மூலம் : எஸ்.டி.போ 5) (2017.:18) கட்டிடக் கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைபு இல: 2.1 இரத்தினபுரி மாநகர பகுதியின் இட அமைவிடம்



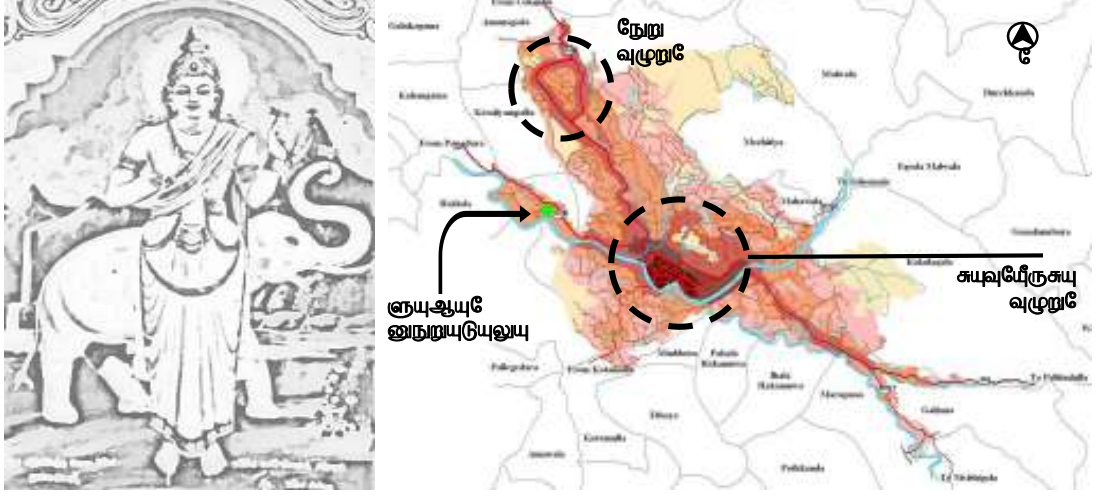
இப்பிராந்தியத்தின் வருடாந்த சராசரி வெப்பநிலை 29.44°C ஆக இருப்பதுடன் அதியுயர்ந்த வெப்பநிலை வழமையாக பங்குனி மாதத்திலும் மற்றும் அதி குறைந்த வெப்பநிலை தைமாதத்திலும் பதிவாகியுள்ளது. நகரத்தின் உள்ளே சராசரி மழைவீழ்ச்சியானது 3000 மி.மீ மற்றும் 4000 மி.மீ இற்கு இடையில் மாறுபடுவதுடன் அதியுயர் மழைவீழ்ச்சி வழமையாக தென் கிழக்குப் பருவப் பெயர்ச்சிக் காலத்தில் வைகாசி மாதம் தொடக்கம் ஆனி மாதம் வரையிலும் மற்றும் இடைக்கால பருவப்பெயர்ச்சிக் காலமாகிய புரட்டாசி மாதம் முதல் ஜப்பசி மாதம் வரையிலும் பதிவு செய்யப்படுகின்றது.



உரு இல : 2.2 இரத்தினபுரி நகரத்தின் காலநிலையின் நிலைமை

மூலம் : ஸ்டூடியோ 5 (2017/18) - கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

இரத்தினபுரியானது பௌத்த சமூகத்தின் மத்தியில் அதிக மதிப்புக்குரிய மதசார்பான இரு அடையாளச் சின்னங்களாகிய சிவனொளிபாதமலை மற்றும் தெய்வமாகிய “சுமன சமன்” ஆகியவற்றுடன் தொடர்பு பட்டிருப்பதனால் அது பெயர் பெற்றுள்ளது. சரித்திர மூலங்களுக்கு இணங்க களுகங்கை(ஆறு) ஆனது இரத்தினபுரி ஊடாக சிவனொளிபாத மலையை அடைவதற்கு யாத்திரிகர்களினால் ஒரு கடற்படைப்பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இராஜ மாவத்தை போன்ற மனிதர்களினால் அமைக்கப்பட்ட சில பாதைகளையும் இரத்தினபுரி ஊடாக சிவனொளிபாத மலையினை அடைவதற்கு யாத்திரிகர்களினால் ஒரு கடற்கரைப் பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இராஜ மாவத்தை போன்ற மனிதர்களினால் அமைக்கப்பட்ட சில பாதைகளையும் இரத்தினபுரி ஊடாக சிவனொளிபாத மலையினை அடைவதற்கு யாத்திரிகர்கள் பயன்படுத்தி உள்ளனர். இதனால் சரித்திர ரீதியாக இரத்தினபுரியானது சிவனொளிபாத மலைக்கான ஒரு பிரதான அணுகுவழிகளில் ஒன்றாக இருந்து என்பது தெளிவாகின்றது. பல நூற்றாண்டு காலம் கொண்ட ‘சுமன சமன்’ எனும் தெய்வத்திற்கு அர்ப்பணிக்கப் பட்ட கோயிலாகிய ‘ஸ்ரீ சுமனா சமன்’ தேவாலயம் ஆய்வுப் பகுதியினுள் காணப்படும் பிரதான சரித்திர தலம் ஆகும். இரத்தினபுரியின் சரித்திரவியல் மற்றும் ஒரு முக்கியமான பண்புக்கூறு என்னவெனில் உயர்ந்த தரம் மற்றும் தூய்மையுடன் மாணிக்கக்கல்லின் உற்பத்திக்கு சர்வதேச ரீதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதன் மாணிக்கக்கல் கைத்தொழிலாகும்.



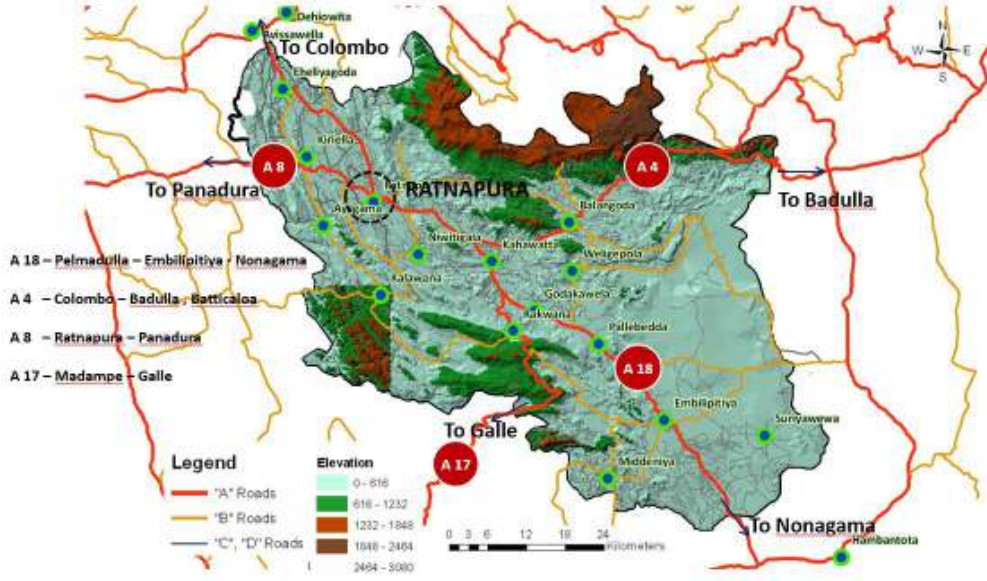
உரு இல 2.3 சமன் தேவாலயத்தின் அமைவிடம்

மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5(2017/18) –கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட “இலங்கையின் (2011-2030) தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கை மற்றும் திட்டம்” என்பதற்கு இணங்க இரத்தினபுரியானது உத்தேசிக்கப்பட்டதும் பாதுகாக்கப்பட்டதுமான பகுதி வலை அமைப்பினுள் காணப்படுகின்றது. அதிக உயரம் கொண்ட காரணத்தினால் இரத்தினபுரி நகரமும் ‘மத்திய நலிந்த பகுதியாக பரிந்துரை செய்யப்பட்ட இடத்தினுள் அமைந்துள்ளது. இதனால் இரத்தினபுரியின் எதிர்கால அபிவிருத்தியின் திட்டமிடலானது இப்பேற்பட்ட தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் அவற்றுடன் தொடர்புபட்டுள்ள தேவைப்பாடுகளையும் கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டிய தேவைப்பாட்டினைக் கொண்டுள்ளது. இக்கொள்கைகளின் விளைவாக இரத்தினபுரியானது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் தலைநகராக இருந்த போதிலும் 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் ஆய்வுப் பகுதியின் சனத்தொகை 100000 இற்கு கீழாக இருக்க வேண்டும் என இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகரமும் பிராந்திய போக்குவரத்து வலையமைப்பில் நாட்டினது கிழக்கு தெற்கு மற்றும் மத்திய மாகாணங்களுக்கு நேரடித் தொடர்பு கொண்டுள்ள ஒரு முக்கிய முனையாகக் காணப்படுகின்றது. தற்போதுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் இவ்வலய அமைப்பினுள் இரத்தினபுரியின் முக்கியத்துவம் மேலும் உயர்வடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. கொழும்பு (மேற்குக்கரை ஓரம்) மட்டக்களப்பு (கிழக்குக்கரை ஓரம்) நெடுஞ்சாலையின் மத்திய புள்ளியாக இரத்தினபுரி-கலவான பாதை வழியாக தென் மாகாணத்தினையும் இணைக்கின்றது. இவ் உக்தியான முனையின் உள்ளாற்றலினை வலுப்படுத்து முகமாக தேசிய பௌதீக திட்டமானது இரத்தினபுரி ஊடாக கொழும்பு-பெல்மடுளைக்கு இடையே ஒரு நெடுஞ்சாலையினை உத்தேசித்துள்ளது.

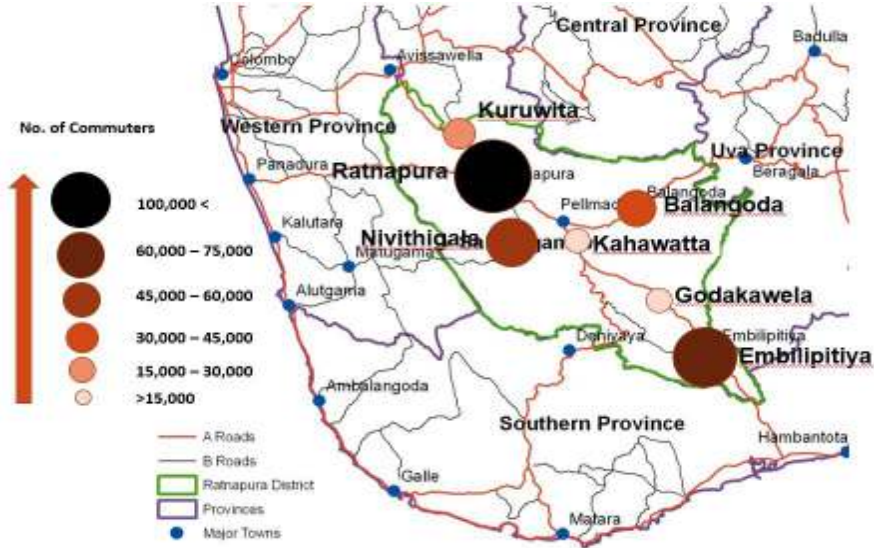
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல. 2.4 இரத்தினபுரி நகரத்தின் பிராந்திய இணைப்பு

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006-10) நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் திணைக்களம்/மொறுட்டுவ பல்கலைக்கழகம்

பிரதானமான போக்குவரத்து முனையாகவும் மற்றும் இலங்கையின் மாகாண தலைநகராகவும் காணப்படும் இரத்தினபுரியானது மாவட்டத்தின் எல்லாப் பகுதிகளில் இருந்தும் 100,000 மேற்பட்ட நாளாந்த மாற்றுப் பயணிகளை ஈர்க்கின்றது. இது தற்போதுள்ள 49,083 சனத்தொகைக்கு மேலதிகமானதாகும்.



உரு 2.5 இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார அமைப்பு

மூலம் : ஸ்டூடியோ 5(2017/18)- கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர உட்கட்டமைப்பிலும் தக்க அளவு பயண தேவைப்பாட்டினை ஏற்படுத்தும் பிரதானமானவற்றின் அடையாளங் காணப்பட்ட ஒரு பட்டியல் கீழே கொடுக்கப் பட்டுள்ளது. (மேலதிக விபரங்களுக்கு இணைப்பு 01 இணைப் பார்வையிடவும்).

- தொழில் நோக்கங்கள்
- சுகாதார மற்றும் கல்வி வசதிகள்
- இரத்தினக் கற்களுடனான ஈடுபாடுகள் போன்ற பொருளாதார நோக்கங்கள்
- போக்குவரத்து சேவைகள்
- விவசாய சேவைகள்
- வங்கி மற்றும் நிதி சார்ந்த வசதிகள்

இந்நிலைமைக்கு மையப்படுத்தப்பட்ட நிர்வாக செயற்பாடுகளும் மற்றும் அண்மையில் மேம்படுத்தப்பட்ட சுகாதார வசதிகளுடனான கல்வி செயற்பாடுகளும் துணை வழங்கிய இரத்தினபுரியானது பல சமூக மற்றும் பொருளாதார சேவைகளுக்கும் ஒரு மத்தி ஆகும். அதனால் இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் முன்நிலை நகரமாக தொழிற்படுவது தெளிவாகின்றது.

வலுவாக ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் வியாபாரம் ஆகியன இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் இடப் பகிர்வினை பெருமளவில் தீர்மானித்தது. ஒரு புறம் இரத்தினக்கல் அகழ்வு பிராந்திய புறியியலை அடிப்படையாக கொண்டதுடன் மறுபுறம் இரத்தினக்கல் வியாபார செயற்பாடுகள் மற்றும் அதனால் ஆன மற்றைய முழுமையாக்கும். பொருளாதார பாவனைகள் ஆகியன உயர்ந்த அணுகு முறைகளைக் கொண்டுள்ள பிரதான முனைகளில் அமைந்துள்ளன.

2.2 திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் சூழ்நிலை

ஆய்வுப் பகுதியானது 69,994 சனத்தொகையினைக்கொண்டுள்ள 70.43 கி.மீ² ஆகும். சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1.0% என்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகையானது 77,925 ஆகும்.

ஒரு அனர்த்தம் அற்ற குடியேற்றத்தினை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் முன்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்டமிடல் முயற்சியினை அடிப்படையாகக் கொண்டு இரத்தினபுரியானது ஒரு “இரட்டை நகரம்” ஆக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது. இரு நகர முனைகளும் அண்ணளவாக 5 கி.மீ இடைவெளியில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் இரு வெவ்வேறு பங்காற்றல்களைக் கொண்டுள்ளது: தற்போது உள்ள நகர மத்தி (பழைய நகரம்) இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் வலுவான உற்று நோக்குதல் கொண்ட வர்த்தக அதேவேளையில் புதிய நகர முனையானது (புதிய நகரம்) நிர்வகிக்கும் மத்தியாகும்.

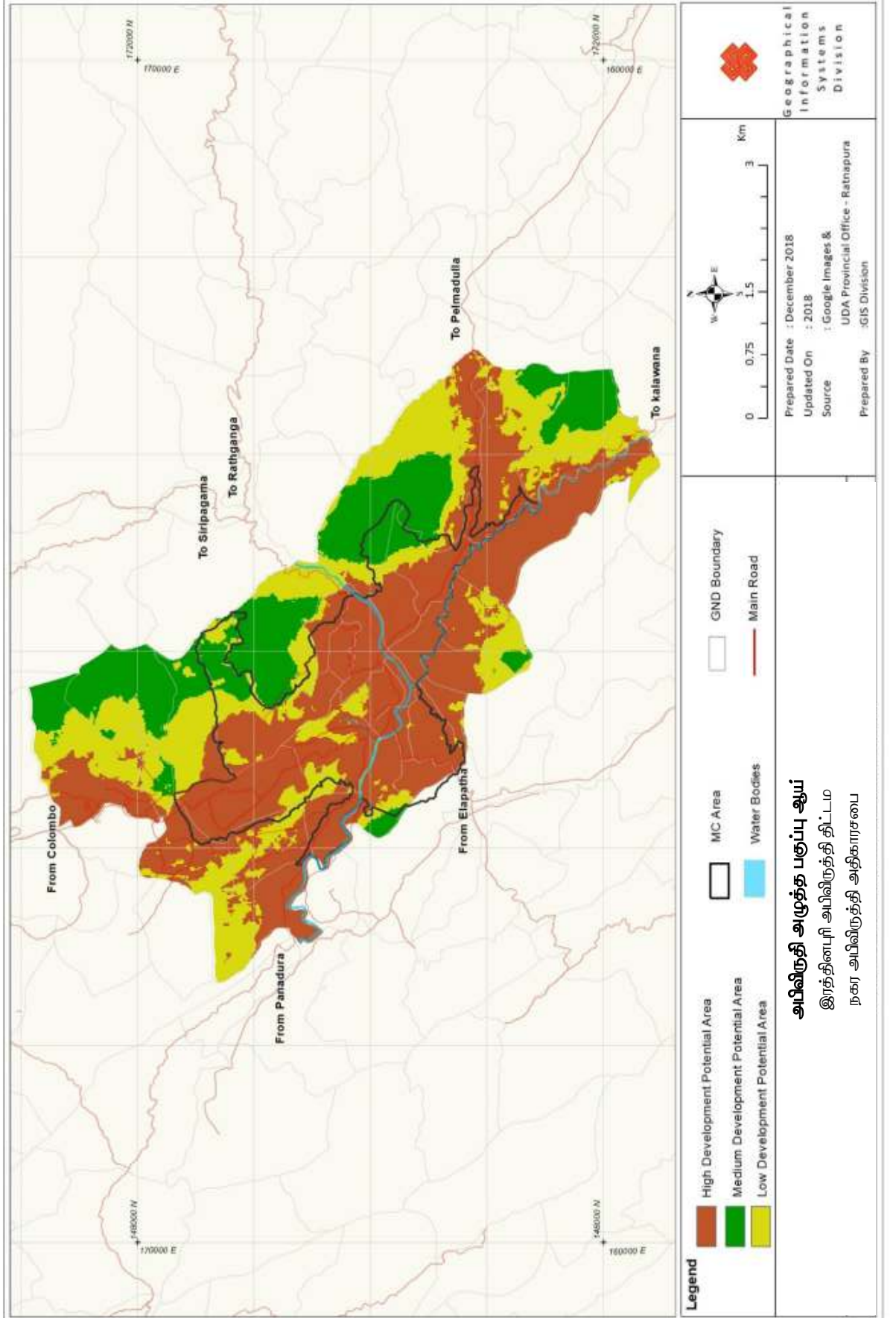


**உரு இல. 2.6 ஒரு இரட்டை நகரமாக இரத்தினபுரி
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை**

இதனால் அதிக அளவிலான காணி மற்றும் அபிவிருத்தி தேவைப்பாட்டினைக் கொண்ட பகுதிகளை அடையாங் காண்பதற்கு ஒரு அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அணுகுமுறை அருகாமை ஆதன சந்தை மற்றும் காணிப் பாவனை மாதிரி போன்ற மாறுதல்களுக்கு உள்ளாகக் கூடியனவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் தானாகத் தோன்றும் வளர்ச்சி ஆகிய இரண்டும் ஒருமித்து இத்தேவைப்பாட்டின் நோக்கினை வெவ்வேறு அமைவிடங்களினுள் செலுத்துகின்றது. அதன் இடத்திற்குரிய தாக்கங்களை அடையாளங் காணுமுகமாக பொருத்தமான காரணிகளுடன் ஒரு அபிவிருத்தி அழுத்த குறியீடு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது: அணுகுமுறையின் அளவீடு இணைப்புகளின் ஒரு விளைவாக நகர உள்ளாற்றல் தற்போது உள்ள சனத்தொகை அடர்த்தி மற்றும் காணிப் பாவனை வகைகள் முதலியன.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 2.2 அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பு ஆய்வு

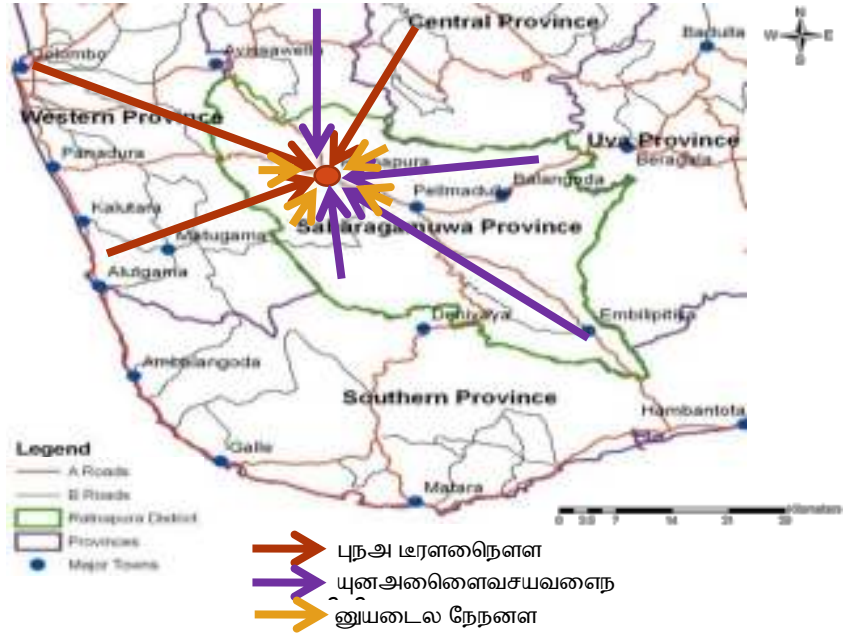


2.3 திட்டமிடல் எல்லைகளின் விளக்கம்

திட்டமிடல் எல்லைகளின் விளக்கமானது பின்வரும் மூன்று பண்புக்கூறுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது.

அ) செயற்பாட்டுப்பிராந்தியம்

இரத்தினபுரியானது அதில் வசிப்பவர்களின் சனத்தொகையினை விடவும் அதிகளவிலான ஒரு பாரிய மாற்றுப் பயணிகளின் சனத்தொகையினைக் கொண்டது. அறிந்து கொள்வதற்காக நடாத்தப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு இணங்க நாளாந்த மாற்றுப் பயணிகள் இரத்தினக்கல் வியாபாரிகள் மற்றும் வர்த்தக தேவைகள் முதலியவற்றினை நாடி வரும் மக்களை உள்ளடக்குகின்றது. இரத்தினபுரி ஒரு நிர்வாக தலை மத்தியாகிய இரண்டாகவும் செயற்படுவதினால் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக இது நீர் ஏந்தும் பகுதிகள் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. (உரு. 2.7)



உரு இல: 2.7 இரத்தினபுரி நகரின் செயற்பாட்டு எல்லைகள்

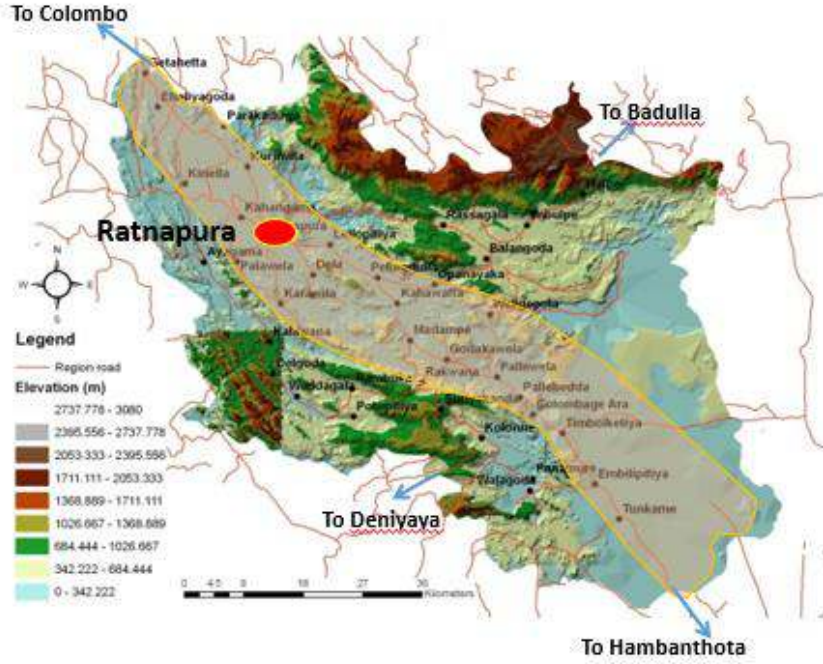
மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006:10) - நகர மற்றும் நாடு திட்டமிடல் திணைக்களம், மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இவ் அபிவிருத்தி அடுத்த பகுப்பாய்வின் வாயிலாக கடந்த வருடங்களில் ஏற்பட்ட பிராந்திய நகர விருத்தியுடனான அண்மைக்கால அபிவிருத்திகள் குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்திக்கு அதிக அழுத்தத்தினை சுமத்தியமை ஆய்வின் மூலம் அவதானிக்க முடிந்தது. அபிவிருத்தி அழுத்தத்திற்கும் மற்றும் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் நகர அபிவிருத்தி முறைமைகளுக்கும் இடையே ஒரு நேர்மறையான தொடர்புண்டு என்பது

வெளிப்படையாகின்றது. அபிவிருத்தியின் அழுத்தம் இரத்தினபுரி நகர மத்தியில் இருந்து சுற்றுப்புற பகுதிகளுக்கு பிரதான முக்கிய வீதிகள் வழியே நீட்சிபெற்றுள்ளதனை பகுப்பு ஆய்வு காட்டுகின்றது. குருவிறவினால் உணரப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தமானது ஒரு வலுவான உதாரணம் என்பதுடன் அதே வேளையில் எலிகெதர மீகிறியா மற்றும் கொலண்டகல அதே போன்ற நிகழ்வினை உணர்ந்து கொண்டன.

ஆ) புவியியல் குணம்சங்கள்

இரத்தினபுரியானது இலங்கையில் தென்மேற்கு இடவிளக்கவியல் பிராந்தியத்தினுள் காணப்படுகின்றது. நகரத்தின் உயர்ச்சியானது சராசரி கடல் மட்டத்தின் மேலாக 18மீ மற்றும் 305மீ இற்கு இடையே காணப்படுவதுடன் எப்படியாயினும் நகர மத்தி 50மீ இற்கு கீழாக (சராசரி கடல்மட்டம்) காணப்படுகின்றது. ஆய்வுப் பகுதியின் உள்ளே நான்கு தனித்துவமான புவியியல் குணம்சங்களை அடையாளங் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அது அடையாளங் காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் அது செங்குத்துச் சரிவுகள் ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்குகள் தாழ்வான நிலங்கள் மற்றும் சமவெளிகள் ஆகியவற்றினையும் உள்ளடக்குகின்றது. (உரு.2.8)



உரு இல: 2.8 புவியியல் குணம்சங்கள்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006:10) – நகர மற்றும் நாடு திட்டமிடல் திணைக்களம், மொறுட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

கொடேகெதர கற்றன்டொல முத்துவ முவாகம வெறலுபே மற்றும் இரத்தினபுரி நகர மத்திகள் ஆகியன மாநகரசபைப் பகுதியினுள் குறைந்த உயர்ச்சியில் இருக்கும் அதேவேளையில் மகாவெல மற்றும் திரிவான கெற்றிய மத்திகள் அதிக உயர்ச்சியில் உள்ளன. கொஸ்பலவின

வடக்கு கல்கடுவ மற்றும் முடுவா மேற்கு ஆகியவை துண்டிக்கப்பட்ட சரிவுகளுடனான மலைப்பகுதிகளாகும்.

இ) நிர்வாகப்பிரிவுகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பகுதியானது பதினெட்டு(18) கிராம சேவகப் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ள 22.2 கி.மீ² அளவு கொண்ட இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியின் எல்லைகளுடன் சீரானதாக உள்ளது. இதனால் 100000 நாளாந்த மாற்றுப் பயணிகளுடன் 49083 இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாவர்.

	திட்டமிடல் பகுதி	நடைமுறைப்படுத்தும் பகுதி (ந.அ.அ.ச பிரகடனப்படுத்திய பகுதி மாநகர சபை பகுதி)
பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளின் எண்ணிக்கை	2	1
கிராம சேவகப் பிரிவின் எண்ணிக்கை	29	18
காணியின் விஸ்தீரணம்(சதுர கி.மீ)	70.43	22.2
எஞ்சியுள்ள சனத்தொகை	69,994	49,083
2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை	77,824	64,340
சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம்	1.0	1.0
மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகை	100,000	100,000
2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் மாற்றுப் பயணிகளின் சனத்தொகை	150,000	150,000

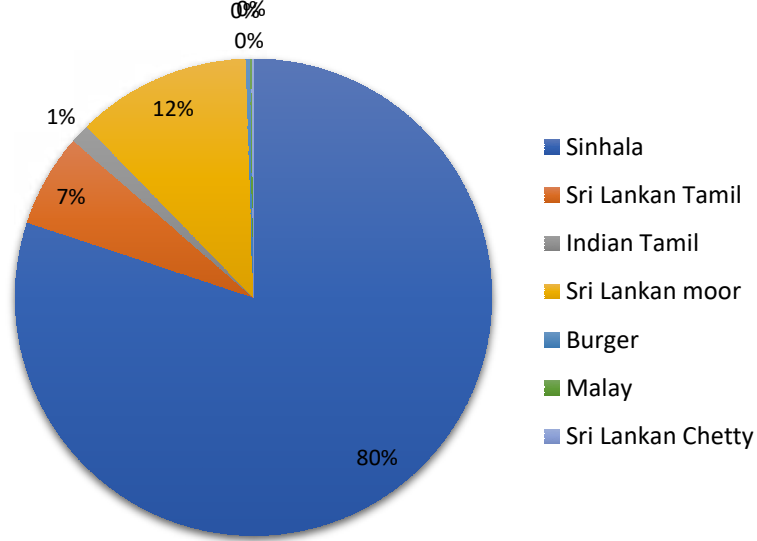
அட்டவணை 2.1 அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் பகுதியில் சுருக்கம்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்படும் உள்ளாற்றலின் பலன்களை மேம்படுத்துவதற்காக திட்டமிடல் எல்லைகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. உக்தியான ஈடுபாடுகள் காணிப் பாவனை நோக்கங்கள் வீதி தோற்ற வடிவமைப்பு மற்றும் வீதி வழிகளின் நிலைமைகளை இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியின் உள்ளே தீர்த்து வைப்பதனை நோக்காகக் கொண்டிருந்த போதிலும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் இரத்தினபுரி மாவட்டத்தின் உள்ளே மூன்று அருகமைந்துள்ள உள்ளூர் அதிகாரசபைகளைக் கொண்டுள்ள ஒரு பரந்த பகுதி இனால் பயனடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

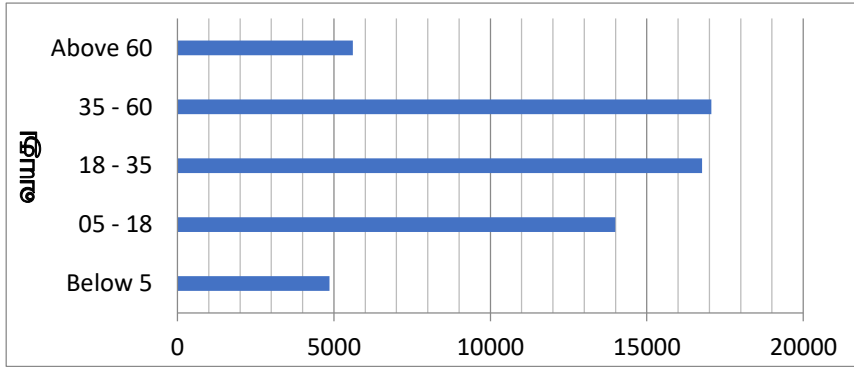
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆய்வுப் பகுதியினுள்ளே முதன்மையான இனக்குழு சிங்கள-பௌத்த ஆக இருக்கும் அதே வேளையில் இனரீதியிலான பின்னணி கொண்டுள்ள சமூகங்களும் காணப்படுகின்றது. ஏற்ககுறைய 70% ஆன தொழிலாளர்கள் 18-60 வயதுடைய குழுவினால் அமைந்துள்ளதுடன் எப்படியாயினும் கல்விப் பொதுத் தராதர சாதாரண பரீட்சையின் பின்னர் பாடசாலையில் இருந்து விலகும் வீதத்தில் ஒரு அதிகரிப்பு காணப்படுகின்றது.



உரு இல: 2.9 தற்போதைய சனத்தொகை முறைமை - 2017

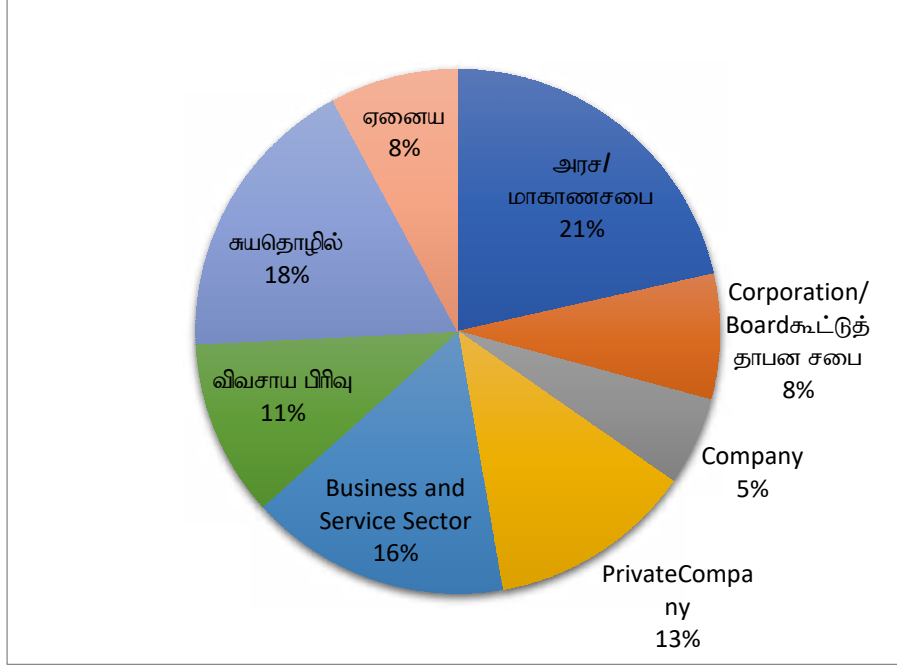
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல: 2.10 வயது ரீதியிலான சனத்தொகை பகிர்வு

மூலம் : இரத்தினபுரி மூலவள சுயவிபரம்

2016 ஆம் ஆண்டு குடிசன மதிப்பீட்டிற்கு இணங்க மொத்தமாக 49,083 மக்கள் 8 பிரதான பொருளாதார துறைகளில் தொழில் புரிகின்றனர். இதில் 30% அரசு உத்தியோகத்தர்களைக் கொண்டுள்ளதுடன் அதே நேரம் தொழில் புரியும் சனத்தொகையின் அரைப் பங்கானது தனியார் துறையில் தொழில் புரிகின்றனர் அல்லது இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் விவசாயம் ஆகியன தொடர்பான சுயதொழில் ஈடுபட்டுள்ளனர். (உரு இல: 2.11)



உரு இல: 2.11. இரத்தினபுரி மாநகரசபைப் பகுதியில் தொழில்துறை சார்ந்த சனத்தொகை - 2017

மூலம் : இரத்தினபுரி மூலவள சுயவிபரம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரகடனப்படுத்திய பகுதியின் உள்ளே முதன்மைளான காணிப் பாவனையானது வதிவிடமாக்கும் என்பதுடன் கணிப்பீட்டின் படி அது அண்ணளவாக 40% ஆன காணிப் பகுதியினைக் கொண்டுள்ளது. வதிவிட அபிவிருத்தியினை முக்கிய பிரதானமான வீதிகள் வழியே நீர் வரிசையான வடிவிலும் மற்றும் விவசாய காணிகளினுள்ளே தனித்தனியான தொகுதியாக இரு விதத்திலும் கண்டுகொள்ள முடியும். பல பகுதிகளில் விவசாயக் காணிகளை வதிவிட பாவனையாக மாற்றும் அபிவிருத்தி முறை காணப்படும் அதேவேளையில் புதிய நகரம் பகுதியினுள் அண்மைக்கால திட்டமிடப்பட்ட அபிவிருத்தியானது புதிய வதிவிட பாவனைகளைக் கொண்டுள்ளது.

புதிய நகரம் மற்றும் பழைய நகரம் ஆகிய இரண்டும் ஒருமித்து பிராந்திய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பதுடன் எப்படியாயினும் தனித்துவமான பங்காற்றல்களின் விளைவாக அவை ஓரளவு வேறுபட்ட நீர் ஏந்தும் பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளன. பழைய நகரமானது உள்ளூர் சனத்தொகையின் தேவைகளை பிரதானமாக பூர்த்தி செய்யும் அதேவேளையில் புதிய நகரமானது முழுமையான சப்பிரகமுவ மாகாணத்திற்கும் சேவைபுரியும் ஒரு முக்கிய நிர்வாக மத்தியாக விளங்குகின்றது. இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது மாரிக் கூட்டுக் கோபுரம் அம்பகஹயற்ற மற்றும் தெழுவத்த வீதிகள் போன்ற சில செயற்பாட்டு முனைகளில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆய்வுப் பகுதியானது இலங்கை இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினால் உண்டு பண்ணப்பட்ட தேசிய மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தி இனது 3% இனையும் நாட்டின் வியாபார கைத்தொழிலின் 25% ஆனது இரத்தினபுரியில் உள்ள வியாபாரிகளையும் கொண்டுள்ளது. இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண புள்ளி விபரத்திற்கு இணங்க 30% ஆன இரத்தினக்கல் அகழ்வோர் இரத்தினபுரியில் தங்கி உள்ளனர்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 03



அபிவிருத்தி திட்டத்தின்
தேவைப்பாடு

03. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டமானது ஆய்வுப்பகுதியினுள் அடையாளங் காணப்பட்ட பிரச்சனைகளைத் தீர்க்குமுகமாகவும் அதேபோன்று உள்ளாற்றல்களை மேம்படுத்துவதற்காகவும் தயாரிக்கப்பட்டது. அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் குறிப்பிட்ட அளவு அபிவிருத்தி அழுத்தங்கள் அல்லது வளர்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தியின் எதிர்மறையான விளைவுகளை உணர்ந்து கொள்ளும் பகுதிகளுக்காக தயாரிக்கப் படுகின்றது. இதனால் இதற்கான நோக்கம் என்னவெனில் இப்பிரச்சனைகளுக்கு உக்தியான தீர்வுகளைக் காண்பதும் மற்றும் உள்ளூர் பகுதி திட்டமிடுதலை வரிசைப்படுத்துவதன் மூலமாக எதிர்கால வளர்ச்சியை முகாமைப்படுத்துவதும் வளர்ச்சியை முகாமைப்படுத்தும் ஆகும். ஆய்வுப் பகுதிக்கான அடையாளங் காணப்பட்ட பிரச்சனைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திட்டமிடலாளர்கள் விரிவான பகுப்பு ஆய்வு மற்றும் பணயப்பொருளாளர்கள் ஆகியவர்களிடம் இருந்து பெற்றுக் கொண்ட ஒன்றிணைக்கப்பட்ட உள்ளீடுகளின் மூலம் தொகுக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பின்பு இப்பிரச்சனைகள் சூழ்நிலை பருமன் மற்றும் முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்ப முதல்நிலைப்படுத்தப்பட்டது. இதனால் இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாட்டினை பின்வருமாறு அடையாளங்காண முடியும்.

இலங்கையின் பல மற்றய நகரங்கள் மற்றும் நகர மத்திகள் போன்று இரத்தினபுரி குடியமர்த்தலானது ஒரு தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க சுற்றாடலினுள்ளே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியானது ஒரு சிக்கலான ரீதியில் வடிவத்துடன் கூடிய உயர்ந்த உயிரியல் வேறுபாடு கொண்டுள்ள இயற்கையான மற்றும் நகர வனங்கள் ஆறுகள் மற்றும் மலைகளைக் கொண்டுள்ளது. அதற்கு மேலாக இரத்தினகல் கைத்தொழிலுக்கு நாட்டின் மத்தியாக அதன் புகழ் மற்றய நகரங்களிடையே இரத்தினபுரிக்கு ஒரு விசேட தகுதியினைப் பெற்றுக் கொடுத்துள்ளது. அதே நேரத்தில் இப்பகுதியானது நகர அத்துமீறல்கள் காடழிப்பு சட்டத்திற்கு முரணான அகழ்வு செயற்பாடுகள் அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணிப்புகள் ஆகியவற்றினையும் உணர்ந்து கொள்கின்றது. இயற்கையான சுற்றாடல் மற்றும் மனிதனின் தேவைப்பாடுகள் / குடியமர்வுகள் ஆகியவற்றிற்கு இடையே உள்ள முரண்பாடான தொடர்புகள் இதனால் ஆய்வுப் பகுதியில் வெளிப்படையானதொன்றாகும். இந்நிலைமையை கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளும் போது இரத்தினபுரி நகரத்துடன் தொடர்புபட்ட ஒரு சில ஒரேமாதிரியான பிரச்சனைகளை அடையாளங் காண முடியும்.

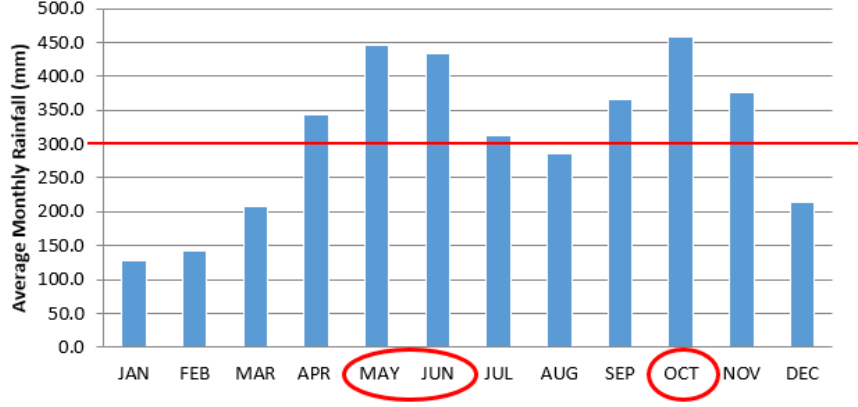
3.1 திட்டமிடல் பகுதியின் பிரச்சனைகள்

➤ வெள்ளம்

சரித்திர ரீதியாக இரத்தினபுரியானது மோசமான பாரிய மற்றும் சிறிய அளவிலான வெள்ள நிகழ்வுகள் எனப் பெயரிடப்பட்ட மூன்று மட்டங்களிலான வெள்ளப்பெருக்கு இடங்களின் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. பருவப் பெயர்ச்சிக்கால மழைவீழ்ச்சி ஒழுங்கின் விளைவினால் வைகாசி மற்றும் ஆனி மாதங்களுக்கு இடையிலும் மற்றும் ஐப்பசி மாதத்திலும் இரத்தினபுரியானது வருடாந்த வெள்ளப் பெருக்கின் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது. மேலதிகமாக 1 வருடம் முதல் 10 வருட காலப்பகுதிக்கு இடையே உயிர்களுக்கும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கும் குறிப்பிடத்தக்க அளவு அழிவினை ஏற்படுத்தும் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வினால் நகரம் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது. இப்பேற்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும்போது நகரத்தின் உள்ளே அண்ணளவாக 80% ஆன காணிப்பகுதி வெள்ள நீரின் கீழே சராசரியாக 2-5 நாட்களுக்கு காணப்படுகின்றது. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தினால் வழங்கப்பட்ட புள்ளிவிபரத் தகவலுக்கு இணங்க 2017 ஆம் ஆண்டு ஏற்பட்ட பாரிய வெள்ளப்பெருக்கினால் மொத்த எண்ணிக்கையிலான 206 குடும்பங்களும் மற்றும் 1203 மக்களும் பாதிப்புக்கு உள்ளாகினர்.

வெள்ளப்பெருக்கின் வகை	திரும்பும் காலம்	வெள்ளப்பெருக்கின் மட்டம்	பதிவுசெய்யப்பட்ட வருடங்கள்
மோசமான வெள்ளப்பெருக்கு	50 வருடங்கள்	80 ச.க.ம. மேலானது	1913, 1947, 1989, 2003, 2017
பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு	10 வருடங்கள்	70 ச.க.ம. மேலானது - 80 ச.க.ம. மேலானது	1857, 1872, 1893, 1924, 1957, 1969, 1978, 1982, 1993, 2017
சிறிய அளவிலான வெள்ளப்பெருக்கு	01 வருடங்கள்	66 ச.க.ம. மேலானது - 70 ச.க.ம. மேலானது	1939, 1940, 1966, 1967, 2006, 2017

அட்டவணை இல: 3.1. இரத்தினபுரியின் அனர்த்தங்களின் விபரங்கள்
மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம் - இரத்தினபுரி

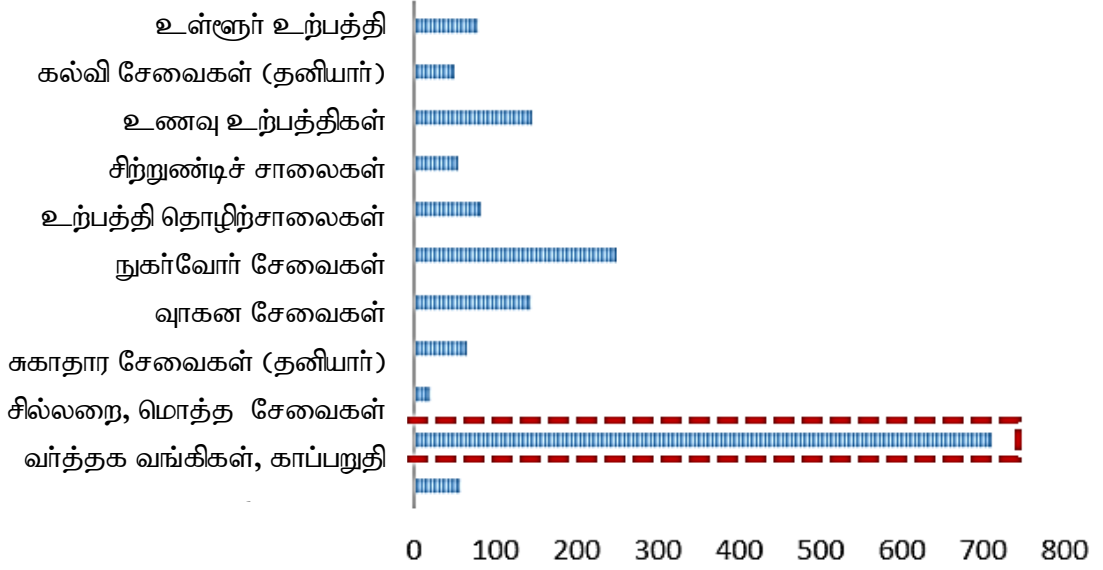


உரு இல: 3.1 வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி மாதிரி

மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம் - இரத்தினபுரி

இப்பேறப்பட்ட உறுதியான நேரடித் தாக்கங்களுடன் மேலும் இரத்தினபுரியில் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வுகளும் அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களில் மறைமுகமானதும் மற்றும் உணர்ந்து கொள்ள முடியாததுமான தாங்கங்களை ஏற்படுத்துகின்றது. இவை குடும்பம் அல்லது சிநேகிதம் மற்றும் சொத்து இழப்பு ஆகியவற்றினால் ஏற்படும் உணர்ச்சி பூர்வமான குடும்ப நிலையினை உள்ளடக்குவதுடன் அதன் விளைவாக அது நீண்டகால உள்ளீதியிலான பாதிப்புகளுக்கும் இட்டுச்செல்லக்கூடும். நகர மத்தியானது மாகாண தலைநகராக இருப்பதுடன் மற்றும் பிராந்தியத்தின் வர்த்தக மற்றும் சில்லறை செயற்பாடுகளுக்கான மையப்புள்ளியாகவும் காணப்படுவதுடன் மாநகரசபைப் பகுதியினுள் 700 இற்கும் மேலான பதிவு செய்யப்பட்ட வியாபாரங்களையும் கொண்டுள்ளது. வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கு இடமானது இப்பேறப்பட்ட வியாபாரங்களில் 80% மேலானவற்றில் நேரடித்தாக்கத்தினைக் கொடுப்பதுடன் மற்றும் இவ் விநியோக இணைப்பில் தங்கியிருக்கம் அண்ணளவாக 70,000 மக்கள் இவ் ஆய்வுப்பகுதியில் வசிக்கின்றனர். பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்களில் உள்ள போக்குவரத்துவலை அமைப்புகளும் இரத்தினபுரியிலான இப்பேறப்பட்ட பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வுகளினால் துண்டிப்புக்களை உணர்கின்றன. ஓட்டு மொத்தமாக இப்பிரச்சனைகளைத்தீர்ப்பதற்கு உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய மட்டத்திலான அதிகாரசபைகள் ஒரு வருடாந்த அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட அளவு நிதி மூலவளங்களை ஒதுக்கீடு செய்யவேண்டியுள்ளது.

COMMERCIAL ACTIVITIES OF RATNAPURA CITY - 2016



உரு இல: 3.2. இரத்தினபுரி நகரத்தின் வர்த்தக செயற்பாடுகளின் பக்கீவு
மூலம் : மாநகர சபை - இரத்தினபுரி

இரத்தினபுரியானது நாட்டின் மேற்கு மற்றும் கிழக்கு கரையோரங்களை இணைக்கும் முக்கிய பிரதான வீதி A004 இனது மத்திய புள்ளியாகும். அது ஹம்பாந்தோட்டை(தெற்கு பிராந்தியம்) மற்றும் மட்டகளப்பு (கிழக்குப் பிராந்தியம்) ஆகியவற்றுடன் கொழும்பு மற்றும் பாணந்துறை (மேற்குப் பிராந்தியம்) இணை இணைக்கும் உள்நாட்டு வீதியின் ஒரு முக்கிய முனையும் ஆகும். சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் நிர்வாகத் தலைநகரான இரத்தினபுரியானது வர்த்தக சில்லறை சுகாதார மற்றும் கல்வி வசதிகள் உள்ளடக்கிய பல்வேறு சேவைகளையும் மற்றும் தேவைகளையும் தேடும் 100,000 மேலான மாற்றுப்பயணிகளை ஈர்க்கின்றது.

இரத்தினபுரி மாவட்டத்தினுள் பாடசாலைக்குச் செல்பவர்களில் 30% ஆனோர் நகர மத்தியில் நாளாந்தம் 5000 மேலான மக்களுக்கு சேவை புரிகின்றதுடன் மற்றும் பிற தனியார் மற்றும் அரச சுகாதார நிறுவனங்கள் அடிப்படையில் சேவை புரிகின்றது. இதனால் இரத்தினபுரியில் ஒரு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழும் போது ஒரு பிராந்திய மட்டத்தில் பன்முகத்தன்மை கொண்ட பிரச்சனைகளை உண்டுபண்ணுவதற்கு சாத்தியப்படலாம் இதனால் கண்ணோட்டத்தில் பிராந்திய இணைப்பிற்கு மற்றும் நகரத்தின் சமூகமான சேவை வழங்கலுக்கும் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புகள் ஏற்படலாம்.

இரத்தினபுரியிலான ஒரு அனார்த்தத்தின் போது இப்பேற்பட்ட முதல்நிலைத் தாக்கங்களுக்கு மேலதிகமாக பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களை மீள்குடியமர்த்தல் பாதிக்கப்பட்ட கட்டமைப்புக் களையும் மற்றும் உட்கட்டமைப்புக்களையும் மீண்டும்

நிர்மாணித்தல் சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மீண்டும் நிர்மாணித்தல் சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மீண்டும் அமர்த்தல் மற்றும் மாசுபடுதல் நோய்கள் பரவுதல் முதலியன போன்ற இரண்டாம் நிலைத்தாக்கங்களைத் தடுத்தல் போன்ற அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான மீண்டெழுதல் ஆகியனவும் மத்திய அரசாங்கத்திற்கு ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு நிதிச்செலவீட்டினை உண்டு பண்ணுகின்றது. ஒரு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வானது அரசாங்கத்தினால் “தேசிய அவசரகால” நிலைமையினைப் பிரகடனப் படுத்துவதற்கான சாத்தியத்தினை ஏற்படுத்தக்கூடும் என்பதுடன் அது நாட்டின் மற்றய பிராந்தியங்கள் மற்றும் பொருளாதார துறைகளின் செலவீனத்தில் மேலதிக நிதி ஒதுக்கீடு துணை சேவைகள் மற்றும் பணியாளர்களின் ஆகியோரின் இப்பிராந்தியத்திற்கான தேவைப்பாட்டைக் கொண்டிருக்கும்.

நிலைமையின் தரப்படுத்தல் சுருக்கம் 27 வைகாசி 2017 0800(hrs)

மாவட்டம்	பாதிக்கப்பட்டுள்ளது		தாக்கம்			இடம்பெயர்ந்த மக்கள்
	குடும்பங்கள்	மக்கள்	இறப்பு	காணாமல் போனார்	காயம் அடைந்தோர்	
கேகாலை	1437	5250	2	2	6	2261
இரத்தினபுரி	4815	18031	47		2	4844
களுத்துறை	8606	37,492	37	72	22	4829
கம்பஹா	441	195,35	2		1	7127
மாத்தறை		6003	11	17		
ஹம்பாந்தோட்டை	1860	4405	1			
காலி	32,215	128,047			2	1218
மாத்தளை	7	31			1	
கொழும்பு	2672	10849				772
கண்டி	9	40				
மட்டக்களப்பு	4	20				
திருகோணமலை	206	696	100	91	34	27054
வவுனியா	31	102				
முல்லைத்தீவு	26	70				
மொத்தம்	565,29	230,571	100	91	34	27,054

உரு இல: 3.2 2017 ஆம் ஆண்டின் பாரிய வெள்ளப்பெருக்கினது இறுதி நிலைமை
மூலம் : அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்

இதனால் இரத்தினபுரியில் சாத்தியப்படக்கூடிய பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு அனர்த்தத்தினைத் தடுத்தல் அல்லது அதன் தாக்கங்களை குறைத்தல் ஆகியன ஆய்வுப்பகுதியின் ஒரு முக்கியமான தேவைப்பாடாகும். ஆகையினால் இத்திட்டத்தின்

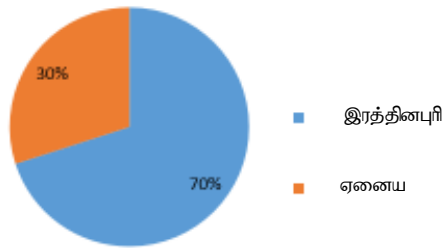
முதல்நிலை நோக்கம் யாதெனில் இத்தேவைப்பாட்டினை திரும்ப திருப்பிப்படுத்தக் கூடிய அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் ஈடுபாடுகளின் மூலமாக தீர்வுகளை முறைப்படுத்துதல் ஆகும்.

➤ இடத்தின் உணர்வினை தரக்குறைவாக்குதல்

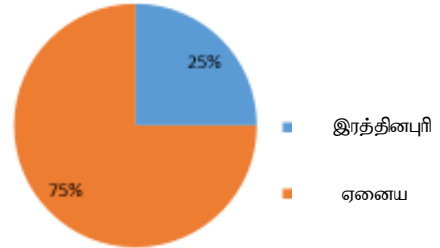
சரித்திர ரீதியாக இரத்தினபுரியின் அடையாளமானது இலங்கையின் “இரத்தினக்கல் நகரம்” என நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. சரித்திர ரீதியிலான பிளினி யுஆள்யாங் மற்றும் யப்பான் பற்றுரா போன்ற மாலுமிகளினால் ஏற்படுத்தப்பட்ட பதிவு ஏடுகள் உற்பத்தி செய்யும் இரத்தினக்கற்களின் தரத்திற்கு இரத்தினபுரி சர்வதேச ரீதியாக புகழ்பெற்றது என்பதனை அடையாளங்காட்டுகின்றது. அத்துடன் இப்பதிவேடுகள் மேற்கு கரை ஓரத்தில் உள்ளது. சப்பிரகமுவா மாகாணத்திற்கு களுகங்கை ஆனது ஒரு கடற்படை வியாபார பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதனை காட்டுகின்றது. அதிக அளவிலான உயர்ந்த தரம் கொண்ட இரத்தினக்கற்களின் விளைவாக நகரமானது பின்னர் அதன் தற்போதைய பெயரினைப் பெற்றுக் கொண்டது என நம்பப்படுகின்றது : “றுவான் புரயா” அல்லது “இரத்தின புரய” அதன் அர்த்தமானது “இரத்தின கற்கள்” காணப்படும் நகரம்” என்பதாகும். (மூலம் : சப்பிரகமுவா வன்ஷா கதை” மேலும் இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார செயற்பாடுகள் ஆகிய இரண்டிற்கும் புகழ் பெற்றது.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஈடுபட்டுள்ள பிராந்தியத்தின் தொழிலாளர் சக்தியின் 30% மான அகழ்வோர் மற்றும் 25% ஆன வியாபாரிகள் இரத்தினபுரியை அவர்களது சொந்த இடம் எனத் தமதாக்கிக் கொண்டுள்ளதுடன் அதேவேளை பேருவலை இரத்தினக்கல் சந்தை தாய்லாந்து இரத்தினக்கல் சந்தை மற்றும் பிற உலகரீதியிலான சந்தைகள் தற்போது இரத்தினபுரி சந்தையில் இருந்து வர்த்தக சக்தியினைக் குறைத்துக் கொண்டுள்ளன.

இரத்தினக்கல் அகழ்வு



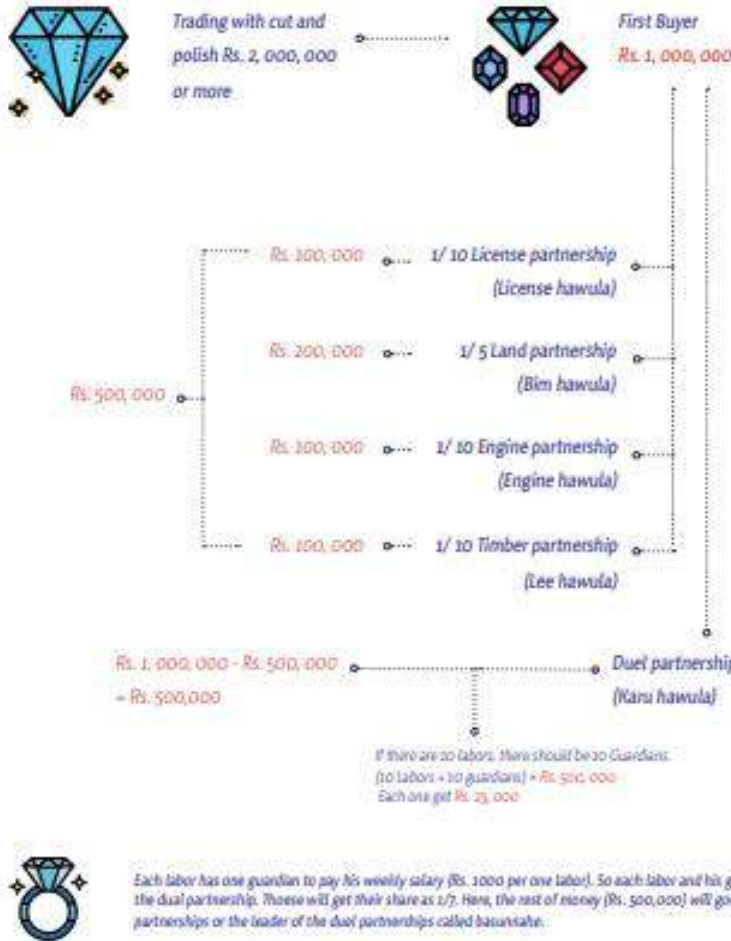
இரத்தினக்கல் வியாபாரம்



உரு இல. 3.3 இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார தொழில்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் நிறுவனம் மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள தொழிலாளர் வர்க்கத்தில் அண்ணளவாக 1/3 பங்கானவர்கள் அகழ்வு போன்ற தீவிர செயற்பாடுகள் அல்லது சிறிய மேலதிக பெறுமதி சேராத வியாபாரத்துடன் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளில் ஈடுபடும் அதே வேளையில் ஒரு சிறிய அளவிலானவர்கள் உயர்ந்த மட்டத்திலான இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினைக் கொண்டுள்ளனர். இரத்தினக்கல் “வர்த்தக இணைப்பு” என்பதனை “இலவச சந்தை பரிமாற்றம்” என்பதன் கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஒவ்வொரு பரிமாற்றப் புள்ளியிலும் இரத்தினக்கல்லின் பெறுமதியினை சித்தரிக்கும் இரத்தினக்கல் பெறுமதி இணைப்பின் வாயிலாக விளங்கிக்கொள்ள முடியும் (மேலதிக விபரங்களுக்கு இணைப்புகளைப் பார்வையிடவும்). இப்பெறுமதி இணைப்பினை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆய்வுகள் ஒரு குறிப்பிட்ட இரத்தினக்கல்லினை அகழ்ந்து எடுத்தோர்) சந்தைக்கு அறிமுகப்படுத்தும் போது ஒரு இரத்தினக்கல்லின் பரிமாற்ற பெறுமதியானது இரட்டிப்பாகும்.



உரு இல: 3.4 சுரங்க வியாபாரம் முதல் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வரையிலான பண பரிமாற்றத்திற்கான உதாரணங்கள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அல்லது அதற்கு மேலாகவும் அதிகரிக்கும் என்பதனைக்காட்டுகின்றது. வெளிப்படையாக பிராந்தியத்திற்கு வெளியே உள்ள பகுதிகளில் அமர்ந்துள்ள வியாபாரிகளுக்கு இடையே பரிமாற்றம் நடைபெறும் போது இரண்டாம் நிலை அல்லது மூன்றாம் நிலைச்சந்தைகளில் பெறுமதியானது குறிப்பிட்ட அளவு அதிகரிக்கின்றது. இதனால் சப்பிரகமுவ பிராந்தியத்தில் நிலை கொண்டுள்ள முதல் நிலை விற்பனையாளர்கள் அல்லது அகழ்வுப் பணியாளர்களும் மற்றும் இதன் விளைவாக உள்ளூர் பொருளாதாரமும் பிராந்தியத்தில் நிலை கொண்டுள்ள முதல் நிலை விற்பனையாளர்கள் அல்லது அகழ்வுப்பணியாளர்களும் மற்றும் இதன் விளைவாக உள்ளூர் பொருளாதாரமும் பிராந்தியத்தில் இயற்கையான மூலவள உற்பத்தியில் உண்மையான சந்தைப் பெறுமதியின் பலாபலன்களை பெற்றுக் கொள்வதில்லை. பெறுமதியின் பலாபலன்களை பெற்றுக்கொள்வதில்லை. இப்பொறிமுறையானது இறுதியில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதாரம் ஆகிய இரண்டிலும் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க அளவு நிதி இழப்பினை ஏற்படுத்தியது. போதிய நிதி வருகை இல்லாமையினாலும் மற்றும் குறைந்து போகும் வைப்புக்களினாலும் இரத்தினபுரியின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலானது அண்மைக்காலத்தில் பாரிய பின்னடைவினால் பாதிக்கப்பட்டது. அதே நேரத்தில் பயன்பெற்று கொள்ளும் மக்கள் அந்தப்பணத்தினை மீண்டும் இரத்தினபுரியில் முதலீடு செய்வதில்லை. இதனால் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தின் மூலமாக மற்ற நகரங்கள் மற்றும் நாடுகளுக்கு உள்ளூர் பணம் கசிதல் இரத்தினபுரியில் உள்ள இடத்தின் உணர்வினைத் தரக்குறைவு ஆக்குகின்றது.

➤ வன மூடுகை குறைவடைதல்

இலங்கைக்கான தேசிய பௌதீக திட்டமானது 300 மீ மேலான(சராசரி கடல் மட்டம்) உயர்ச்சி கொண்ட காணியினை தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க அளவு நீரியல் மற்றும் உயிரியல் பௌதீக முறைமைகளைக் கொண்டுள்ள “மத்திய நலிந்த பகுதி” ஆக அடையாளங் கண்டுள்ளது. இத்திட்டமானது இப்பகுதியின் உள்ளே அதிக அளவிலான நகர மற்றும் சனத்தொகை வளர்ச்சியினை ஊக்கம் இழக்கச்செய்வதுடன் மேலும் தற்போதுள்ள வன ஒதுக்கீடுகள் நீர்வழிகள் மற்றும் அவற்றின் உள்ளே காணப்படும் வதிவிடங்களையும் பாதுகாக்குமாறு வேண்டுகின்றது.

இலங்கையில் உள்ள மற்ற சரித்திர நகரங்கள் மற்றும் பட்டினங்களினது நகரமயமாக்கல் முறைமையினை ஒத்த இரத்தினபுரி குடியமர்த்தலுக்கான அமைவிடமானது முன்னிலையான நீர்மூலமாகிய களுகங்கைக்கு அது அண்மித்து இருப்பதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலாக கண்டி நகரினைத் தவிர இலங்கையில் இரத்தினபுரியானது பொம்பகலே நகர வனமாகிய அதன் இயற்கையான வதிவிடத்தில் ஒரு நகர வனத்திற்கு அருகாமையில் அமைக்கப்பட்டவுள்ள ஒரே ஒரு நகரமாகும். முன்பு குறிப்பிடப்பட்டது போல ஆய்வுப் பகுதியானது பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட “மத்திய நலிந்த பகுதி”யின் உள்ளே காணப்படுகின்றமையினால்

தேசிய பௌதீக திட்டமானது தற்போது உள்ள வன மூடுகையினை பாதுகாக்கப்பட வேண்டியது என குறிப்பிட்டுள்ளது.

அப்படி இருந்தும் 2017 ஆம் ஆண்டில் குடியமர்த்தலின் விரிவாக்கம் மற்றும் பிற நகர மற்றும் வர்த்தக விவசாய செயற்பாடுகளின் விளைவாக ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே வன மூடுகையானது அண்ணளவாக 10% இனால் குறைவடைந்துள்ளது. அத்து மீறல்களினால் பொம்பகலே அதன் வன மூடுகையில் அண்ணளவாக 30% இனை இழந்துள்ளது.



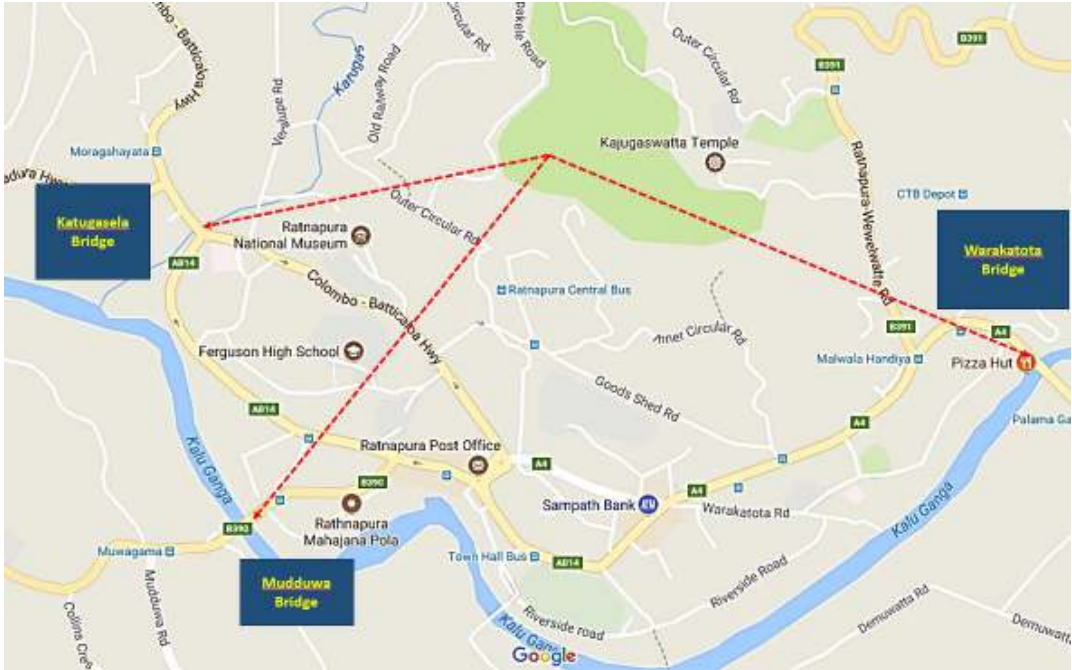
**உரு இல 3.5 பொம்பகலே (pompakale) நகர வனத்தினுள் அத்துமீறல்கள்
மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு**

இதன் விளைவாக வன மூடுகை குறைவடைந்து செல்வது நகர மத்தியின் உள்ளே நகர வெப்ப விளைவுகளை அதிகரிக்கச் செய்துள்ளது. வரட்சியான காலப்பகுதியில் (மார்கழி-பங்குனி) இரத்தினபுரி நகர மத்தியின் உள்ளே பகல் நேர வெப்பநிலையானது 31°C வரை அதிகரிக்கின்றது. நகர மத்தியானது போதிய அளவு குறுக்காக வீசும் காற்று மற்றும் உயர்ந்த ஈரப்பதன் இல்லாத ஒரு படுக்கை(Basic) பகுதியில் அமைந்துள்ளதன் விளைவாக இவ்வெப்பநிலையானது 35°C அளவில் உணரக் கூடியதாக காணப்படும். உயர்வடைந்து செல்லும் நகர வெப்ப அளவீடுகள் நகரத்தில் நடப்போரினதும் மற்றும் மக்களின் நாளாந்த செயற்பாடுகளிலும் நேரடித் தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ளது. மேலதிக விபரங்களுக்கு இணைப்புகளைப் பார்வையிடவும். இதனால் பன்முகத்தன்மை கொண்ட இச்சுற்றாடல் ரீதியிலான பிரச்சனைகளைத் தீர்ப்பதற்கு ஒரு முழுமையான திட்டமிடல் ஈடுபாடு தேவைப்படுகின்றது.

➤ **போக்குவரத்து நெரிசல்**

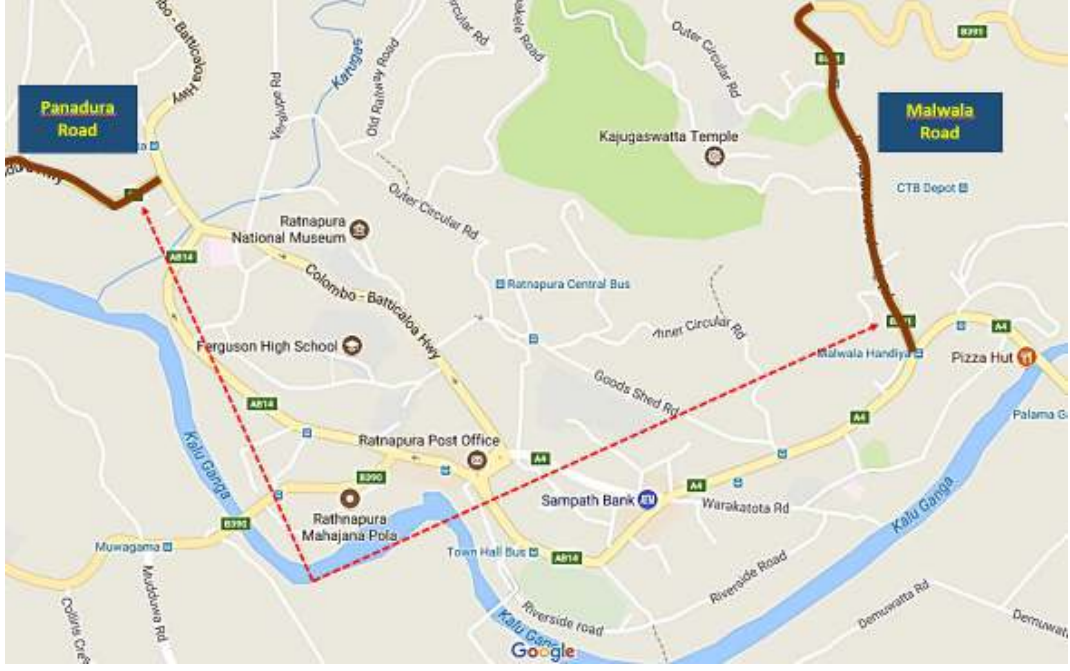
முன்பு விபரிக்கப்பட்டது போல இரத்தினபுரியினது நாட்டின் பல பிராந்திய போக்குவரத்து வலை அமைப்புகளின் உள்ளே ஒரு முக்கியமான முனைப்புப் புள்ளி ஆகும். இதனால் இப்பாதைகளிலே இரத்தினபுரி ஊடாக சுமுகமான போக்குவரத்தினை பெற்றுக்கொள்வதே மாற்றுப்பயணிகளின் எதிர்பார்ப்பு ஆகும். எப்படியாயினும் பிராந்தியத்தின் சிக்கலான புவியியல் மாதிரி மற்றும் நகரத்தினது இடத்தின் கட்டமைப்பு ஆகியவற்றின் விளைவாக உச்ச நேரத்தின் போது இரத்தினபுரி ஊடான அணுகுதல் அடிக்கடி நெரிசல் மிக்கதாகவும் போக்குவரத்து வேகம் குறைவடைகின்றது.

ஒரு புறம் பிராந்தியத்தின் சிக்கலான உயிரியல் பௌதீக அமைப்பின் காரணத்தினால் நகரமானது பாலங்களின் வழியாக மூன்று நுழைவாயில்களினால் மட்டும் அத்துடன் அப்பாலங்களுடன் அருகமைந்த பகுதிகளை இணைக்கும் இரு பிரதான வீதிகளையும் (பாணத்துறை வீதி மற்றும் மல்வல வீதி) கொண்டுள்ள ஒரு தீவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. உச்ச நேர காலத்தில் (peak hours) பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதன்படி அண்ணளவாக 2500 வாகனங்கள் ஒரே முறையில் A004 வீதி வழியாக நகர மத்தியின் உள்ளே நுழைவதனால் உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய போக்குவரத்து ஆகிய இரண்டிற்கும் இந்த நுழையும் புள்ளிகள் சிக்கலாக காணப்படுகின்றன.



உரு இல: 3.6 இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - பாலங்கள்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

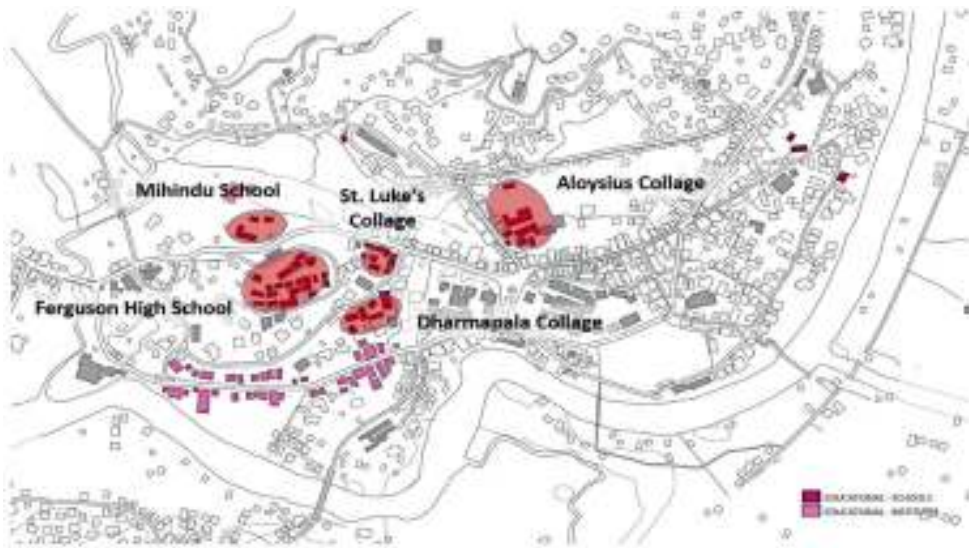
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல: 3.7 இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள் - வீதிகள்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அமைச்சு

மறுபுறமாக நகர மத்தியானது ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே மொத்தமாக பாடசாலை செல்பவர்களில் 30% இனைக் கொண்டுள்ள அண்ணளவாக 12000 மாணவர்கள் நாளாந்தம் பாடசாலைக்குச் செல்லும் ஐந்து பிரதான பாடசாலைகளை அனுசரிக்கின்றது. நகர மத்தியினுள் அமைந்துள்ள பல தனியார் கல்வி அல்லது தனியார் வகுப்பு வசதிகளை நாடிச்செல்லும் 10000 மாணவர்களை நகரம் மேலும் ஈர்க்கின்றது.



உரு இல: 3.8 இரத்தினபுரி நகரின் வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல்களுக்கான காரணங்கள்

மூலம் : ஸ்ட்ரூடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

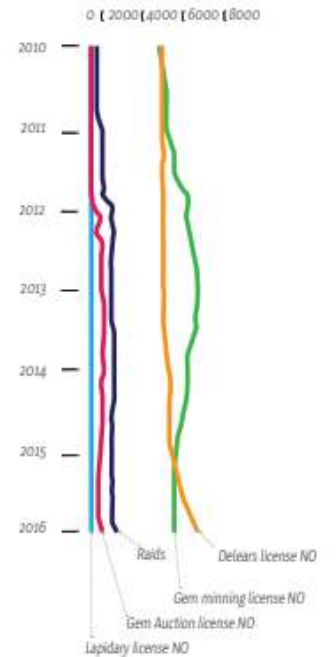
மேலும் ஒரு பொருத்தமான ஊடுவழி இல்லாத காரணத்தினால் நகர மத்தியானது மற்றய பிராந்திய மத்திகளுக்கு இடையே தேவையற்ற வாகன அசைவுகளையும் ஈர்க்கின்றது. இம் மேலதிக போக்குவரத்துகள் உள்ளூர் போக்குவரத்துகள் உடன் ஒன்றுசேர்ந்து A004 பிரதான வீதியில் அதிக நெரிசல் ஏற்படுத்துவதுடன் அதில் 15 நிமிடங்களுக்கும் அதிகமான நேரம் காத்திருக்கும் காலப்பகுதிகள் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

இரத்தினபுரியில் போக்குவரத்து நெரிசலானது பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்கள் ஆகிய இரண்டிலும் உள்ள போக்குவரத்து வலைஅமைப்புகள் மற்றும் காணிப்பாவனை மற்றும் அதில் தங்கியுள்ள செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றில் வெளிப்படையான தாக்கங்களைக் கொண்டுள்ளன. இதனால் இப்பிரச்சனைகளைத் தீர்த்து வைப்பதற்கு உக்தியான ஈடுபாடுகளின் ஒரு அவசிய தேவைப்பாடு உள்ளது.

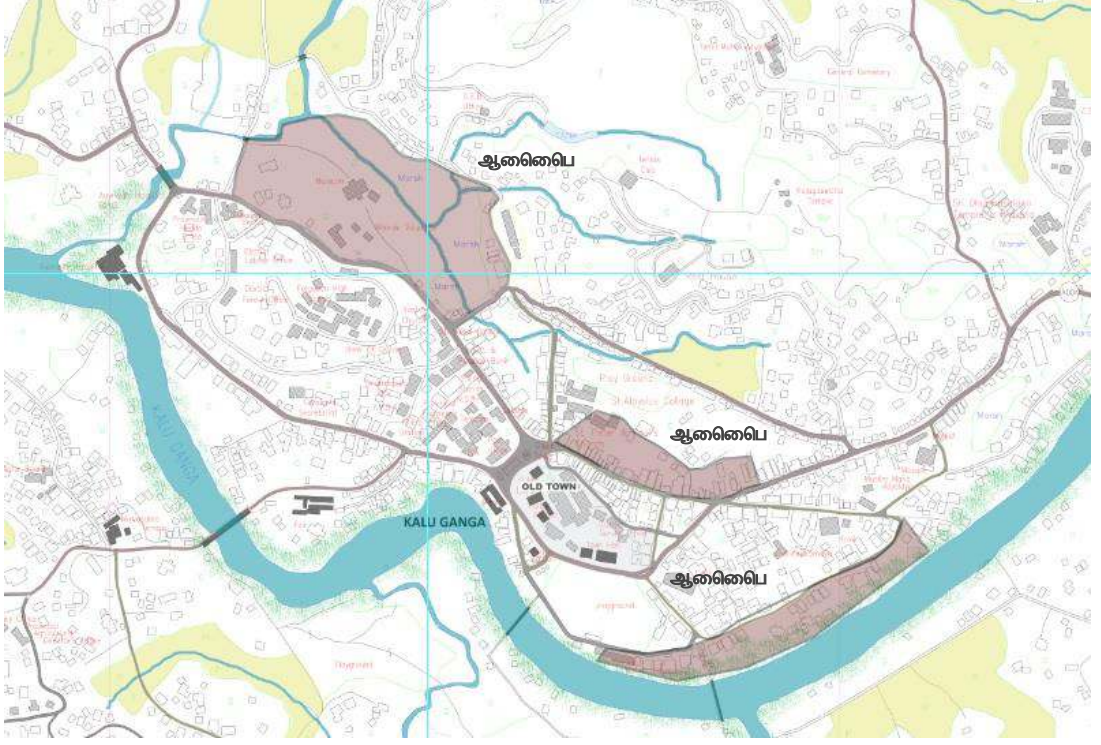
➤ **திட்டமிடல் பகுதியின் காணியானது கிடைமட்ட அகழ்வுகளின் விளைவாக பெரிய அளவிலான அபிவிருத்திகளுக்கு உறுதியற்றதாகக் காணப்படுகின்றது**

முழுமையான ஆய்வுப்பகுதியும் அதிக அளவிலான இரத்தினக்கல் படிவுகளைக் கொண்டுள்ள காணியில் அமைந்துள்ளதுடன் அது ஒரு நீண்ட காலப்பகுதியில் விரிவான அகழ்வு செயற்பாடுகளுக்கு உள்ளானது. இவ் அகழ்வுகள் ஆய்வுப்பகுதியின் எல்லா இடத்திலும் பரவிக் காணப்படும் கிடைமட்ட அகழ்வுகளாக மேற்கொள்ளப் பட்டுள்ளது.. புள்ளிவிபர பதிவேடுகள் ஆய்வுப் பகுதியினுள் ஒவ்வொரு வருடமும் 6000 இற்கும் மேலான இரத்தினக்கல் அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கப்படுவதாக குறிப்பிடுகின்றது. சில பகுதிகளில் பெரும் எண்ணிக்கையிலான அனுமதி அற்ற அகழ்வுகள் சட்டத்திற்கு முறனாக நடைபெறுகின்றது என நம்பப்படுகின்றது.

ஆய்வுப் பகுதியானது அகழ்வுகளை பொருத்தமற்ற முறையில் மூடும் செயல்களினாலும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. அகழ்விற்கும் பின்னரான புனரமைப்பு மற்றும் அகழ்வுகளை மூடுதல் ஆகியனவற்றை பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ள செயல்களினால் மேற்கொள்ளுமாறு சட்டத்தின் மூலம் வேண்டப்பட்டுள்ளது. எப்படியாயினும் இவை மிக அரிதாகவே நடைமுறைப்படுத்தப் படுவதுடன் பெரிய எண்ணிக்கையிலான அகழ்வுத்தலங்கள் ஒரு உறுப்பற்ற நிலையில் விட்டுச் செல்லப்படுகின்றது. இப்பேற்பட்ட அகழ்வுத்தலங்கள் பெரிய அளவிலான நிர்மாணிப்பு அல்லது அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களிற்கான உள்ளாற்றலிற்கு ஒரு குறிப்பிடத்தக்க ஆபத்தினைக் கொடுக்கின்றது.



உரு இல 3.9 அகழ்வு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதல்
மூலம் : இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை



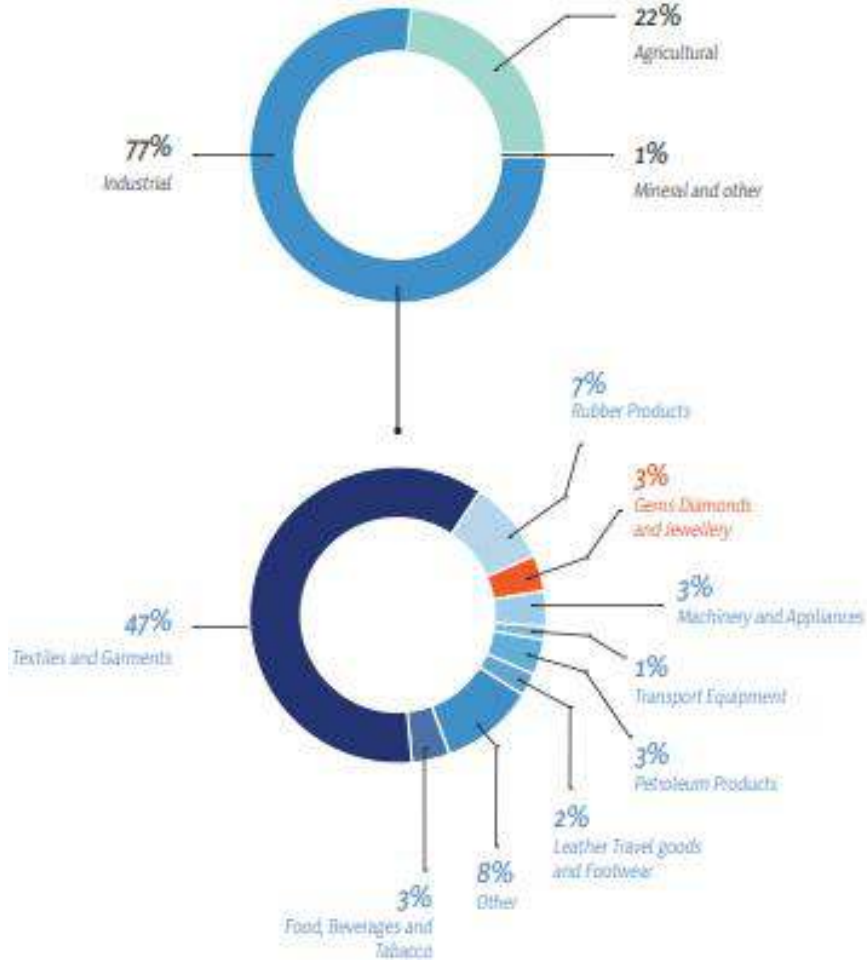
உரு இல: 3.10 நகரமத்தியின் அகழ்வுப் பகுதிகள்

மூலம் : ஸ்ட்ரீடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளாற்றல்கள்

➤ இரத்தினக் கற்களுக்கான சர்வதேச ஏற்புமை

பிராந்தியத்தின் நிலவியல் மற்றும் புவியியல் குணாம்சங்களின் விளைவாக ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளே அண்ணளவாக 90% கொண்ட காணியானது நிலக்கீழ் இரத்தினக்கல் படிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. தேசிய மற்றும் உலகளாவிய ரீதியில் மதிப்புடன் கூடிய இப்படிவுகள் மதிப்புடன் கூடிய இப்படிவுகள் காணப்படுவதனால் இரத்தினபுரியானது இலங்கையில் இரத்தினக்கல் நகரம் என பெயர்பெற்றதுடன் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தற்போது பிரதான பொருளாதார உள்ளாற்றலையும் கொண்டுள்ளது. மத்திய வங்கியின் இறுதிப்புள்ளி விபரங்களிற்கு இணங்க இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இலங்கையின் ஐந்தாவது பாரிய ஏற்றுமதிப் பொருளாதாரம் ஆகக் காணப்படுவதுடன் தேசிய பொருளாதாரத்தின் 3% இனையும் கொண்டுள்ளது.



உரு இல: 3.11 ஏற்றுமதிப் பொருட்களின் கூட்டுச் சேர்க்கை - 2016
மூலம் : மத்திய வங்கி அறிக்கை 2016 - ஸ்ரீ லங்கா

இரத்தினபுரி இரத்தினக்கல் வியாபாரம் இரத்தினக்கல் மற்றும் நகைகள் உருவாக்கல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட சேவைகள் ஆகியவற்றிற்கு மையமாகவும் இருப்பதுடன் அது அவற்றினைப் பெற்றுக்கொள்ளும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு வியாபாரிகள் இரண்டினையும் மற்றும் வியாபார சுற்றுலாப் பயணிகள் ஆகிய ஒரு பாரிய சனத்தொகையினையும் கொண்டுள்ளது. இரத்தினபுரியின் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினை பெற்றுக்கொள்ளும் உள்ளூர் பகுதியானது முழுமையான சப்பிரகமுவ மாகாணத்திற்கும் மற்றும் ஊவா மத்திய மற்றும் மேல் மாகாணங்களின் பகுதிகளுக்கும் நீடித்துள்ளது. இரத்தினபுரியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள துணைபோகும் வலையமைப்புகள் மற்றும் வசதிகள் ஆகியனவும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தில் திறமையின்மையினை இல்லாது ஒழிப்பதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு உள்ளாற்றலாகும்.



உரு இல: 3.12. இரத்தினக்கல் வியாபாரம் காணப்படும் பகுதி

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் நிறுவனம் மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இரத்தினபுரியில் அமைந்துள்ள இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஒரு தேசிய பொருளாதார முக்கியத்துவம் கொண்டது எப்படியாயினும் அது இயற்கையான கலாச்சார மற்றும் சமூக பொருளாதார பெறுமதிகளைக் கொண்டுள்ள ஒரு சிக்கலானதும் இயக்கப்பாடு கொண்டுள்ளதுமான துணை போகும் வலை அமைப்பில் அமைக்கப்பட்டும் உள்ளது. இதனால் இக்கைத்தொழிலின் உள்ளாற்றலை மேம்படுத்துவதற்கு ஒரு முழுமையான திட்டமிடல் அணுகுமுறை தேவைப்படுகின்றது.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் செயல்முறைகளைக் கருத்தில் கொண்டு ஆதிகாலம் முதல் இரத்தினபுரியில் இரத்தினக்கல் வியாபார செயல்முறைகள் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. முனைப்புகள் வீதிகள் சதுரங்கள் ஆகியவை மக்களால் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டதுடன் மற்றும் அக்குறிப்பிடப்பட்ட இடங்களின் காலநேரத்தினை அவர்கள் தெரிந்து வைத்துள்ளனர். இதனால் தேசிய மற்றும் சர்வதேச ஏற்புடமை உடன் சமூகமான இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினைக் கொண்டிருப்பதற்கு சுலபமாக உள்ளது.

எந்தவொரு உற்பத்தியினதும் கடினமான பங்கு என்னவெனில் சந்தைப்படுத்துதல் ஆகும். தற்போதைய சமூகம் அதில் அதிக செலவு செய்கின்றது ஏனெனில் அது நிதிசார்ந்த பலன்களைப் பெறுவதற்கு தேவைப்படுகின்றது. இவ்விடயத்தில் இரத்தினபுரியானது ஏற்கனவே தேசிய மற்றும் சர்வதேச ரீதியாக இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கும் மற்றும் இரத்தினக்கல் நகரமாகவும் ஏற்றுக்கொள்ளாமையினால் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலமாக அதன் உள்ளாற்றலைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

➤ **நகரத்தின் சரித்திர மதம் சார்ந்த மற்றும் கலாச்சார அடையாளம்**

சிவனொளி பாதம் மற்றும் தெய்வமாகிய ஸ்ரீசுமனா சமன் ஆகியவற்றுடன் இரத்தினபுரி கொண்டுள்ள தொடர்பும் பிராந்தியத்தின் சமூக - கலாச்சார அடையாளத்தினை உயர்ந்தும் ரீதியில் பிரதான உள்ளாற்றல்கள் ஆகும். சப்பிரகமுவ பிராந்தியம் மற்றும் இரத்தினபுரி ஆகியவை நாட்டில் உள்ள சில மதம் சார்ந்த சின்னங்களுக்கும் மற்றும் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளின் தலங்களுக்கும் நுழைவாயிலாகக் காணப்படுகின்றது. ஸ்ரீசுமனா தேவாலயம் பெறும் சமன் தெய்வத்திற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட கோயிலானது முழு நாட்டில் இருந்தும் வருடம் பூராகவும் ஒரு மாறுபடும் அளவில் பார்வையாளர்களைக் கொண்ட யாத்திரீகர்களை ஈர்க்கும் ஒரு பிரதான சமயசார்பான தலமாகும். அண்ணளவாக 5000 முதல் 6000 வரையிலான யாத்திரீகர்கள் திருவிழா அல்லாத காலத்தில் இக்கோயிலுக்கு வருகை தரும் அதேவேளை தேவாலய பெரஹரா காலத்தின் போது இவ் எண்ணிக்கையானது 10000 வரையில் அதிகரிக்கின்றது.



உரு இல: 3.13 பழமை வாய்ந்த சிவனொளிபாத மலைக்கான பாதை
மூலம் : ஸ்ரீடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

அட்டவணை இல: 3.3 சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை
சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை
மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு - 2019 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை சமன் தேவாலயத்துக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை	
நாளாந்தம்	5000 – 6000
சனி, ஞாயிறு மற்றும் போயா தினங்கள்	9000 – 10000
பாடசாலை விடுமுறை காலம்	10000 – 12000
ஜனவரி 1 ஆம் திகதி	200000 – 400000
பெரகரா பண்டிகை காலம் (ஆவணி மாதம்)	50000 – 150000
சிவனொளி பாத காலப்பகுதி (நாள் ஒன்றிற்கு)	5000 – 12000
தேவாலய வளவின் உள்ளே விற்பனை செய்வோர் (நாளாந்தம்)	15 – 20
பெரகரா பண்டிகை காலத்தில் விற்பனை செய்வோர்	80 – 150
விற்பனை செய்வோர் - பெரகரா பண்டிகை காலத்தின் பின்பு	15 – 25

ஆய்வுப் பகுதியானது பல முக்கியமான பாரம்பரிய தலங்களையும் அந்நியர் ஆதிக்க காலத்திற்கு முன்பில் இருந்தும் கொண்டுள்ளது. ஆய்வுப்பகுதியின் உள்ளேயும் மற்றும் அருகமைந்துள்ள பகுதிகளிலும் பல பண்டைக்கால கோயில்களும் காணப்படுகின்றன. ஆய்வுப்பகுதியானது குருவிற (kuruwita)- இரத்தினபுரி (Ratnapura) சுற்றுலா வலையத்தினுள் காணப்படுவதுடன் அது அருகமைந்துள்ள நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலையங்களின் மத்தியில் அமைந்துள்ளது : சீத்தாவக்க சமனல உடவளாவ மற்றும் சிங்கராஜ இரத்தினபுரி தேசிய நூதனசாலையானது தேசிய நூதனசாலைகள் நிறுவனத்தின் கீழ் முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்டு செயற்படுத்தப்படும் 10 நூதனசாலைகளினுள் ஒன்றாகும் என்பதுடன் அது பிராந்தியத்தின் சரித்திர மற்றும் கலாச்சார அடையாளத்தின் ஒரு பகுதியும் ஆகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நூதன சாலைகள்	வெளிநாட்டு பிரவேச சீட்டு		உள்ளூர் பிரவேச சீட்டு	
	வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை	வருவாய் (ரூபா)	உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை	வருவாய் (ரூபா)
கொடும்பு தேசிய நூதனசாலை	46,643	27,419,700	166,092	3,216,990
இயற்கை சரித்திர நூதனசாலை	5,303	3,061,800	64,887	940,245
கண்டி தேசிய நூதனசாலை	0	0	0	0
இரத்தினபுரி தேசிய நூதனசாலை	135	38,100	28,327	348,905
காலி தேசிய நூதனசாலை	174	51,000	1,059	8,090
அனுராதபுர பொதுசன நூதன சாலை	164	50,400	7,305	94,070
ஒல்லாந்தர் நூதனசாலை	4,090	2,013,000	5,510	100,280
காலி கடல் சார் நூதனசாலை	2,925	837,000	40,780	419,325
சுதந்திர ரூபகார்த்த நூதன சாலை	501	144,000	26,607	205,696
ஹம்பாந்தோட்டை தேசிய நூதனசாலை	42	21,000	1,987	26,175
மொத்தம்	59,982	33,636,000	342,554	5,395,775

அட்டவணை இல: 3.4 இரத்தினபுரி நூதனசாலைக்கு வருகை தருவோரின் எண்ணிக்கை

நூதனசாலைகளின் விபரங்கள் - 2016

மூலம் : தேசிய நூதனசாலைகள் திணைக்களம்

இப்பகுதிகள் யாவும் ஒருமித்து இரத்தினபுரியை மற்றய பிரதான சுற்றுலாப் பயணிகளின் வலையங்களிற்கு மத்தியில் அமைந்துள்ள ஒரு முக்கிய சுற்றுலா பயணிகள் அடையும் இடமாக ஸ்தாபித்துள்ளன. எப்படியாயினும் பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க இரத்தினபுரிக்கு வருகைதரும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை அண்மைக் காலத்தில் குறைவாகக் காணப்படுகின்றது. இதனால் ஆய்வுப்பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான உள்ளூர்நல்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கும் ஒரு உக்தியான திட்டமிடல் ஈடுபாடு தேவைப்படுகின்றது.

➤ **உயர்ந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை**

பல மலைத்தொடர்களினால் சூழப்பட்டுள்ள ஒரு பள்ளத்தாக்கின் வழியே ஈரலிப்பு வலையத்தினுள் அமைந்துள்ளதனால் பிராந்தியமானது உயர்ந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மைக்கு துணைபோகும் ஒரு ஈரலிப்பானதும் மற்றும் ஈரலிப்பதுமான உஷ்ணம் கொண்ட காலநிலையினைக் கொண்டுள்ளது. ஒரு புறம் மலைப்பாங்கான நிலப்பரப்பு சூழ்ந்திருப்பதன் விளைவாக பிராந்தியமானது தென்மேற்குப் பருவப்பெயர்ச்சிக் காலம் மற்றும் இடைக்காலப் பருவப்பெயர்ச்சிக்காலம் ஆகிய இரண்டிலும் கனத்த மழைவீழ்ச்சியினைப் பெற்றுக்கொள்வதுடன் அது 3760 மி.மீ கொண்ட ஒரு சராசரி மழைவீழ்ச்சியும் ஆகும். மறுபுறத்தில் பள்ளத்தாக்கானது தொடர்ந்தும் ஆறுகள் தொடர்புபட்ட முறைமைகளினால் கொண்டு வரப்படும் கனிப்பொருட்கள் மற்றும் சிறப்பான மண் வீழ்படிவுகளினால் வளம் பெறுகின்றது. அத்துடன் இப்பிராந்தியம் வருடம் முழுவதிலும் காணப்படும் விலங்கின வர்க்கங்கள் உள்ளடங்கலாக ஒரு பரந்த அளவிலான விலங்கு இனம் மற்றும் தாவர வர்க்கங்களிற்கு ஒரு தனித்துவமான வதிவிடத்தினை ஏற்படுத்தி உள்ளது. (மேலதிக விபரங்களிற்கு இணைப்பு 29 இனால் பார்வையிடவும்)

	No. Of Species Of Ratnapura	Total in Sri Lanka	100%	No. of Endemic In Ratnapura	Total in Sri Lanka	100%
Butterflies	65	242	26.85%	21	41	51.21%
Fishes	10	64	15.62%	7	17	41.17%
Amphibians	19	38	50.00%	8	19	42.10%
Snakes	29	90	32.22%	14	39	35.89%
Birds	141	384	36.71%	24	26	95.00%
Mammals	40	85	47.05%	7	12	58.33%

அட்டவணை இல: 3.5 இரத்தினபுரியின் உயிரினப் பரம்பல்

மூலம் : யங் பயோலொஜிட் எசோசியேஷன் ஸ்ரீ லங்கா

பிராந்தியத்தின் ஈரலிப்பானதும் மற்றும் உஷ்ணமானதும் காலநிலை மற்றும் உயர்ந்த மழைவீழ்ச்சி வளமான மண் ஆகியவற்றுடன் கூடியதனால் அதன் ஒரு பிரதானமான உள்ளாற்றலாக சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மைக்கு மட்டுமல்ல ஆனால் ஆய்வுப்

பகுதியினுள் விவசாயப் பயிர்ச்செய்கைத் துறையினை மேம்படுத்துவதற்கும் அது உள்ளாற்றல்களை வழங்கக்கூடும்.

➤ **களு ஆறு மற்றும் உள்நாட்டு நீர்நிலைகள்**

களு ஆறினது நெளிந்துள்ள சுற்று வழிகள் நகரத்திற்கு அருகே காணப்படுவதுடன் அது நகர எல்லைகளுக்குள் மெதுவான பாய்வது மட்டுமல்லாது களு ஆற்றினைத் தவிர வே ஆறு மற்றும் பல பிற நீர் வீழ்ச்சிகள் மற்றும் நீர் ஓட்டங்கள் திட்டமிடல் பகுதியினுள் அமைந்துள்ளன. மேலும் திட்டமிடல் பகுதியினுள் அமைந்துள்ளன. மேலும் திட்டமிடல் பகுதியின் 80% ஆனது உள்ளூர் நீர்நிலைகளை கொண்டுள்ளது. இதனால் மேற்பரப்பு நீர்கொண்ட உள்ளாற்றலானது இவ் உள்ளூர் நீர்நிலைகளை நகரின் அழகான காட்சிப்படுத்தலுக்கும் மற்றும் அதிலுள்ள மக்களின் வாழ்விற்கும் பயன்படுத்தும் உள்ளாற்றல் கொண்டுள்ளது.



உரு இல: 3.14 களு கங்கை

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

➤ **பிரதான போக்குவரத்து முனைப்பும் மற்றும் றுவான்புர கடுகதிப்பாதை நிர்மாணிப்பும்**

நாட்டின் பிராந்திய போக்குவரத்து வலையமைப்பினுள் இரத்தினபுரியின் முக்கியத்துவம் முன்னராகவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குக்கரை ஓரத்தினை தெற்கு மற்றும் கிழக்கு பிராந்தியகளுடன் இணைக்கும் இரு முக்கிய பிரதான வீதிகளில் இது ஒரு பிரதான முனையாகும். இரத்தினபுரியில் தற்போது உள்ள நெரிசலைக் குறைக்கும் முகமாக இரத்தினபுரி நகரினை தவிர்த்து விலகிச் செல்லும் ஒரு புதிய றுவான்புர கடுகதிப்பாதை எனப்படும் நெடுஞ்சாலை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்புதிய

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நெடுஞ்சாலையினது திட்டமிடல் மற்றும் நடை முறைப்படுத்துதல் ஆகியன ஆய்வுப்பகுதியின் காணிப்பாவனை அபிவிருத்தி மற்றும் எதிகால வளர்ச்சி ஆகியவற்றில் நேரடித் தாக்கங்களைக் கொண்டிருக்கும். இது முற்றுப்பெறுகையில் நெடுஞ்சாலையானது கொழும்பு மற்றும் இரத்தினபுரிக்கு இடையிலான பிரயாண நேரத்தினை 1 மணித்தியாலத்தினால் குறைக்கும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் இரத்தினபுரியையும் மற்றும் அதன் வதவிடவாள்களையும் தலைநகருக்கு அண்மையில் கொண்டுவரும். இம்மாற்றமானது இரத்தினபுரியில் தற்போதைய அபிவிருத்தி முறைமைகளில் ஒரு நேரடித்தாக்கத்தினைக் கொண்டிருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் அதனால் அது நிச்சயமாக ஒரு பிரதான உள்ளாற்றல் ஆக இருக்கும் எனவும் அதனை இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	இரத்தினபுரி அதிவேக நெடுஞ்சாலை செயற்திட்டம்	
செயற்றிட்டத்தின் வகை	அதிவேக நெடுஞ்சாலை நிர்மாணம்	
நிதியீட்ட நிறுவனம்	இலங்கை அரசாங்கம்	தீர்மானிக்கப்படவில்லை
அமைவிடம்	<ul style="list-style-type: none"> • கட்டம்-1 (கஹத்துடுவ முதல் இங்கிரிய வரை (24.3 கி.மீ)) • செயற்திட்ட பொதி-1 (0,000 கி.மீ முதல் 7,300 கி.மீ வரை) ஸ்ரீ 7கி.மீ • செயற்திட்ட பொதி-2 (7,300 கி.மீ முதல் 13,800 கி.மீ) ஸ்ரீ 6.5 கி.மீ • செயற்திட்ட பொதி-4 (20,300 கி.மீ வழி 24,300 கி.மீ) ஸ்ரீ 4கி.மீ • இங்கிரிய முதல் பெல்மதுள்ள வரை (49.6 கி.மீ) 	இங்கிரிய முதல் பெல்மதுள்ள வரை (49.6 கி.மீ)
நீளம் (கி.மீ)	73.9 கி.மீ	
அகலம் (மீ)	4 ஓழுங்கை	
ஆரம்ப திகதி	தை 2021 (தற்காலிகமாக)	இல்லை
எதிர்பார்க்கப்படும் நிறைவு திகதி	36 மாதங்கள்	

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

<p>7 ஆவணி 2020 இன் போதான கட்டம் 1 இன் செயற்பாட்டு போக்கு</p>	<p>கட்டம் -1 இன் நில சவீகரிப்பு நடந்து வருகிறது</p> <p>யு. தொழில்நுட்பம்: 1. 'கட்டம் -1 க்கான தகுதிக்கான அழைப்பிதழ்' இற்காக வெளியிடப்பட்ட பத்திரிகை விளம்பரம் 2. தற்போதுள்ள சாத்தியக்கூறு ஆய்வை மறுபரிசீலனை செய்து ஆலோசனை சேவைக்கான முன்மொழிவை சமர்ப்பிக்கக் கோரி மொரட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திற்கு அழைப்புக் கடிதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது</p> <p>உ. நில சவீகரிப்பு: சவடு வரைதல்- 23.800 கி.மீ. பகுதி 2 நிறைவு செய்யப்பட்டது- 23.800 கி.மீ. பகுதி 38 நிறைவு செய்யப்பட்டது- 22.600 கி.மீ. நிலைமை அறிக்கை- 21.000 கி.மீ. பிரிவு 5 வர்த்தமானி - 19.800 கி.மீ. பிபி நிறைவு செய்யப்பட்டது- 11.650 கி.மீ</p>
--	---

அட்டவணை இல: 3.6 ருவான்புர கடுகதி செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

மூலம் : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இவ் அத்தியாயத்தின் உள்ளே அடையாளங் காணப்பட்ட தடைகள் மற்றும் உள்ளாற்றல்கள் ஆகியன ஆய்வுப் பகுதியின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான தொலைநோக்கினை அமைப்பதற்கான வழிமுறையினை வழங்குவதுடன் மற்றும் உள்ளூர் திட்டமிடல் ஈடுபாடுகளின் மூலமாக இத்தொலை நோக்கினை அடைவதற்கான அபிவிருத்தி உக்திகளையும் வழங்கும். இந்த ரீதியில் அடையாளங் காணப்பட்ட இந்த நிலைமைகளை தீர்த்து வைத்தலானது இவ் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஈடுபாட்டில் இரத்தினபுரியின் எதிர்கால பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதான செயற்பாடாக அமையும். ஆத்துடன் பிரச்சனைகளுக்கு மேலான உள்ளாற்றல்களை கருத்தில் எடுக்கும் போது எதிர்காலத்தில் இரத்தினபுரி நகரம் வளம் பெறுவதற்கு இரத்தினக்கல்லுடன் தொடர்புபட்ட தொலைநோக்கிற்கு இட்டுச்செல்கின்றது என அறியமுடிகின்றது.

அத்தியாயம் 04



திட்டமிடல் சட்டகம்

4. திட்டமிடல் சட்டகம்

4.1 தொலைநோக்கு

“பசுமையில் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் நகரம்”

4.2 தொலைநோக்கின் அறிக்கை

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் வியாபாரத்தில் ஒரு உலகளாவிய ரீதியில் அடையாளமிடப் படுவதற்காக இரத்தினபுரி ஆனது “இலங்கையின் இரத்தினக்கல் நகரம்” என மீளமர்த்தப்படும். அது பிராந்தியத்தின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்துடன் ஒரு அடையாள புகரமாகவும் காணப்படும். இரத்தினக்கல் வியாபாரம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபட்ட சமூக கலாச்சார சுற்றாடல் ரீதியிலான மற்றும் பொருளாதார காரணிகள் ஆகியவற்றினை இரத்தினக்கல் நகரத்தினை வலுப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக் கருவினை முதன்மைப் படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக் கருவினை முதன்மைப்படுத்துதற்கும் மற்றும் எண்ணக்கருவினை முதன்மைப்படுத்துவதற்கும் மற்றும் எண்ணக் கருவினை முதன்மைப்படுத்துவதற்குமாக சீர்செய்யப்படும்.

“பசுமை” என்பது பிராந்தியத்தின் தனித்துவமான இயற்கை சுற்றாடலினைக் குறிப்பதுடன் அது தேசிய ரீதியாக குறிப்பிடத்தக்க அளவு வனத்தினையும் சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை கொண்ட ஆற்று சூழல் முறைமையினையும் ஒரு பள்ளத்தாக்கு மற்றும் ஒரு வளமான மண்கொண்ட வெள்ளச் சமவெளி ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளதுடன் யாவற்றிற்கும் மேலாக பெறுமதிமிக்க இரத்தினக்கல் படிவுகளையும் கொண்டுள்ள ஒரு பிராந்தியமாகும். அது மேலும் இந்த இயற்கையான சுற்றாடலானது தற்போது உள்ள குடியமர்வுகளுக்கு இடையிலும் மற்றும் இரத்தினபுரியின் எதிர்கால நகர அபிவிருத்திக்கும் வழங்கும் வசதிகளையும் மற்றும் அழகினையும் குறிக்கின்றது. வனங்கள் ஆறுகள் வாடிகள் பசுமையான உணர்வினை உண்டு பண்ணுகின்றன. இதனால் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது இப்பேற்பட்ட கூருணர்வுள்ள இயற்கை சுற்றாடல்களை பொருத்தமான முறையில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய நோக்காகக் கொண்டுள்ளது.

இதனால் நகரத்தின் எதிர்கால இடத்திற்குரிய அபிவிருத்தியினை முதல் நிலையாக இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகவும் மற்றும் கலாச்சாரம் பரம்பரியம் அல்லது இயற்கையினை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றுலா போன்ற மற்றய ஸ்தீரணமான உள்ளூர் பொருளாதார துறைகளின் துணையுடனும் ஒரு பொருளாதாரத்தினை கட்டி எழுப்புவதை நோக்கி வழிப்படுத்துவதனை தொலைநோக்கானது எதிர்பார்க்கின்றது. இதற்கு இணங்க இரத்தினபுரி பௌதீக ரீதியாக வகுக்கப்பட்டதன் படி இரத்தினக்கற்களுக்கு தேசிய அடையாளமாக இருக்கும் அதேவேளையில் அதன் இடங்களின் பெறுமதிகளை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அதன் வதிவிடவாளர்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்துதல் வாயிலாக சப்பிரகமுவ

பிராந்தியத்தின் வடிவத்தினை எடுத்துக்காட்டுவதற்கு வழிவகுக்கும் ஒரு சட்டகத்தினை அமைப்பதனை இத்திட்டம் நோக்கமாக கொண்டுள்ளது.

இரத்தினபுரியின் பொருளாதார செயற்பாடுகள் 2030 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மற்றும் மூலவளங்களைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமாக சுற்றுலா ஆகியவற்றினை மேம்படுத்துவதன் வாயிலாக மற்றய பிராந்தியங்களுக்கும் மற்றும் பிற நாடுகளுக்கும் நேரடியாகத் திறக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் பிற நாடுகளுக்கும் நேரடியாகத் திறக்கப்பட்டிருக்கும் மற்றும் மேலும் இரத்தினபுரியானது அதைச்சுற்றியுள்ள முழு அளவிலான நாட்டினையும் ஈர்க்கும் ஒரு காந்தம் போல செயற்படுவதுடன் மேலும் சுற்றுலா துறையுடன் தொடர்புபட்ட இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வாயிலாக தேசிய மட்டத்திலான பொருளாதார மத்தியாகவும் விளங்குகின்றது.

4.3 இலக்குகள்

இலக்கு 1 : இரத்தினபுரியினை “ இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்.

இலக்கு 2 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் விஜயம் செய்வோர்க்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” ஆக உருவாக்குதல்

இலக்கு 3 : இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கான “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்.

4.4 நோக்கங்கள்

இலக்கு 1 :

1. 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் 7% பங்கினை மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு வழங்குவதற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கு வழிவகுத்தல்
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான செயற்பாடுகள் மற்றும் ஒரு கவர்ச்சியான சுற்றாடல்/வீதி வடிவமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு வழிவகுத்தல்

இலக்கு 2 :

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 40% வரையில் பசுமையான இடத்தினை மேம்படுத்த வழிவகுத்தல்.
2. இரத்தினபுரியின் கலாச்சார மற்றும் சரித்திர ரீதியிலான தலங்களின் தொல்பொருள் ரீதியிலான பெறுமதியினை மேம்படுத்துவதற்கு வழிவகுப்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அவற்றினை பொருளாதார பெறுமதி உள்ளதாக மாற்றுதல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான சூழல் சுற்றுலா வாயிலாக வருடத்திற்கு 100000 சுற்றுலாப்பயணிகளை கவர்ந்து எடுப்பதற்கு வழிவகுத்தல்.

இலக்கு 3 :

1. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்புடைய பொருளாதார சந்தர்ப்பங்கள் கொண்டுள்ள ஒரு சுறுசுறுப்பான நகர இடத்தினை உருவாக்குவதற்கு வழிவகுத்தல்.
2. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பசுமை நீல வலை அமைப்பின் வாயிலாக ஒரு அனர்த்த மீழ் எழுச்சி நகரமாக உருவாக்கவதற்கு வழிவகுத்தல்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 05



வ.த.ச.அ மற்றும்
விரிவான பகுப்பு ஆய்வு

05. வ.த.ச.அ மற்றும் விரிவான பகுப்பு ஆய்வு

ஒரு உக்தியான வ.த.ச.அ (SWOT) என்பது தொலைநோக்கினை ஆதாரமாகக் கொண்ட அடிப்படை மதிப்பீட்டினை வழங்கும் ஒரு தரம் உயர்த்தப்பட்ட வ.த.ச.அ இனது வடிவமாகும். அது எதிர்பார்க்கப்படும் தொலை நோக்கினை அடைவதில் உள்ளக மற்றும் வெளியே உள்ள உள்ளாற்றல்களையும் மற்றும் தடைகளையும் கருத்தில் எடுத்துக்கொள்கின்றது. அடிப்படை மதிப்பீட்டின் இந்த உப பகுதியானது இரத்தினபுரியை “பசுமையில் இலங்கையின் இரத்தினக்கல் நகரம்” ஆக அபிவிருத்தி செய்வதில் உள்ள வலிமை தளர்ச்சி சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் ஆகியவற்றினை விளங்குகின்றது.

5.1 இலக்கு 1 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்

இலக்கு 1 :	இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கான தேசிய மையம்” ஆக அமைத்தல்
வலிமைகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ சர்வதேச சந்தையில் காணப்படுதல் - இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஏற்றுமதிப்பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தில் இருப்பதுடன் மேலும் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் 3% பங்களிப்பினை மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு (GDP) வழங்கும் ➤ அமைவிடம் ஏற்ற புவியியல் அமைவிடம் கொண்டது ➤ கலாச்சாரம் - சிறந்த இரத்தினக்கல் வியாபார செயல்களுக்கு நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நுணுக்கமான மற்றும் சேவை வலை அமைப்புகள் ➤ திறமை வாய்ந்த தொழிலாளர் வளம் - தொழிலாளர் வாக்கத்தின் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு பகுதியானது இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபாரத்துறையில் ஈடுபட்டுள்ளது. ➤ அடையாளம் இடப்பட்ட அங்கீகாரம்- இரத்தினக்கல் வியாபாரப் புள்ளியாக சர்வதேச அடையாளமும் மற்றும் தரமான இரத்தினக் கற்களுக்கு சர்வதேச ஏற்புடமையும் ➤ அணுகுமுறை - கொழும்பில் (வர்த்தக தலைநகர் இருந்து 100 கி.மீ தூரம் மட்டும்) காண்டுள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் ஒரு பிரதான போக்குவரத்து முனையில் அமைவிப்பட்டுள்ளது.
தழற்சி	<ul style="list-style-type: none"> ➤ இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் விஞ்ஞான அல்லது தொழில்நுட்ப மேம்பாட்டிற்கு துணைபோவதற்கு போதிய வசதிகள் அல்லது மூலவளங்கள் இல்லாமை
சந்தர்ப்பங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள றுவன்புர கடுகதிப்பாதை
அச்சுறுத்தல்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ வெள்ளப்பெருக்கு ➤ உள்ளூர் இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது மற்றய நாடுகளினதும் மற்றும் பிராந்தியங்களினதும் அதிகரித்த போட்டித் தன்மையின் விளைவாக ஏற்படும் நிதிக் கசிவினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கின்றது

அட்டவணை 5.1 : இலக்கு 1 இற்கு ஆன வ.த.ச.அ பகுப்பு ஆய்வு

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு - 2018

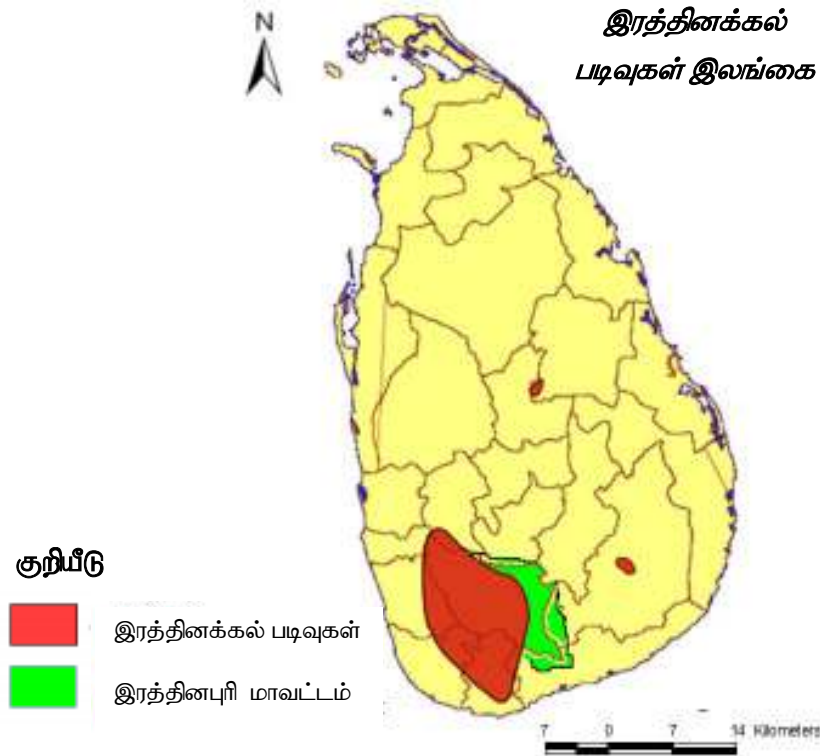
5.1.1 வலிமைகள்

1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஏற்றுமதிப் பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தில் இருப்பதுடன் மேலும் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் 3% பங்களிப்பினை மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு வழங்கும்.

அன்னியர் ஆதிக்கக் காலத்திற்கு முன்னர் இருந்தே இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலானது இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு பெரிய அளவிலான இடத்தினைப் பிடித்திருந்தது. மத்திய வங்கியின் 2016 ஆம் ஆண்டிற்கான புள்ளிவிபர அறிக்கைக்கு இணங்க அது இலங்கையில் ஏற்றுமதி பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தினைக் கொண்டிருந்தது. தற்போது இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலினால் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 3% பங்களிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. (உரு 3.13)

2. ஏற்புடைய புவியியல் அமைவிடம்

ஈரலிப்பு வலயத்தின் உள்ளே அதன் உயர்ச்சி மற்றும் அமைவிடத்தின் விளைவாக இரத்தினபுரியானது ஒரு உஷ்ண-ஈரலிப்பு காலநிலையினைக் கொண்டிருப்பதுடன் அது குடியமர்வு அபிவிருத்திக்கும் மற்றும் விவசாய செயற்பாடுகளுக்கும் உகந்த நிலைமைகளை வழங்குகின்றது. பிராந்தியத்தின் இடவிளக்கவியல் மற்றும் அதன் தொடர்புபட்டுள்ள ஆறு சார்ந்த படிமுறைகள் ஆகியன ஒரு தனித்துவமான புவியியல் வடிவமைப்புகளை விளைவாக்கியதுடன் 90% ஆன ஆய்வுப்பகுதியானது சிறந்த இரத்தினக்கல் படிவுகளைக்கொண்டுள்ளது. (மூலம் : இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை) (இணைப்பு 13 இணைப் பாக்க)

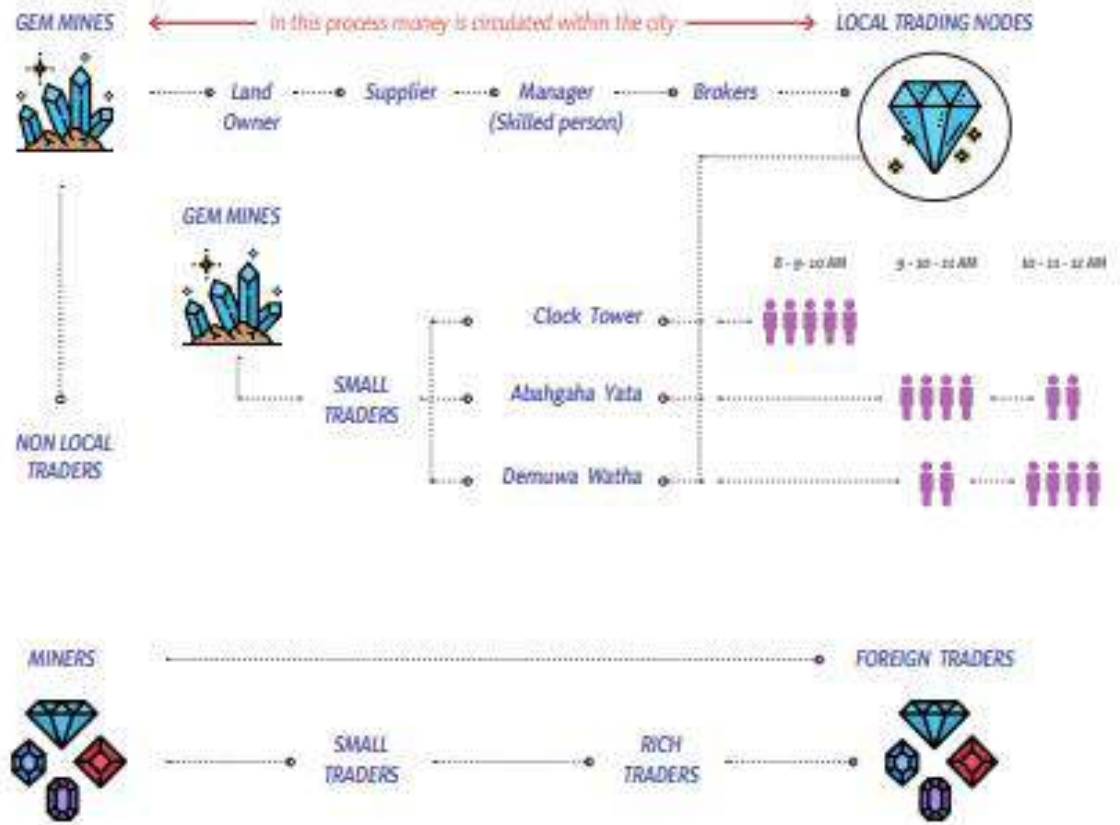


உரு 5.1 இரத்தினக்கல் படிவுகள் இலங்கை

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) – நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் திணைக்களம் - மொறுட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

3. சிறந்த இரத்தினக்கல் வியாபார செயல்களுக்கு நன்கு ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நுணுக்கமான மற்றும் சேவை வலை அமைப்புகள்

இரத்தினக்கல் வியாபார செயற்பாடுகளானது நுகார்வோர் மற்றும் விற்பனை செய்வோர் இடையே மற்றும் சமூகமான முறையில் தகவல் பரிமாற்றம் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல் ஆகியவற்றினை உறுதிப்படுத்தும் துணை வலை அமைப்புகளின் இடையிலும் இணைப்புகளை உருவாக்கும். ஒரு ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்ட தொகுதியில் இயங்குகின்றது. கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளதன்படி இவ்வலை அமைப்பின் நுணுக்கம் நகர முனைப்புகள் வீதிகள் நகர மத்தியின் சதுரங்கள் ஆகியவற்றினைச் சுற்றி ஏற்கனவே தீர்மானிக்கப்பட்ட நேரங்களிலும் மற்றும் இடங்களிலும் அமைக்கப்பட்டது. உள்ளூர் சமூகம் இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபார செயற்பாடுகளுடன் தொடர்புபட்டுள்ள பல பணயப் பொருளாளர்களுடன் சேர்த்து இம் முறைமைக்கு ஏற்கனவே பழக்கப்பட்டவர்கள் ஆவர்.



உரு 5.2 இரத்தினக்கல் கலாச்சார முறைமையும் மற்றும் இணைப்புகளும்

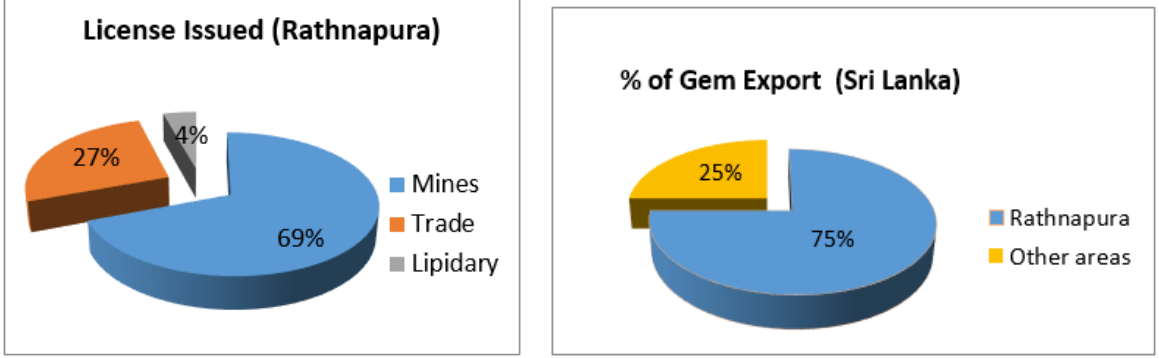
மூலம் : ஸ்டூடியோ 5 (2017-18) -கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை - கொழும்பு

4. தொழிலாளர் வாக்கத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு பகுதியானது இரத்தினக்கல் அகழ்வு மற்றும் வியாபாரத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளது

ஒரு நகரத்தினை தொழிற்பட வைப்பதற்கு பல்வேறு மக்கள் மற்றும் தொழில்கள் தேவைப்படுகின்றது. மொத்த சனத்தொகையில் 49083 மக்கள் 2016 ஆம் ஆண்டில் நகர பொருளாதாரத்தின் 8 பிரதான துறைகளில் தொழில் புரிந்தனர். அவர்களில் 30% இற்கும் அதிகமானோர் அரசு உத்தியோகத்தர்களாக தொழில் புரிந்த அதே வேளையில் மொத்த தொழில் புரியும் சனத்தொகையில் அரைப்பங்கு ஆனவர்கள் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் விவசாயம் ஆகியவற்றுடன் தொடர்புபட்ட தனியார் வியாபாரம் மற்றும் சுய தொழிலில் தொழில் புரிந்தனர். (உரு 2.11) மலும் ஆய்வுப்பகுதியினுள் உள்ள தொழிலாளர் வாக்கத்தின் மூன்றில் ஒரு பங்கானவர்கள் அகழ்வுத் தொழிலில் ஈடுபட்டதுடன் மற்றும் நான்கின் ஒரு பங்கு இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டனர். (உரு 3.5) இது இரத்தினபுரிக்கு ஆன அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தொலை நோக்கினை அடைவதற்கான ரீதியல் ஆய்வுப்பகுதிக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட அளவு நன்மை பயக்கின்றது.

5. இரத்தினக்கல் வியாபாரம் புள்ளியாக சர்வதேச அடையாளமும் மற்றும் தரமான இரத்தினக்கற்களுக்கு சர்வதேச ஏற்புடைமையும் - அடையாள அங்கீகாரம்

உலகின் அதிபெரிய நில சபாயர்ஸ் (Sapphires) மூன்று இரத்தினபுரியில் அகழ்ந்து எடுக்கப்பட்டது. இவை “ஆசியாவின் நீல பெலே” (“Blue Belle of Asia”) எனப்படும் ஆங்கிலேய அரசருக்கு உரிய உத்தியோக பூர்வ கிரீடங்களில் ஒன்றினை அலங்கரிப்பதுடன் அது ஒரு ஏலத்தில் எந்த ஒரு சபாயிற்ரும்(Sapphire) கிடையாத அதி உயர் பெறுமதியினை கூறி வைத்தமையினால் உலக சாதனையினைக் கொண்டுள்ளதும் இயற்கை சரித்திர நூதனசாலையில் காட்சிப்படுத்தப்பட்டு உள்ள ‘இந்தியாவின் நட்சத்திரம்’ (“Star of India”) ஆகியவற்றினை உள்ளடக்குகின்றது. சரித்திர ரீதியாக இலங்கையின் இரத்தினக்கற்கள் கொண்ட ஒரு நாடு என தெரியவந்துள்ளது. சொலமன்(Solomon) எனும் அரசர் ஷேபாவின்(Sheba) அரசிக்கு ஒரு பெரிய ரூபியினை(Ruby) செரன்டிப (இலங்கையின் முன்னைய பெயர்) இல் இருந்து பெற்றுக் கொண்டார் எனக்கூறப்படுகின்றது. செரன்டிப்பின்(Serendip) மலைகளுக்கு சிம்பாட்(Sinbad) இனது விஜயம் என்பது இலங்கையில் இரத்தினபுரியினைக் குறிக்கின்றது என நம்பப்படுகின்றது. (மூலம் : சப்பிரகமுவ வன்ஷ கத்தாவ)



உரு இல 5.4 இரத்தினக்கல் ஏற்றுமதியும் மற்றும் அனுமதிப்பத்திர விநியோகமும்
மூலம் : இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை

6. கொழும்பில் இருந்து 100 கி.மீ தூரத்தில் மட்டும் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் ஒரு பிரதான போக்குவரத்து முனையிலும் அமைவிடக்கொண்டுள்ளது- அணுகுமுறை

உயர்ந்த அணுகுமுறைகளைக் கொண்டுள்ள பகுதிகள் மக்களையும் மற்றும் முதலீடுகளையும் ஈர்ப்பதற்காக ஒரு பெரிய அளவிலான உள்ளாற்றல்களை கொண்டிருக்கும் என்பதுடன் இதனால் ஒரு நகரத்தின் பொருளாதார மற்றும் இடம் சார்ந்த வளர்ச்சிக்கும் அது ஒரு பிரதான காரணியாக அமையும். இரத்தினபுரி நாட்டின் தலைநகராகிய கொழும்பு நகரிற்கு வசதியான அணுகு வழியினைக் கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் 101 கி.மீ தூரத்தின் உள்ளே அமைந்துள்ளது அல்லது A004 வீதி வழியாக 3 மணிநேர வாகன ஓட்டத் தூரத்தினையும் அண்ணளவாக 97 கி.மீ தூரத்தினை பாணதுறை வீதி வழியாகவும் மற்றும் 98 கி.மீ தூரத்தினை கலனிகம (Galangama) பரிமாற்றத்தில் இருந்து தெற்கு கடுதிப்பாதை வழியாகவும் கொண்டுள்ளது.

5.1.2. தழற்சிகள்

1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் விஞ்ஞான அல்லது தொழில்நுட்ப மேம்பாட்டிற்கு துணைபோவதற்கு போதிய வசதிகள் அல்லது மூலவளங்கள் இல்லாமை

- நகரத்தினை அடைவதற்கு போதிய மாற்றீட்டுப்போக்குவரத்து வழிமுறைகள் இல்லாமை(புகையிரத/நீர் வழி/விமான போக்குவரத்து)
- இரத்தினக்கல் சார்ந்த ரீதியில் கல்வி அல்லது விஞ்ஞான மேம்பாட்டிற்கான போதிய அளவு சந்தர்ப்பங்கள் இல்லாமை
- பெரிய அளவிலான அரசுக்கு சொந்தமான இரத்தினக்கல் நூதனசாலைகள் இல்லாமை
- உற்பத்திப்பொருட்களின் பல்வகைத்தன்மை அல்லது பெறுமதி அதிகரிப்பு ஆகியவற்றில் பணயப்பொருளாளர்களின் போதிய ஆர்வம் அல்லது போதிய மூலவளங்கள் இல்லாமை

பிராந்திய வீதி வலை அமைப்பின் உள்ளே இரத்தினபுரியானது பயன்படத்தக்க வகையில் அமைந்துள்ள போதிலும் நகரத்தினை அணுகுவதற்கு வேறு போக்குவரத்து மாற்றீட்டு வழிமுறைகள் காணப்படாதவிடத்து அதாவது புகையிரத வான் போக்குவரத்து அல்லது கடற்படைப் போக்குவரத்து முறைமைகள் ஆகியவை அது தற்போது வியாபார சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு ஒரு பாரிய தடையாக உள்ளது.

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள பெரும்பான்மையான மக்கள் முன்னைய பரம்பரையினால் அவர்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட பாரம்பரிய எப்படியென தெரியும் என்பதனை அடிப்படையாகக்கொண்டு வியாபார மற்றும் அகழ்வுச்செயற்பாடுகளை மேற்கொள்கின்றனர் இவ் உள்ளூர் அறிவு இலங்கையின் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கு பெறுமதிமிக்க நுண்ணறிவினை வழங்கும் அதே வேளையில் தனித்து இந்த "எப்படி எனத்தெரியும்" என்பதானது கைத்தொழிலின் பொருளாதார பயன்களின் உள்ளாற்றலை மேம்படுத்துவதற்கு அல்லது ஒரு உலகளாவிய ரீதியில் அடையாளம் பெற்ற அங்கீகாரத்தினை அடைவதற்கு போதுமானதாகக் காணப்படவில்லை போதிய சந்தர்ப்பங்கள் அல்லது இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் உற்பத்தி பல்வகைத்தன்மை அல்லது பெறுமதி அதிகரிப்பு ஆகியவற்றில் போதிய ஆர்வம் இல்லாமை மற்றும் விஞ்ஞான அல்லது தொழில்நுட்ப கல்வி உட்பட்ட பட்டதாரி அல்லது பட்டதாரிப்படிப்பிற்கு பின்பான மட்டங்களில் இரத்தினக்கல் சார்ந்த கல்வி முறைமை காணப்படாமையானது பிரதான தழற்சிகளாகும்.

இரத்தினக்கல் சார்ந்த ஒரு பல்வகைத்தன்மை கொண்ட பொருளாதாரம் இல்லாமை மற்றும் ஏல வசதிகள் கொண்டுள்ள அரச அங்கீகாரம் பெற்ற இரத்தினக்கல் நூதனசாலைகள்

இல்லாமையும் உள்ளூர் இரத்தினங்கள் சந்தைக்கு ஒரு உகந்தது அல்லாத நிலைமையினை ஏற்படுத்தி உள்ளது. போதிய பெறுமதி அதிகரிப்பு இல்லாமைவினால் இரத்தினபுரி சந்தைகள் இரத்தினக் கற்களை பதப்படுத்தப்படாத பொருட்களாக விநியோகிப்பதன் விளைவாக கைத்தொழிலுக்கும் மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கும் ஒரு குறிப்பிடக்கூடிய அளவு நிதி இழப்பினை ஏற்படுத்துகின்றது. அத்தியாயம் 3 இன் கீழே விளக்கி உள்ளதன்படி இது இரத்தினக்கல் பெறுமதி இணைப்பின் வடிவத்துடன் வெளிப்படையாகின்றது.

5.1.3. சந்தர்ப்பங்கள்

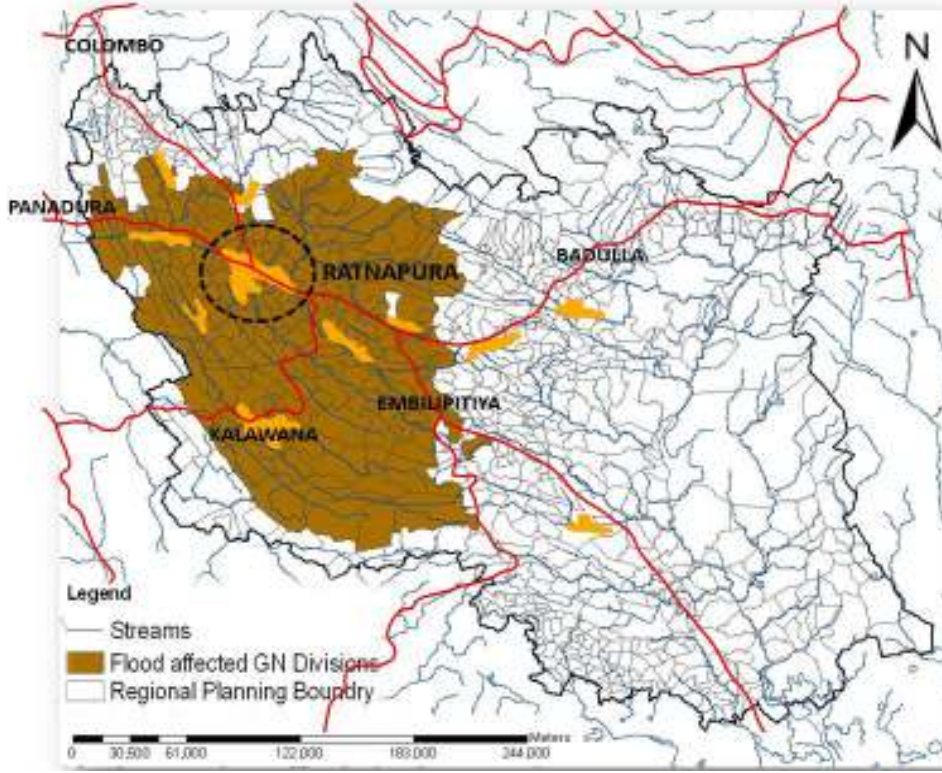
1. உத்தேசிக்கப்பட்ட ருவான்புர கடுகதிப்பாதை

வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ருவான்புர கடுகதிப்பாதையினை உத்தேசித்துள்ளதுடன் அது ஒரு புதிய அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பெல்மதுளவினை தற்போதுள்ள கொழும்பு வெளிவட்ட நெடுஞ்சாலையுடன் இணைத்து கஹருடுவ வில் பரிமாற்றம் செய்யும் நெடுஞ்சாலை ஆகும். இச்செய்ந்திட்டமானது 2021 ஆம் ஆண்டளவில் முற்றுப்பெறுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது கொழும்பு மற்றும் மேற்கு கரையோரத்துடன் இரத்தினபுரியின் இணைப்பினை மேம்படுத்தும். இப்புதிய கடுகதிப்பாதை ஆனது கொழும்பிற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரிக்கும் இடையிலான மாற்றுப்பயணிகளின் நேரத்தினை 45 நிமிடங்களினால் குறைவடையச் செய்யும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5.1.4. அச்சுறுத்தல்கள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு

அத்தியாயம் 3 இன் கீழே விளக்கப்பட்டுள்ளது போல இரத்தினபுரியானது மூன்று வகையான வெள்ள இடர்களினால் தாக்கத்திற்கு உள்ளாகின்றது அவையாவன மோசமான வெள்ளப்பெருக்கு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு மற்றும் சிறிய அளவிலான வெள்ளப்பெருக்கு ஆகும். நகர மத்தியானது 10 வருடங்களுக்கு ஒரு முறை பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு நிகழ்வினால் பாதிக்கப்படுவதுடன் அது குறிப்பிடப்பட்ட அளவு அழிவினை உயிர்களுக்கும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு இடையூறுகளையும் ஏற்படுத்துகின்றது. இப்பேறப்பட்ட அனர்த்த நிகழ்வுகளில் இருந்து மீழ்வதற்கு மத்திய அரசிடமிருந்து மேலதிக மூலவளங்கினதும் மற்றும் உத்தியோகத்தர்களினதும் ஒதுக்கீடு தேவைப்படுகின்றது. அதற்கு மேலாக இணைப்பு அணுகுமுறை பௌதீக உட்கட்டமைப்பு மற்றும் நகர அழகுபடுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்பட்ட பாதிக்கப்பட்டுள்ள நிலைமையானது வர்த்தக செயற்பாடுகளுடன் நெடுக்கமாகத் தொடர்புபட்டிருக்கின்றது.

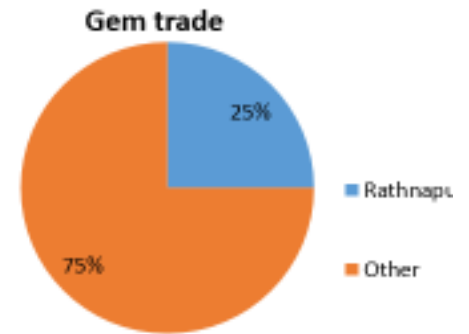


உரு 5.5 வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்ட பகுதி - இரத்தினபுரி பிராந்தியம்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) - நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் திணைக்களம் மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

2. உள்ளூர் இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது மற்றய நாடுகளினதும் மற்றும் பிராந்தியங்களினதும் அதிகரித்த போட்டித்தன்மையின் விளைவாக ஏற்படும் நிதிக்கசிவினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது.

இரத்தினபுரியின் இரத்தினக்கல் வியாபாரமானது பேருவளை இரத்தினக்கல் சந்தை தாய்லாந்து இரத்தினக்கல் சந்தை மற்றும் பிற உலகளாவ ரீதியில் உள்ள சந்தைகளில் இருந்து போட்டித் தன்மையினை உணர்ந்துக் கொள்கின்றது. இதனால் தற்போது உள்ளூர் வியாபாரிகள் இரத்தினபுரி சந்தையின் 25% இனை மட்டும் குறிக்கின்றது.



உரு 5.6 இரத்தினக்கல் வியாபாரம்

மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு(2006/10) நாடு மற்றும் நகர திட்டமிடல் பல்கலைக்கழகம்

5.2 இலக்கு 2 : இரத்தினபுரியினை “இலங்கையில் விஜயம் செய்வோருக்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” ஆக உருவாக்குதல்

இலக்கு 2	இலங்கையில் “விஜயம் செய்வோருக்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடம்” உருவாக்குதல்
வலிமைகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ ‘இரத்தினக்கல் நகரம்’ ஆக தேசிய மற்றும் சர்வதேச அங்கீகாரம் ➤ சப்பிரகமுவ மகா சமன் தேவாலயம் ➤ பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் பெற்ற தலங்கள் காணப்படுதல் ➤ சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை ➤ களு ஆறு மற்றும் உள்நாட்டு நீர் நிலைகள் ➤ பிரதான போக்குவரத்து முனை
தழற்சிகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழில் ஆகியவற்றிற்கு இடையே குறைந்த அளவிலான இணைப்பு ➤ சுற்றுலாப்பயணிகளை வசிப்படுத்துவதற்கான போதிய உட்கட்டமைப்பு மற்றும் துணை சேவைகள் இல்லாமை ➤ வன மூடுகை குறைவடைதல் ➤ நகர வெப்பம் ➤ திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணியானது பொருத்தமற்ற அகழ்வுச்செயற்பாடுகளின் விளைவாக பெரிய அளவிலான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு உறுதியற்றது ஆகக்காணப்படுகின்றது
சந்தர்ப்பங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலயங்களின் உள்ளே மத்தியாக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் மத்திய நலிந்த பகுதிக்குச்சொந்தமானது ➤ உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதையம் மற்றும் தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் வீதியும்
அச்சுறுத்தல்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ வெள்ளப்பெருக்கு

அட்டவணை 5.2 : இலக்கு 02 இற்கான வ.த.ச.அ(SWOT) பகுப்பு ஆய்வு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு – 2018

5.2.1 வலிமைகள்

1. “இரத்தினக்கல் நகரமாக” தேசிய மற்றும் சர்வதேச அங்கீகாரம்

இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் அகழ்விற்கும் மற்றும் வியாபாரத்திற்கும் ஒரு மத்தியாக பல காலமாக சர்வதேச ரீதியில் பெயர்பெற்றது என்பதற்கான பல சரித்திர ரீதியில் பெயர் பெற்றது என்பதற்கான பல சரித்திரரீதியான பதிவேடுகளும் மற்றும் மூலங்களும் காணப்படுகின்றன. பிலினி (Pilini) கியுன்சான்(Hiyunsan) இபான் பறுரா (Iban batuta) போன்ற மாலுமிகளினால் உருவாக்கப்பட்ட சரித்திர ரீதியிலான பதிவேடுகள் இதனை உறுதிப்படுத்துகின்றன. இப்பகுதியில் அதிக அளவில் காணப்படும் உயர்ந்த தரம் கொண்டுள்ள இரத்தினக்கல்களின் விளைவாக இரத்தினபுரி எனும் பெயர் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. என நம்பப்படுவதுடன் அது “றுவான் புறய” என மொழி பெயர் ஆரம்பிக்கப்பட்டது என மொழி பெயர்க்கப்பட்டதாகவும் அதன் பின்பு “இரத்தினபுரிய” எனவும் பெயர் பெற்றதாகக் கூறப்படுகின்றது.

(மூலம் : சப்பிரகமுவ வன்ஷ கத்தாவ)

2. சப்பிரகமுவ மகா சமன் தேவாலயம்

இரத்தினபுரி தெய்வம் சுமன சமன் உடன் இணைந்துள்ள ஒரு உறுதியான கலாச்சார பின்னணியைக்கொண்டுள்ளது. சிவனொளிபாதமலை அடம்ஸ் ஸ்பீக்(Adams Peak) எனவும் தெரியக் கிடைக்கும் மற்றும் தெய்வம் சுமனா சமன் ஆகியன இரண்டும் மக்கள் இரத்தினபுரியுடன் தொடர்புபடுத்தும் பிரதான மதம் சார்ந்த அடையாளச் சின்னங்களாகும். சப்பிரகமுவ மகா சமன் தேவாலயம் அதாவது சுமன சமன் எனும் தெய்வத்திற்கு அர்ப்பணிக்கப்பட்ட கோயிலும் மற்றும் ஒரு பிரதானஷ

3. தற்போது உள்ள பாரம்பரிய மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் பெற்ற தலங்கள்

இரத்தினபுரி நகரம் அன்னியர் ஆதிக்கம் மற்றும் அன்னியர் ஆதிக்கத்திற்கு முன்னரான இரு காலப்பகுதிகளில் இருந்தும் ஒரு சிறந்த பாரம்பரியத்தினை கொடையாகப் பெற்றதுள்ளதுடன் அது தற்போது உள்ள சுற்றாடல் அமைப்பில் ஒரு தனித்துவமான உணர்வினையும் விட்டுச் சென்றுள்ளது. நகரம் தற்போது 20 இற்கு மேலான பாரம்பரிய தலங்களையும் மற்றும் ஒரு எண்ணிக்கையிலான பண்டைக்கால கோயில்களையும் கொண்டுள்ளதுடன் அவை இரத்தினபுரியின் கவர்ச்சிக்கும் மற்றும் சிறப்பிற்கும் பங்களிக்கின்றன.

4. சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை

பிராந்தியத்தின் தனித்துவமான புவியியல் மற்றும் உயிரியல் பௌதீக அமைப்பின் விளைவாக இரத்தினபுரி பல்வகைத்தாவர மற்றும் விளங்கிய வர்க்கங்களுக்கு துணைபுரியும் ஒரு பகுதியினை அமைக்கின்றது. இவ் உயிரியல் முறைமைகள் பிராந்தியத்தின் உஷ்ண ஈரலிப்பு காலநிலையுடன் சேர்ந்து குடியமர்வுகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சிக்கு ஒரு சாதகமான சுற்றாடலை வழங்குகின்றது. அதற்கு மேலாக நகர வனங்கள் பல நாடுகளிலும் அதே போல ஸ்ரீலங்காவிலும் குறைவாகவே காணப்படுகின்றது. எனினும் கண்டி காலி மற்றும் கேகாலை ஆகிய பிரதேசங்களில் காணப்படும் நகர வளங்களுக்கு அப்பால் இரத்தினபுரியானது அதன் சொந்த நகர நகர வனத்தினை நகர மத்திக்கு அருகே கொண்டுள்ளது. சுற்றாடல் ரீதியிலான இம் முறைமைகள் இயற்கையான வசதிகளையும் வழங்குவதுடன் அது வெற்றிகர வசதிகளையும் வழங்குவதுடன் அது வெற்றிகரமான நகர அபிவிருத்திக்கும் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கும் ஒரு அவசியமான மூலப்பொருள் ஆகும்.

5. களு ஆறு மற்றும் உள்நாட்டு நீர் நிலைகள்

சரித்திர காப்பகங்களினால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது போல களு கங்கை மேற்குக்கரையில் இருந்து சப்பிரகமுவ பிராந்தியத்திற்கு ஒ கடற்படை வியாபார பாதையாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள களு கங்கையின் நெளியும் சுற்று வழிகள் நகர மத்தியுடன் நேரடித்தொடர்பினைக் கொண்டுள்ளது. களு கங்கைக்கு அப்பால் வேறு பல நீர் நிலைகளும் மற்றும் நீர் ஓட்டங்களும் அதாவது வே ஆறு ஆய்வுப்பகுதியினுள் காணப்படுவதுடன் அவை காணிப்பகுதியின் 80% இனைக் கணிப்பிடுகின்றது.

6. பிரதான போக்குவரத்து முனை

இரத்தினபுரி ஒரு பிரதான போக்குவரத்து முனையில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் அது இலங்கையின் கிழக்கு மேற்கு மற்றும் தெற்கு பகுதிகளுடன் இணைக்கப்படும் உள்ளது. இதனால் ஒரு சுற்றுலா கவர்ச்சிப் புள்ளியாக அதனை அணுகுவதற்கு சுலபமாக இருப்பதுடன் கொழும்பில் இருந்து 3 மணித்தியாலங்களுக்கு உள்ளே அதனை அடைத்துவிடவும் முடியும்.

5.2.2. தழற்சிகள்

1. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுக்கும் மற்றும் சுற்றுலாக்கைத்தொழிலுக்கும் இடையே குறைந்த அளவிலான இணைப்பு

இரத்தினபுரி நான்கு சுற்றுலா வலையங்களின் மத்தியில் அமைந்துள்ளதுடன் மேலும் அது மலைநாட்டிற்கும் மற்றும் தெற்கு கரையோரத்திற்கும் ஒரு பிரதான சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஊடுவழியாகவும் காணப்படுகின்றது. எப்படியாயினும் பிராந்தியம் குறைந்த அளவிலான சுற்றுலாப் பயணிகளை மாத்திரம் ஈர்க்கின்றது. (உரு 5.7) பிராந்தியத்தின் முன்னிலை பொருளாதார அடிப்படையான இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலானது சுற்றுலாவிிற்கான அதன் உள்ளாற்றலின் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு மற்றய பொருளாதார துறைகளுடன் இணைப்புகளை உண்டாக்க முடியாது போயுள்ளது.



உரு 5.7 வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப்பயணிகள் - சப்பிரகமுவ பிராந்தியம்
மூலம் : சுற்றுலா அமைச்சு மாகாணசபை- இரத்தினபுரி

2. சுற்றுலாப்பயணிகளை வசதிப்படுத்துவதற்கான உட்கட்டமைப்பு மற்றும் துணை சேவைகள் போதாமை

இரத்தினபுரி பெரிய எண்ணிக்கையிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு ஆகிய இரண்டினதும் சுற்றுலாப்பயணிகளை உள்ளாற்றல் ரீதியில் ஈர்க்கக்கூடிய பல முக்கிய சுற்றுலாத்தலங்களைக் கொண்டுள்ளது, எப்படியாயினும் இத்தலங்களைக் கொண்டுள்ளது. எப்படியாயினும் இத்தலங்களில் சுற்றுலாப் பயணிகளை வசதிப்படுத்தி அவர்களையும் மற்றும் அவர்களின் தேவைகளையும் முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு உட்கட்டமைப்பு அல்லது சேவை வலையமைப்புகள் போதுமானதாக காணப்படவில்லை. இதன் விளைவாக இத்தலங்களில் சிலவற்றினைப் பற்றிய புரிந்துணர்வு சுற்றுலாப்பயணிகள் மத்தியில் போதுமான அளவு இல்லாத காரணத்தினால் அது பிராந்தியத்திற்கு ஒரு பொருளாதார இழப்பாக அமைகின்றது.

3. வன மூடுகை குறைவடைதல்

இரத்தினபுரியில் உள்ள வன மூடுகையானது உள்ளூர் மற்றும் தேசிய ரீதியாக இரண்டிலும் ஒரு குறிப்பிட்டளவு மூலவளம் ஆக அமைகின்றது. இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டம் இரத்தினபுரியினை பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட “மத்திய நலிந்த பகுதி” இன் ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காண்பதுடன் அது நாட்டின் சுற்றாடல் ரீதியிலான ஸ்தீரத்தன்மைக்காக பாதுகாக்கப்படுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் காடழிப்பின் விளைவாக 2017 ஆம் ஆண்டு திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே வன மூடுகையானது 10% இனால் குறைவடைந்துள்ளது. பொம்பகலே (pompakele) நகர வனத்தின் தற்போதைய நிலையுடன் இது மேலும் வெளிப்படையாவதுடன் அங்கே அத்துமீறல்களின் விளைவினால் 30% ஆன வன மூடுகை மட்டும் இழக்கப்பட்டுள்ளது. (உரு 5.7 மற்றும் 5.8) வன மூடுகை மற்றும் அதன் ஒரு கவர்ச்சியான சுற்றுலா இடமாக உருவாக்குவதற்கு எதிரானதாக அமையும்.



உரு இல 5.8 2007 ஆம் ஆண்டில் வன மூடுகை
மூலம் : ஸ்டிரியோ 5(2017/18)- கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு



உரு 5.9 2017 ஆம் ஆண்டு அளவில் வனமூடுகை குறைவடைதல்
மூலம் : ஸ்டிரியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

4. நகர வெப்பம்

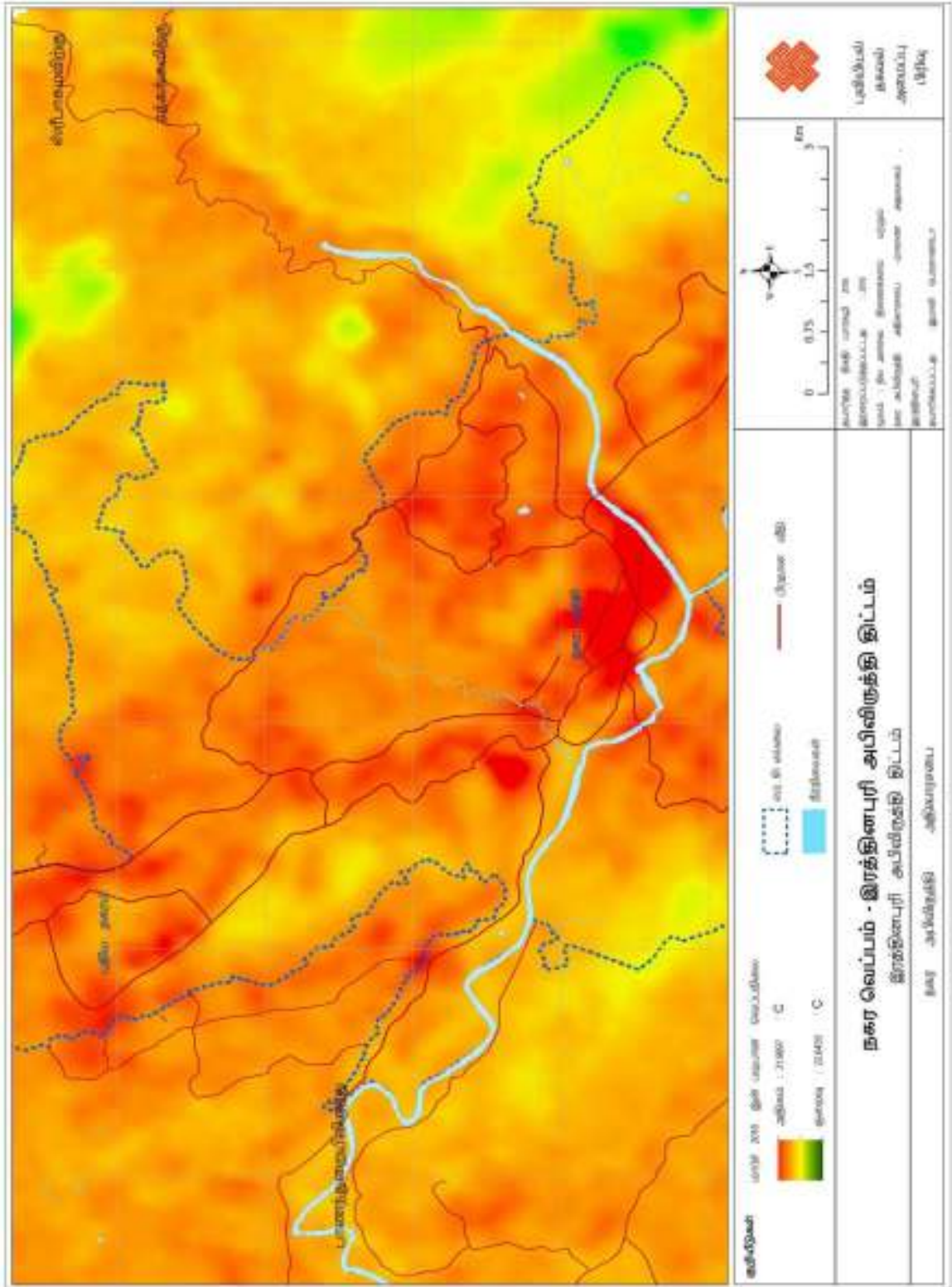
வறட்சியான காலப்பகுதியில்(மார்கழி – பங்குனி) வறட்சியான காலப்பகுதியில்(மார்கழி-பங்குனி) இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பகல்நேர சராசரி வெப்பநிலை 31^oஊ வரை உயர்வடைகின்றது. உள்ளூர் காலநிலை மற்றும் புவியியல் நிலைமைகளின் விளைவாக இது 35^oC அளவில் உணரக்கூடியதாக இருக்கமுடியும் என்பதுடன் அது நேரத்தில் நடந்து செல்லக்கூடிய தன்மையிலும் மற்றும் கவரும் தன்மையிலும் கொண்டுள்ள உள்ளாறல் ரீதியிலான பாதிப்பினை ஏற்படுத்தமுடியும்.

5. திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணியானது பொருத்தம் அற்ற அகழ்வுச்செயற்பாடுகளின் விளைவாக பெரிய அளவிலான உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகளுக்கு உறுதி அற்ற ஆகக்காணப்படுகின்றது.

ஆய்வுப்பகுதியின் அடியில் உள்ள பெரும்பாலான காணிகள் சிறந்த இரத்தினக்கல் படிவுகளைக்கொண்டுப்பதுடன் அது நிலக்கீழ் அகழ்வுகள் வாயிலாக(கிடைமட்டமான அகழ்வுகள்) இரத்தினக்கல் அகழ்விற்கான குறிப்பிட்ட அளவு இரத்தினக்கல் தேவைப்பாட்டினை ஏற்படுத்தி உள்ளது. நகரம் 6000 இற்கும் மேலான அகழ்வு ஆனுமதிப்பத்திரங்களை வருடாந்தம் வழங்குவதுடன் கணிசமான எண்ணிக்கையிலான சட்டவிரோத அகழ்வுகள் நடைபெறுகின்றன என நம்பப்படுகின்றது. பெரும்பாலான இவ்வகழ்வுகளுக்கு பொருத்தமான அகழ்வு மூடுகை மற்றும் புனர் அமைப்பு செயற்பாடுகள் போதுமானதாக இருப்பதில்லை என அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதன் விளைவாக பெரும்பாலான பகுதிகளில் காணிகள் கட்டமைப்புகளுக்கு துணை நிற்பதற்கு உறுதி அற்றதாக அல்லது பொருத்தம் அற்றதாக அமைவதுடன் அது வழங்குவதற்கும் மற்றும் நகரத்தின் கவர்ச்சித்தன்மைக்கும் நேரடியான விளைவுகளையும் கொண்டிருக்கும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

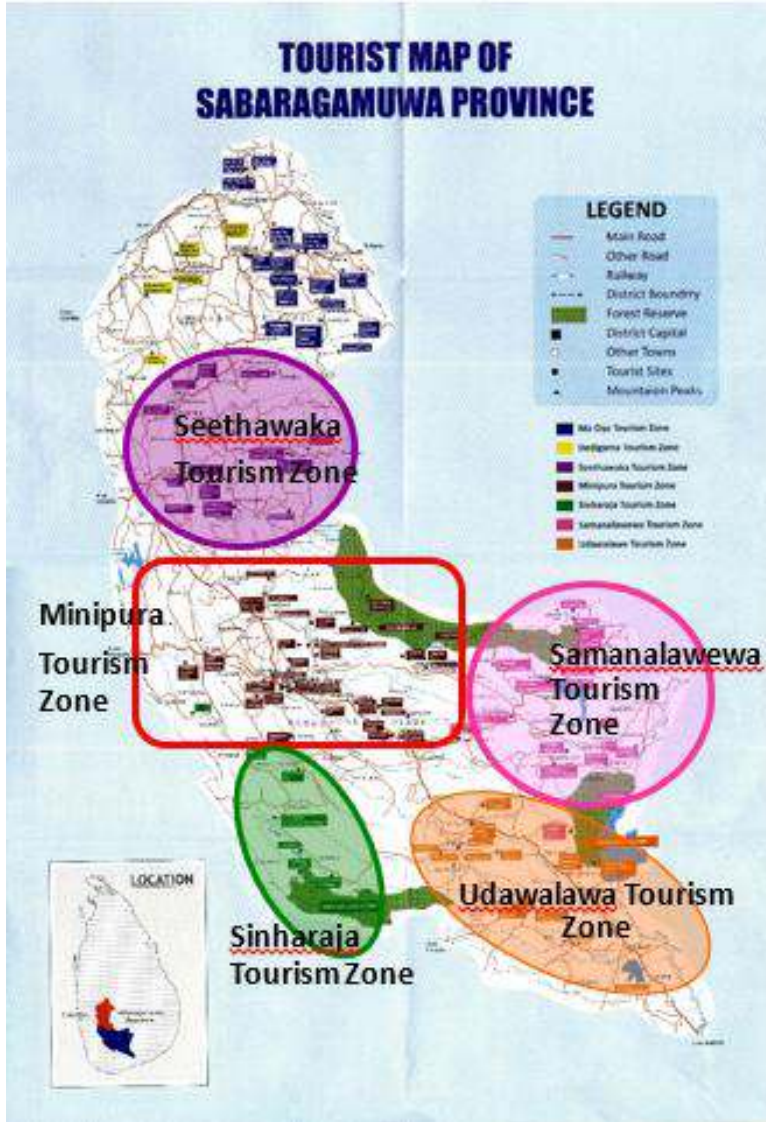
படவரைவு இல 5.1 நகர வெப்பம்



5.2.3. சந்தர்ப்பங்கள்

1. நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலயங்களில் உள்ளே மத்தியாக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் மத்திய நலிந்த பகுதிக்குச் செந்தமானது

குறுவிற்ற மற்றும் இரத்தினபுரி(மினிப்புர) ஆகியவற்றினை கொண்டுள்ள இரத்தினபுரி சுற்றுலா வலயமானது பிராந்தியத்தின் நான்கு பிரதான சுற்றுலா வலயங்களின் உள்ளே மத்தியில் அமைந்துள்ளது : சீத்தாவாக்க சமனல சிங்கராஜ மற்றும் உடவளவ



உரு இல : 5.10 சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகளினது படவரைவு
மூலம் : சுற்றிலா திணைக்களம் சப்பிரகமுவ மாகாண சபை

இரத்தினபுரியினை “மத்திய நலிந்த பகுதி” இனது ஒரு பகுதியாக அடையாளங்காணப்படுவதன் மூலமாக தேசிய பௌதிக திட்டமானது தற்போதைய இயற்கை சுற்றாடலின் பாதுகாப்பிற்கு ஒரு சட்ட மற்றும் கொள்கை கொண்ட சட்டகத்தினை வழங்குகின்றது. இது எதிர்பார்த்த ஆய்வுப்பகுதிக்கான இயற்கை அடிப்படை கொண்ட சுற்றுலா தொலை நோக்கிற்கு பயன்கூரானதாக அமைகின்றது.

2. உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதையம் மற்றும் தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் வீதியும்

உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதையானது கொழும்பிற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரிக்கும் இடைப்பட்ட மாற்றுப்பயணிகளின் நேரத்தினை கணிசமான அளவு குறைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அது மேற்குக்கரை ஓரத்துடன் இரத்தினபுரியின் இணைப்பினை மேம்படுத்துவதுடன் மேலும் பிராந்தியத்தினுள் அதிக அளவிலான சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்க்கும் உள்ளாற்றலை கொண்டிருக்கும்.

5.2.4. அச்சுறுத்தல்கள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு

இரத்தினபுரியின் பல்வேறு மட்டங்களில் வெள்ளப்பெருக்கு இடங்களினால் உயர்ந்த பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய தன்மையானது நகரத்தின் கவர்ச்சித்தன்மை மற்றும் சுற்றுலா அடிப்படை கொண்ட அபிவிருத்திக்கான உள்ளாற்றில் நேரடித்தாக்கத்தினைக் கொண்டுள்ளது. அதே நேரத்தில் சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதிகள் அவை கூருணர்வுள்ள பகுதிகள் அல்லது அப்பகுதிகளிற்கு அருகில் அமைக்கப்பட்டிருப்பதனால் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் போது உயர்ந்த இடருக்கு உள்ளாகக்கூடும்.

5.3 இலக்கு 3 : இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்

இலக்கு 3	இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு “ஒரு வதிவிட நகரம்” ஆக உருவாக்குதல்
வலிமைகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உகந்த சனத்தொகை அமைப்பு ➤ சமூக உட்கட்டமைப்பின் போதிய அளவு விநியோகம் ➤ நகரமானது ஒரு இரட்டை நகராக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் சேவை வழங்குதல் தொகுதிகள் வடிவில் அமைந்துள்ளது.
தழற்சிகள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் குறைந்த அளவிலான பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது. ➤ போக்குவரத்து நெரிசல் ➤ பசுமை குறைவடைதலும் மற்றும் நடப்பதற்கு போதிய வசதி இல்லாமையும் ➤ மாற்றீட்டு போக்குவரத்து முறைமைகள் இல்லாமை ➤ போதிய சிற்றுாண்டிச்சாலைகள் அல்லது உணவகங்கள் ஆகியன ஒரு சுறுசுறுப்பான மக்கள் செயற்பாட்டிற்கு இல்லாமை ➤ இரத்தினபுரியின் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதற்கு போதிய அர்ப்பணிப்பு இல்லாமை ➤ செயற்திறன் உள்ள மற்றும் அமைதியான களியாட்ட இடங்கள் போதிய அளவில் இல்லாமை
சந்தர்ப்பங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவான்புர கடுகதிப்பாதை மற்றும் தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் வீதியும்
அச்சுறுத்தல்கள்	<ul style="list-style-type: none"> ➤ வெள்ளப்பெருக்கு

அட்டவணை இல 5.3 : இலக்கு 3 இற்கான வ.த.ச.அ பகுப்பாய்வு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு – 2018

5.3.1. வலிமைகள்

1. உகந்த சனத்தொகை அமைப்பு நிலைமை

இரத்தினபுரியானது வெவ்வேறு மதம் மற்றும் இன பின்புலத்தினைக்கொண்டுள்ள உயர்ந்த பல்வகையான சமூகங்களிற்கும் சமாதானமாக வாழும் வதிவிடமாகும். அதற்கும் மேலாக இரத்தினபுரியில் 70% கொண்ட தொழிலாளர் வர்க்கம் 18-60 இடைப்பட்ட வயதில் காணப்படுகின்றனர். இளம் தலைமுறையான இவர்கள் நகரமானது அதன் பெருளாதார இலக்கினை அடைவதற்கு ஒரு சொத்தாக அமைகின்றது. பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க இயற்கையான வளர்ச்சி வீதம் 1.0 ஆகவும் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகை 64340 ஆகவும் காணப்படும். இரத்தினபுரியினை 2030 ஆம் ஆண்டில் ஒரு வதிவிட நகரம் ஆக்குவதற்கு அதன் சனத்தொகை அமைப்பின் நிலைமை உகந்ததாக காணப்படுகின்றது.

2. சமூக உட்கட்டமைப்பின் போதிய விநியோகம்

சப்பிரகமுவின் பிராந்திய தலைநகராக இரத்தினபுரி ஆனது பிராந்தியத்தில் சுகாதார கல்வி நிர்வாகம் மற்றும் நிதிநீதியிலான தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவை வலை அமைப்புகளைக்கொண்டுள்ளது. நகரத்தினுள் ஒரு ஆண்கள் பாடசாலை மற்றும் மூன்று பெண்கள் பாடசாலைகள் உள்ளடங்கலாக ஐந்து பிரதான அரசு பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் மூன்று தனியார் வைத்தியசாலைகளுடன் ஒரு ஆதார வைத்தியசாலையும் ஒரு நீதிமன்றத்தொகுதி மற்றும் நிதிசார்ந்த சேவை காணப்படுகின்றன.

3. நகரமானது ஒரு இரட்டை நகரமாக அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் சேவை வழங்குதல் தொகுதிகள் வடிவில் அமைந்துள்ளது

இரத்தினபுரியில் நகரம் நிர்வாக செயற்பாடுகள் மற்றும் வர்த்தக செயற்பாடுகள் என இரு பிரதான தொகுதிகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. புதிய நகரமானது சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகராக இயங்குவதுடன் மேலும் இப்பகுதியின் உள்ளே காணப்படும் காணியின் 90% ஆனது அரசுக்கு சொந்தமானது பழைய நகரம் தற்போதும் வர்த்தக தலைநகராக காணப்படுவதுடன் பெரும்பாலும் 90% வர்த்தக செயற்பாடுகள் பழைய நகரத்தினை ஆதாரமாகக்கொண்டுள்ளது. இது ஒரு நகர மத்திகளுக்கும் இடையே தனித்துவமான செயற்பாட்டுத்தொகுதிகளை அமைக்கவேண்டியதை விளைவாக்கியது அதாவது நிர்வாக செயற்பாடுகளுக்கு நீதிமன்ற சந்தி சுகாதார சேவைகளுக்கு வைத்தியசாலை சந்தி வர்த்தக மற்றும் கல்வி சேவைகளுக்கு பழைய நகரம் ஆகும். இப்பல்வேறு தொகுதிகள் இடத்தின் அடையாளத்தினையும் மற்றும் எதிர்கால நகரத்திற்கு ஒரு செயற்திறன் உள்ள பொதுமக்களின் ஆர்வத்தினை உள்ளாற்றல் ரீதியில் உருவாக்கவும் முடியும்.

5.3.2. தழற்சிகள்

1. இரத்தினபுரியின் முதன்மையான பொருளாதாரத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் குறைந்த அளவிலான பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது.

இரத்தினபுரியின் முதன்மையான பொருளாதாரத்துறையாகிய இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் அமைவிடம் மற்றும் புவியியல் குணாம்சங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. ஒரு குறிப்பிட்ட அளவிலான உள்ளூர் மூலவளங்கள் அதாவது காணி தொழிலாளர் துணைசேவைகள் மற்றும் முழுமைப்படுத்தும் பொருளாதார துறைக்கு துணைபுரிவதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. எப்படியாயினும் இரத்தினக்கல் வியாபார செயற்பாடுகளில் உள்ள தழற்சிகள் மற்றும் குறைந்த அளவிலான மூலவள முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றின் விளைவாக இந்த உள்ளூர் மூலவளங்கள் உரிய நிதிமீழ்வருகையைப்பெற்றுக்கொள்வதில்லை இதன் விளைவாக இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஒப்பீட்டளவில் உள்ளூர் பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளூர் சமூகங்களின் வதிவிட நிலைமைகளை மேம்படுத்துவதற்கு குறைந்த அளவிலான பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது.

2. போக்குவரத்து நெரிசல்

பிராந்திய சிக்கலான புவியியல் வடிவம் மற்றும் நகரத்தின் இடம்சார்ந்த அமைப்பு ஆகியவற்றின் காரணத்தினால் நெருக்கடியான உச்ச கால நேரத்தில் இரத்தினபுரியின் ஊடாக அணுகுவது பெரும்பாலும் நெரிசலாகக்காணப்படும் நகரத்தின் உள்ளே நாளாந்தம் அண்ணளவாக 12000 பாடசாலைக்கு சமூகம் அளிப்பவர்களை ஈர்க்கும் மத்தியில் அமைந்துள்ள 5 பிரதான பாடசாலைகளினால் நெரிசல் மேலும் அதிகரிக்கப்படுகின்றது. நெரிசல் மேலும் அதிகரிக்கப்படுகின்றது. அதே நேரத்தில் பொருத்தமான தவிர்த்து விலகிச்செல்லும் பாதை ஒன்று இல்லாத காரணத்தினால் மற்றய பிராந்திய மத்திகளுக்கு இடையிலான தேவை அற்ற வாகன ஓட்டங்களையும் நகர மத்தி ஈர்க்கின்றது. இந்த மேலதிக வாகன ஓட்டங்கள் உள்ளூர் போக்குவரத்து நெரிசலுடன் ஒன்று சேர்ந்து பிரதான யு004 வீதியில் அதிக அளவிலான நெரிசலை ஏற்படுத்துகின்றது. அதற்கும் மேலாக போக்குவரத்து நெரிசல் மக்களின் செயற்பாடுகளையும் மற்றும் எதிர்மாறாகவும் இடைஞ்சலை உண்டுபண்ணுகின்றது. இது உள்ளூர் மட்டத்தில் இரத்தினபுரி சேவைகளைப்பகிர்ந்தளிப்பதற்கு மாவட்டத்தில் ஒரு மையப்புள்ளியாக இருப்பதனால் உள்ளூர் சேவை விநியோகங்களை தடுத்து உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு அசௌகரியத்தினை ஏற்படுத்துகின்றது.

3. பசுமையினை இழப்பதும் மற்றும் நடந்து செல்வதற்கான வசதிக்குறைபாடும்

2007 மற்றும் 2017 ஆம் ஆண்டுகளுக்கு இடையில் குடியமர்த்தல் விரிவாக்கத்தின் விளைவாக ஆய்வுப்பகுதியினுள் வன மூடுகையானது அண்ணளவாக 10% இனால் குறைவடைந்துள்ளது. அத்துமீறல்களின் விளைவாக பொம்பகலே (Pompakala) அதன் வன மூடுகையில் அண்ணளவாக 30% இனை இழந்துள்ளது. இந்நிகழ்வுகளினால் ஏற்படும் தாக்கங்கள் நகர மத்தியின் உள்ளே நகர வெப்ப விளைவின் அதிகரிப்புடன் வெளிப்படையாகின்றதுடன் அது நகரத்தின் நடந்து செல்லும் ஆற்றல் மற்றும் மக்களின் நாளாந்த செயற்பாடுகளில் தாக்கங்களையும் ஏற்படுத்துகின்றது.

4. மாற்றீட்டு போக்குவரத்து முறைமைகள் இல்லாமை

இரத்தினபுரியானது பிராந்திய வீதி வலையமைப்பினுள் ஒரு உக்தியான புள்ளியில் அமைந்துள்ள போதிலும் நகரத்திற்கும் மற்றும் நகரத்தில் இருந்தும் புகையிரத வான் போக்குவரத்து முறைமை எதுகும் காணப்படவில்லை.

5. போதிய சிற்றுண்டிச்சாலைகள் அல்லது உணவகங்கள் ஆகியன ஒரு சுறுசுறுப்பான மக்கள் செயற்பாட்டிற்கு இல்லாமை

போதிய அளவு சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் உணவகங்கள் காணப்படுவது வீதி செயற்பாடுகளுக்கு ஊக்கமளிக்கின்றது ஆகையினால் அது பொது மக்களின் ஊக்கத்தின் அளவிற்கு ஒரு நகரம் துணைபுரிகின்றது என்பதற்கான ஒரு நல்ல அடையாளமாகும் இரத்தினபுரியில் உணவு உட்கொள்வதற்கு வீதி இடவசதி கொண்டுள்ளது போன்ற 5 நிறுவனங்கள் மட்டும்(பிட்ஸ்ஸாஹட் - ிணைய ராவஇகே.எப்.சி(KFC)இகெலா கடை (Kele Kade)இ பி. அன். எஸ்(P&S)இ இரத்தினலோக்க (Rathnaloka) காணப்படுகின்றது.

6. இரத்தினபுரியின் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதற்கு போதிய அர்ப்பணிப்பு இல்லாமை

இரத்தினபுரி தேசிய ரீதியாக அடையாளங் காணப்பட்ட மதம் சார்ந்த மற்றும் கலாச்சார அடையாளச் சின்னங்கள் அதாவது தெய்வம் சுமனா சமன்(Sumana saman) மற்றும் சிவனொளி பாதமலை ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு உறுதியான கலாச்சார பின்புலத்தினைக் கொண்டது. எப்படியாயினும் மேலதிகமான எந்தவொரு கலாச்சார நிகழ்வுகள் அல்லது கவர்ச்சிகள் இரத்தினபுரியில் காணப்படவில்லை என்பதுடன் நகரத்தின் மற்றய பல கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய பொருட்களை நோக்கி மேம்படுத்துவதற்கான எந்தவொரு அர்ப்பணிப்பும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை. நகரமானது ஒரு திரை அரங்கு ஒரு தேசிய நூதனசாலை மற்றும் இரு பொதுசன நூலகங்கள் ஆகியவற்றினைக் கொண்டிருந்த போதிலும் அவை அனைத்துமே தற்போது போதிய அளவில் பயன்படுத்தப் படாத நிலையில் காணப்படுகின்றது.

7. செயல்திறன் உள்ள மற்றும் அமைதியான களியாட்ட இடங்கள் போதிய அளவில் இல்லாமை

இரத்தினபுரியானது ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 0.066 கி.மீ² களியாட்ட இடவசதியுடன் திருப்திப்படுத்தப்பட வேண்டி உள்ளதுடன் அது இதுவரை பயன்படுத்தப்படவில்லை. ஆற்றல் கரையில் உள்ள சிறுவர் பூங்கா அனுமதி அற்ற குடியமர்வுகளினால் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் எகலபொல (Ehallapola) நூதனசாலை வணக்கம் வெள்ளப் பெருக்கினால் ஏற்பட்ட பாதிப்புக்கள் உடன் அதன் அழகினை இழந்துவிட்டது

5.3.3. சந்தர்ப்பங்கள்

1. உத்தேசிக்கப்பட்ட றுவன்புர கடுகதிப்பாதை மற்றும் தவிர்த்து விலகிச் செல்லும் வீதி

உத்தேசிக்கப்பட்ட ருவன்புர கடுகதிப்பாதை கொழும்பிற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரிக்கும் இடையிலான போக்குவரத்து நேரத்தினை 45 நிமிடங்களனால் குறைவடையச் செய்யும் என எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது. கடுகதிப்பாதை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு சலபமான அணுகுமுறையாகவும் இரத்தினபுரிக்கும் கொழும்பிற்கும் இடையிலான பிரயாணம் ஒரு விரைவானதும் மற்றும் வசதியானதாகவும் காணப்படும்.

தவிர்த்து விலகிச் செல்லும் வீதியானது நீதிமன்றச் சந்தியில் இருந்து வறாக்காத்தோட்ட(றயசயமயவாவய) பாலம் வரை ஒரு 4 ஓழுங்கை(4th lane) வீதியாக 3.5 கி.மீ வரை நிர்மாணிக்கத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வீதியானது நகர மத்தியினை விலகிச் செல்வதுடன் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கினால் ஏற்படும் பாதிப்பினைத் தவிர்க்கு முகமாக தாழ்ந்த மட்டத்தில் இருந்து ஒரு உயர்ச்சியான நெடுஞ்சாலையாக நிர்மாணிக்கப்பட உள்ளது. அது இரத்தினபுரியின் இணைப்பு அணுகுமுறை ஆகியவற்றினை மேம்படுத்துவதுடன் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படும் நேரங்களில் பாதுகாப்பான வெளியேற்றும் பாதையாகவும் செயற்படும்.

5.3.4. அச்சுறுத்தல்கள்

1. வெள்ளப்பெருக்கு

வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமைகள் சொத்துப் பாதிப்புக்களையும் மற்றும் உணர்ச்சிபூர்வமான விளைவுகளையும் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஏற்படுத்துகின்றது. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலைய தகவலின்படி 2017 ஆம் ஆண்டு நிகழ்வின் போது வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 206 எனவும் மக்கள் 1203 எனவும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலைமையானது காலப்போக்கில் அரசாங்கத்தின் உதவியினை இடையே பெற்றுக் கொள்வதன் விளைவாக ஒரு தங்கியிருக்கும் சமூகத்தினை உருவாக்குகின்றது. ஒரு தங்கியிருக்கும் சமூகத்தினை உருவாக்குகின்றது. அது பௌதீக உட்கட்டமைப்பு இணைப்பு மற்றும் நகரத்தின் அழகியதன்மை ஆகியவற்றினையும் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்குகின்றது.

இரத்தினபுரியில் வர்த்தக செயற்பாடுகளைக்கருத்தில் கொண்டு 700 அளவிலான மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபாரக் கடைகள் மாநகர சபையில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அதில் 80% இற்கு மேலானவை வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றன. அவதானிக்கக் கூடியதாக திட்டமிடல் பகுதியின் முழுமையான சனத்தொகையும் அதாவது ஏறக்குறைய 700,00 மக்கள் விநியோகிக்கும் இந்த மத்திய புள்ளியில் தங்கி இருக்கின்றனர். குறிப்பாக வெள்ளப்பெருக்கு உள்ளூர் விநியோக இணைப்பினை வருடாந்தம் பாதிப்புக்கு உள்ளாக்குவதுடன் மற்றும் உள்ளூர் அதிகார சபைகள் மற்றும் உள்ளூர் மட்டத்தில் உள்ள மற்றய நிறுவனங்களும் ஒரு சுத்திகரிக்கப்பட்ட சுற்றாடலில் இந்த விநியோக இணைப்பினை மீளப் பெறுவதற்காக பின்பு ஒரு மேலதிக கட்டணத்தினை அத்தியாயம் 3 இல் விளக்கியது போல செலவு செய்ய வேண்டியுள்ளது.

மேற்கூறியது போல வெள்ளப்பெருக்கின் பாதிப்பானது இரத்தினபுரியும் மற்றும் அதன் வதிவிடவாளர்களும் நிதந்தரமாக எதிர்கொள்ள வேண்டிய ஒரு தொடர்ச்சியான சவால் ஆகும். இது உயிர்களுக்கும் மற்றும் சொத்துக்களுக்கும் நேரடித் தாக்கங்களைக் கொண்டிருப்பதனால் நகரத்தில் வாழ்வதற்கு ஒரு பிரதான தடையாக உள்ளது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 06

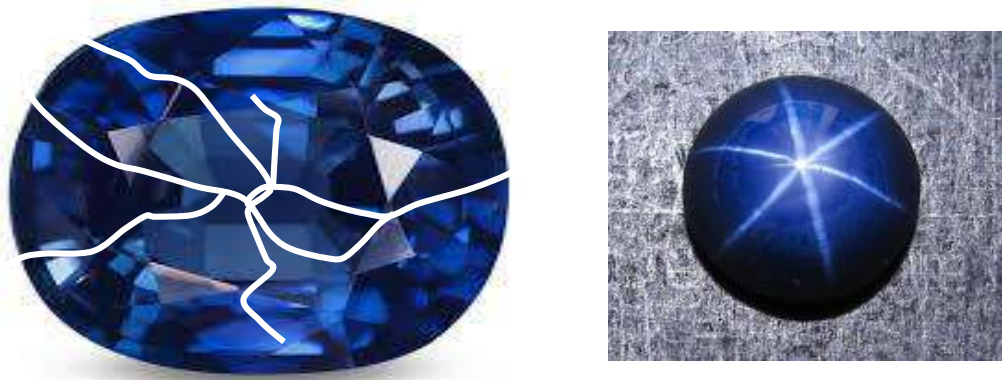


திட்டம்

6. திட்டம்

6.1 திட்டத்தின் எண்ணக்கரு

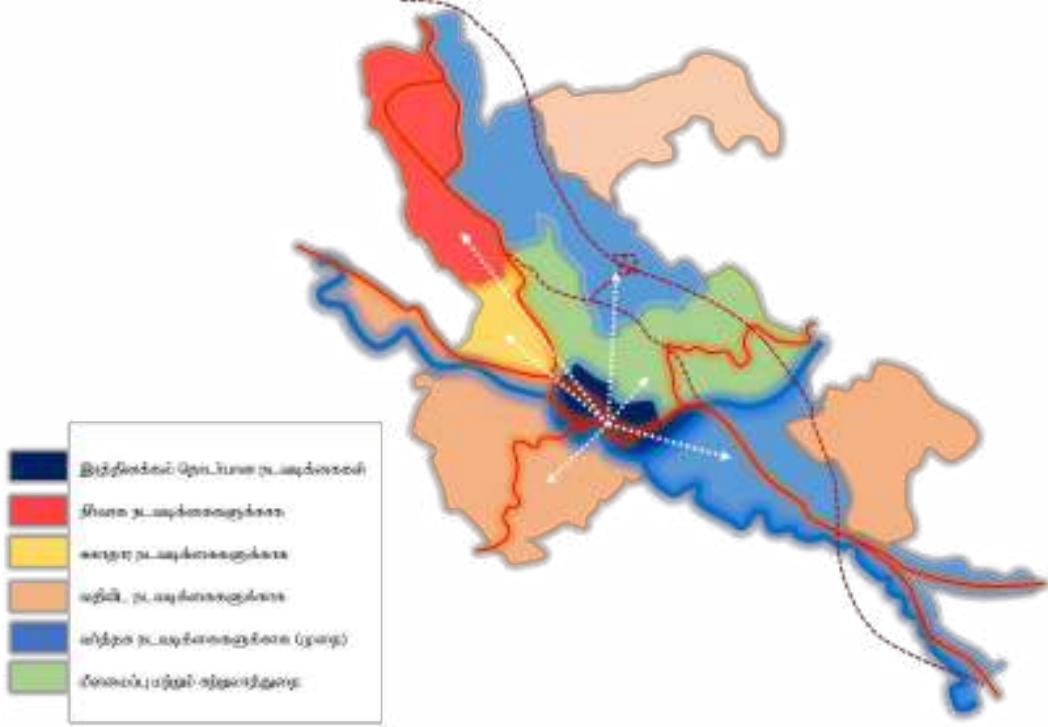
இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டில் “பசுமையில் ஸ்ரீலங்காவின் இரத்தினக்கல் நகரம்” எனும் தொலைநோக்கினை அடைவதற்கு “நீல நட்சத்திர சபாயர்”(Blue star sapphire)” இனது உருவகத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளது. நட்சத்திர சபாயர் என்பது எதிர்காலத்தில் மீழவும் ஸ்தாபிக்கப்படவுள்ள இரத்தினக்கல் நகரத்தின் ஒரு பிரதிநிதித்துவம் அல்லது ஒரு அடையாளச் சின்னமாகும். குறிக்கப்பட்ட இச்சபாயர் (நீல நிற இரத்தினக்கல்) இனது மூன்று இரத்தினபுரி நகரத்தின் வீதி கட்டமைப்பின் ஆறு கோடுகளையும் பிரதிபலிக்கின்றது என்பது வெளிப்படையானது என்பதும் அதனால் இரத்தினபுரி நீலநிதி சபாயர் கற்களுக்கு பெயர் பெற்றது என்பதும் நன்கு அறியப்பட்டுள்ள ஒரு காரணியாகும். இதனால் மேலே குறிக்கப்பட்ட காரணிகளை கருத்தில் கொண்டு இவ் எண்ணக்கரு கண்டறியப்பட்டது.



உரு 6.1 இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியின் உருவகமாக நீல நட்சத்திர சபாயர் (Blue star sapphire)

நீல நட்சத்திர சபாயர் மூன்று சுவாரஸ்யமான உண்மைகளைக் கொண்டுள்ளது. அது பொருத்தமான சுற்றாடலில் ஒளி உள்ள இடத்தில் அதனைப் பார்வையிடப்படால் மட்டுமே அடையாளங் காணமுடியும். ஒரு பயிர்ச்சிபெற்ற மற்றும் அனுபவங் கொண்ட இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பாளினால் சரியான இடத்தில் அது வடிவம் பெறுமாயின் இரத்தினக்கல்லின் பெறுமதி அதிகரிக்கின்றது. நட்சத்திர சபாயர் நிற அடுக்கு மற்றும் கோடுகளின் அடுக்கு எனும் இரண்டு அடுக்குகளைக் கொண்டுள்ளது. இரண்டு அடுக்குகளும் கூர்மையாகவும் மற்றும் தடிதடிப்பாகவும் இருக்கும்போது இரத்தினக்கல்லின் பெறுமதி அதிகரிக்கின்றது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மூன்று விடயங்களையும் கருத்திற் கொண்டு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டமானது எதிர்காலத்தில் இந்த நகரத்தினைப் பிரகாசிக்கச் செய்வதற்கான ஒரு பொருத்தமான சுற்றாடலை ஏற்படுத்துவதற்கு உதவி புரியும். நகரத்தின் பெறுமதியினை அதிகரிப்பதற்காக ஆர்வத்துடன் நடாத்தப்பட்ட ஒரு வலையமிடும் திட்டத்தினையும் இத்திட்டம் கொண்டுள்ளது.



உரு 6.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எண்ணக்கரு

இரத்தினபுரி நகரத்தினது அபிவிருத்தியின் அமுத்தமானது 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் காணிப் பாவனை உக்தியின் வலையமிடும் ஒழுங்கு விதிகளின் வாயிலாக ஆறு திசைகளில் திருப்பப்படும் அதற்காக அடையாளங் காணப்பட்ட உக்தியான செயற்திட்டங்களுக்கு உதவி வழங்கப்படும். நிர்வாக வர்த்தக வதிவிட சுகாதார களியாட்ட மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி முறைமை ஆகியன நகர மத்தியில் இருந்து அதிகம் பொருத்தம் உடைய திசைக்கு 2030 ஆம் ஆண்டில் ஸ்தீரமான அபிவிருத்தியினை அடைவதற்காக வெளித்தள்ளப்படும்.

அதற்கு மேலாக நகர மத்தியின் வெளி அடுக்கு(Layer) பசுமையானதும் மற்றும் நீல அடுக்கினால் மூடப்படும் அதே வேளையில் இந்த இரத்தினக்கல் நகரத்தினை பெறுமதி மிக்கது ஆக்குவதற்கும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் மற்றய நகரங்களுடன் போட்டியிடக் கூடியதாகவதற்கும் ஆறு கொள்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்தின் உட்பகுதி வலுப்படுத்தப்படும். இணைப்பு அடையாளம் இசைவுபடும் தன்மை சந்தர்ப்பம்

வாழக்கூடிய தன்மை மற்றும் அழகு ஆகியன மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கொள்கைகளாகும்.
இவற்றினை பின்வருவற்றினால் அடைய முடியும்:-

1. வசதியான போக்குவரத்தின் மூலமாக இணைப்பு
2. இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதன் மூலமாக அடையாளம்
3. அனர்த்த மீழ் எழுச்சி மூலமாக இசைவுபடும் தன்மை
4. பல்வகைத் தன்மை கொண்ட பொருளாதார செயல்பாடுகளின் வாயிலாக சந்தர்ப்பங்கள்
5. அதிக அளவிலான பொது இடங்களை உண்டு பண்ணும் மூலமாக வாழக்கூடிய தன்மை
6. பசுமை மற்றும் நீல வலை அமைப்பின் மூலமாக அழகு

இரத்தினபுரிக்கான தொலைநோக்கு அதன் உருவகத்திற்கு இணங்க நீண்ட காலத்தில் அடையக்கூடிய ஆறு வெளிப்பாடுகளில் உற்று நோக்குகின்றது. அதே போல அபிவிருத்தியும் எதிர்காலத்தில் ஆறு திசைகளை நோக்கி நடாத்தப்படும் இவை அரசாங்கத்தினால் அவற்றினை அடையும் பொருட்டு எடுக்கப்படும் படிமுறைகளை தெளிவுபடுத்தும் உக்தியான நோக்கங்கள் மற்றும் வழிமுறைகள் ஆகியவற்றின் ஒரு தொகுப்பினால் அனுசரிக்கப்படும்.

6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப் பாவனைத் திட்டம்

இரத்தினபுரியின் அபிவிருத்தியானது அபிவிருத்தி அழுத்தத்தின் பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க குறுவிறற் மற்றும் வறக்காதோற்ற ஆகிய பகுதிகளை நோக்கி விஸ்தரிப்படுவதுடன் மற்றும் மேவறலுபா மற்றும் பட்டுகெதர ஆகிய சந்திகளை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ள சிறிய புறநகர்கள் தோன்றும் முறை காணப்படுகின்றது. இச்சிறு புறநகர்கள் எதிர்காலத்தில் பிரதான வீதி தவிர்ந்த உத்தேசிக்கப்பட்ட கிளை வழி வீதி ஊடாக அணுகப்படுவதுடன் பயனையும் பெற்றுக் கொள்ளும். மேலும் இயற்கை அனர்த்தங்களின் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய ஒரு பள்ளத்தாக்காக இருப்பதனாலும் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய காரணிகளுக்கான பற்றாக்குறை உயர்ந்த அளவிலான மாற்றுப் பயணிகளின் சனத்தொகை மற்றும் வேறு பல காரணிகளும் காணிப்பாவனை திட்டம் தயாரிக்கும் போது கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது.

• உக்தி 6.2.1

தற்போது காணப்படும் செயற்பாடுகள் மற்றும் மேம்பாட்டு செயற்பாடுகள் ஆகியனவற்றினை பூர்த்தி செய்வதற்கு இணங்க பகுதிகளை தொகுதிகள் ஆக்குதல்

• உக்தி 6.2.2

தற்போது உள்ள அபிவிருத்தியின் அழுத்தத்தினை கருத்திற் கொண்டு வர்த்தக அழுத்தத்தினை இரு திசைகளில் (குருவிறற் மற்றும் வறக்காதோற்ற) வெளிப்படுத்துதல்.

• உக்தி 6.2.3

வாழக்கூடிய தன்மை மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழில் ஆகியவற்றினை மேம்படுத்துவதற்கு நீர்த்தேக்க பகுதிகளை களியாட்ட பகுதிகளாக மாற்றுதல்

• உக்தி 6.2.4

இரத்தினக்கல் வியாபார நட்புறவு கொண்ட சுற்றாடலாக மத்திய வர்த்தக மாவட்டத்தினை (CBD) மாற்றுதல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனை திட்டமானது அத்திட்டத்தின் தொலைநோக்கினைத் தொடர்வதற்கான வலையமிடல் மற்றும் விசேட செயற்திட்டங்கள் வாயிலாக அதன் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதில் உற்று நோக்குகின்றது. இதனால் இரத்தினபுரி நகரம் சந்தைப்படுத்தும் இடங்கள் சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் சுமுகமான போக்குவரத்து முறைமை உடன் ஒருமித்து தங்கும் இடவசதிகள் கொண்ட ஒரு தேசிய இரத்தினக்கல் மத்தியாக வருவதற்கான வசதி கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. புதிய நகரமானது தேவையான வசதிகளை அதற்கு வழங்குவதன் மூலமாக மாகாண நிர்வாக

தலைநகராவதற்கான வசதி வழங்கப்படும். இரத்தினபுரி நகரத்திற்கும் மற்றும் புதிய நகரத்திற்கும் இடையே கொண்டிருப்பதற்காக ஒரு களியாட்ட தொகுதியினை உருவாக்குதல் இக்காணிப்பாவனைத் திட்டத்தின் மற்றும் ஒரு நோக்கமாகும். அதற்கு மேலாக சுகாதாரம் நிர்வாக மற்றும் வர்த்தகம் போன்ற தொகுதி வாரியான சேவைகளை எளிதாக்குவது வலையமீடும் திட்டத்தின் வாயிலாக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அத்தொகுதிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவது அவை ஒரு பரவலாகக் காணப்படும் போது சுலபமாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

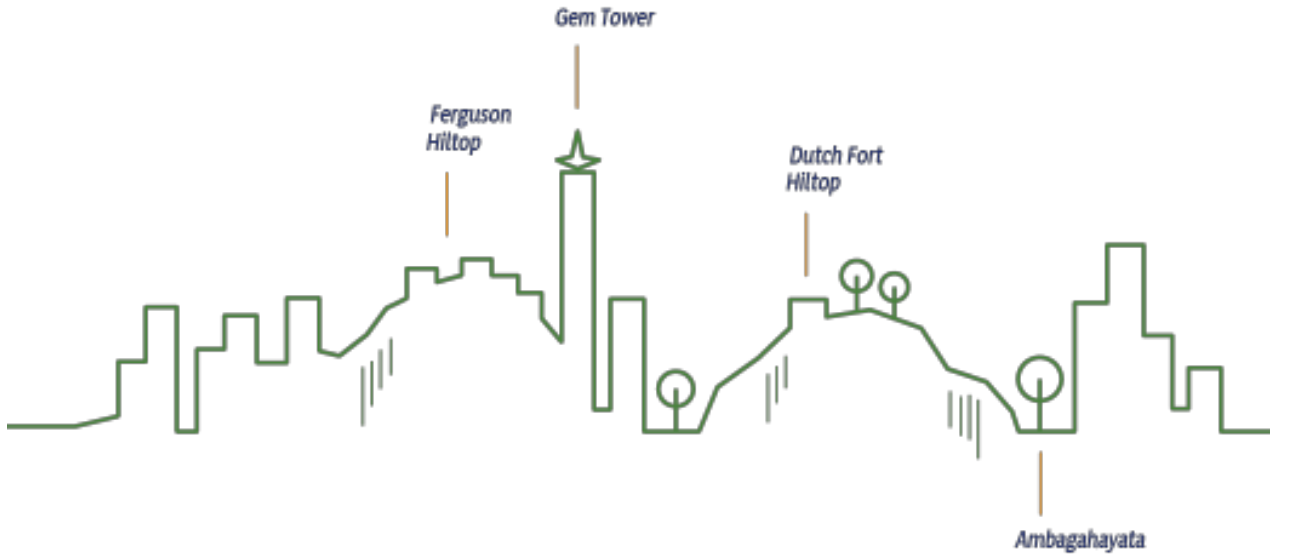
றுவான்புர கடுகதிப் பாதையானது ஒரு குறுகிய காலப்பகுதியினுள் A004 வீதியினைத் தவிர இரத்தினபுரியினை ஸ்ரீலங்காவின் வர்த்தக தலைநகருடன் இணைக்கும் ஒரு வழியாக செயற்படும். அத்துடன் உத்தேசிக்கப்பட்ட வேறலுபா வாவி சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கடல் விமானம் அணுகுவதற்கும் மற்றும் களு ஆறு சுற்றுலா நோக்கங்களுக்காக கடற்படையினின் ஒரு வழியாக பயன்படுத்திக் கொள்ள முடியும். இப்பிரதான செயற்திட்டங்களும் மற்றய உக்திகளினுள் காணிப் பாவனை திட்டம் தயாரிக்கும் போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இறுதியாக காணிப் பாவனைத் திட்டம் ஸ்ரீலங்காவின் தேசிய இரத்தினக்கல் மத்தியாக இரத்தினபுரியை உருவாக்கும் நோக்கினைப் பூர்த்தி செய்யும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு 6.2.1 இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2018)



உரு 6.2.2 இரத்தினபுரியின் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் உத்தேசிக்கப்பட்ட வானளாவிய தோற்றம் (2030)

6.3. சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி உக்திகள்

6.3.1. சேவைத்திட்டம்

6.3.1.1 வீடமைப்பு

வீடமைப்பானது மக்கள் வாழ்வதற்கு என்பதுடன் அது இரத்தினபுரியில் கட்டிடங்கள் கொண்டுள்ள சுற்றாடலின் சூழலில் ஒன்றுடன் ஒன்று தொடர்புபட்ட பல பண்புக்கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது. மாநகர சபைப் பகுதியின் உள்ளே மொத்த எண்ணிக்கையிலான வீடமைப்புகள் 2017 ஆம் ஆண்டில் பிரதேச செயலகத்தின் புள்ளி விபரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க 9864 ஆகும். இக்குறிப்பிடப்பட்ட வீடமைப்புத் தொகையில் 79.1% ஆனவை நிரந்தரமானதாகவும் 19.5% பகுதி அளவில் நிரந்தரமானதாகவும் மற்றும் 1.4% ஆனது தற்காலிகமானதாகவும் காணப்படுகின்றது.

மேலும் திருத்தமாக தற்காலிக வீடமைப்பின் 50% ஆனவை ஆறுகள் மற்றும் புகையிரத ஒதுக்கீடுகளுக்கு சொந்தமான கொஸ்பெலவைன் திரிவணகெற்றியா மற்றும் பகுதி அளவில் நிரந்தரமான வீடுகளில் 50% ஆனவை சமன் இடம் புதிய நகரம் மற்றும் நகரத்தின் சமகிபுர பகுதி ஆகிய இடங்களில் காணப்படுவதுடன் இவை அரசுக்கு சொந்தமான காணிகளாகும். குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் இப்பகுதிகளில் முழுமையான உரித்துடைமை இல்லாது வசிக்கின்றனர். (மூலம் : மூலவள புற உரு - இரத்தினபுரி 2016)

வதிவிடம் அல்லாத காணிப்பாவனை இரத்தினபுரி நகரம் - வடக்கு இரத்தினபுரி நகரம் கிழக்கு ஆகிய நகர மத்திக்கு சொந்தமான பகுதியில் அதிகரித்துக் காணப்பட்ட போதிலும் வதிவிட செயற்பாடுகளும் ஒரு உயர்ந்த செறிவுடன் காணப்படுகின்றது. அதற்கான பிரதான காரணம் நகர மத்தியில் தற்போது உள்ள வசதிகளை அணுகுதலாகும்.

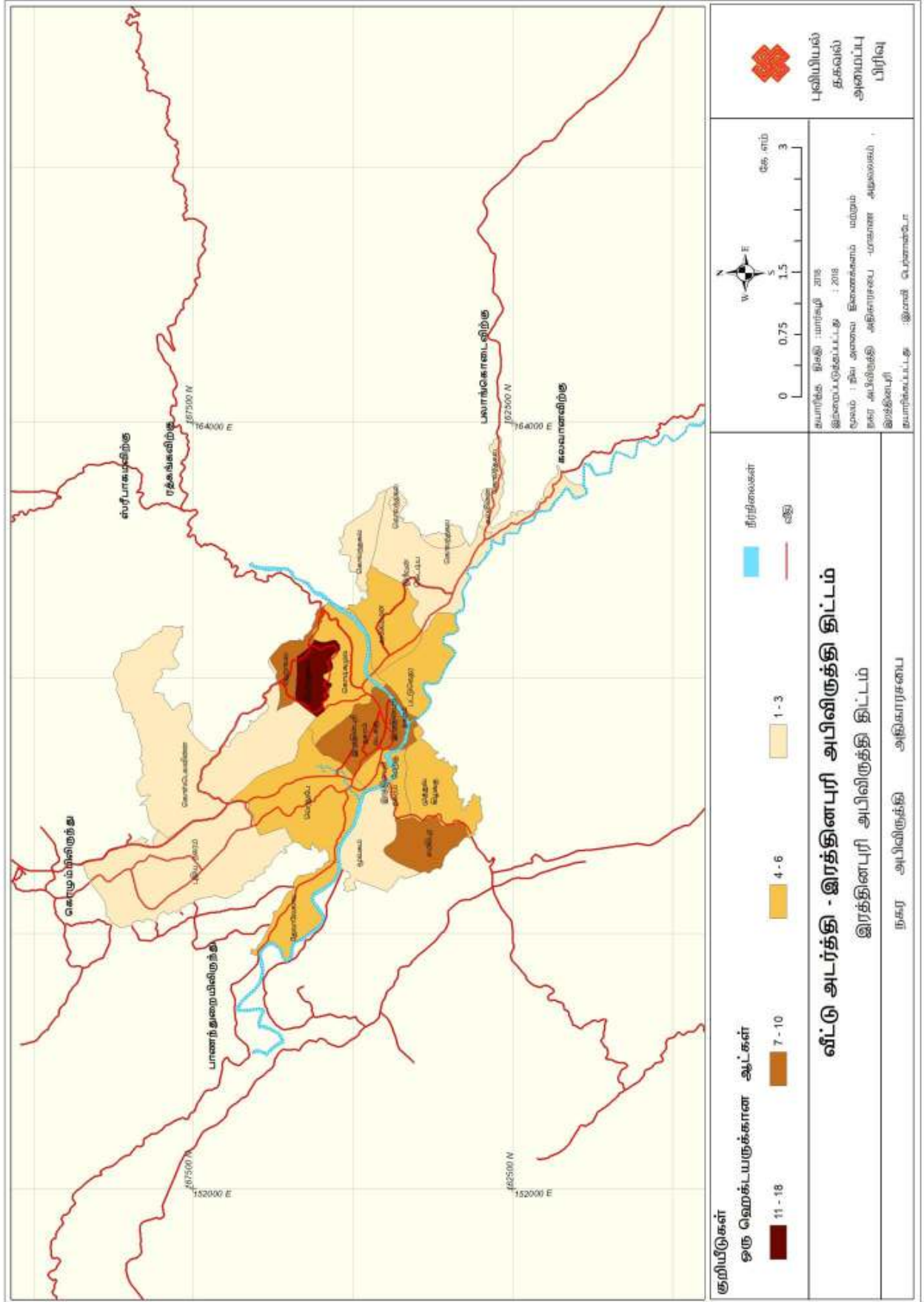
இரத்தினபுரி நகரத்தினைச் சுற்றி வீடமைப்புத் தேவைப்பாடுகளை தீர்மானிப்பதில் பிரதான பிரச்சனை யாதெனில் இப்பகுதியானது பூர்வலங்காவில் மற்றய நகரங்களை விடவும் இயற்கை அனர்த்தங்களினால் அடிக்கடி பாதிப்புக்கு உள்ளாகுவதாகும். இப்பகுதிக்கு தீவிர மழை காலங்களில் ஏற்படும் மண்சரிவுகள் மற்றும் வெள்ளப் பெருக்குகளின்போது தீர்மானிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையினை விடவும் அதிக அளவிலான தங்குமிட வசதிகள் தேவைப்படலாம்.

வருடம்	சனத்தொகை	வீடுகளின் எண்ணிக்கை	குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	வீடுகளின் பற்றாக்குறை
2011	49085	9864	10908	1044
2016	52520	10603	11671	1068
2021	56197	11398	12488	1089
2026	59131	12253	13362	1109
2030	62604	13171	14298	1127

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.3.1.1.1 வீடமைப்பு செறிவு



மேலே கொடுக்கப்பட்ட வீடமைப்பு பற்றாக்குறையினை தீர்மானிப்பதற்கு தற்போது உள்ள வீடமைப்புப் பற்றாக்குறையினை தீர்மானிப்பதற்கு தற்போது உள்ள வீடமைப்புப் பற்றாக்குறையுடன் பின்வரும் ஊகங்களும் அதனுடன் சேர்த்து பயன்படுத்தப்பட்டன.

- சனத்தொகை வளர்ச்சி வீதம் 1.5
- ஒரு குடும்பத்தில் உள்ள அங்கத்தவர்களின் சராசரி எண்ணிக்கை 4
- வருடாந்த வீடமைப்பு வளர்ச்சி வீதம் 4.5
- வீடுகளின் வருடாந்த தேய்மானம் 1%

நகரத்தில் தற்போது உள்ள 9864 வீட்டு அலகுகளில் 1944 எண்ணிக்கை கொண்ட பகுதி அளவில் நிதந்தரமான வீடுகள் அதே இடத்தில் மேலும் அபிவிருத்தி செய்யமுடியும் என்பதுடன் மற்றும் வெள்ளப் பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் அமைந்துள்ள 249 எண்ணிக்கை கொண்ட தற்காலிக வீடுகளும் மீண்டும் நிர்மாணிக்கட வேண்டிய வீடுகளாக வீடமைப்பு பற்றாக்குறை எண்ணிக்கையுடன் சேர்த்துக் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான வீடமைப்பு பற்றாக்குறை 1127 என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

- உக்தி 1.1

மாநகரசபை எல்லைக்குள் புதிய வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களின் நிர்மாணிப்பு

1. கல்கடுவத்தை – நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(400 அலகுகள்)
2. முவாகம(Colin crescent)- நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(200 அலகுகள்)
3. புதிய நகரம் - உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஆன வாடகை அடிப்படை கொண்ட தொடர்மாடித்தொகுதி(200 அலகுகள்)
4. கிட்ளானா – 33 ஏக்கர் வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(250 அலகுகள்)

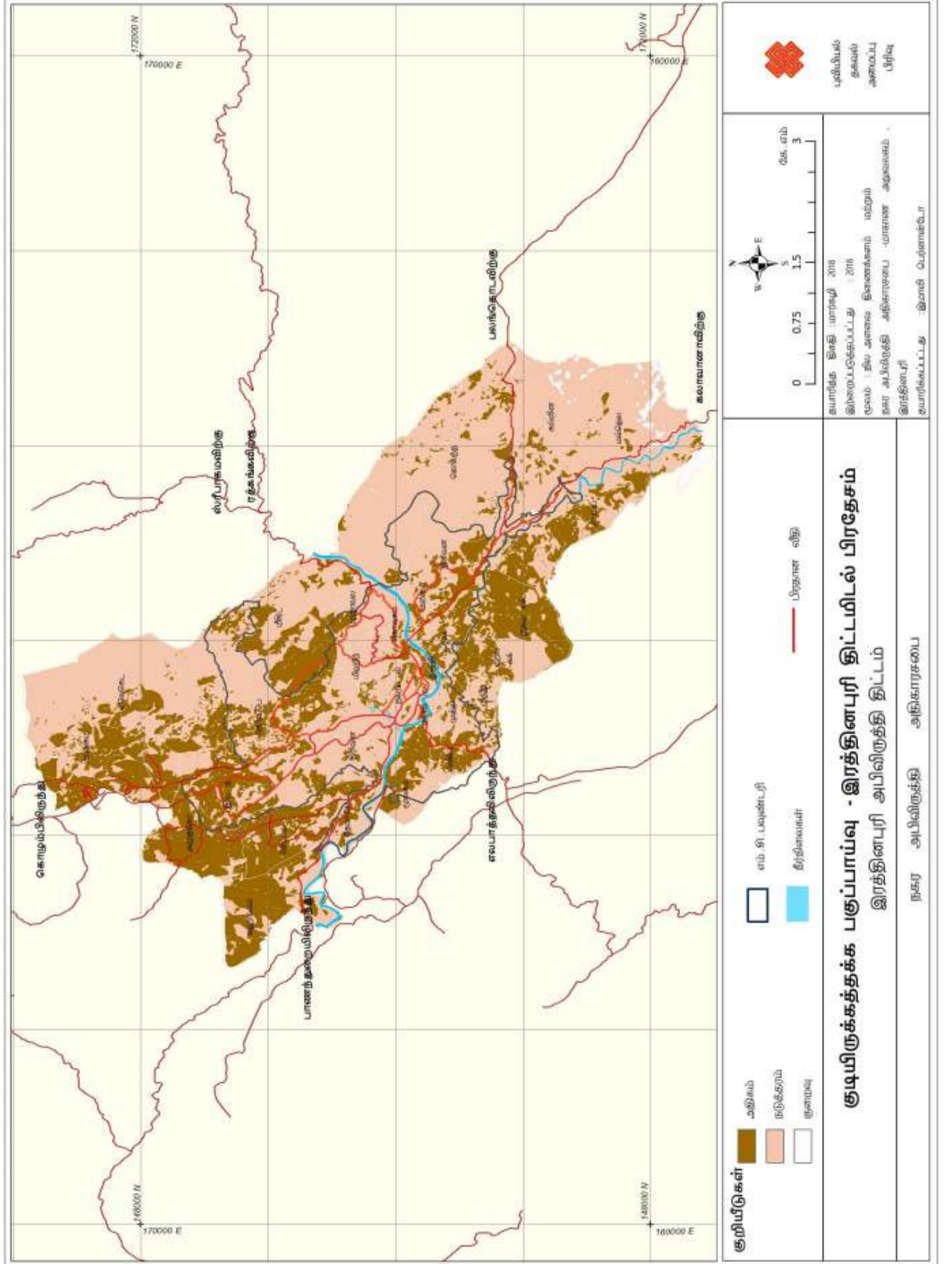
- உக்தி 1.2

மாநகர சபை எல்லைக்கு வெளியே உள்ள பகுதியில் அடையாளங் காணப்பட்ட அமைவிடங்களில் புதிய வீடமைப்பு செயற்திட்டங்களின் நிர்மாணம்

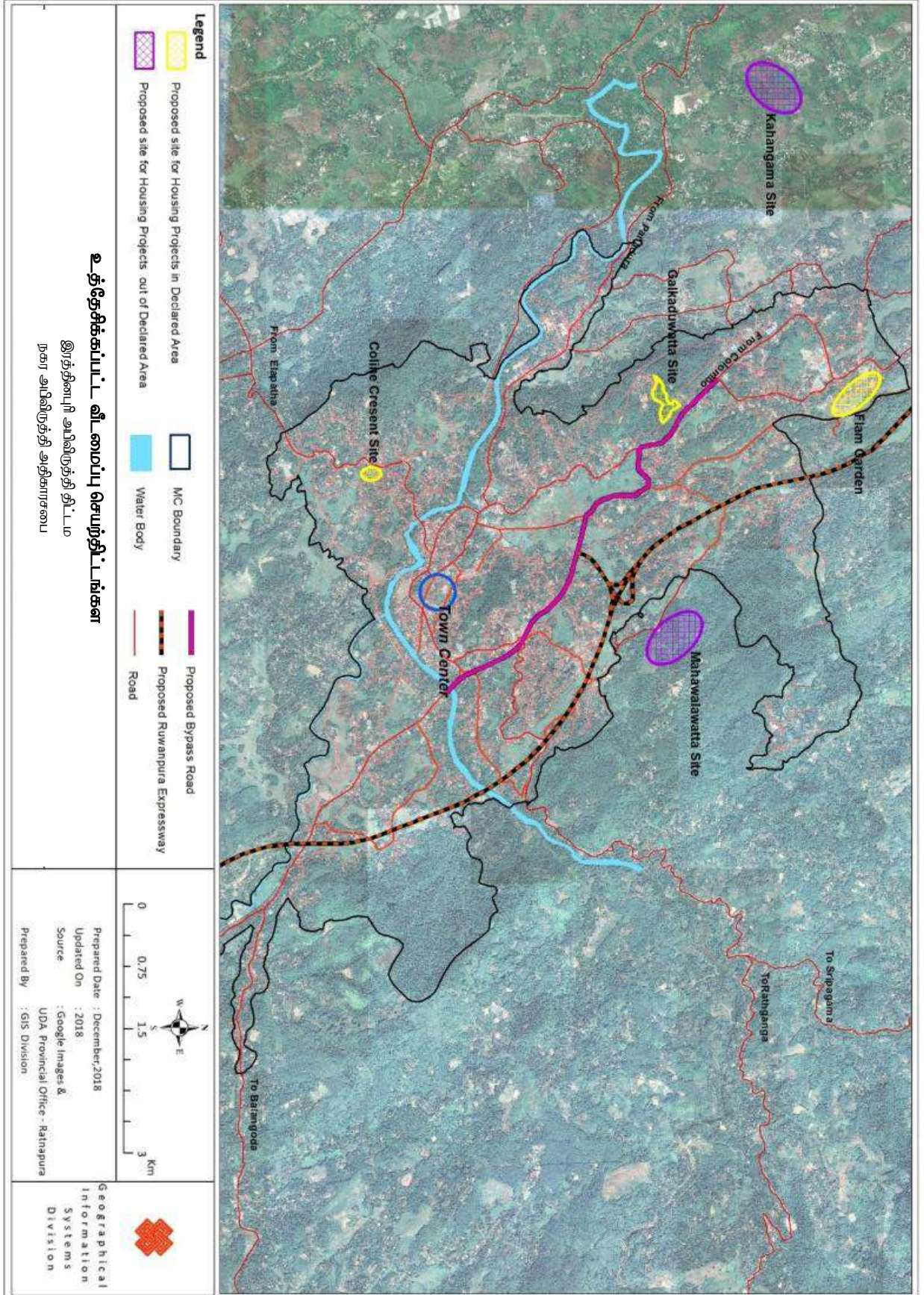
1. மகாவல – உயர் வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(200 அலகுகள்)
2. கஹன்கம – குறைந்த வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்(200 அலகுகள்)

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.3.1.1.2 வாழக்கூடிய தன்மை பற்றிய பகுப்பு ஆய்வு

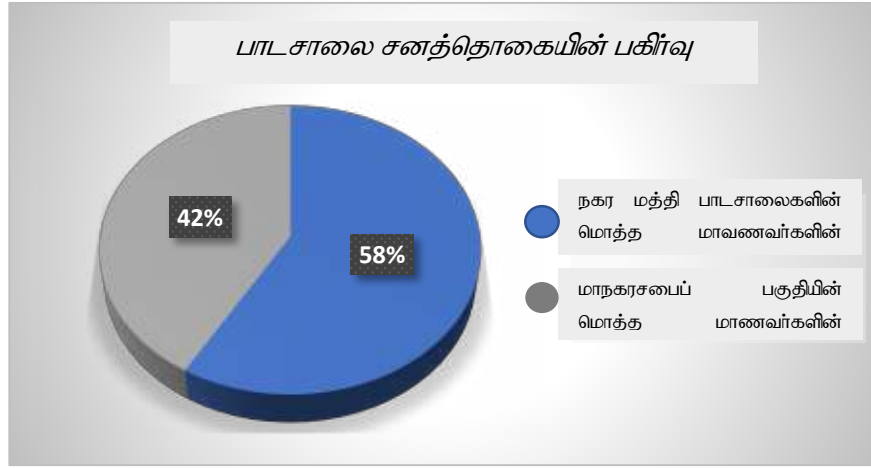


படவரைவு இல 6.3.1.1.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு செயற்திட்டங்கள்



6.3.1.2 கல்வி

மாநகர சபைப்பகுதியில் மக்களுக்கான கல்வி வசதிகள் தொடர்பாக 2017 ஆம் ஆண்டு அளவில் மாணவர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 24705 மற்றும் ஆசிரியர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 1074 ஆகவும் காணப்பட்டது. அம்மாணவர்களின் மத்தியில் 38% வீதமானவர்களின் (17528) நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளில் மத்தியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர். அதில் அதிக நுணுக்கமான 38% மாணவர்கள் (10888) A004 வீதியினை அடுத்துள்ள பகுதியில் அமைந்துள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கின்றனர். மேலதிகமாக 8000 அளவில் எண்ணிக்கை கொண்ட மாணவர்கள் பிரத்தியேக வகுப்புகளுக்காக இரத்தினபுரிக்கு பிரத்தியேக வகுப்புகளுக்காக இரத்தினபுரிக்கு வருகை தருகின்றனர்.



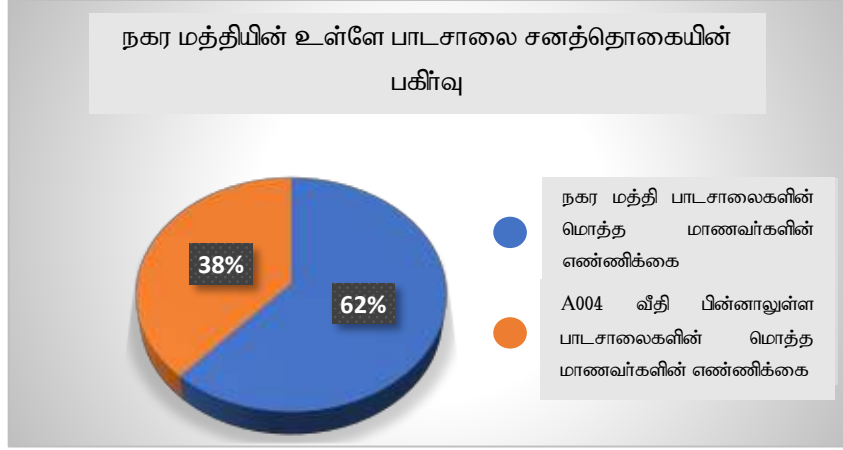
உரு 6.3.1.2.1 பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு

மூலம் : கல்வித் திணைக்களத்தின் தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மெற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பு ஆய்வு

“1 கி.மீ தூரத்தின் உள்ளே ஒரு ஆரம்ப பாடசாலை மற்றும் 3 கி.மீ தூரத்தின் உள்ளே இரண்டாம் நிலை பாடசாலை” எனும் தேவைப்பாட்டினை பூர்த்தி செய்வதற்கான கல்வி வசதிகள் காணப்படாத பகுதிகளுக்கு புதிய பாடசாலை வசதிகள் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியதுடன் மற்றும் நகர மத்தியில் எதிர்கால விரிவாக்கத்திற்கு போதிய இடவசதி கொண்டிருக்காத பாடசாலைகளுக்கு புதிய அமைவிடங்களுடன் வசதி செய்து கொடுக்கப்படுதல் வேண்டும். மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள காரணிகளைக் கருத்தில் கொண்டு 6633 பிள்ளைகள் இடமாற்றத்திற்கு அடையாளங் காணப்பட்ட புதிய அமைவிடங்களுக்கு மாற்றிக் கொள்ள காணப்பட்ட புதிய அமைவிடங்களுக்கு மாற்றிக்கொள்ள முடியும்.

எதிர்கால விரிவாக்கத்திற்கு போதிய இடவசதி கொண்டிருக்காத பாடசாலைகள்

- சாந்த அலோசியஸ் பாடசாலை
- சாந்த லுக்காஸ் கல்லூரி
- தர்மபால கல்லூரி
- மிகிந்து கல்லூரி



உரு 6.3.1.2.2 நகர மத்தியின் உள்ளே பாடசாலை சனத்தொகையின் பகிர்வு

மூலம் : கல்வி திணைக்களத்தின் தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பு ஆய்வு

மூன்றாம் நிலைக்கல்வி

இரத்தினக்கல் நகரத்தின் தொலைநோக்கினை அடைவதில் மூன்றாம் நிலைக்கல்வி அதிகரித்த அளவில் முக்கியமானதாகும். மேலும் இது ஒரு அதிகரித்த அறிவு இயக்க பொருளாதாரத்தில் பொருளாதார போட்டித்தன்மையின் ஒரு பிரதான இயக்குனராக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்பக் கல்லூரி விடுதியை பாடசாலை NAITA மற்றும் வேறு பல நிறுவனங்கள் இரத்தினபுரி புதிய நகரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாடசாலையை விட்டு விலகியோர்க்கு மூன்றாம் நிலைக்கல்வி வழங்குவதன் மூலமாக இப்பகுதிக்கு பணி ஆற்றுவதனைக் காண முடிகின்றது. இதனால் ஒரு பொருத்தமான அமைவிடத்தில் ஒரு சர்வதேச இரத்தினக்கல் சார்பான கல்வித்துறையினை ஸ்தாபிப்பதற்கான தேவைப்பாடு தோன்றி உள்ளதுடன் மற்றும் அதன் மூலம் இந்த நோக்கத்தினை நிறைவேற்றுவதற்கு தற்போது உள்ள இரத்தினக்கல் பயிற்சி நிலையத்திற்கு வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டியும் உள்ளது. மேலும் சப்பிரகமுவ பல்கலைக்கழகம் மருத்துவ பீடம் இரத்தினபுரி ஆதார வைத்தியசாலை வளாகத்திற்கு அருகாமையில் அமர்த்தப்படுவதுடன் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மூன்றாம் நிலைக்கல்விக்கு எதிர்காலத்தில் நிபுணத்துவம் பெறப்போகும் மக்களுக்காக அதிக அளவிலான இடவசதி தேவைப்படும் என அறிய முடிகின்றது.

- உக்தி 2.1

பாடசாலைகளுக்கு பொருத்தமுடைய காணிகளை அடையாளங் காணுதல்

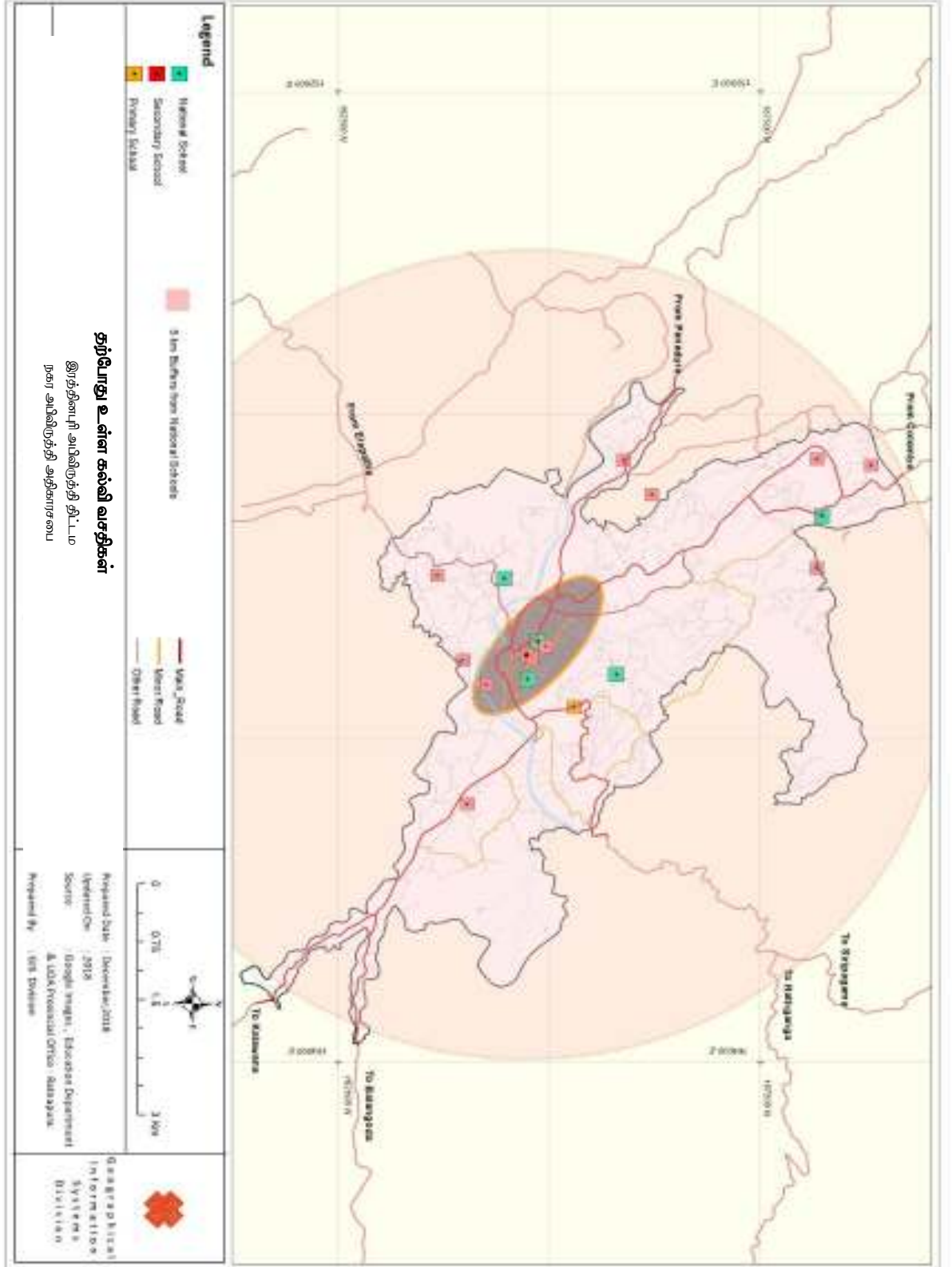
1. திரிவனகெற்றிய உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை – 4000 மாணவர்கள்
2. புதிய நகர உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை – 4000 மாணவர்கள்
3. முகாவலகவத்தை உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை – 2000 மாணவர்கள்

- உக்தி 2.2

ஒரு இரத்தினக்கல் கல்வி சார்ந்த கல்வித்துறையினை ஸ்தாபிப்பதற்கு
பொருத்தமுடைய காணிகளை அடையாளங்காணல்

1. மகாவலத்தை பகுதி

படவரைவு இல 6.3.1.2.1 தற்போது உள்ள கல்வி வசதிகள்



6.3.1.3 சுகாதாரம்

சுகாதார வசதிகள் இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. 2003 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது உள்ளக நோயாளிகளின் எண்ணிக்கையானது நூறு ஆயிரத்திற்கும் மேலாக அதிகரித்துள்ளது. இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பல விசேட சேவைகள் இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பல விசேட சேவைகள் இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே பல விசேட சேவைகள் இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலையினால் நடாத்தப்படுவதுடன் அவை பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வருடம்	கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை	நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	கட்டிடங்கள் :: நோயாளிகள் விகிதம் (தினம்)	வெளிநோயாளிகள் (ஒரு நாளைக்கு)	வைத்தியர்கள்	வைத்தியர்கள் :: நோயாளிகளின் விகிதம்	விசேட வைத்தியர்கள்	தாதிகள் / ஆண் தாதிகள்	ஏனைய ஊழியர்கள்	வைத்திய சிகிச்சைக்கு வருகை தரும் நோயாளிகள் எண்ணிக்கை (ஒரு நாளைக்கு)	நோயாளிகளுக்கான கட்டிடங்களின் விகிதம்
2016	1057	116749	1.2:1	924	207	1:1.3	32	674	945	1112	82%
2006	964	1600	1:7	2100	142	11:3	20	366	575	-	-

அட்டவணை 6.3.1.3 : இரத்தினபுரி மாகாண பொது வைத்தியசாலை – வசதிகள் மற்றும் உத்தியோகத்தின் சேர்க்கை

மூலம் : இரத்தினபுரி பொது வைத்தியசாலை

மேலே குறிப்பிடப்பட்டதுடன் மேலதிகமாக நகர மக்களுக்கு வசதிகள் கொண்டுள்ள மூன்று வைத்தியசாலைகளினால் சேவைகள் வழங்கப்படுவதில் ஒரு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலையும் மற்றும் மூன்று தனியார் விசேட சேவை நிலையங்களும் உள்ளன.

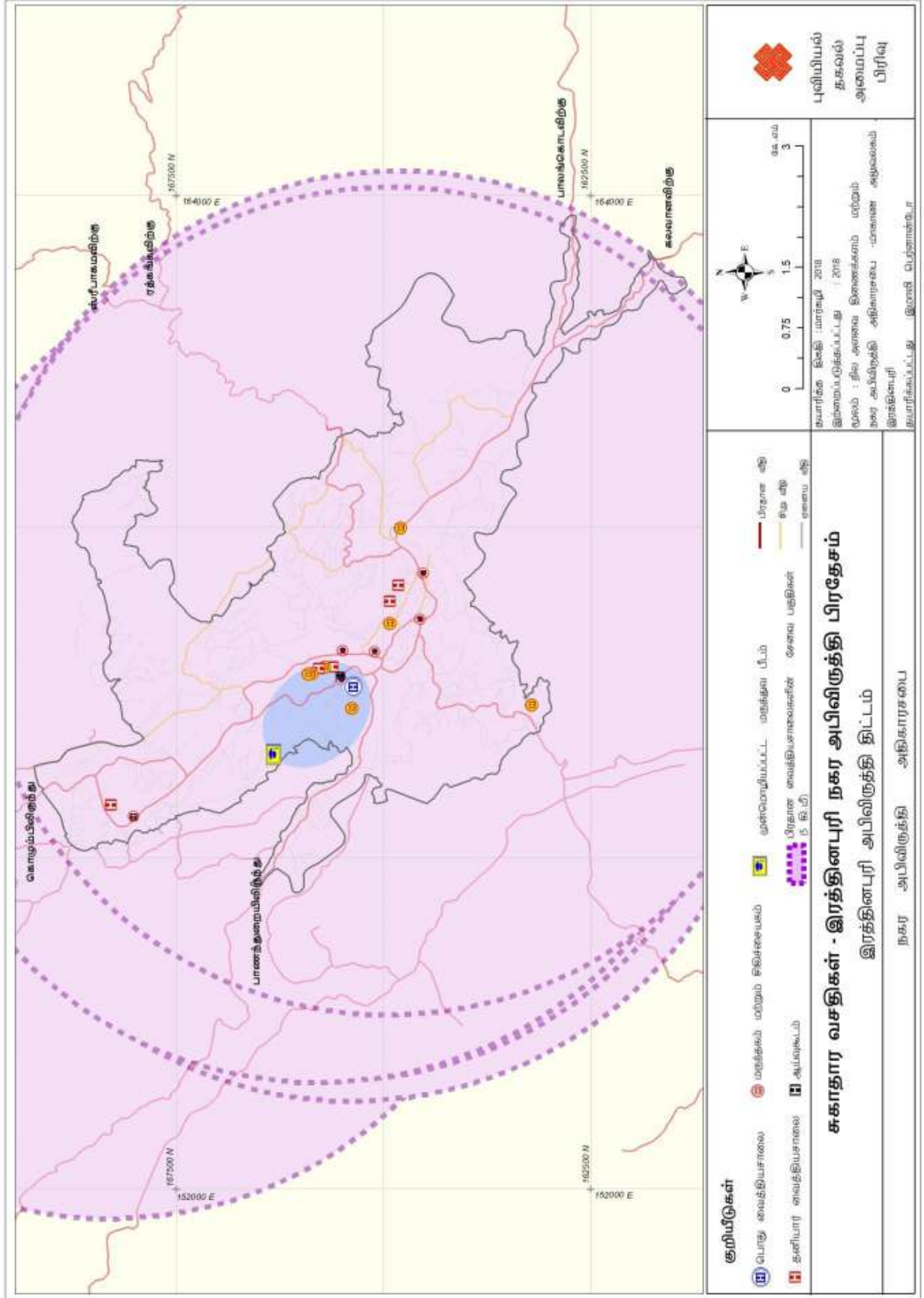
- உக்தி 3.1

ஒரு சுகாதார தொகுதியினை ஸ்தாபித்தல்

இரத்தினக்கல் ஆதார வைத்தியசாலை இரு தனியார் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் சப்பிரகமுவா பல்கலைக்கழகத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட மருத்துவ பீடம் ஆகியன 2020 ஆம் ஆண்டளவில் வைத்தியசாலையினைச் சுற்றி ஒரு சுகாதார சேவை ஆதாரத் தொகுதியினை ஒழுங்குவிதிகள் வாயிலாக இலகுவாக்குதல் நகரத்தின் சுகாதார துறை அபிவிருத்திக்கான அடையாளங் காணப்பட்ட உக்தியாகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

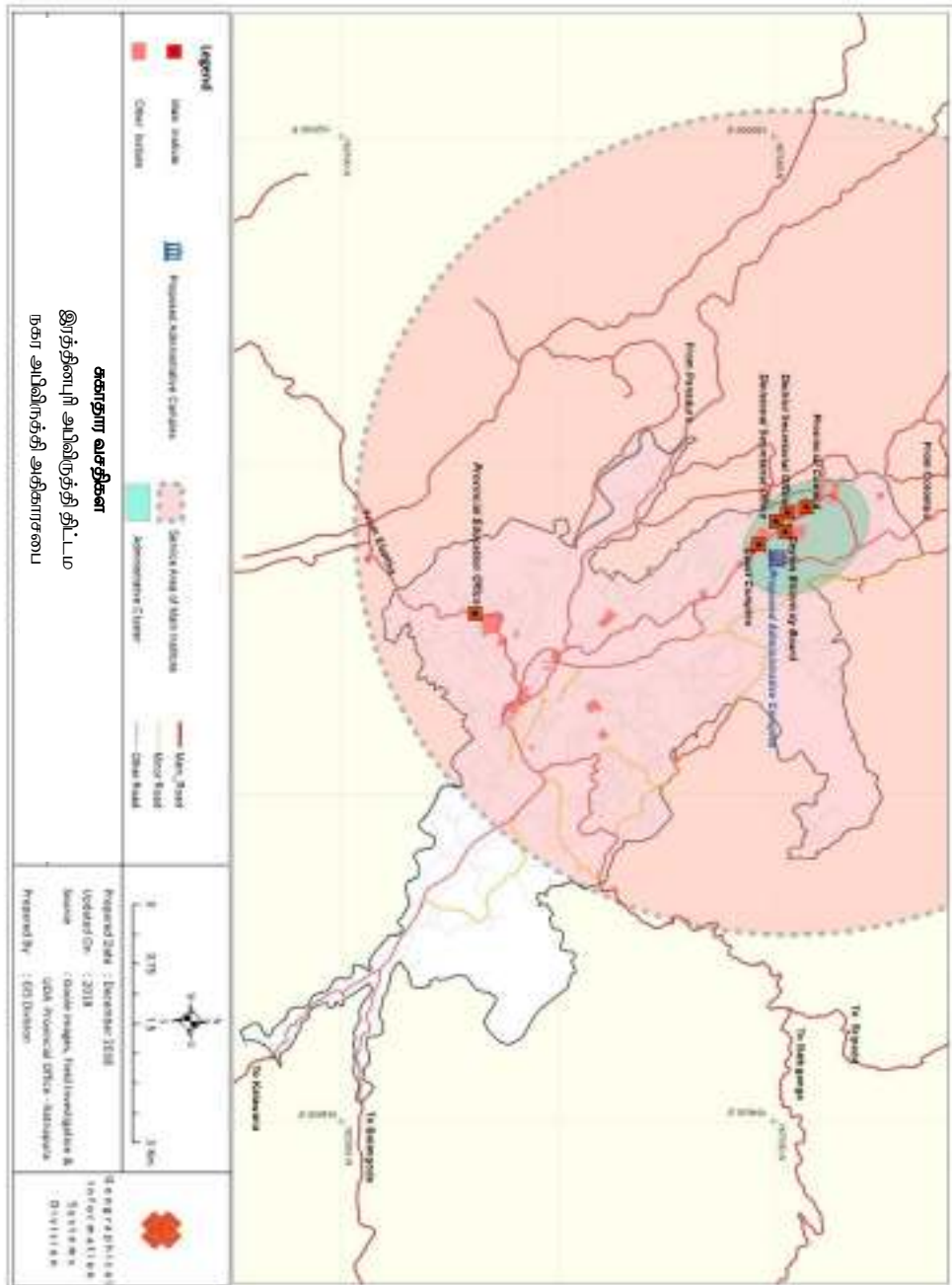
படவரைவு இல 6.3.1.3.1 சுகாதார வசதிகள்



6.3.1.4 நிர்வாக சேவை

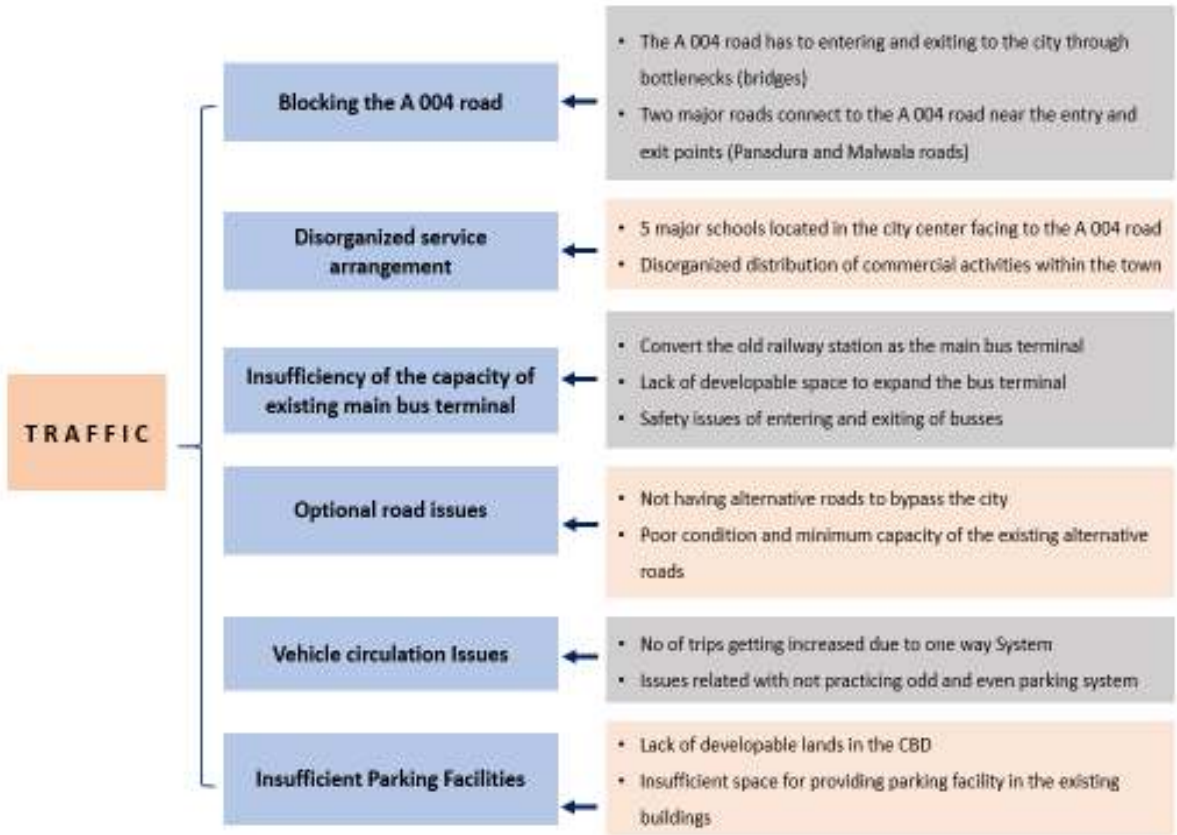
இரத்தினபுரியானது வதிவிட சனத்தொகையினை விடவும் உயர்ந்த அளவு மாற்றுப் பயணிகள் சனத்தொகை கொண்ட ஒரு இடமாகும். அவர்கள் கருத்து ஆய்விற்கு இணங்க இரத்தினக்கல் வியாபாரம் நிர்வாக தருவதாக அறிய முடிகின்றது. இரத்தினபுரி ஒரு நிர்வாக தலைநகராகவும் மற்றும் ஒரு சேவை மத்தியாகவும் காணப்படுவதனால் அவை ஒவ்வொன்றினையும் ஏற்றுக்கொள்ளும் தன்மையினை அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் நிலையில் கருத்தில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. பழைய நகரத்தில் இருந்து புதிய நகரத்திற்கு நிர்வாக நிறுவனங்களை இடமாற்றம் செய்வது தொகுதி வாரியான நிர்வாக சேவையினைப் பாதித்து ஒரே தொகுதி ஆக்குகின்றது

படவரைவு இல 6.3.1.4.1 நிர்வாக சேவை



6.3.2. போக்குவரத்து

இரத்தினபுரி நாட்டின் மேற்கு- கிழக்கு இணைப்பின் முனையப் புள்ளியாகும்(A004) அத்துடன் கொழும்பு - பாணந்துறை(மேற்குப்பிராந்தியம்) யினை ஹம்பாந்தோட்டை (தெற்குப்பிராந்தியம்) மற்றும் மட்டகளப்பு (கிழக்குப்பிராந்தியம்) ஆகியவற்றுடன் இணைக்கும் கரையோர வீதியும் ஆகும். இதனால் பிராந்திய போக்குவரத்து அசைவினையும் மற்றும் சலபமாக தாண்டிச் செல்லக்கூடிய வசதியினையும் கொண்டுருத்தல் வேண்டும். ஆனால் புவியியல் நிலைமை மற்றும் இடரீதியிலான ஒழுங்கமைப்பு ஆகியவற்றின் விளைவாக அது நடைபெற வேண்டிய முறையில் நடைபெறுவதில்லை.

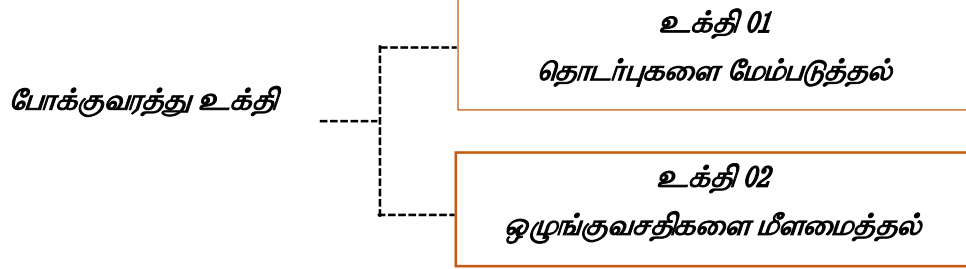


உரு 6.3.2.1 போக்குவரத்து நெரிசலுக்கான காரணங்கள்



உரு 6.3.2.2 இரத்தினபுரியின் தற்போது உள்ள பேருந்து எல்லைக்கோடி படப்பிடிப்பு : ஹசினி ஆட்டிகல பங்குனி 2018

மேலே குறிப்பிட்ட பிரச்சனைகளை கடந்து செல்வதற்கும் மற்றும் வசதியான போக்குவரத்தினை பெற்றுக் கொள்வதற்கும் போக்குவரத்து உக்தி அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.3.2.3 போக்குவரத்து உக்தி

- உக்தி 01

இணைப்பினை மேம்படுத்துதல்

இத்தேவைப்பாடுகளுக்கு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டம் வலையமீடும் ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் விசேட செயற்திட்டங்கள் வாயிலாக இடவசதிகளை வழங்கும்.

- உக்தி 1.1

புதிய வீதிகளின் நிர்மாணம்

1. றுவான்புர கடுகதிப்பாதையின் நிர்மாணம்
2. நீதிமன்ற சந்தியில் இருந்து வறக்காத்தோற்ற பாலம் வரையில் கிளைவழி வீதியின் நிர்மாணம்
3. குட் ஷெட் வீதி(பழமுன ளாநன சுமுயன)யில் இருந்து தேவாலய வீதி வரை தனக்கொல கொற்றுவ ஊடாக ஒரு புதிய வீதியின் நிர்மாணம்

- உக்தி 1.2

வீதிகளின் அபிவிருத்தி மற்றும் மீழ் அபிவிருத்தி

1. பட்டுகெதர சந்தியில் இருந்து கரப்பிஞ்சா வீதி வரையில் ஒரு மாற்றீட்டு வழியாக வீதியினை மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்
 - கட்டம் 1 – பட்டுகெதர சந்தியில் இருந்து முதுவா சந்திவரை வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்
 - கட்டம் 2 – முதுவா சந்தியில் இருந்து பாணந்துறை வீதி வரை பலிபத்கொடை பாலத்தின் ஊடாக வீதியினை அபிவிருத்தி செய்தல்
 - கட்டம் 3 – கொற்றம் பேகவாவில் இருந்து சமன் தேவாலயம் வரையில் பாணந்துறை வீதியின் வீதி மேம்பாடு

- கட்டம் 4 – பாணந்துறை வீதியில் இருந்து(சமன் தேவாலயத்திற்கு அருகே) கறப்பிஞ்சா சந்திவரையில் வீதியின் அபிவிருத்தி
- 2. பாம் தோட்டத்தில் (Palm garden) இருந்து வெளிவட்ட வீதிவரை ஒரு மாற்று வழியாக பழைய புகையிரத பாதையின் மீழ் அபிவிருத்தி
- 3. தனக்கொல கொற்றுவாவில் இருந்து பிரதான வீதிவரையில் வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி
- 4. செனாநாயக்கா மாவத்தையில் இருந்து குடுகல்வத்தை துறைப்பட்டினம் வரையில் வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி
- 5. கொடவெல வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி
- 6. வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரம் வரையில் சமன் பிரதேசத்தின் ஊடாக ஒரு மாற்று வீதியாக வீதியின் அபிவிருத்தி
- 7. புகையிரத வீதி மற்றும் கொடவெல வீதி ஆகியவற்றிற்கு இடையே உள்ள வீதியின் மேம்பாடு
- 8. ஆற்றங்கரை வீதியின் வீதி மேம்பாடு
- 9. வெளிவட்ட வீதியின் வீதி மேம்படுத்துதலும் மற்றும் அதனை ஒரு மாற்றீட்டு வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தலும்
- 10. உள்வட்ட வீதியின் வீதி மேம்படுத்தலும் மற்றும் அதனை ஒரு மாற்றீட்டு வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தலும்
- 11. மேமானந்த மாவத்தையில் இருந்து ஜினிகிரியா வரையிலான வீதியினை மேம்படுத்துதல்

- உக்தி 1.3

புதிய பாலங்களை நிர்மாணித்தலும் மற்றும் தற்போது உள்ள பாலங்களை மீழ் அபிவிருத்தி செய்தலும்

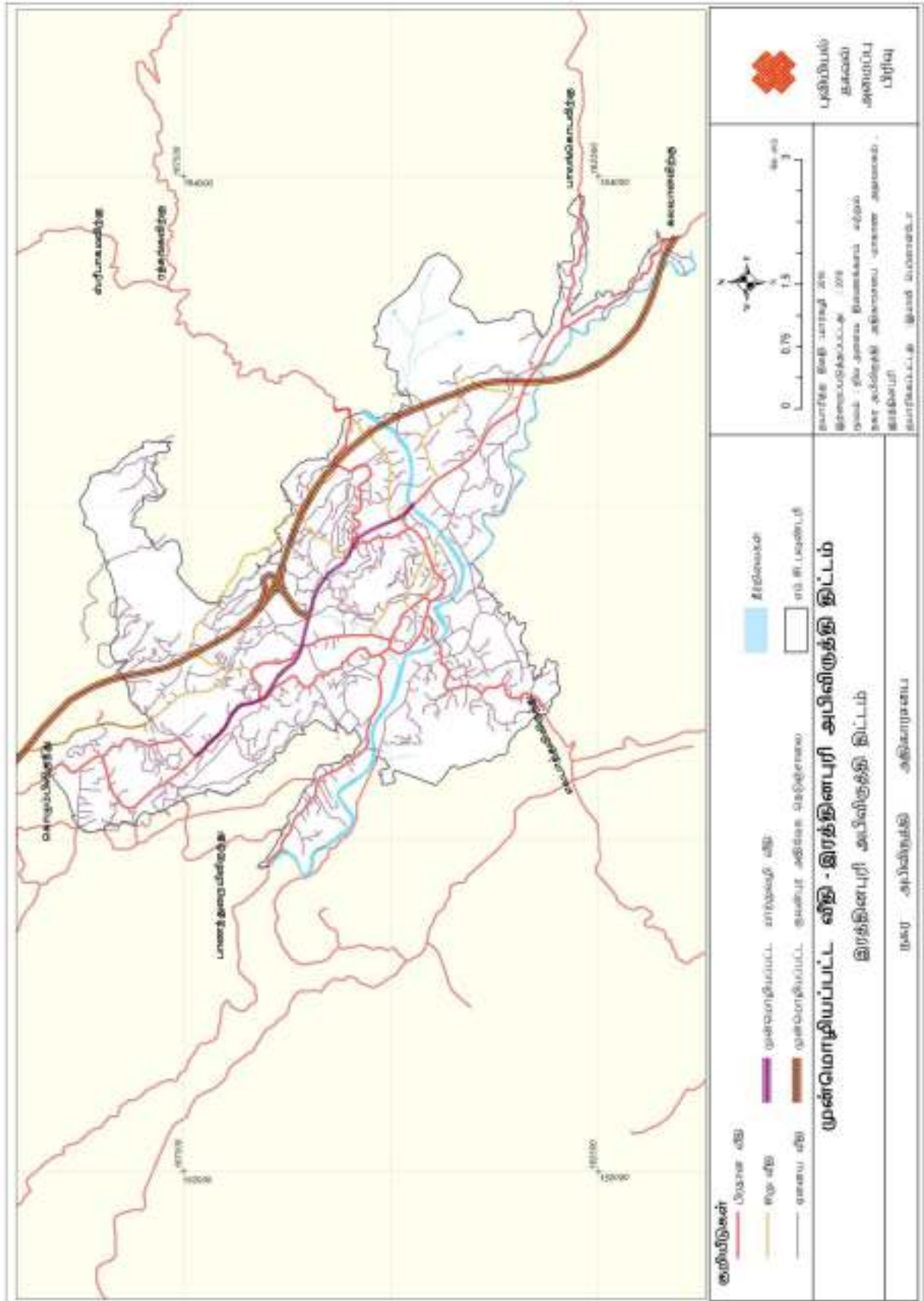
1. பலிபக்கொடை வீதி மற்றும் பாணந்துறை வீதி ஆகியவற்றினை இணைப்பதற்கு பலிபக்கொடை பாலத்தினை நிர்மாணித்தல்
2. குடுகல்வத்தை பாலத்தினை நிர்மாணித்தல்
3. சீவாலி மைதானத்திற்கு அருகே உள்ள பாலத்தினை மீழ் அபிவிருத்தி
4. நகரத்தின் நுளைவாயில்களில் உள்ள பாலங்களை அதேபோன்ற கட்டமைப்புகளுடன் மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்.

- உக்தி 1.4

நடந்து செல்லக்கூடிய வசதியினை மேம்படுத்தல்

1. தேவாலய வீதியில் இருந்து பிரதான பேருந்து நிலையம் வரை இந்திக உணவகத்திற்கு அருகே உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்குமுகமாக ஒரு வீதியின் கீழான வழியினை நிர்மாணித்தல்.
2. புயின்கு பற்றியா சந்தி மற்றும் சாந்த லூக் சந்தியில் வீதியின் மேலான வழியினை நிர்மாணித்தல்(மேம்பாலம்).
3. நகரத்தின் உள்ளே பசமையான நடைபாதையின் மேம்பாடு

படவரைவு இல 6.3.2.1 உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்



• உக்தி 1.5

ஆற்று போக்குவரத்தின் மேம்பாடு

1. அடையாளம் காணப்பட்ட அமைவிடங்களில் ஆற்றுத்துறைமுகம் பட்டின தொடரினை நிர்மாணித்தல்

அ. கட்டம் 1

- i. பிரதான ஆற்று துறைமுகப்பட்டினம் - சீவாலி மைதானத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள சிறுவர் பூங்காவினை ஓர ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினமாக மாற்றுதல்
- ii. சமன் தேவாலயத்திற்கு அண்மையில் உள்ள தொங்கு பாலத்திற்கு அருகே புதிய ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்

ஆ. கட்டம் 2

1. வறக்காத்தோற்ற பாலத்தின் அருகே புதிய ஆற்றுத் துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்.

இ. கட்டம் 3

- i. குடுகல் வத்தையில் புதிய ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்
- ii. ஆயுர்வேத சந்தியில் புதிய ஆற்றுத்துறை முகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்
- iii. கோற்றம்பேகவில் புதிய ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினத்தினை நிர்மாணித்தல்



• உரு 6.3.2.4 உத்தேசிக்கப்பட்ட ஆற்றுத்துறை முகப்பட்டினங்கள்

• உக்தி 02

இடரீதியிலான ஒழுங்கு அமைப்பினை மீழ் ஒழுங்குபடுத்துதல்

• உக்தி 2.1

பேரூந்து எல்லைக்கோடி அபிவிருத்தி மற்றும் நடந்து செல்லும் இயலமையை மேம்படுத்துதல்

1. பழைய நகரத்தில் உள்ள பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடியின் அபிவிருத்தி
2. பழைய நகரத்தில் மேலதிக வாகன தரிப்பிடத்தின் அபிவிருத்தி
3. புதிய நகரத்தில் ஒரு புதிய பேரூந்து எல்லைக்கோடினை நிர்மாணித்தல். (பெலமதுல திசையில் தூர பேரூந்து சேவை)

• உக்தி 2.2

வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி

1. நகரத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி

- * பொலகுறுவே வளாகம் குட் ஷெட் வீதி
- * நகரசபை பூங்கா, அதன் அருகிலுள்ள தள வளாகங்கள்
- * ஆயர்வேத கட்டிடத்திற்கு அருகிலுள்ள வளாகங்கள்
- * றாகஹமுற்றேறுவா வளாகங்கள்
- * பிரேரிக்கப்பட்ட வர்த்தக தொகுதி வளாகங்கள் (லக்ஸ்மி மண்டபம்)
- * பிரேரிக்கப்பட்ட வர்த்தக தொகுதி வளாகங்கள் (சிட்டி சென்டர்)
- * தபால் அலுவலக வளாகம்

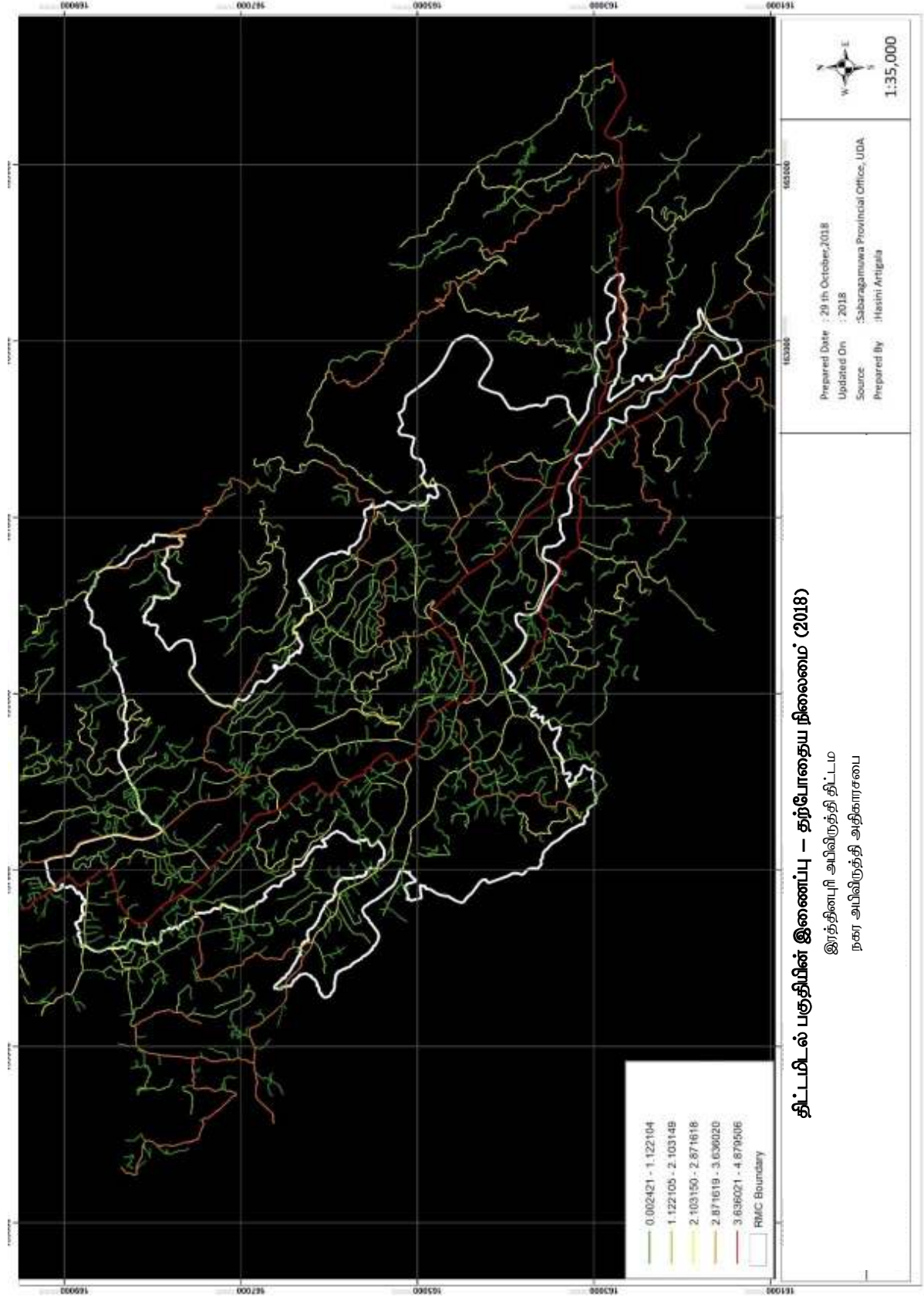


உரு.6.3.2.5 பிரேரிக்கப்பட்ட வாகன தரிப்பிடங்கள்

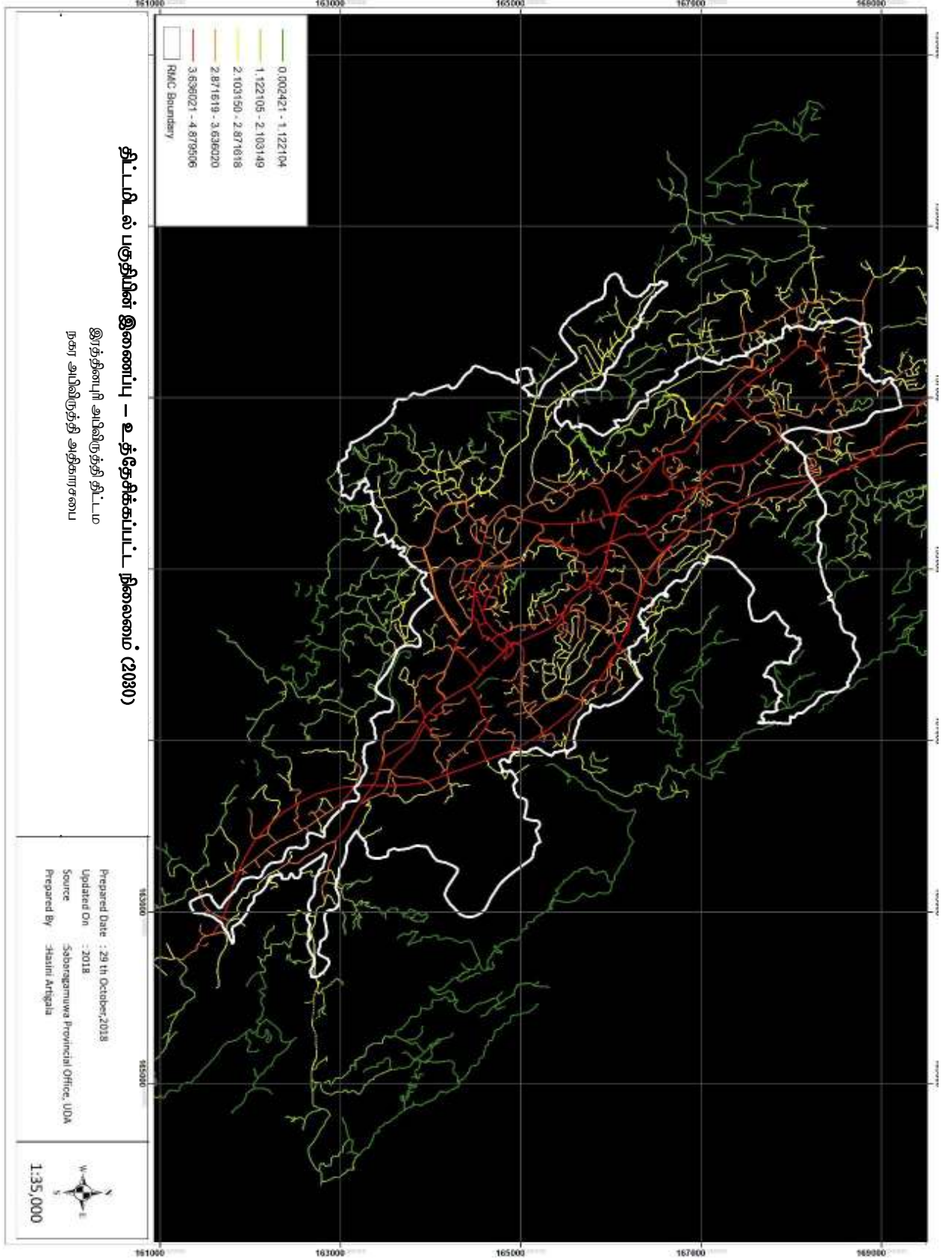
படவரைவு இல 6.3.2.2 உத்தேசிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.3.2.3 திட்டமிடல் பகுதியின் இணைப்பு - தற்போதைய நிலைமை



படவரைவு இல 6.3.2.4 திட்டமிடல் பகுதியின் இணைப்பு - உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலைமை



6.3.3.நீர் விநியோகம்

நகரத்தின் உள்ளே குழாய் நீர் விநியோகம் தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகால் அமைப்பு சபையினால் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. நகரத்தின் உள்ளே நீர் விநியோக வழிகளின் நீளம் அண்ணளவாக 75 கி.மீ ஆகும். நகரத்தில் நாளாந்த தனியார் நீர்ப்பாவனை 120 லீற்றர் என்பதுடன் மற்றும் நகர பாவனைக்கு அது போதுமானதாகக் காணப்படவில்லை. நகரத்தில் உள்ளே ஐந்து(5) நீர்சேகரிப்பு தாங்கிகள் காணப்படுவதுடன் அவற்றின் மொத்த கொள்திறன் 4500 ம³ ஆகும். பின்வரும் அட்டவணை பாவனைக்கு ஏற்ப நீர் இணைப்புத் தொகையினை விபரிக்கின்றது.

பாவனை	இணைப்புகளின் எண்ணிக்கை	வீதம்
வதிவிடம்	6447	80.89
வார்த்தகம்	1233	15.47
கைத்தொழில்கள்	44	0.55
அரசாங்க நிறுவனங்கள் (பாடசாலைகள் உள்ளடங்கலாக)	196	2.46
மதசார்பான	42	0.53
விடுதியகங்கள்	08	0.10
மொத்தம்	7970	100.0

அட்டவணை 6.3.3.1 நீரின் பாவனை - 2017

மூலம் : தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புசபை - 2017

நீர் விநியோகமானது பிரதானமாக வதிவிட பாவனைக்கு வழிபடுத்தப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அது மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையில் இருந்து 79.5% மட்டும் பெற்றுள்ளது. நீர் விநியோகம் காணப்படாத சில பகுதிகளில் பாதுகாப்பு அற்ற கிணறுகள் மற்றும் ஆற்று நீர் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அது ஒரு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட முடியாத நிலைமையும் ஆகும்.

நகரத்தில் உள்ளே குறைந்த வருமானம் உள்ள வதிவிடவாள்களுக்கு 150 வரையிலான பொது நீர் குழாய்கள் காணப்படுவதுடன் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகை தருவோர்க்கென மாநகர சபையினால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகரத்தின் எதிர்கால நீர்த்தேவைப்பாடானது வீடமைப்பு தேவைப்பாடு வார்த்தக தேவைப்பாடு மற்றும் சுற்றுலா களியாட்ட செயற்பாடுகள் உள்ளடங்கிய மாற்றுப் பயணிகளின் தேவைப்பாடு ஆகியவற்றினால் பாதிக்கப்படுகின்றது. அத்துடன் ஆவணி/புரட்டாசி மாதங்களில் சமன் தேவாலய பெரஹரா காலத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரத்திற்கு பண்டிகைக்கால நீர் தேவைப்பாடு காணப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

		120 லீற்றர்/நாள் ஒன்றிற்கு	லீற்றர்	மொத்த(லீற்றர்)
தற்போது உள்ள வதிவிட சனத்தொகை	49,083	49083*120	5,889,960	5,889,960
மாற்றுப் பயணிகள் சனத்தொகை	100,000	20 percent (24 L)	2,400,000	2,400,000
எதிர்பார்க்கப்பட்ட வதிவிட சனத்தொகை	62,604	62604*120	7,512,480	7,512,480
எதிர்பார்க்கப்பட்ட மாற்றுப்பயணிகள் சனத்தொகை	150,000	20 percent (24 L)	3,600,000	3,600,000
பண்டிகைக்கால தேவைப்பாடு(நாள் ஒன்றிற்கு)	100,000	20 percent (24 L)		2,400,000
மொத்தம்(லீற்றர்கள்)			19,402,440	21,802,440

அட்டவணை 6.3.3.2 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான நீர் பாவனை தேவைப்பாடு

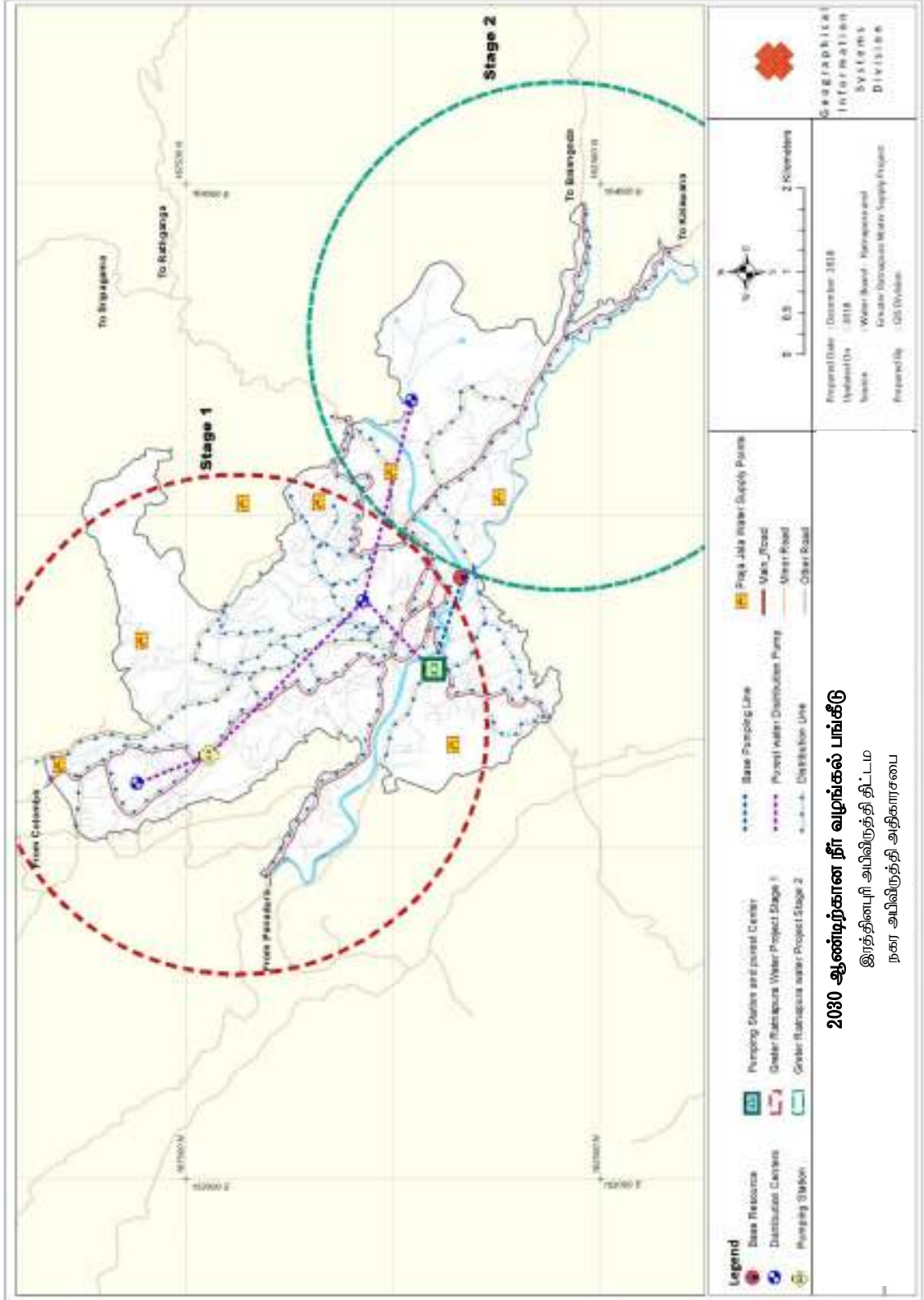
எப்படியாயினும் இரத்தினபுரி நகரத்தில் தற்போது உள்ள நீர் விநியோகம் நகரப்பகுதிக்கு போதுமானதாகக்காணப்படவில்லை என்பதுடன் “பாரிய இரத்தினபுரி நீர் விநியோக செயற்திட்டம்” மற்றும் “கிராமப்புர நீர் விநியோக செயற்திட்டம்” தேவைப்பாட்டினை எதிர்கொள்ள முடியும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் அதிகரிக்கப்பட்ட நீர் பாவனையை பூர்த்தி செய்வதற்கு பின்வரும் யோசனைகள் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன.

1. அதிக அளவிலான நீர்த்திட்டத்தின் கீழே தற்போது உள்ள நீர் விநியோக முறைமையினை மேலும் அபிவிருத்தி செய்தல்(கொள்திறனை அதிகரித்தல்)
2. பாதுகாப்பு அற்ற கிணறுகளின் பாதுகாப்பான பாவனைக்கு விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் நடாத்தல்
3. “பொம்பேகலே’ வனத்தில் உள்ள நீர்த்தாங்கியின் கொள்திறன் 1300 கியூபிக் மீற்றர்களாக அதிகரித்தல்
4. புதிய நகரத்தில் 10000 கியூபிக் மீற்றர்கள் கொள்திறன் கொண்ட ஒரு நீர்த்தாங்கியை நிர்மாணித்தல்
5. ஆற்றங்கரை வீதிக்கு அண்மையில் ஒரு புதிய கிணற்றை நிர்மாணித்தல்
6. சிறிய நீர் செயற்திட்டங்கள் மூலமாக சமூகத்திற்கு நீர் வழங்கும் வசதிகளின் அபிவிருத்தி

பாரிய இரத்தினபுரி நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம் பற்றிய விபரங்கள் உள்ளடக்கப்பட்ட பிரதேச செயலகப்பிரிவுகள் - இரத்தினபுரி குருவிற்ற பெல்மதுவை எதிர்பார்க்கும் சனத்தொகை - 160000 நிர்மாண நிலைகள் - நிலை 1(2013-2015) மற்றும் நிலை 2(2020-2023)

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.3.3.1 2030 ஆண்டிற்கான நீர் வழங்கல் பங்கீடு



6.3.4. மின்சாரம் மற்றும் தரவு வழிகள்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தியில் தொடர்ச்சியான மின் விநியோகம் ஒரு பிரதான பொருளாகும். இரத்தினபுரியில் ஒரு தொடர்ச்சியான மின் விநியோகத்திற்கு உறுதியானதும் மற்றும் செயற்திறன் கொண்டதுமான விநியோகம் மற்றும் பகிர்வு மிகவும் அவசியமாகும். நகரத்தில் மின் பாவனை பற்றிய விபரங்கள் கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

துறை	இணைப்புகள்	வீகிதாசாரம்
வதிவிடம்	9864	74.0
வர்த்தகம்	3213	24.0
அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள்	198	1.5
கைத்தொழில்	89	0.4
சமய சார்பான	48	0.1
மொத்தம்	13412	100.0

அட்டவணை இல : 6.3.4.1 மின் பாவனை -2018

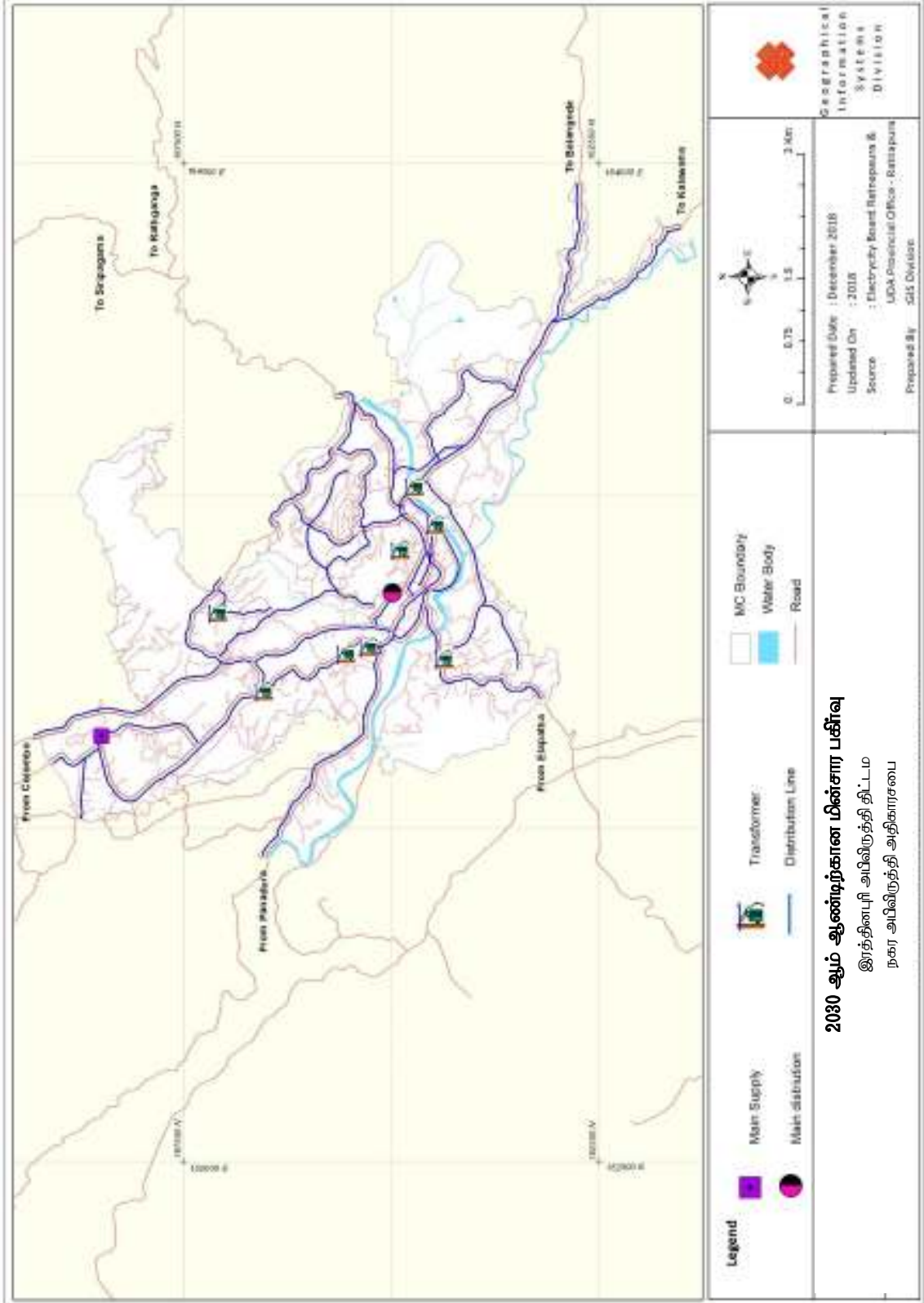
மூலம் : மின்சார சபை 2017

இலங்கை மின்சார சபையின் தகவல்களுக்கு இணங்க சராசரி பாவனையாக 90-120(கி.வ) மின்சார அலகுகள் கருதப்படுவதாகும் மற்றும் குறிக்கப்பட்ட துறையின் ஒவ்வொரு அலகிற்கும் இந்த நிலைமைக்கு இணங்க சராசரி 105(கி.வ) மின்சார அலகுகளின் தற்போதைய தேவைப்பாடு 1408260 கி.வட்ஸ் ஆகும். மேலும் இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்திப்பகுதியின் மின் விநியோகம் இலங்கை மின்சார சபைக்கு இணங்க 2018 ஆம் ஆண்டு அளவில் 100% பூர்த்தி செய்யப்படும் என கருதப்படுகின்றது.

ஒவ்வொரு வருடத்திலும் வெள்ளப்பெ பாருக்கு மற்றும் தீவிரமான காலநிலை ஆகியன எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் மற்றும் அவை பொதுவாக அதிக அளவில் நிலத்திற்கு மேலான பயன்பாட்டுத்துருவங்களைப்பாதிக்கின்றன. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் நகர அபிவிருத்திப்பகுதியின் உள்ளே மின் கம்பிகளை நிலத்திற்கு கீழாக அமைக்கும்படி யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலதிகமாக நிலத்திற்கு கீழாக மின்சார சேவைகளை நிறுவும்போது நீர் மற்றும் தொலைபேசி சேவைகளையும் ஒருமித்து ஒரு கூட்டு அகழியாக நிறுவும்படி பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒரு கூட்டு அகழி பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. ஒரு கூட்டு அகழி பல்வகையான சேவைகளை கொண்டிருக்க முடியும் என்பதுடன் மற்றும் வழமையாக இது புதிய உட்கட்டமைப்புக்கான திட்டமிடலில் ஒரு பகுதியும் ஆகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.3.4.1 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான மின்சார பகிர்வு



வீதி ஒளியூட்டல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒளியூட்டல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட ஒளியூட்டலானது நன்கு பகிரப்பட்டுள்ளதுடன் ஒளிவீசுகின்ற பாதைகள் மற்றும் பிரதான குணாம்சங்கள் ஆகியவற்றினைக்கொண்டுள்ளதாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனை ஒரு வாகனம் அல்லது பாதசாரி வீதிகளில் நடக்கும் போது தானாகவே செயற்படும் ஒரு திறமையான இயக்க உணர்வு கொண்ட வீதி ஒளியூட்டும் கட்டுப்பாட்டு முறைமையின் வாயிலாக(செயற்திறன் கொண்ட/திறமைவாய்ந்த வீதி ஒளியூட்டல்) அடையமுடியும். புதிய நகரத்தின் நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள் மற்றும் நடைபாதைகள் வாயியின் சுற்றுலாட்டம் மற்றும் ஆற்றங்கரைகள் ஆகியன மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய வீதி ஒளியூட்டலில் உள்ளடக்கப்படுதல் வேண்டும். எதுவுமே இல்லாதபோது அப்பகுதியில் செயற்பாடுகள் எதுவுமே இல்லாதபோது ஒளியின் மட்டமானது தானாகவே ஒரு அதி குறைந்த அளவிற்கு இசைவுபடுத்தப்படுகின்றதுடன் மற்றும் அது ஒரு மின்சக்தி சேமிப்பாகவும் மற்றும் நகரத்திற்கு ஒரு ஸ்தீரமான முறையினைக்கொண்டுள்ளதாகவும் காணப்படும்.

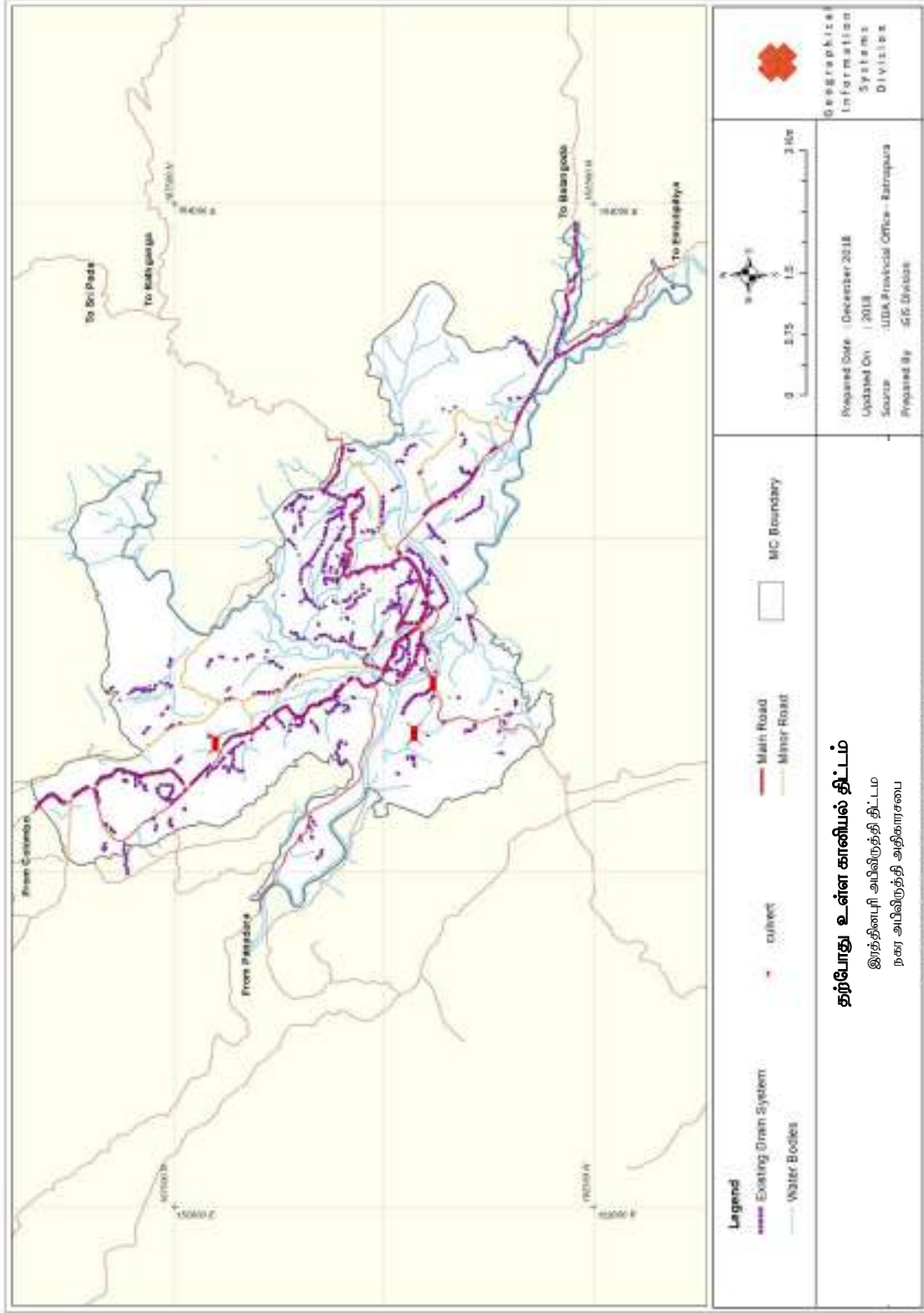


உரு 6.3.4.1 செயற்திறன் கொண்ட வீதி ஒளியூட்டும் முறைமை

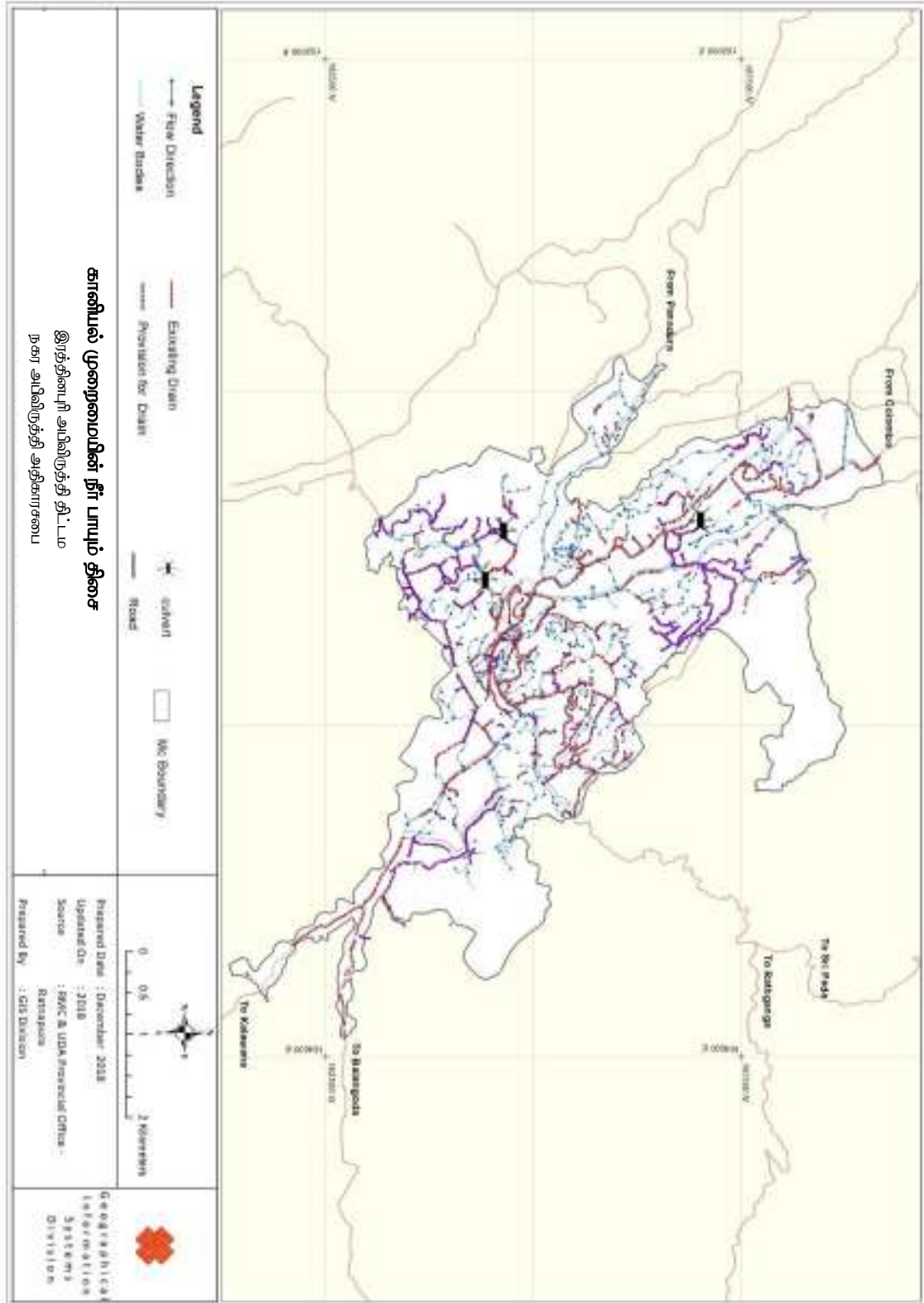
6.3.5 கானியல் மற்றும் கழிகான்கள்

இப்பகுதி நீண்ட சமாந்தரமானதும் ஒழுங்கானதுமான மூக்குகளைக்கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் கிழக்கு நோக்கி மென்மையானதாகவும் காணப்படுகின்றது. கானியல் தொகுதி நீள்சதுர வடிவத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. எப்படியாயினும் உள்ளூர் கானியல் வலையமைப்பு இரத்தினக்கல் அகழ்வின் காரணமாக அடிக்கடி மாறுதல்களுக்கு உள்ளாகி கானியல் வலையமைப்பின் நீர் ஓடும் திசையிலும் மற்றும் அதன் வடிவத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. அதன் வடிவத்திலும் தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றது. இதனால் ஒரு மத்திய கழிகானியல் முறைமையினை அறிமுகப்படுத்தி பொதுமக்களை நீர் புகமுடியாத மலசல கூடங்களை மாத்திரம் பயன்படுத்துவது சிறந்தது என இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் வாயிலாக அதன் 2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினை அடைவதற்காக அவர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்கவேண்டி உள்ளது,

படவரைவு இல 6.3.5.1 தற்போது உள்ள கானியல் திட்டம்



படவரைவு இல 6.3.5.2 கானியல் முறைமையின் நீர் பாயும் திசை



6.3.6. கழிவு முகாமைத்துவம்

நகரப்பகுதிகளில் உண்டாகும் கழிவுகளின் ஒரு பலவகைப்பட்ட சேகரிப்பிற்கு மாநகரசபை திண்மக்கழிவு(MSW) எனும் ஒரு பதம் வழமையாக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் அதன் தன்மை பிராந்தியத்திற்கு பிராந்தியம் வேறுபடுகின்றது(UNEP, 2005) மாநகரசபை திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்(MSWM) என்பது நகரப்பகுதிகளில் சேகரிப்பு பரிமாற்றம் பதப்படுத்தல் மீழ்சுழற்சி மூலவள மீட்பு மற்றும் திண்மக்கழிவுகளை அகற்றுதல் ஆகியவற்றினைக்குறிக்கின்றது (Schubeleler 1996). பிரதானமாக நகரக்கழிவுகளை இரு பிரதான கூறுகளாக வகைப்படுத்த முடியும். பொதுவான கழிவு மற்றும் மீழ்சுழற்சி வகைப்படுத்த முடியும். பொதுவான கழிவு மற்றும் மீழ்சுழற்சிக்குரிய கழிவு.

மாநகர சபை திண்மக்கழிவு வதிவிடம் வர்த்தகம் கைத்தொழில் நிறுவன ரீதியான நிர்மாணிப்பு தகர்த்தல் மற்றும் மாநகர சேவைகள் ஆகியவற்றில் இருந்து உண்டாகும் கழிவுகளை உள்ளடக்குகின்றது. கழிவு உற்பத்தியானது சனத்தொகை விரிவாக்கம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி ஆகியவற்றுடன் அதிகரிக்கின்றது. முறையற்ற விதமாக முகாமைத்துவம் செய்யப்படும் திண்மக்கழிவானது மனித சுகாதாரத்திற்கும் மற்றும் சுற்றாடலிற்கும் இடரை ஏற்படுத்துகின்றது.

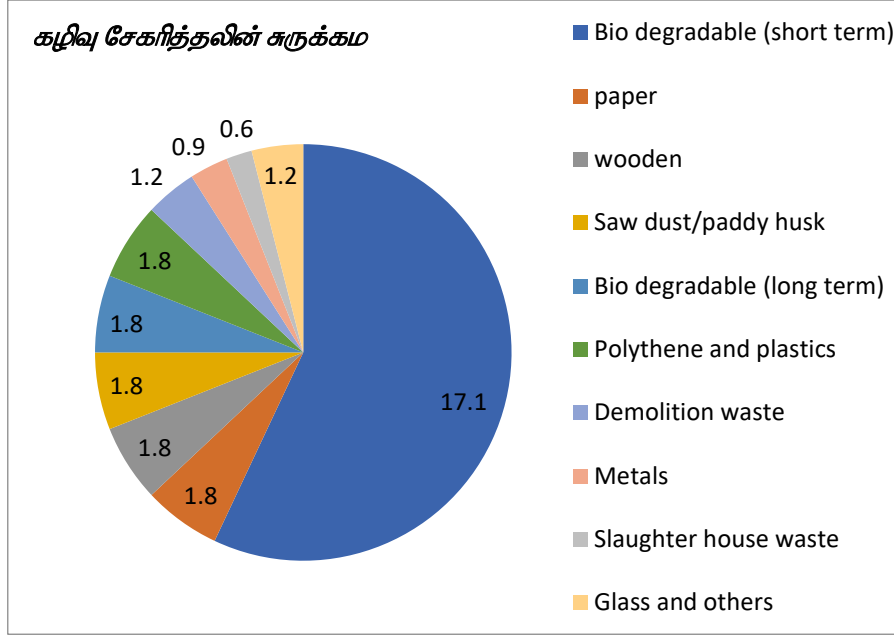
இரத்தினபுரி மாநகர சபைப்பகுதியில் தற்போதைய நிலைமை

இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் வழங்கப்பட்ட தரவுகளுக்கு இணங்க நாளாந்த திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு அண்ணளவாக 30 மெ.தொன் ஆகும். உண்டாகும் கழிவின் வகைகள் பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

கழிவு வகை	தொன்களின் எண்ணிக்கை
உயிரியல் தரக்குறைந்த(குறுகியகாலம்)	17.1
காகிதம்	1.8
மரம்	1.8
மரத்தூள் / நெல் உமி	1.8
உயிரியல் தரக்குறைப்பு(நீண்டகாலம்)	1.8
பொலிதீன் மற்றும் பிளாஸ்டிக்	1.8
நகர்ப்பினால் உண்டான கழிவு	1.2
உலோகங்கள்	0.9
மாமிச வீட்டுக்கழிவு	0.6
கண்ணாடி மற்றும் வேறு கழிவுகள்	1.2

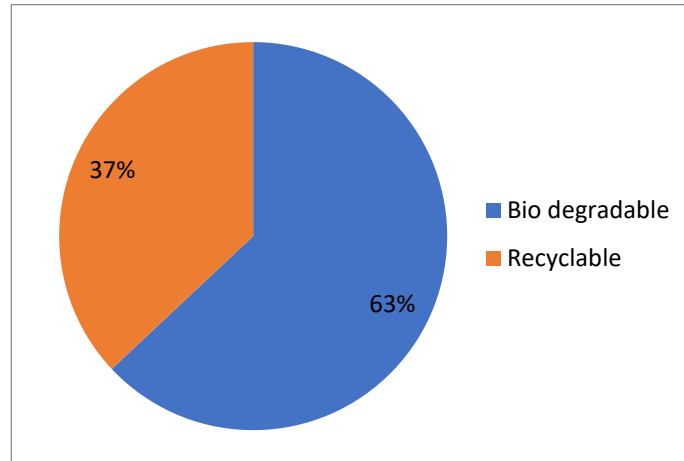
அட்டவணை இல 6.3.6.1 கழிவு உற்பத்தியின் வகைகள்

மூலம் : மாநகர சபை இரத்தினபுரி

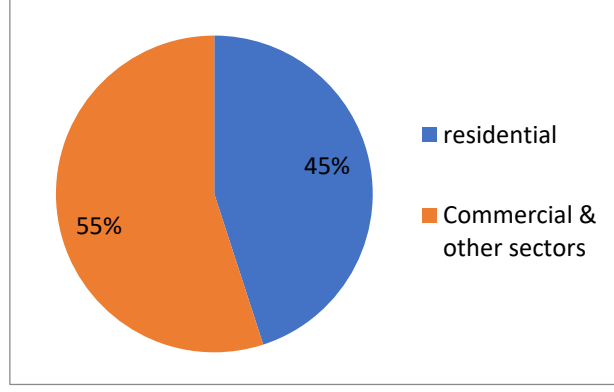


உரு 6.3.6.1 கழிவு சேகரித்தலின் சுருக்கம்
மூலம் : மாநகரசபை - இரத்தினபுரி

மாநகர கழிவின் வகைகள் சமூக தராதலத்திற்கு வேறுபடுகின்றது. ஸ்ரீலங்காவின் மற்றய பகுதிகளை போன்று இரத்தினபுரி மாநகர சபைப்பகுதியிலும் சேதனப்பங்கு உயர்ந்ததாகக் (63%) காணப்படும்.

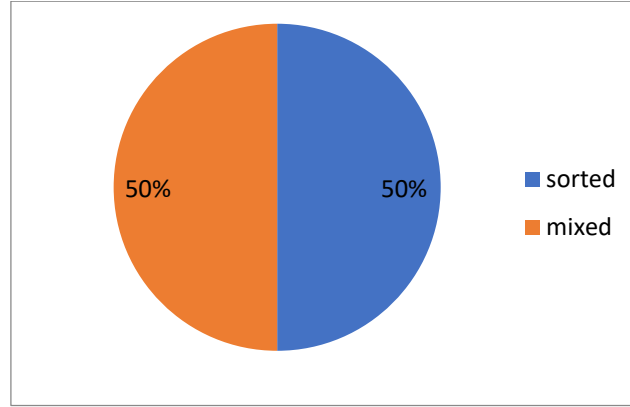


உரு 6.3.6.2 மாநகரசபை திண்மக்கழிவின் வகைக்கருத்தப்பட்ட சேகரிப்பு
மூலம் : மாநகரசபை இரத்தினபுரி



உரு 6.3.6.3 மாநகர திண்மக்கழிவு தோன்றும் மூலம் சார்ந்த சேகரிப்பு
மூலம் : மாநகரசபை இரத்தினபுரி

சேகரிக்கப்பட்ட கழிவில் 50% மட்டும் உண்டாகும் மூலத்தில் சேதன மற்றும் அசேன கழிவாக பிரிக்கப்படுகின்றது.



உரு 6.3.6.4 மாநகர திண்மக்கழிவின் வகைப்படுத்தப்பட்ட சேகரிப்பு
மூலம் : மாநகரசபை இரத்தினபுரி

தற்போது மாநகரசபை சேகரிக்கப்பட்ட கழிவினை கனடொலா பகுதியில் அண்ணளவாக 08 ஏக்கர் கொண்ட மாநகர சபைக்கு சொந்தமான காணியில் கொட்டும் செயற்பாட்டினைக்கொண்டுள்ளது. அண்ணளவாக உண்டாகிய 25 தொன் திண்மக்கழிவு அகற்றப்படுவதற்காக இந்த தலத்திற்கு கொண்டுவரப்படுவதுடன் அத்தலத்தில் 12%(3 தொன்) கழிவு கூட்டு உரம் உற்பத்தி செய்வதற்குப்பயன்படுத்தப்படுகின்றது. கழிவின் 1% மீழ் சுழற்சி செய்யப்படுவதுடன் எஞ்சிய 84%(21 தொன்) எந்தவிதமான பதப்படுத்துதலும் செய்யப்படுகின்றது.

நகர மத்தி பொது பகுதிகள் மற்றும் பிரதான வீதிகள் வழியே அமைந்துள்ள பகுதிகளில் உள்ள கழிவுகள் நாளாந்தம் வீட்டிற்கு வீடு சென்று சேகரிக்கப்படுகின்றது. மறுபுறத்தில்

கிளை வீதிகளில் உள்ள கழிவு வாரத்தின் 03 நாட்களுக்கு சேகரிக்கப்படுகின்றது. மேலும் மாநகர சபை டெவலோகவா நகர எல்லைகளின் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் கூட்டு உர குப்பை தொட்டிகளை பகிர்ந்தளித்துள்ளது.

திண்மக்கழிவினை சேகரித்தல் மற்றும் எடுத்துச்செல்லுதல் ஆகிய நடைமுறைக்கு ஒரு பொது சுகாதார பரிசோதகர் 04 சுகாதார மேற்பார்வையாளர்கள் 12 வேலை மேற்பார்வையாளர்கள் மற்றும் 15 சாரதிகள் மற்றும் 50 கூலியாட்கள் உள்ளனர். குப்பை சேகரிப்பதற்குப்பயன்படுத்தப்படும் வாகனங்கள் 12 உளவு இயந்திரம்(Tractors) 14 இழுவை வண்டிகள்(Trawlers) 02 உள்ளகப்படுத்தும் வாகனம்(compactors) 2 கை உமிழ்க்கும் கருவி(hullers) ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கும்.(மூலம் : இரத்தினபுரி மாநகர சபை)

பிளாஸ்டிக்(Plastic) பொலித்தீன் தகரம் இரும்பு காகித மட்டைகளை மற்றும் காகிதம் போன்ற மீழ் சுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருட்களை வாங்குவோர்க்கு அவற்றினை விற்பனை செய்வதன் மூலமாக மாநகர சபையானது மாதம் ஒன்றிற்கு அண்ணளவாக 300000 ரூபாவினை பெற்றுக்கொள்கின்றது. உயிரியல் தரக்குறைப்புக்கழிவினைப்பயன்படுத்தி மாதம் ஒன்றிற்கு 40000 கி.கிராம் கூட்டு உரத்தினை உற்பத்தி செய்கின்றனர்.

பகுதியின் சனத்தொகை 2011 ஆம் ஆண்டில் 49083 ஆகவும் மற்றும் அதற்கு மேலதிகமாக அண்ணளவாக 20732 வீட்டு அலகுகளும் காணப்படுகின்றன. மாநகர சபை எல்லைக்குள் நாள் ஒன்றிற்கு நகரத்திற்கான சராசரி கழிவு உற்பத்தி 06 கி.கிராம் ஆகும். எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகை 2030 ஆம் ஆண்டில் 62604 எனவும் மற்றும் எதிர்வு கூறப்பட்ட கழிவு உற்பத்தி 38 தொன்கள் எனவும் மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அடையாளங்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள்

1. கழிவின் சேகரிப்பு வகைப்படுத்துதல் எடுத்துச்செல்லுதல் பதனிடல் மற்றும் கழிவினை அகற்றும் தலங்களுக்கு மாற்றுதல் போன்ற செயற்பாடுகளுக்கு வாகனம் மற்றும் உககரணங்கள் போதிய அளவில் காணப்படவில்லை
2. உண்டாகிய உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவிற்கு தற்போது உள்ள கூட்டு உர வளாகத்தில் இடவசதியின் குறைபாடு.
3. மீழ் சுழற்சி செய்யப்படக்கூடிய பொருட்களுக்கு களஞ்சியப்படுத்தும் வசதி மற்றும் வகைப்படுத்தும் பகுதி ஆகியவற்றின் குறைபாடு

தற்போது மாநகரசபை நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் கழிவினை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கான போதிய மூலவளங்களை கொண்டிருக்கவில்லை. அண்ணளவாக 23

மெ.தொன் திண்மக்கழிவு கனடொலா(Kanadola) குப்பை கொட்டும் தலத்தில் அகற்றப்படுகின்றது. நகரத்தில் இருந்து 3 கி.மீ அப்பால் உள்ள கனடொலா பகுதியில் அமைந்துள்ள காணியில் கழிவு அகற்றப்படுதல் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான நட்புறவு முறைக்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை. வேறுபடுத்தப்படாது கழிவினை அகற்றுதல் பல சுகாதாரப்பிரச்சனைகளை ஏற்படுத்தி உள்ளது.

திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்வு கூறல்

எதிர்காலத்தில் இரத்தினபுரி மாநகரசபைப்பகுதியின் கழிவு உற்பத்தியானது வீட்டுத்தேவைப்பாடு வர்த்தக தேவைப்பாடு மற்றும் சுற்றுலா கழியாட்ட செயற்பாடுகள் உள்ளடங்கலாக மாற்றுப்பயணிகளின் தேவைப்பாடு ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும். அத்துடன் ஆவணி/புரட்டாசி மாதங்களில் சமன் தேவாலய பெரஹரா பண்டிகை காலத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்டு நகரமானது பண்டிகைக்கால கழிவு உற்பத்தியினையும் கொண்டிருக்கும்.

		நாள் ஒன்றிற்கு கி. கிராம்	கி.கி	மொத்த(கி.கி)
தற்போது உள்ள வதிவிட சனத்தொகை(2017)	49083	1.0	49083	49083
மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகை	100000	0.2	20000	20000
எதிர்பார்க்கப்பட்ட வதிவிட சனத்தொகை(2030)	62604	1.0	62604	62604
எதிர்பார்க்கப்பட்ட மாற்றுப்பயணிகளின் சனத்தொகை(2030)	150000	0.2	30000	30000
பண்டிகைக்கால தேவைப்பாடு/நாள் ஒன்றிற்கு	10000	0.2	161686	20000
மொத்தம்(கி.கி)			161,687	181687

அட்டவணை இல 6.3.6.2 திண்மக்கழிவு உற்பத்தியின் எதிர்வு கூறல்

- * கழிவு உற்பத்தி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் ஒன்றிற்கு 1 கி.கி எனும் ஊகத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்ட கழிவு உற்பத்தி
- * கழிவு உற்பத்தி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் நாள் ஒன்றிற்கு அதன் நாளாந்த பாவனைத்தொகையின் 20% எனும் ஊகத்தினை பயணிகளின் கழிவு உற்பத்தி
- * கழிவு உற்பத்தி ஒவ்வொரு வீட்டிற்கும் நாள் ஒன்றிற்கு அதன் நாளாந்த பாவனைத்தொகையின் ஒன்றிற்கு அதன் நாளாந்த பாவனைத்தொகையின் 20% எனும் ஊக்கத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்ட பண்டிகைக்கால கழிவு உற்பத்தி

கழிவு முகாமைத்துவம்

(i) உக்தி 1 – கழிவு உற்பத்தியினை குறைத்தல்

வீடு வர்த்தகம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகிய துறைகளுக்கு கழிவு உற்பத்தியினைக் குறைப்பதற்கான ஊக்கம் அளிக்குமுகமாக அதற்கான வழிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்

(அ) பொது இடங்களிலும் மற்றும் பாடசாலைகளிலும் கற்பிப்பதற்கும் மற்றும் பிரஜைகளை ஒன்று திரட்டி 10R முறைமைகொள்கைகளை பிரயோகிப்பதற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதற்கும் பிரயோகிப்பதற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதற்கும் மற்றும் கல்வி நிகழ்ச்சிகளையும் ஒழுங்குபடுத்தப்படுவதுடன் மேலும் கழிவினைக்குறைப்பதற்கு அறிவுறுத்துவதுடன் குறிப்பாக பொலிதீன் மற்றும் பிளாஸ்டிக் பொருட்களின் மேலதிக மேலதிக பாவனைக்கு ஊக்கம் இழக்கச்செய்தல்.

(ஆ) இயலுமான இடத்தில் பாவனையாளர்கள் பொலிதீன் மற்றும் காகிதங்களை மீழ்ப்பாவனை செய்வதற்கு ஊக்குவிக்கப்படும். பிளாஸ்டிக் மற்றும் காகிதத்தினாலான உணவு உண்ணும் பாத்திரம் கோப்பைகள் மற்றும் துடைப்புக்குட்டைகள் போன்ற பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்திகளின் பாவனையை பொதுவான பிரச்சாரங்கள் மூலமாக ஊக்கம் இழக்கச்செய்தல். அதற்கு பதிலாக வழமையான பீங்கான் கோப்பைகள் மற்றும் துணியினால் ஆன துடைப்புக்குட்டை பொன்ற அதிக நிரந்தரமா பொருட்களின் பாவனை மேம்படுத்தப்படும். உணவகங்கள் விடுதியகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள் ஆகியன முடியுமான வரையில் மீழ் பாவனை செய்யக்கூடிய பொருட்களைப்பயன்படுத்துமாறு ஊக்குவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ii) உக்தி 2 - மூலவள மீட்பினை அதிகரித்தல்

(அ) வீடு காரியாலயம் பாடசாலை அல்லது நிறுவனம் முதலிய ஆரம்ப இடங்களில் கழிவினை வேறுபடுத்துதல். உள்ளூர் அதிகாரசபை வீட்டுஉரிமையாளர்கள் அதிகாரசபை வீட்டு உரிமையாளர்கள் கடைகள் மற்றும் நிறுவல்களை மீழ்சுழற்சி செய்யப்படக்கூடிய கழிவினை உயிரியல் தரக்குறைப்புக்கழிவுடன் கலக்க வேண்டாம் என அறிவுறுத்தி உள்ளதுடன் மற்றும் முறைவாராத்துறை மீழ்சுழற்சியாளர்களினால் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபையினால் கழிவு சேகரித்தலுக்கான தேசிய நிற வண்ண குறியீட்டிற்கு இணங்க வெவ்வேறாக பெயரிடப்பட்டு ஏற்றமுறையில் வடிவமைக்கப்பட்ட தொட்டிகளை வைக்குமாறு அவர்களை ஊக்கப்படுத்தும்.

- உயிரியல் தரக்குறைப்பு(உணவு) – பச்சை
- காகிதம் - நீலம்
- பிளாஸ்டிக் - ஆரஞ்சு
- உலாகம் - மண்ணிதம்
- கண்ணாடி – சிவப்பு

ஒழுங்கான கல்வி மற்றும் விழிப்புணர்வு அமர்வுகள் ஒவ்வொரு வட்டாரத்திலும் வதிவிடவாளர் சங்கங்கள் மற்றும் வேறு அரச சார்பற்ற அமைப்புகளின் உதவியுடன் ஒழுங்குபடுத்தப்படுதல் வேண்டும். இவ் அமர்வுகளினால் “பிரிக்கப்படவில்லை சேகரிப்பு இல்லை” எனும் கொள்கையினை தெரியப்படுத்த வேண்டியதுடன் மற்றும் பங்கேற்கும் நுட்பங்களைப்பயன்படுத்தி இசைவுபடுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(iii) உக்தி 3 : எல்லா குறுகியகால உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவுப்பொருட்களையும் உரமாக மாற்றுவதனை மேம்படுத்துவதுடன் மற்றும் ஸ்தீரமான உரமாக்குதலை உறுதிப்படுத்துவதற்கு சமூகதன் பங்கேற்பினை மேம்படுத்துதல்.

(அ) உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவினை உரமாக்குதல் மேம்படுத்தப்படுதல் வேண்டும். வதிவிடங்கள் மற்றும் சிறிய அளவிலான கழிவு உற்பத்தி இடங்களில் இருந்து உயிரியல் தரக்குறைப்பு பொருட்கள் அது உண்டாகும் இடத்திலேயே கூட்டு உர குப்பைத்தொட்டிகளைப்பயன்படுத்தி உரமாக்கப்படுதல் வேண்டும். என்பதுடன் மற்றும் சக்தி அல்லது உரத்தினை உண்டுபண்ணக்கூடிய வேறு பொருத்தமுடையதும் மற்றும் குறைந்த செலவீனம் கொண்டதுமான தொழில் நுட்பங்களையும் பயன்படுத்த முடியும். கூட்டு உர குப்பைத்தொட்டிகளை கொள்வனவு செய்வதற்கு வீட்டில் உரமாக்குதல் ஊக்குவிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ஆ) உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவு அதிக அளவில் உண்டுபண்ணப்படும் இடங்கள்(சில விடுதிகள் உணவகங்கள் வைத்தியசாலைகள் சந்தைக்கல் முதலியன) மற்றும் சில வதிவிடங்கள் ஆகியவற்றில் வீட்டு உரமாக்குதல் சாத்தியப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் சலபமான தொழில் நுட்பங்களைப்பயன்படுத்தி பரவலாக்கப்பட்ட கூட்டு ஒருப் பொறித்தொகுதில் உரமாக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(iv) உக்தி 4 - எல்லா உயிரியல் அற்ற தரக்குறைப்பு கழிவுகளையும் பதனிடுவதற்கு சுற்றாடல் ரீதியில் சிறந்த பொருளாதார ரீதியில் சாத்தியப்படக்கூடிய பொருத்தமுடைய கழிவு பதனிடும் தொழில் நுட்பங்களை வழங்குதல்

(அ) மீழ் பாவனை செயற்பாட்டினை மேம்படுத்துவதற்கு எல்லா மட்டங்களிலும் விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சியினை மீண்டும் வழங்குதல்

(ஆ) மீழ்சுழற்சி செய்யக்கூடிய பொருட்களை சந்தைக்கு மீண்டும் வழங்குதல்

(இ) தனியார் முறைசாரா துறையினை வழங்கப்படும் சேவைகளை மாநகரசபையானது வசதிப்படுத்துதல் வேண்டும். நகரத்தின் கழிவினை மீழ் சுழற்சியினை இத்துறை ஒழுங்குபடுத்துகின்றது. ஆகையினால் திணமக்கழிவு முகாமைத்துவ உக்தியின் ஒரு ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட பகுதியாக சபையினால் அதன் தொழிற்பாடுகளுக்கு இச்சேவை வழங்குனர்களை பதிவு செய்தல் அவர்களுடன் ஒழுங்கான கலந்து ஆலோசித்தல் தெரிவுக்குழுக்களை அங்கீகரிப்பதற்கு அரச சார்பு அற்ற அமைப்புகளுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மூலமாகவும் மற்றும் அங்கீகாரத்தினை வழங்கும் ஒரு அடையாள அட்டை வழங்கும் முறைமை மற்றும் அக்குழுவிற்கு சட்டரீதியிலான வழங்குவதற்கும் வசதிசெய்து கொடுக்கப்படும்.

(ஈ) மீழ் சுழற்சியினை ஒரு வாழ்வாதாரமாக சபை ஊக்கப்படுத்துவதுடன் மற்றும் பகுதி அடிப்படையில் கழிவு மீழ்சுழற்சி நிறுவனங்கள் மற்றும் வெவ்வேறு மீழ் சுழற்சியாளர்களுடன் ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் அவர்களது திறமையை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றிற்கு வழி வகுத்தல் வேண்டும். அது இவற்றினை அடையாளங்காணப்பட்டதுடன் மத்திய வர்த்தக திணைக்களங்கள் மற்றும் வேறு வதிவிட மட்டத்திலான கழிவு மீழ்சுழற்சி மற்றும் கொள்வனவு செயல் முகவர்களையும் ஒரு வலை அமைப்பு ஆக்குவதுடன் முகவர்களையும் ஒரு வலை அமைப்பு ஆக்குவது மேலும் சமூக அடிப்படையிலான திணைக்களங்கள் வருகை தருவதனையும் ஊக்குவிக்கும்.

(v) உக்தி 5 :- நிறுவன ரீதியிலான பொறிமுறைகள் தீங்கு விளைக்கும் உயிரியல் மருத்துவம் சுகாதார பராமரிப்பு கழிவுகள் மாநகர கழிவுப்பாதையமூலம் உட்புகுதலைத் தடுக்குமுகமாக ஸ்தாபிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

- (அ) சுகாதார பராமரிப்பு கழிவுகளை மூலவேறுபடுத்தல் கட்டாயம் ஆக்கப்படுதல் வேண்டும்.
- (ஆ) சுகாதார பராமரிப்புக்கழிவுகளை தொற்று அற்ற பொருளாக அதனை அகற்றுவதற்கு அல்லது வெளியேற்றுவதற்கு முன்பாக மாற்றுவதை பதனிடுவதற்கான ஒரு கட்டாய தேவைப்பாடாக ஸ்தாபித்தல்
- (இ) சுகாதார பராமரிப்புக்கழிவினை அகற்றுவதற்கு இறுதித்தேர்வினை ஸ்தாபித்தல் உதாரணம் - எரித்து சாம்பல் ஆக்குதல்
- (ஈ) எல்லா சுகாதார பராமரிப்பு நிறுவனங்களிலும் ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதியின் மூலமாக ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதியின் மூலமாக ஒரு கண்காணிப்பு பொறிமுறையுடன் கழிவு பதனிடப்பட்டு அகற்றப்பட்டது என்பதனை உறுதிப்படுத்துவதற்கு நிறுவன ரீதியிலான பொறிமுறைகளை ஸ்தாபித்தல்.

(vi) உக்தி 6 – மின்னணு கழிவு முகாமைத்துவம்

சில மின் உபகரண உற்பத்திப்பொருட்களின் குறிப்பிட்ட கூறுகள் அவற்றின் தன்மை மற்றும் தெவ்றிவலைப்பொறுத்து தீங்கு விளைவிக்கக்கூடிய பொருட்களைக்கொண்டிருப்பதனால் மின்னணுக்கழிவு அபாயகரமானது எனக்கருதப்படுகின்றது. இப்பொருட்களின் அபாயகரமான உள்ளடக்கம் மனித உடல்நலத்திற்கும் மற்றும் சுற்றாடலுக்கும் ஒரு அச்சுறுத்தலாகக்காணப்படுகின்றது. கைவிடப்பட்ட கணினிகள் தொலைக்காட்சிகள் வீடியோ இறுவட்டு வானொலி பிரதி பதிவு இயந்திரம் தொலைநகர் இயந்திரம் மின்சார விளக்குகள் கையடக்கத்தொலைபேசிகள் ஒலி சார்ந்த உபகரணம் மற்றும் மின்கலம் ஆகியன பொருத்தம் அற்ற முறையில் அகற்றப்படுமாயின் அது வேறு பொருட்களை மண்ணின் உள்ளேயும் மற்றும் நிலநீரின் உள்ளேயும் வெளிப்படுத்தக்கூடும். இப்பேறப்பட்ட உற்பத்திப்பொருட்களில் பல ஒரு சுற்றாடல் ரீதியாக சிறந்த முறையில் மீழ்பயன்பாடு மீழ்புதுப்பித்தல் அல்லது மீழ் சுழற்சி செய்யப்படமுடியும் என்பதுடன் அதனால் அவை சூழல் முறைமைக்கு குறைந்த அளவு பாதிப்பினை மட்டும் ஏற்படுத்தக்கூடும். மின்சார கழிவின் இடங்கள் அதன் பொருத்தமான முகாமைத்துவத்தின் தேவைப்பாடு மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தக்கூடிய தேர்வுகள்.

(அ) மின் அணுக்கழிவினை ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மின்அணுமீழ்சுழற்சியாளர்களிடம் கையளித்தல்.

(vii) உக்தி 7 – கழிவு சேகரித்தல் மற்றும் அதனை எடுத்துச்செல்லும் முறைமையை வலுப்படுத்தல்

- (a) வீட்டிற்கு வீடு சேகரிக்கும் முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல்
- (b) கழிவு சேகரிக்கும் நேர அட்டவணைபற்றி பொது மக்கள் இடையே விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தல்
- (c) வீடுகளுக்கு சென்று சேகரிக்கும் முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல் - கழிவு சேகரிக்கும் வகைமை அது அணுகுவதை வதிவிடவாளர்களுக்கு அறிவிப்பதற்காக இசையினை ஒலிபரப்புகின்றது. இதனால் வதிவிடவாளர்கள் குப்பைதொட்டிகளுடன் அல்லது பைகளுடன் வெளியே வருவார்கள்
- (d) கூட்டு உரச்செயற்பாடுகள் உள்ள தலங்கள் கொண்ட உள்ளூர் சபைகளுக்கு தேவைப்படும் கருவிகள்/உபகரணங்களை வழங்குதல்
- (e) பகுதிகளாகப்பிரிக்கப்பட்ட வாகனங்களின் பயன்பாடு
- (f) பெரிய வாகனங்களினால் அணுகமுடியாத இடங்களை அடைவதற்கு கைவண்டிகளைப்பயன்படுத்தல்.

(viii) உக்தி 8 – சுகாதார ரீதியாக காணி நிரப்புதலை ஸ்தாபித்தல்

காணி நிரப்புதல் மீழ்சுழற்சி செய்யப்பட்ட முடியாத கூட்டு உரம் ஆக்கமுடியாத கழிவு பதனிடும் முறைமையினால் உருவாகும் மந்த பொருட்கள் ஆகியவற்றிற்கு வரையறுக்கப்படுதல் வேண்டும். எஞ்சிய பொருட்களை அகற்றுவதற்கான காணி நிரப்புதலானது சுகாதாரம் மற்றும் சுற்றாடல் ஆகியவற்றில் ஏற்படும் தாக்கத்தினைப் பயன்படுத்தி நடாத்தப்படுதல் வேண்டும்.

(ix) உக்தி 9 – விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள்

பொது மக்களின் ஒத்துணைப்பு மற்றும் அவர்களின் பங்கேற்ற ஆகியன மற்றய முக்கிய காரணிகளாகும். ஒரு ஏற்புடைய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் கழிவினை குழறைத்துக்கொள்வதற்கான முயற்சியைக்கொடுப்பதற்காக 10R எண்ணக்கருவினை நடைமுறைப்படுத்துவதன் வாயிலாக வீடுகளின் மட்டத்தில் ஆரம்பிக்கமுடியும். குறைத்தல் மற்றும் மீழ்பாவனை செயற்பாடுகளை விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் மற்றும் சுகாதாரம் தொடர்புபட்ட செயலமர்வுகள் வாயிலாக மக்கள் மத்தியில் கட்டியெழுப்புதல்.

(X) உக்தி 10 – ஒழுங்கான கண்காணிப்பு மற்றும் மீழ்ஆய்வு முறைமைகள் ஆகியவற்றின் முறைமையின் மேம்பாட்டினை உறுதி செய்யுமுகமாக ஸ்தாபிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ உக்தி

உக்தி 1.1

கழிவு சேகரித்தலை ஒழுங்குமுறைப்படுத்துதல்

அ) வீட்டிற்கு வீடு சென்று சேகரிக்கும் முறைமை(Bell collection system)

இப்பிரிவின் உள்ளே வாரத்தில் தெரிவுசெய்யப்பட்ட நாட்களில் கழிவு சேகரிப்போர் வீட்டுக்கு வீடு சென்று கழிவினை சேகரிக்கும் முறைமை அடங்குகின்றது. வீடுகளின் மட்டத்தில் கழிவினைக்குறைத்தல் மற்றும் மீழ் பாவனை ஆகியவற்றிற்கு சமூக மட்டத்தின் ஆன.: விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகள் வீடுகளின் மட்டத்திலான உரமாக்குதலை மேம்படுத்துவதற்கான சமூக பங்கேற்பினை மேம்படுத்தல் - கழிவினை வேறுபடுத்துதல் ஆகியனவும் ஒரே நேரத்தில் நடாத்தப்பட வேண்டியுள்ளது.

ஆ) GPS தொழில்நுட்பம்(உலகளாவிய செயலாக்க முறைமை)

பாதுகாப்பினை அடிப்படையாகக்கொண்டு வாகன செயற்பாடுகளை கட்டப்படுத்தல் தரமான வாகன செயற்பாட்டு தரவுகள் தரமான சேவை திருத்தமான பற்றறுச்சீட்டின் மேம்பாடு ளிபொருள் பாவனையை குறைத்தல் மற்றும் பராமரிப்புச்செலவீனங்கள் ஆகியன GPS தொழில்நுட்பத்தினை பயன்படுத்துவதன் பலன்களாகும்.

இ) செயற்பாட்டு மென்பொருளை அறிமுகப்படுத்தல்

இது பொது மக்கள் மற்றும் சாரதிகள்(கழிவு சேகரிப்போர்) ஆகியயோர்களுக்கு இடையில் தொடர்பாடலை மேம்படுத்துவதுடன் மற்றும் வீதியில் செல்லும் இப்பேற்பட்ட மென்பொருட்கள் பாவனையாளர்களுக்கு அவர்களது கழிவினை முகாமைத்துவம் செய்வதாகும் மற்றும் மீழ் சுழற்சிக்கும் அனுமதிப்பதுடன் அருகிலுள்ள கழிவு எடுத்துச்செல்லும் அமைவிடங்களை கண்டறிவதற்கும் கைத்தொழில் செய்திகள் மற்றும் நுண்அறிவினை தெரிந்து கொள்வதற்கும் மற்றும் நுண்அறிவினை தெரிந்து கொள்வதற்கும் மற்றும் காணி நிரப்பும் கட்டமைப்பினை தவிர்ப்பதற்காக பொருட்களை எடுத்துச்செல்ல வேண்டிய இடம் பற்றிய அவர்களது அறிவினை அதிகரிப்பதற்கும் உதவுகின்றது.

- **உக்தி 1.2**

கழிவு வேறுபடுத்தலை கட்டாயம் ஆக்குதல்

அ) உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவு

உயிரியல் தரக்குறைப்பு கழிவிற்கு உரமாக்கும் முறையினை பயன்படுத்த முடியும். அதற்கு கழிவு முகாமைத்துவத்தின் வழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சிகளை பாடசாலை அடிப்படையில் மற்றும் வீடுகளின் அடிப்படையில் பயன்படுத்த முடியும். அதே நேரத்தில் தற்போது கனடொலவில் உள்ள உரமாக்குவது வளாகம் மேலதிக 10 தொன் தரக்குறைப்பு கழிவினை உள்ளடக்குவதற்கான அதன் விரிவாக்கம் தற்போது முடியுமானதாக உள்ளது.

ஆ) மீழ்சுழற்சி கழிவு

“மேலும் வகைப்படுத்தல்” முறையினை அதற்கான நிலையங்களை ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலமாக பயன்படுத்துவது சிறந்ததாகும். மீழ்சுழற்சிக்கழிவினை நிதி ரீதியிலான மூலவளமாக அதன்பின்பு மாற்றிக்கொள்ள முடியும். அத்துடன் வகைப்படுத்தும் பகுதியின் நிர்மாணம் மற்றும் மீழ்சுழற்சி செய்யப்படக்கூடிய பொருட்களுக்கான களஞ்சியப்படுத்தும் வசதி ஆகியனவும் ஒரே நேரத்தில் நடாத்தப்படவேண்டி உள்ளது.

இ) காணி நிரப்பும் கழிவு

வீதிகளை நிர்மாணிப்பதற்கும் மற்றும் பல்வேறு உற்பத்திப்பொருட்களை உண்டுபண்ணுவதற்கும் இம்முறைமையினை பயன்படுத்த முடியும். நம்புக்கந்த தலமானது(05 ஏக்கர் சுகாதார ரீதியிலான காணி நிரப்பும் முறைக்கு ஒரு சிறந்த தீர்வாகும்.

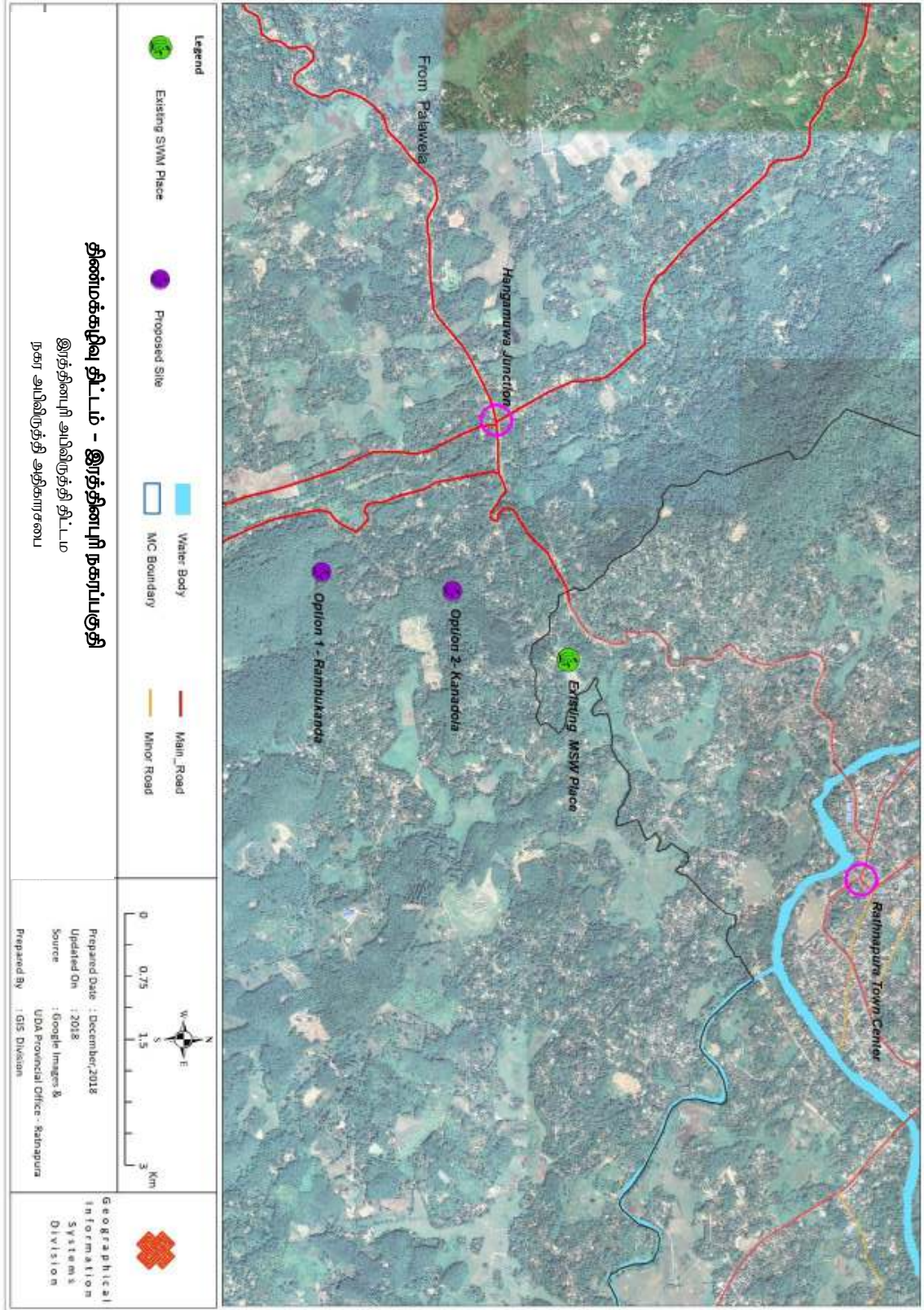
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி மாநகரசபைக்கான திணைக்கழிவு முகாமைத்துவ செயற்பாட்டுத்திட்டம்

பொருட்கள்	குறிகாட்டி	2017 ஆம் ஆண்டின் நிலைமை	2020 இல் இலக்கு
1. கழிவினை குறைத்தல் (வெளியேற்றும் ஆளவிலான குறைத்தல்)	வீட்டு உரமாக்குதனால் நடாத்தும் வீட்டு எண்ணிக்கை	6%(2014)	10%
2. உர உற்பத்தி	தலத்திற்கு அப்பால் உரமாக்குவதற்கு கிடைக்கும் கழிவின் தொகை(தொன்/நாள்)	2.3 தொன்/நாள்	15 தொன்/நாள்
	கனடொவில் உர உற்பத்தி (தொன்/நாள்)	2.3 தொன்/மாதம்	15 தொன்/நாள்
3. மீழ்சுழற்சி	கனடொலவில் மீழ்சுழற்சி செய்யப்படுகூடிய கழிவின் விற்பனைத்தொகை(தொன்/நாள்)	0.14 தொன்/நாள்	10.5 தொன்/நாள்
4. விழிப்புணர்வு	உற்பத்தி மட்டத்தில் 5 பிரிக்கப்படும் வகைகளின் வீதம்	0%	80%
	15 பிரிவுகளில் திணைக்கழிவு முகாமைத்துவத்தில் வருடாந்த விழிப்புணர்வு நிகழ்ச்சி அதிகரிப்பின் எண்ணிக்கை	3	15
5. பயிற்சி/கல்வி	இரத்தினபுரி மாநகரசபை உத்தியோகத்தர்களுக்கான பயிற்சி வழங்குதலின் எண்ணிக்கை	ஒழுங்கற்றது	ஆண்டிற்கு இருமுறை
6. கழிவு அகற்றல்	இறுதியாக அகற்படும் தொகை(தொன்/நாள்)	47.3 தொன்/நாள்	27.2 தொன்/நாள்
	றம்புக்களை காணி ஒன்றினை சுவீகரித்து ஒரு சுகாதார ரீதியிலான காணி நிரப்புதலை அமைத்தல்	உத்தேசிக்கப்பட்டது	அடைய வேண்டியது

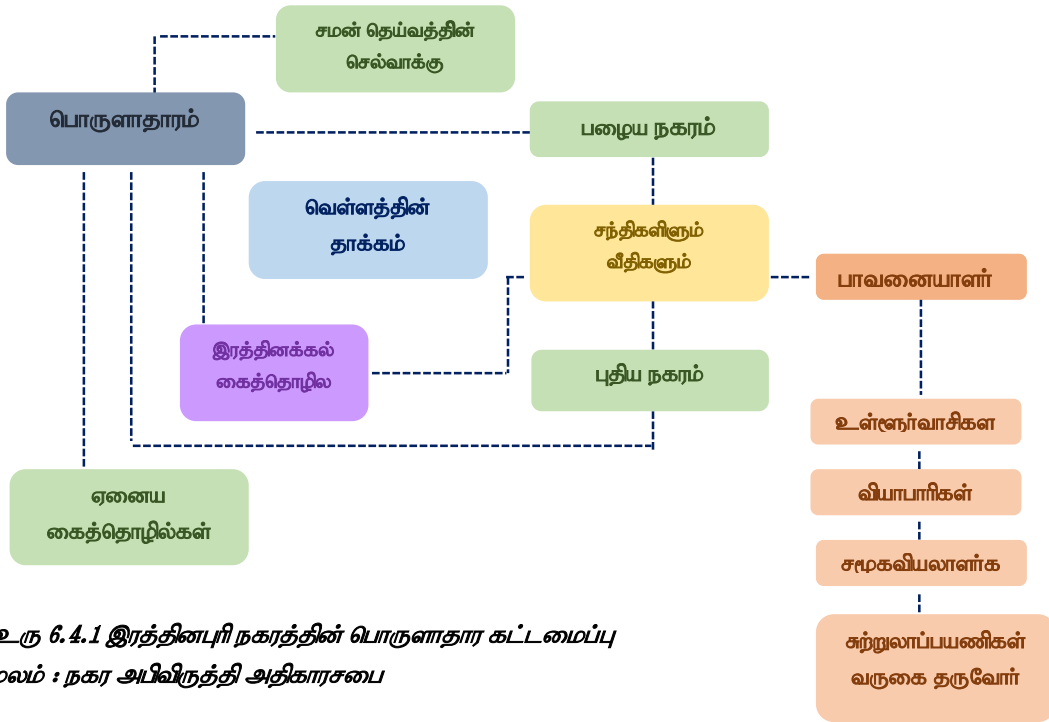
அட்டவணை இல 6.3.6.3 திணைக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் இரத்தினபுரி மாநகரசபை

படவரைவு இல 6.3.6.1 திண்மக்கழிவு திட்டம் - இரத்தினபுரி நகரப்பகுதி



6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்திகள்

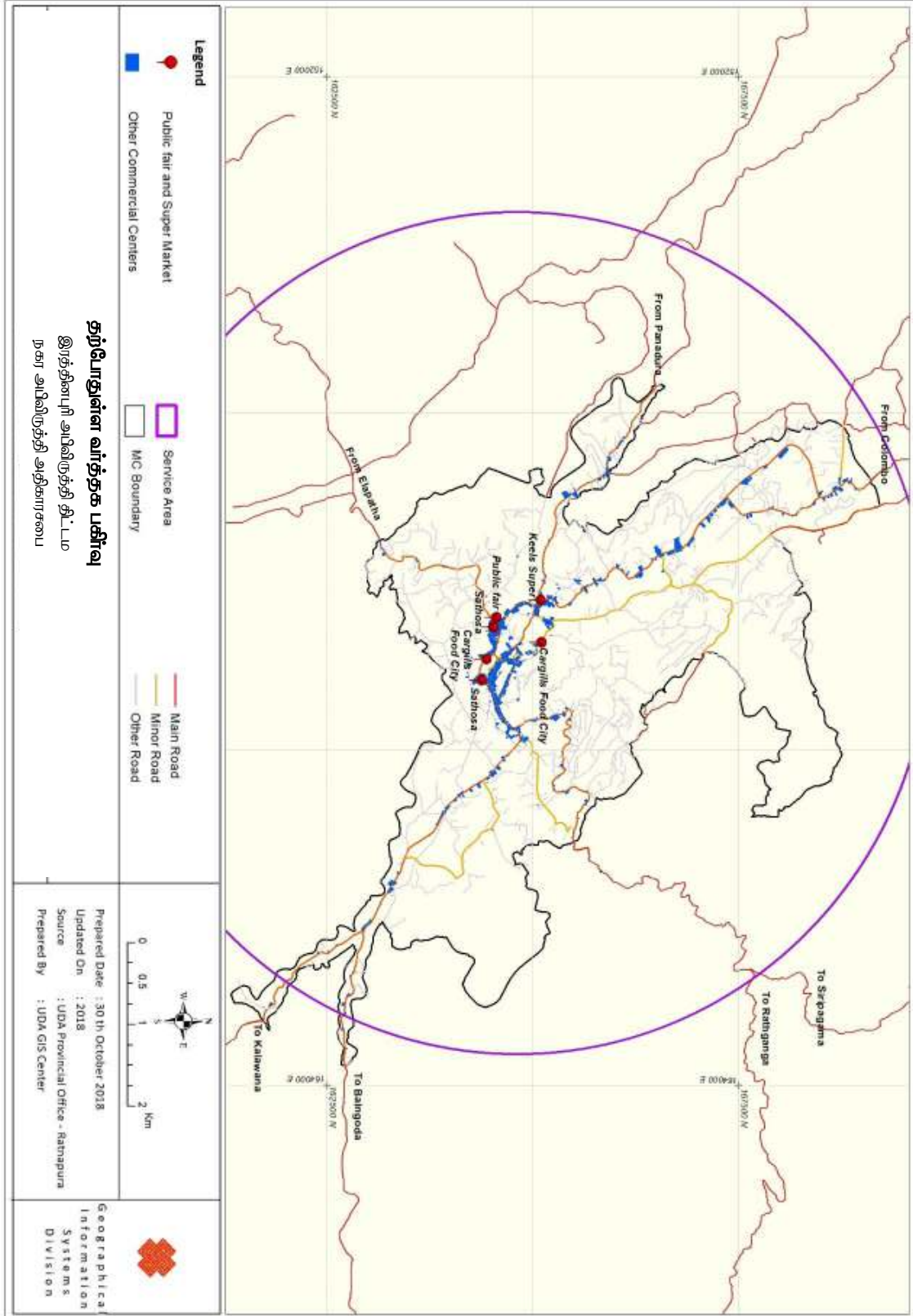
இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரக்கட்டமைப்பு பழைய நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் என்று அழைக்கப்படும் இரு நகரங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. பழைய நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் ஆகியவற்றில் பொருளாதாரம் அடிப்படையினைக்கொண்டிருந்த போதிலும் ஒவ்வொரு நகரத்தினதும் ஏற்கும் தன்மை மாறுபட்டுள்ளது. பழைய நகரம் பிரதானமாக உள்ளூர் சனத்தொகையின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதுடன் புதிய நகரமானது நிர்வாக செயற்பாடுகள் காரணமாக முழுமையான மாகாணத்தின் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்கின்றது. இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இரத்தினபுரியின் பொருளாதார கட்டமைப்பின் அடிப்படை மூலவளமாக தொழிற்படும் அதே வேளையில் பொருளாதார செயற்பாடுகள் புள்ளிகளிலும் மற்றும் பிரதான வழிகளிலும் நடைபெறுகின்றது.



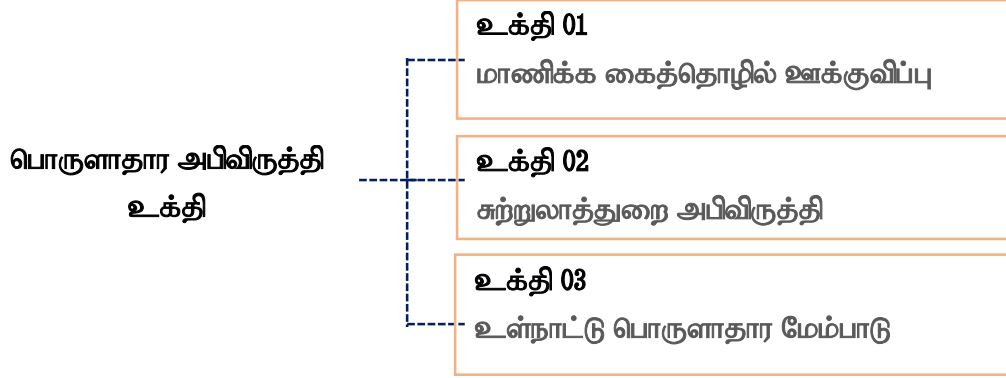
02-ரு 6.4.1 இரத்தினபுரி நகரத்தின் பொருளாதார கட்டமைப்பு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலான அன்னியர் ஆதிக்கக்காலம் பகுதிக்கு முன்பிருந்தே இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க இடத்தினைத்தனதாக்கிக்கொண்டது. அது ஸ்ரீலங்காவில் ஏற்றமதிப்பொருளாதாரத்தில் 5 ஆம் இடத்தினைப்பெற்றுள்ளது. மத்திய வங்கியின் இறுதியான அறிக்கையின் புள்ளிவிபரங்களுக்கு இணங்க 2017 ஆம் ஆண்டில் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 3% பங்களிப்பு இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலில் இருந்து கிடைக்கப்பெற்றது. (மேலதிக விபரங்களுக்கு அத்தியாயம் 3 மற்றும் 5 ஆகியவற்றினைப்பார்வையிடவும் இதனால் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினை வலுப்படுத்துவதற்கு இந்த அடிப்படை மூலவளத்தினை பயன்படுத்துவதும் மற்றும் அதனை கலாச்சார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான அடையாளத்துடன் இணைத்துக்கொள்வதும் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தியாகும்.

படவரைவு இல 6.4.1 தற்போதுள்ள வர்த்தக பகிர்வு



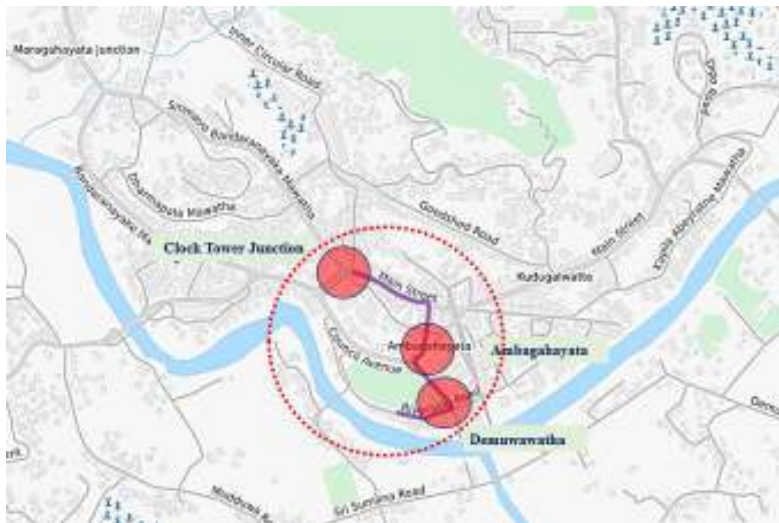
2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினை கருத்திற்கொண்டு இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரம் வளம் பெறுவதற்கு அதன் நான்கு பிரதான தூண்களுக்கும்(உரு 6.4.1) பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தி வழி வகுக்கின்றது



உரு 6.4.2 பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தி

- உக்தி 01 - இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மேம்பாட்டு உக்தி

“பசுமையில் ஸ்ரீலங்காவின் இரத்தினக்கல் நகரம்” என்பதன் தொலை நோக்கிற்கு இணங்க பொருளாதார அபிவிருத்தி உக்தியானது இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதற்கு முன்னுரிமை வழங்குதல் வேண்டும். அதே இரத்தினபுரியை “ஸ்ரீலங்காவில் இரத்தினக்கல் தொடர்பான வியாபாரத்திற்கு தேசிய மத்தி” ஆக அமைத்தல் ஆகும். இந்த இலக்கினை அடைவதற்கு ஒரு கவர்ச்சியான சுற்றாடல்/வீதி வடிவமைப்பு ஆகியனவற்றின் உள்ளே இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கு எளிதுபடுத்திக்கொடுக்கும் தேவைப்பாடு உள்ளது. அது 2030 ஆண்டில் மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு(GDP) 7% பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு முனையும்.



உரு 6.4.3 தற்போது உள்ள இரத்தினக்கல் முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

• உக்தி 1.1

இரத்தினக்கல் கலாச்சாரமானது இடங்கள் மற்றும் முறைமைகளுடன் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இருந்த போதிலும் மேலதிக வருமானத்தினை உருவாக்குவதற்கு இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வருமானத்தினை உண்டு பண்ணும் மூலங்களை வேறுபடுத்தும் தேவைப்பாடு உள்ளது. இரத்தினக்கல் சந்தையானது தற்போது பேருவளை மற்றும் வேறு பகுதிகளுக்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டு இருப்பதனால் இரத்தினக்கல் கலாச்சாரமானது பாரம்பரிய அகழ்வு ஒரே மாதிரியான முனைகள் மற்றும் வீதிகள் குறிக்கப்பட்ட கால நேரம் முதலியவற்றுடன் தற்போதும் இரத்தினபுரியில் காணப்படுகின்றது. இதனால் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்தினை மீண்டும் இரத்தினபுரிக்கு கொண்டுவருவதனை விட இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்தின் இப்பெறுமதியினை வருமான உற்பத்தி மூலங்களாக மாற்ற வேண்டியுள்ளது. எனினும் காலப்போக்கில் இரத்தினபுரியானது இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கான அவசிய பௌதீக உட்கட்டமைப்பு கொண்ட வசதிளினைப்பெற்றுக்கொள்ளும் போது அது வியாபார மையமாகக்காணப்படும்.

பௌதீக அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகள்

- ✓ இரத்தினபுரிக்கு குறைந்த அளவு நேரத்துடன் சென்றடைவதற்கான சுலபமான அணுகுமுறை
- ✓ சர்வதேச இரத்தினக்கல் சமூகத்திற்கான சந்தைப்படுத்தும் இடம்
- ✓ வர்த்தகர்களுக்கு சிற்றுாண்டிச்சாலைகள் கொண்டுள்ள இடங்கள்
- ✓ சர்வதேச மற்றும் உள்ளூர் வர்த்தகர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகள்
- ✓ ஒன்று கூடும் இட வசதிகள்

சந்தை தேவைப்பாடுகள்

- ✓ ஆடம்பரமான கடைகளுக்கான இடவசதி மற்றும் தெளிவுபடுத்துதலுக்கான பகுதிகள் .
- ✓ உயர் உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகள்.
- ✓ விரிவாக்கப்பட்ட சந்தைப்பகுதி.
- ✓ கை வடிவமைக்கப்பட்ட ஆவரணப்பொருட்கள் கொண்ட சிறிய கடைகள்.
- ✓ தனிப்பயனாக்கப்பட்ட உற்பத்திப்பொருட்கள் உள்ளூர் தொழில்முனைவோர்க்கு அவர்களது வியாபாரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கான இடவசதி.
- ✓ டி.ஐ.வை(DIY) இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பு மற்றும் தெளிவூட்டும் பகுதி(பாரம்பரிய.:சர்வதேச ரீதியில்)

- டி.ஐ.வை(DIY) என்பது ஒரு நிபுணத்துவம் பெற்றவரை தொழிலுக்கு அமர்த்துவதிலும் பார்க்க ஒரு நபரினால் அலங்கரித்தல் கட்டிடம் மற்றும் பொருத்துதல் வீட்டின் திருத்த வேலைகள் ஆகியவற்றினை மேற்கொள்ளும் செயற்பாடாகும்.

இத்தேவைப்பாடுகளுக்கு இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டம் வலையமிடும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் விசேட செயற்திட்டங்கள் மூலமாக இடவசதிகளை வழங்கும்.

1. றுவான்புர கடுகதிப்பாதையின் நிர்மாணிப்பு.
2. பிரதான வீதி ஷாவிடா மற்றும் தேமுலாவத்தை வீதிகளை இரத்தினக்கல் வீதிகளாக மீழ் அபிவிருத்தி செய்தலும் மற்றும் இரத்தினக்கல் வடிவமைப்புக்கொண்டுள்ளதாக அவ்வீதிகளை அமைத்துக்கொடுத்தலும்.
3. பிரதான வீதியினை உயர் உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகளுக்காக மேம்படுத்துதல்.
4. ஷாவிடா மாவத்தையினை உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகளுக்காக மேம்படுத்துதல்.
5. டி.ஐ.வை(DIY) இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பு மற்றும் தெளிவூட்டும் பகுதிக்காக தெமுலாவத்தையினை மேம்படுத்துதல்(பாரம்பரிய/சர்வதேச ரீதியில்)
6. லக்ஷ்மி திரை அரங்குத்தொகுதியினை(கைவிடப்பட்டுள்ளது) தரப்படுத்தும் பகுதிகள் மற்றும் உபகரணக்கடைகள் கொண்டுள்ள ஒரு இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட வர்த்தக செயல்திட்டமாக மாற்றுதல்.
7. இரத்தினக்கல் சந்தையினை விரிவாக்குவதற்காக பூட் சிட்டி வளாகத்தினை ஒரு இரத்தினக்கல் சதுக்கம் ஆக(ஒரு திறந்த வெளி) அபிவிருத்தி செய்தல்.
8. அவசியமான வீதிவடிவமைப்புடன் இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட ஆபரண விடாபாரத்தினை சுலபமாக்குவதற்கு பிறாஸ் கெற்றியாராச்சி மாவத்தையின் அபிவிருத்தி
9. இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளுக்கு விசேட வழிகாட்டிகள் உடனை வலையமிடல் ஒழுங்குவிதிகளின் மூலமாக மேலதிக இடவசதியினை வழங்குதல்.
10. தபால் வளாகத்தில் இரத்தினக் கோபுர நிர்மாணிப்பு, நகர விசேட இடங்களை ஊக்குவிக்கவும், வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மேம்படுத்தவும்.

• உக்தி 1.2

சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்களை இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்திற்கு வழிவகுக்குமுகமாக மாற்றுதல்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வளர்ச்சி அடைவதற்கு நூதனசாலைகள் ஏலத்திற்கான இடங்கள் தங்குமிடங்கள் பயன்படுத்துவதற்காக மாற்றக்கூடிய 15 இற்கும் மேலான சரித்திரரீதியிலான கட்டிடங்களைக்கொண்டுள்ளது. அது வியாபார நோக்கத்திற்காக இரத்தினபுரிக்கு வருகைதரம் வியாபார நோக்கத்திற்காக இரத்தினபுரிக்கு வருகை தரும் வியாபார நபர்களுக்கு ஒரு இரத்தினக்கல் நகரம் எனும் உயர்வினை கொடுக்கும்.

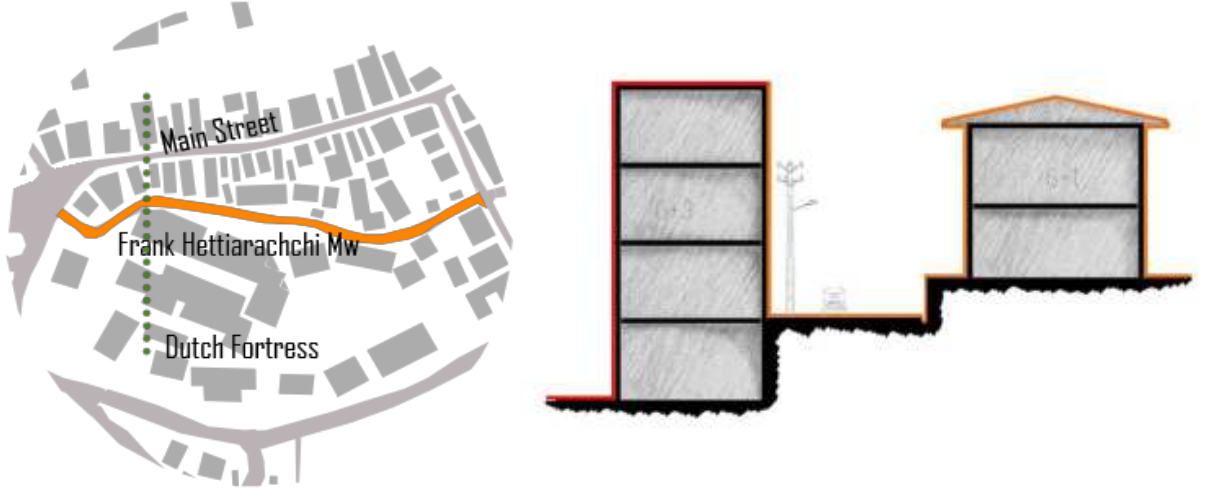
1. ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பித்து மாநாட்டு மண்டபங்கள் மற்றும் ஏலம் சார்ந்த வசதிகள் உடனான தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலை ஆக அதன் பாவனையை மாற்றுதல்.
2. நூல் நிலையக்கட்டிடத்தினைப் புதுப்பித்து அதன் பாவனையை இரத்தினக்கல் வியாபாரிக்களுக்கான அடமாக மாற்றுதல்
3. பொலிஸ் கட்டிடங்களைப்புதுப்பித்து இரத்தினக்கல் வியாபாரிகளுக்கான ஒரு உணவகம்/சிறுநாண்டிச்சாலைக்கான இடமாக அதன் பாவனையை மாற்றுதல்

• உக்தி 1.3

இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்துடன் சுற்றுலாச்செயற்பாடுகளை இணைத்தல்

இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மற்றைய எல்லா மூலவளங்களையும் கொண்டிருக்கும் அதே நேரத்தில் சுற்றுலாவில் இருந்து அதற்கு அனுசரணை கிடைக்கப்பெறுமாயின் அது மேலும் பிரபல்யமாகும். இதனால் சுற்றுலாச் செயற்பாடுகளை இரத்தினக்கல் கலாச்சார சின்னத்துடன் இணைத்துக்கொள்வது அவசியமாகின்றது.

- ✓ பாரம்பரிய இரத்தினக்கல் அகழ்வுக்கலாச்சாரத்தினை ஆராய்வதற்கு வழிவகுத்தல்
- ✓ இரத்தினக்கற்களின் வெவ்வேறு வகைகள் பற்றி மேலும் ஆராய்வதற்கும் மற்றும் அனுபவம் பெறுவதற்கும் வழிவகுத்தல்
- ✓ இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட ஆபரண உற்பத்தி பற்றி மேலும் கற்றுக்கொள்வதற்கு வழிவகுத்தல்
- ✓ இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட ஆபரண உற்பத்திகளை வாங்குவதற்கு வழிவகுத்தல்



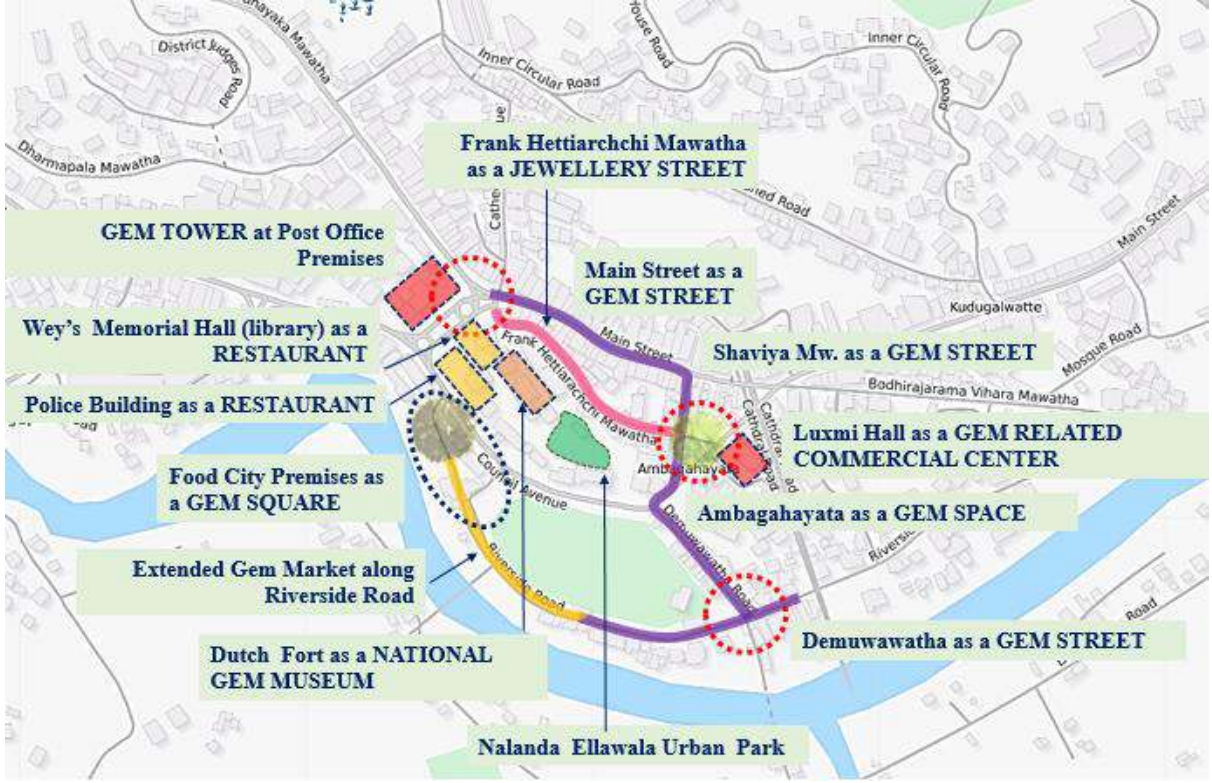
உரு 6.4.4 ஒரு தங்க ஆபரண வீதியாக பிராஸ் கெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை

• உக்தி 1.4

இரத்தினக்கல் தொடர்பான கற்பித்தலுக்கு கல்வி மற்றும் பயிற்சிக்கும் சந்தர்ப்பங்களை வழங்குதல்

ஒரு விஞ்ஞான ரீதியிலான முறையில் கல்வி கற்றுக்கொள்வதற்கு அதில் ஆர்வங்கொண்டு ஆரம்பிப்போல் மற்றும் மக்களுக்கு ஒரு குறிப்பிடப்பட்ட இடம் காணப்படவில்லை. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டமானது அதுபற்றி மேலும் கற்றுக்கொள்வதற்கும் மற்றும் ஆராய்வதற்கும் அந்த மக்களுக்கு இடவசதியினை வழங்கும்

- ✓ ஒல்லாந்தர் கோட்டையில் ஒரு தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலையினை ஸ்தாபித்தல்
- ✓ ஹிடெலான பகுதியில் இரத்தினக்கல் பயிற்சி பெறும் நிலையத்தினை ஏற்படுத்துதல்



6.4.5 உத்தேசிக்கப்பட்ட வசதிகள் கொண்டுள்ள இரத்தினக்கல் முனைகள் வீதிகள் மற்றும் சதுக்கங்கள்

- உத்தி 02 – சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி உத்திகள்

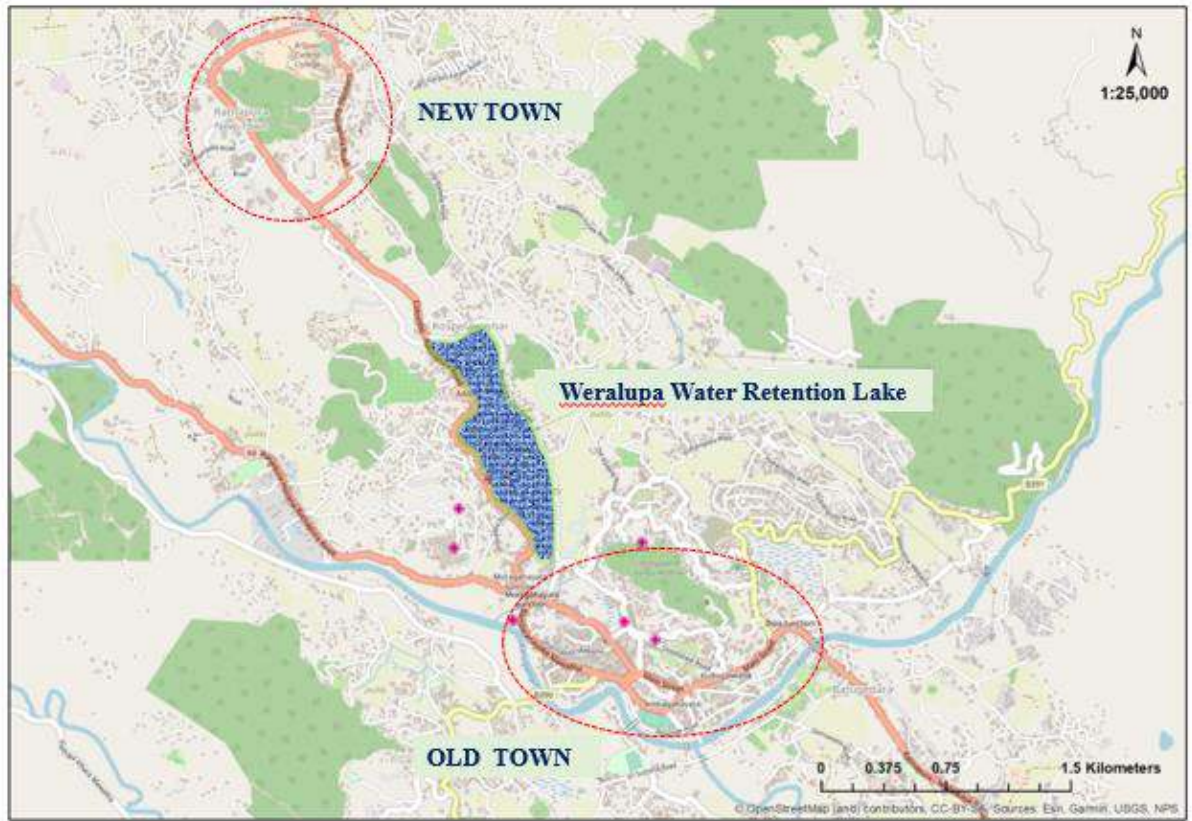
இரத்தினபுரி நகரத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இரண்டாவது நோக்கத்திற்கு இணங்க இரத்தினபுரியை ஒரு சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் முடிவு மையமாக உருவாக்குதல். இந் நோக்கத்தினை அடைவதற்கு 2030 இல் பசுமையான இடங்களை 40% வரை ஊக்குவிப்பதற்கான வசதி வழங்கல், கலை கலாசார மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களின் தொல்பொருளியல் வலுவை அதிகரிப்பதனுடாக பொருளாதாரத்தை அதிகரிக்கும் வகையிலான வசதி வழங்கல் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான சூழல்- சுற்றுலாத்துறையை ஊக்குவிக்கும் வகையில் வருடத்திற்கு 100,000 சுற்றுலாப்பயணிகளை கவருதல் போன்ற தேவைப்பாடுகள் உள்ளன. மேலும் இயங்கு நிலையுடைய நகரம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்கான வசதிகளை வழங்கல் என்பது வாழக்கூடிய நகரம் ஒன்றை உருவாக்கல் என்ற இலக்கின் ஒரு நோக்காகும்.

• உத்தி 2.1

இரத்தினபுரியை அடைவதற்கான மாற்றீடான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்

இரத்தினபுரியின் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி தொடர்பில் நோக்குகையில் மாற்றீடான போக்குவரத்து வசதி வழங்குதல் என்பது முக்கிய தேவைப்பாடாக உள்ளது. தற்போது ஒரு போக்குவரத்து மூலம் மட்டுமே (ஏ 004 வீதி) உள்ளது. இவ் வீதி ஆறு, மலைத் தொடரினால் சூழப்பட்டளதால் இடர்தன்மையே காணப்படுகிறது. ஆனால் கடல் விமான இறங்குதுறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதன் மூலமான இது நீண்டகாலத்தில் பாரிய விளைவை ஏற்படுத்தாது.

1. வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவியின் அடிப்படையிலேயே கடல் விமான இறங்குதுறை அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது



உரு 6.4.6 வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவி

• உத்தி 2.2

வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்களினை தங்குமிட மற்றும் சிற்றுண்டி தேவைகளுக்காக மாற்றுதல்

சுற்றுலாத்துறை செழிப்பானதாக இருப்பதற்கான காரணிகளாவன தங்குமிட மற்றும் சிற்றுண்டி வசதிகளாகும். இரத்தினபுரியில் 15 வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் இருக்கின்றன. அக்கட்டடங்களை தங்குமிட மற்றும் சிற்றுண்டி இடங்களாக மாற்றுவதனுடாக சுற்றுலாத்துறைக்கு வசதியளித்தல். இது சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு இரத்தினபுரி பற்றிய சிறந்த அனுபவத்தை கொடுக்கும்.

1. ஆயுள்வேத அலுவலக கட்டடத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் உணவகமாக மாற்றுதல்
2. முவகமவில் அமைந்திருக்கம் DIG அலுவலக கட்டடத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
3. மாவட்ட நீதவான் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
4. முந்நாள் முதலமைச்சரின் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
5. முந்நாள் மாவட்ட பொறியியலாளரின் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் விடுதியகமாக மாற்றுதல்
6. எகெலபொல கரேம் ஜ புனரமைத்தல் மற்றும் உணவகமாக மாற்றுதல்
7. வைத்திய நிர்வாகயின் விடுதியகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் உணவகமாக மாற்றுதல்



உரு 6.4. 7 வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் மாற்றீடு.

• உத்தி 2.3

சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்காக நீல மற்றும் பசுமை வலையமைப்பை கட்டமைத்தல்

இந் நீல மற்றும் பசுமை வலையமைப்பு உத்தியின் நோக்கமானது எதிர்கால காலநிலை மாற்றம் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு என்பவற்றை கருத்திற்கொண்டு கவரக்கூடியதும் சுற்றாடலில் நிலைத்திருக்கக்கூடியதுமான நகரச் சூழலை உருவாக்குவதனுடாக பல்வேறு பொருளாதார வாய்ப்புக்களை வழங்குதல். இது நீரோடும் பாதையையும் (நீலம்) மற்றும் பூங்காக்கள் (பசுமை) அடிப்படையில் அமைந்திருக்கிறது. அத்துடன் மக்களையும் இயற்கையையும் இணைக்க ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சூழல் மறுசீரமைப்பு மற்றும் நகர வடிவமைப்பு ஆகியன முகாமைத்துவம் செய்யப்படுகின்றன.

இவ் உத்தியானது நான்கு விடயங்களை நோக்குகின்றது. அவையாவன;

1. சூழல் முறைமை மற்றும் சூழல் இணைப்பை மேம்படுத்துதல்
2. பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான வாய்ப்புக்களை வழங்குதல்
3. சமூகத்தை இணைத்தல்
4. இயற்கை அனர்த்தங்களிலிருந்து சமூகத்தை பாதுகாத்தல்

இவ் உத்தியினுடாக களு கங்கை பெரிய நீரோட்டமாக இனங்காணப்பட்டது. அத்தோடு இது ஒரு பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு சிறந்த வாய்ப்பை வழங்குவதற்கான அடிப்படை அம்சமாக உள்ளது. சிறுநீரோட்ட பாதையை சுற்றி உள்ள வேலைத்திட்டங்களானவை சூழலியல் வழியை உருவாக்குவதிலும் உயிர்ப்பல்வகைமை மற்றும் பொதுச் சேவைகளை நகரத்திற்கு வழங்குவதிலும் கவனம் செலுத்தும். குறுக்குவெட்டு நகரமானது நீரோட்ட பாதைகளுக்கு அப்பால் உபநகரங்களுடன் பசுமை இடங்கள், பாடசாலைகள் மற்றும் வேறு தேவைகளுக்காக இணைப்பை ஏற்படுத்தும்.

உத்திகளை அமுல்படுத்தும் போது வெள்ளப்பெருக்கினால் ஏற்பட்ட பிரச்சினைகளை குறைக்கும் அதேவேளை சூழல் வழி மற்றும் ஆற்று முடிவிட மறுசீரமைப்பு, நீரின் தரத்தை மேம்படுத்துதல், இடத்தினுடைய இயல்பை அதிகரித்தல் மற்றும் மக்களையும் இடங்களையும் இணைத்தல் போன்றவற்றிற்கு உதவியாக இருக்கும். இதனால் மேலும் இரத்தினபுரியின் கலை கலாசார, வரலாற்று முக்கியத்துவம் தொடர்பில் நன்மதிப்பு கிடைக்கும் அதேநேரம் சுற்றுலாத்துறையை மேலும் அதிகரிப்பதற்கான வாய்ப்பிற்கும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கும் வழிவகுக்கும்.

1. வெறலுப நீர்த்தேக்க வாவி கட்டுமானம்
2. வெறலுப மைதான கட்டுமானம்
3. வெறலுப மைதானத்திற்கு அருகிலுள்ள வளாகத்தில் நீரை அடிப்படையாகக் கொண்ட கருப்பூங்கா (வாந-அநீயசம) கட்டுமானம்
4. சதுப்பு நில பூங்கா கட்டுமானம் - லெந்தெனிய வளாகம்
5. பொம்ப கலே நகர காடு அபிவிருத்தி மற்றும் பாடசாலை மாணவர்கள்இ ஆய்வாளர்களுக்கான உயிர்ப்பல்வகைமை படிப்பினை மேற்கொள்ள அங்கம்மன வன ஒதுக்கீட்டுக்கு வசதியளித்தல்
6. இயற்கை நீச்சல் தடாக மீள் அபிவிருத்தி - பொம்ப கலேய
7. வெறலுப வாசனை திரவிய தோட்ட கட்டுமானம்
8. ஆற்றுதுறை தொடர் கட்டுமானம் - தெரிவு செய்யப்பட்ட இடங்கள்

அ. கட்டம் 1

- i. பிரதான ஆற்றுதுறை - தற்போது சீவலி மைதானத்திற்கு பின்புறத்தில் இருக்கும் சிறுவர் பூங்காவை ஆற்றுதுறையாக மாற்றதல்
- ii. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - தொங்குபாலத்திற்கு அருகாமையில் அத்தோடு சமன் தேவாலயத்திற்கு அருகில்

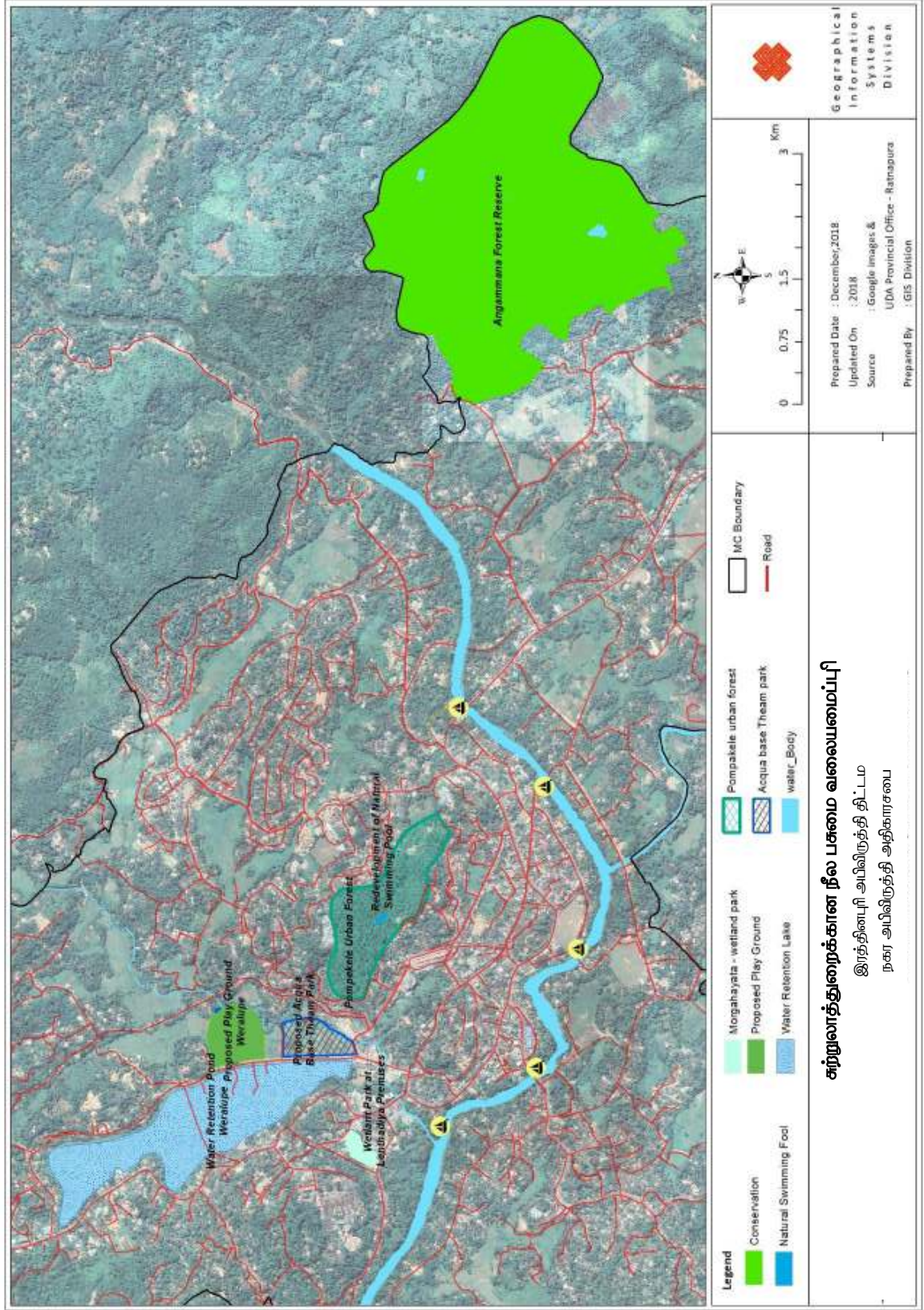
ஆ. கட்டம் 2

- i. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - வரகாதோட்ட பாலத்திற்கு அருகாமையில்

இ. கட்டம் 3

- i. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - குடுகல்வத்த
- ii. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - ஆயள்வேத சந்தி
- iii. புதிய ஆற்றுதுறை கட்டுமானம் - கொட்டம்பேகம

படவரைவு இல 6.4.2 சுற்றுலாத்துறைக்கான நீல பசுமை வலையமைப்பு



• உத்தி 2.4

சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்காக அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்

அழகுக் காட்சி தரும் இடங்கள் என்பது பௌதீக ரீதியில் சுற்றுலாத்துறைச் செயற்பாடுகளை எடுத்துச் செல்வதாக இருக்கின்றது. ஒரு இடம் சுற்றுலா மற்றும் தொடர்பான செயற்பாடுகள் மற்றும் சுதந்திரமாக நிர்வகிக்கப்படுகின்ற தமக்கு பொருத்தமான சுற்றுலாவிடங்களை வசதிகளையும் சமமான சுற்றுலாச் சேவையினை வழங்கதலையும் உற்று நோக்குகிறது. ஆகவே, சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியில் நிலைத்திருக்கக்கூடிய அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் அபிவிருத்தியானது முக்கியமானதாக விளங்குகிறது. மேலும், தற்போது உலகளாவிய ரீதியில் நிலைத்திருக்கக்கூடிய அபிவிருத்தி நோக்கங்களில் நிலைத்திருக்கக்கூடிய சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியானது பிரதான இடத்தில் இருக்கின்றது. உலக சுற்றுலாத்துறை அமைப்பினது கருத்தின்படி நிலைத்திருக்கக்கூடிய சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியானது தற்போதுள்ள சுற்றுலாத்துறையினர் மற்றும் அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களுக்கான கேள்வியை மட்டுமே கருத்தில் எடுக்காது எதிர்கால கேள்வியையும் கருத்தில் எடுக்க வேண்டும் என்பதாகும். இவ் உத்தியிலிருந்து எதிர்பார்க்கப்படும் வெளியீடானது இனங்காணப்பட்ட அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் நிலைத்திருக்கக்கூடிய திறனை மேம்படுத்தல் மற்றும் போட்டித்தன்மையை பலப்படுத்துதல் ஆகும்.

அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் பெயர்	பிரதான செயற்பாடு அல்லது ஈர்ப்புக்கள்	அபிவிருத்தி மேம்பாடு
ஆனந்தா மைத்திரி விகாரை வளாகம்	மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களையும் பார்வையிடும் இடங்களையும் பேணிக்காத்தல்
கயுகல்வத்த விகாரை வளாகம்	பெரும் பௌத்த உருவச்சிலை, மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களையும் பார்வையிடும் இடங்களையும் பேணிக்காத்தல்
வீரகொட விகாரை வளாகம்	பெரும் பௌத்த உருவச்சிலை	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களையும் பார்வையிடும் இடங்களையும் பேணிக்காத்தல்
நாலந்த எல்லவல நகர பூங்கா	நகர காட்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
எறிலிபொல ஹரெம்	நகர காட்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

		வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
ஆயுள்வேத அலுவலக கட்டடம் (மொறகாஹயட்ட பாலத்திற்கு அருகாமையில்)	ஆற்று காட்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
முந்நாள் முதலமைச்சரின் விடுதியக வளாகம் (முவகம அரச அலுவலகத்திற்கு அருகாமையில்)	மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.
முகாவலவத்த மேற்பகுதி	மலை உச்சி	அழகுக் காட்சி தரும் இடங்களின் தரத்திற்கு மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலவடிவமைப்பு தோட்டங்கள் பங்களிப்புச் செய்கிறது.

அட்டவணை இல 6.4.1 அழகுக் காட்சி தரும் இடங்கள்

• உத்தி 03 – உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல்

உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் என்பது பொருளாதார வளர்ச்சியை விட மேலானது. இது மக்களை சிறந்த வேலைவாய்ப்பு மற்றும் நகரப்பகுதியில் வாழும் ஆண் , பெண் இரு பாலாருக்கும் தரமான வாழ்க்கைத்தரத்தை ஏற்படுத்துவதற்காக வளங்களுடன் இணைத்தல் மூலம் பங்களிப்பு மற்றும் உள்ளக கலந்துரையாடல்களை ஊக்குவிக்கிறது.

• உத்தி 3.1

இரத்தினபுரி நகரத்தின் கடைத் தெரு கலாச்சாரத்தை எளிதாக்குதல்

பாதசாரிகளை மையமாகக் கொண்ட கடைத் தெரு கலாச்சாரம் மக்கள் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை அணுகுவதை எளிதாக்குவதுடன் நகரத்தை மேலும் துடிப்பானதாகாக்கிறது. எனவே, இந்த கடைத் தெரு கலாச்சாரத்தை நகர மையத்தில் முன்னர் உரிய முறையில் பயன்படுத்தப்படாத இடத்தில் முறையான திட்டமிடல் மற்றும் நிர்வாகத்துடன் அபிவிருத்தி செய்வது நகரத்திற்கு பல பொருளாதார நன்மைகளைத் தரும். அதற்கேற்ப, நகரத்திற்குள் இத்தகைய இடமாக தேவாலய வீதியை உருவாக்குவது இந்த அபிவிருத்தியின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. பயன்படுத்தப்படாத நகர மைய இடத்தின் வணிக அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தவும், கடைத் தெரு கலாச்சாரத்தை ஊக்குவித்தலும்.
2. நகரின் பாதசாரிகள் மற்றும் வாகன போக்குவரத்துக்கு வசதியாக தேவாலய வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.



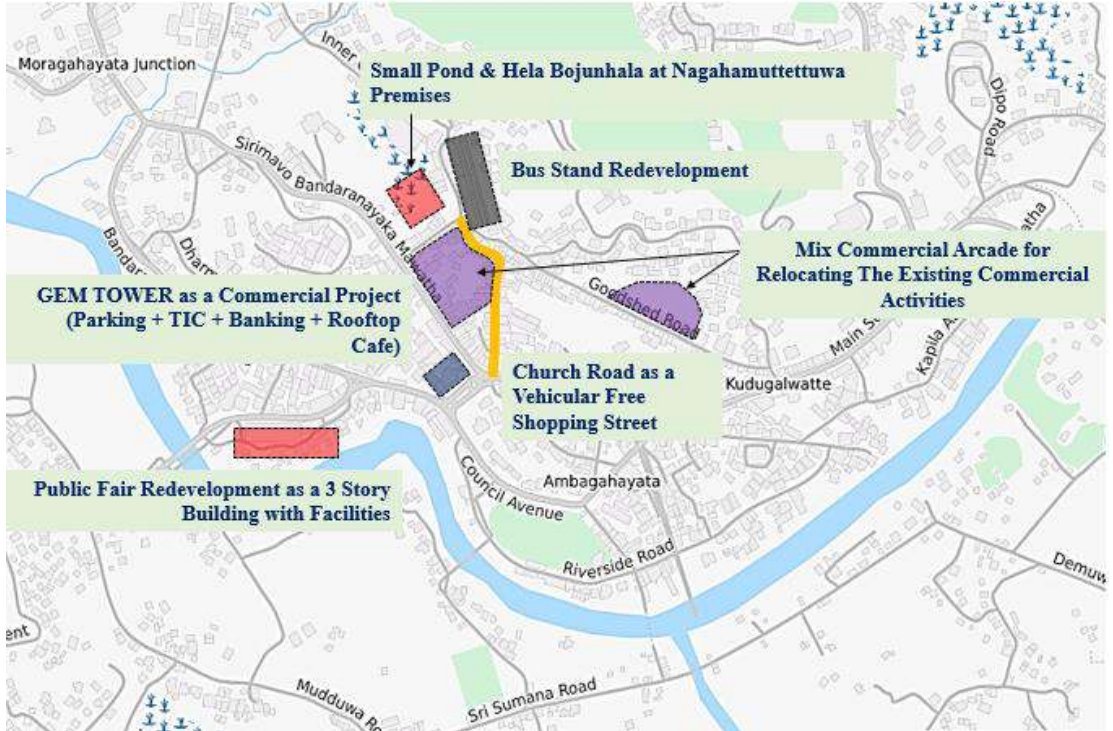
உரு 6.4.8 தேவாலய வீதி அபிவிருத்தி

• உத்தி 3.2

நகரத்தின் தற்போதைய வர்த்தக கட்டமைப்பை வசதியாக்குதல்

இரத்தினபுரி நகரம் மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபாரத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இருப்பினும் மாநகர சபை எல்லையானது முழுமையாக கிராம சனத்தொகையினால் சூழப்பட்டுள்ளது. மேலும் புடைவை துறை, பொதுச்சந்தை ஆகியன தினமும் நடைபெறுகிறது. அத்துடன் வங்கி மற்றும் நிதி மூல செயற்பாடுகள் இரத்தினபுரி நகரை அடிப்படையாகக் கொண்டே நடைபெறுகிறது. ஆகவே அபிவிருத்தியை அண்மித்த பகுதிகளை நிலைத்திருக்கக்கூடிய வகையில், தற்போதுள்ள வர்த்தக கட்டமைப்புகளுக்கான வசதி வாய்ப்புக்களை வழங்க வேண்டிய தேவைப்பாடு உள்ளது.

1. சீவலி மைதானத்திற்கு அருகாமையில் பல நோக்கு வர்த்தக கட்டட கட்டுமானம்
2. பொதுச் சந்தை தொகுதியை மூன்று மாடிக் கட்டடமாக மற்றும் மலசலகூட, வேறு தேவையான வசதிகளுடன் மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
3. பொல்குனுவ வளாகத்தில் வர்த்தக கட்டட தொகுதி, பொதி மண்டப வீதி.
4. நாகஹமுத்தேதுவ வளாகத்தில் ஹெல போஜன்ஹல கட்டுமானம் (உள்நாட்டு உணவு சிற்றுண்டிசாலை)
5. தொகுதிச் செயற்பாட்டுகளினூடாக பொருளாதார வினைத்திறன்
6. வலய ஒழுங்குவிதி ஊடாக இயைபான பயன்பாட்டை வைத்திருக்க அனுமதி வழங்குதல்



உரு 6.4.9 உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் திட்டங்கள்

- உத்தி 3.3

வலய ஒழுங்குவிதி

வலய ஒழுங்குவிதி செயற்பாட்டிற்குள், இரத்தினபுரி மாநகர சபைபிரதேசமானது 10 வலயமாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் குறிப்பிடப்பட்ட நில பாவனை அனுமதிக்கப்படும் அல்லது தடைசெய்யப்படும் உள்ளது. வலய வகையானது குறித்த அபிவிருத்திக்கான திட்டமிடல் அனுமதி வழங்கப்பட்டிருக்கிறதா எனவும் முடிவில் உள்நாட்டு பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் வசதியளிக்கப்படுகிறதா எனவும் தீர்மானிக்கிறது.

6.5 சுற்றாடலை ஸ்தீரப்படுத்தும் உக்திகள்

மலை நாட்டிற்கு இரத்தினபுரி ஒரு நுழைவாயிலாக இருப்பதுடன் அது தேசிய பௌதீக திட்டத்தின்படி மத்திய நலிந்த பகுதியினைச் சார்ந்தது. ஆனால் தற்போது பல்வேறு காரணங்களை அடிப்படையாகக்கொண்ட காடழிப்பின் விளைவாக திட்டமிடல் பகுதியின் உள்ளே வன மூடுகையானது 10% அளவில் குறைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் அது இரத்தினபுரியிலும் நகர வெப்பத்தினை அதிகரிக்கச் செய்துள்ளது.

அதே நேரத்தில் பொம்பகலே நகர வனம் ஒரு நகர சுவாச இடமாக நகர மத்திக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதியானது ஈரலிப்பு வலையத்தின் உள்ளே இருப்பதன் விளைவாக அது பல்வேறுபட்டதும் மற்றும் உயர்ந்த எண்ணிக்கை கொண்டிருந்துமான உயிரின வர்க்கங்கள் கொண்டிருந்துள்ளது. அதற்கு மேலாக திட்டமிடல் பகுதியின் 80% ஆனது களு ஆறு உள்ளடங்கலாக உள்நாட்டு நீர்நிலைகளைக்கொண்டுள்ளது.

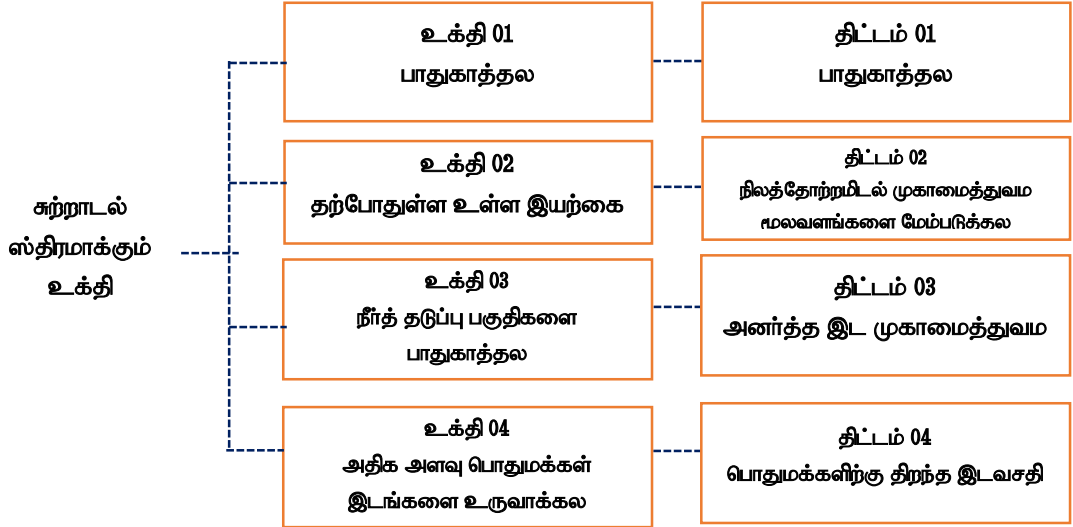
இயற்கை சுற்றுக்குழல்		
வனமூடுகை	நீரியல்	புவியியல் மற்றும் இடவிளக்கவியல்
இயற்கையான வனம்	ஆறுகள்	மலை மற்றும் கிடையான நிலப்பரப்பு
சிறந்த உயிரியல் பல்வகைத் தன்மை	ஆற்றுப் பள்ளத்தாக்குகள்	இரத்தினக்கற்கள் மற்றும் பிற கனிப்பொருட்கள்
அத்துமீறல்கள்	மாசுபடுதல்	சட்டத்திற்கு முரணான அகமும் செயற்பாடுகள்
காடழிப்பு		அனுமதியற்ற நீர்மாணம்
மனித குடியிருப்பு		

அட்டவணை 6.5.1 இரத்தினபுரி நகரத்தின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு

சுற்றாடல் முகாமைத்துவ உக்தி

இரத்தினபுரியின் சுற்றாடல் ரீதியிலான கட்டமைப்பு சுருக்கமாக வன மூடுகை புவியியல் மற்றும் இடவிளக்கவியலுடன் கூடிய நீரியல் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. இருப்பினும் தற்போது இயற்கையான சுற்றாடலுக்கும் மற்றும் மனித குடியமர்வுகளுக்கும் இடையில் ஒருவித பேராட்டம் காணப்படுகின்றது. இதனால் இந்த இரண்டிற்கும் இடையில் ஒரு புரிந்துணர்வு மற்றும் மனித குடியமர்வினை மேம்படுத்துவதற்கு இயற்கையான சுற்றாடலின் உள்ளாற்றலினை கட்டுப்படுத்துவது இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் சுற்றாடலை ஸ்திரப்படுத்து உக்தியாகும்.

2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினைக்கருத்தில் கொண்டு பசுமையான இடத்தினை 40% இனால் அதிகரித்தல் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பசுமை நீல வலை அமைப்பினை வாயிலாக ஒரு அனர்த்த மீழ் எழுச்சி நகரத்தினை உருவாக்குவதற்கும் ஆன நோக்கங்களின் ஊடாக “உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு வாழக்கூடிய நகரம் ஆக இரத்தினபுரியை உருவாக்கல்” என்னும் இலக்கினை அடைவதற்கு சுற்றாடல் ஸ்திரப்படுத்தும் உக்தியானது வழிவகுக்கும்.



உரு 6.5.1 சுற்றாடலை ஸ்திரப்படுத்தும் உக்தி

6.5.1 பாதுகாக்கும் திட்டம்

- உக்தி 1.1

ஈரலிப்புக்காணிகள் நீர் தேக்க மற்றும் நீர் தடுப்புப்பகுதிகளைப்பாதுகாத்தல்

இத்திட்டமானது இப்பகுதியின் வெள்ளப்பெருக்கு இடர்களுக்கு ஏற்ப சதுப்பு நெல்வயல்கள் கைவிடப்பட்ட நெற்காணிகள் மற்றும் நீர் ஏந்தும் பகுதிகளை வெள்ளத்தேக்க மற்றும் தடுப்புப்பகுதிகளாக ஒடுக்குமாறு பரிந்துரை செய்கின்றது. அருகமைந்துள்ள பகுதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் கீழே அமைய நடாத்தப்படுதல் வேண்டும்.

நெல் மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெற்காணிப்பகுதிகள் “சுற்றாடல் ரீதியில் கூர் உணர்வுள்ள வலையம்” என்பதன் கீழே வலையமிடப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் மேலே உள்ள பகுதிகளின் எல்லா அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளும் விவசாய சேவைகள் சட்டத்திற்கு இணங்க நடாத்தப்படுதல் வேண்டும்.

- உக்தி 1.2

வனங்களைப்பாதுகாத்தல்

தற்போதுள்ள வனமிடுதல் வன ஒதுக்கீடுகள்(முவாகமா அங்கமானா) மற்றும் வன பூங்காக்கள்(பொம்பகலே)ஆகியன பாதுகாக்கப்படுதல் வேண்டும்.



உரு 6.5.2 பசுமையான சுவாச இடமாக பொம்பகலே

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

• உக்தி 1.3

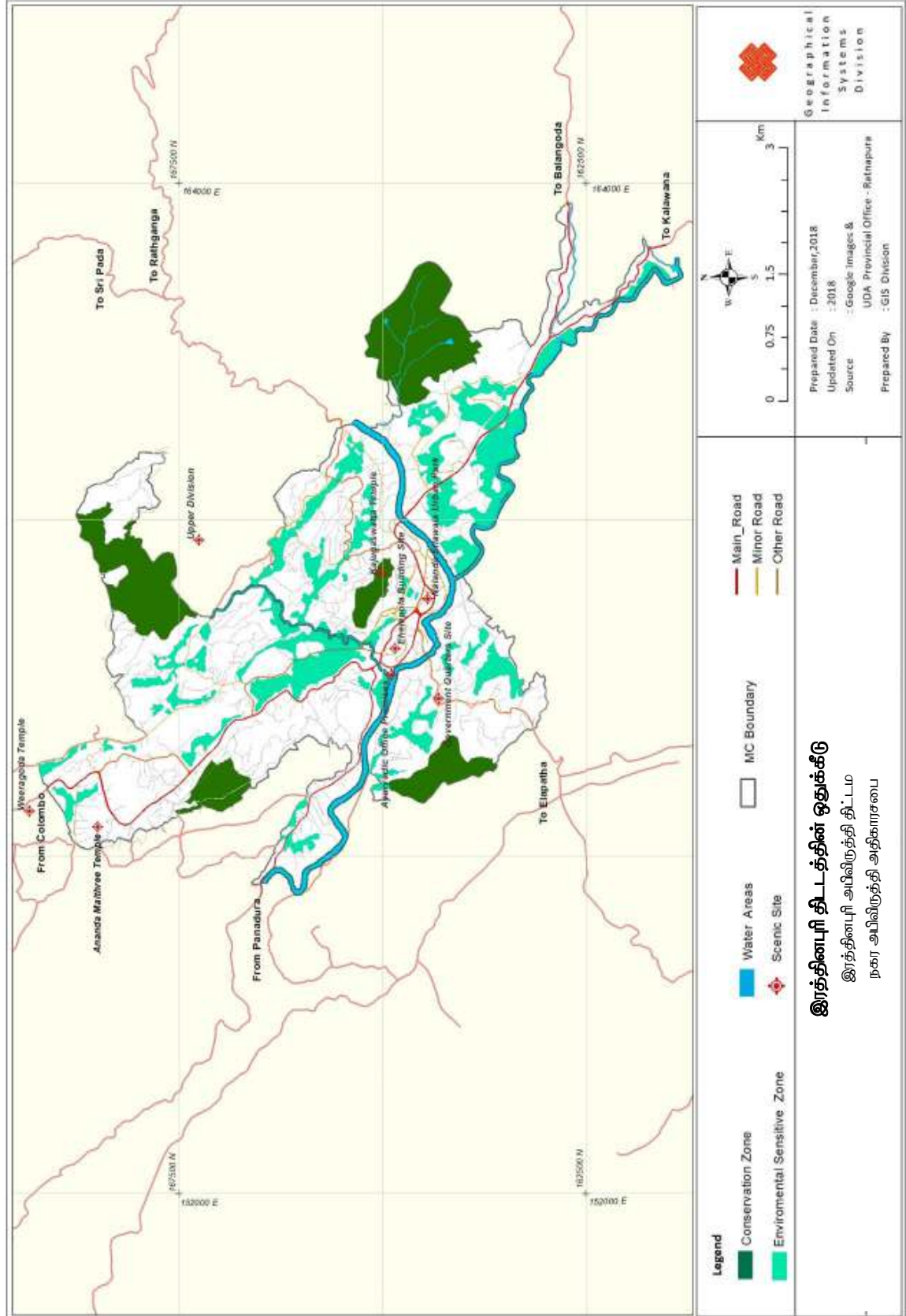
இயற்கை காட்சித்தலங்களினைப்பாதுகாத்தல்

இரத்தினபுரி நகரம் பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான வீதிகள் இயற்கையான காட்சி கொண்ட பகுதிகளின் ஊடாகச் செல்கின்றன. இவ்வீதிகளில் பிரயாணம் செய்யும் போது உலகின் பாரம்பரிய புனித இடமாகிய “சிவனொளிபாத மலை” யினை மிகவும் அழகாகக் காணமுடியும். அதற்கும் அப்பால் மாநகர எல்லைகளின் உள்ளே காணப்படும் அடையாளங்காணப்பட்ட இயற்கையான காட்சித்தலங்களைப்பாதுகாப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியின் இயற்கையான காட்சியின் அழகிற்கு இடையூறாக இருக்கக்கூடிய விளம்பரப்பலகைகளை இப்பகுதிகளில் காட்சிப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றினை கட்டுப்படுத்துவதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தலங்கள் மாநகர உள்ளோர்க்கு அமைதியான மன மகிழ்வினைக்கொடுக்கும்.

இயற்கை காட்சித்தலங்களின் பெயர்	பிரதானமான கவர்ச்சிகள் அல்லது செயற்பாடுகள்
ஆனந்த மைத்திரி கோயில் வளாகம்	மலை உச்சி
கஜீகஸ்வத்த விஹாரை வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை, ஹில்லொப்
வீரகொட கோயில் வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை
நாலந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா	நகர இயற்கைக்காட்சி
ஏகெலிபொல மகளிர் அமைப்பு	நகர இயற்கைக்காட்சி
ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடம்(மொறகஹயட்ட பாலம் அருகில்)	ஆற்றின் காட்சி
முன்னாள் முதல் அமைச்சரின் பங்காள வளாகம்(முலாகமவில் அரசாங்க விடுதிக்கு அருகில்)	மலை உச்சி
மகாவலவத்தையின் மேற்பிரிவு	மலை உச்சி

அட்டவணை இல 6.5.2 இயற்கையான காட்சித்தலங்கள்

படவரைவு இல: 6.5.1 இரத்தினபுரி திட்டத்தின் ஒதுக்கீடு



6.5.2 நிலத்தோற்றமில் முகாமைத்துவத்திட்டம்

தனித்துவமான விவசாயம், ஏரிகள், கால்வாய்கள் மற்றும் நெல் வயல்கள் கொண்ட எம்பிலிபிட்டியாவின் பச்சை - நீல சுற்றாடல் நகரத்திற்கு அழகியல் மதிப்பை மேம்படுத்தியுள்ளது. நில வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தில் இந்த பகுதியில் நிலவும் வறண்ட வானிலைக்கு தாக்கு பிடிக்கும் அம்சங்களுக்கு சிறப்பு கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் இப்பகுதியில் இருக்கும் இயற்கை அம்சங்களை பாதுகாப்பதாகும். அதன் மூலம் அது நகரத்தின் அடையாளம் பாதுகாக்கப்படும்.

மேலும், இந்தத் திட்டத்தின் மூலமான முறையான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டங்கள் மூலம் பல்வேறு சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகள், தடங்கள் ஆகியவற்றிற்கான நிலையான நிலப்பரப்பை நிர்வகிக்க எத்தனிக்கப்படுகிறது. எதிர்கால உலகளாவிய காலநிலை மாற்றங்களுக்கு பதிலளிக்க நில வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டம் பின்வரும் நோக்கங்களை கொண்டுள்ளது.

- நகர்ப்புற வெப்பம், கார்பன் அடித்தடம் அதிகரித்தல், அதிகரித்த காற்று மாசுபாடு மற்றும் வெள்ளம் போன்ற பேரழிவுகளைக் குறைக்க நகர வனப்பகுதியை அதிகரித்தல்.
- நகர்ப்புற பல்லுயிரியலின் வளர்ச்சிக்கு சுற்றுச்சூழலுக்குச் சொந்தமான பூர்வீக தாவர பன்முகத்தன்மையைச் சேர்த்தல்
- பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பிற்காகவும், நடந்து செல்வோருக்கு உணக்கமளிப்பதற்காகவும் நிழல் மற்றும் இருக்கைப் பகுதிகளுடன் தனி நடைபாதை பாதைகளை வழங்குதல்
- உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் சூழலுக்கு இசைவான பொழுதுபோக்குகளில் நிலையான பயன்பாட்டினை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- நகர சதுக்கங்கள் மற்றும் நடைப்பாதைகள் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட திறந்தவெளிகளை பொதுமக்களுக்காக உருவாக்குதல்
- நகர தனித்துவத்துடன் நகர அழகை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பல்வேறு பூங்காக்கள், நடைப்பாதைகள், பொருத்தமான பெயர் பலகைகள், விளக்குகள் ஆகியவற்றைச் சேர்ப்பதன் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சியை மேம்படுத்துதல். மேற்கண்ட குறிக்கோள்களை அடைய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நில வடிவமைப்பு திட்டத்தில் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

மேற்கண்ட நோக்கங்களை அடைய எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் நிலவடிவமைப்பு திட்டத்தில் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன

மூலோபாயம் 01: நகர்ப்புற வெப்பம், அதிகரித்த கார்பன் அடித்தடம் மற்றும் வெள்ளம் போன்ற காலநிலை மாற்ற தாக்கங்களைக் குறைக்க முன்மொழியப்பட்ட நகர்ப்புற பூங்காக்களுக்குள் நகர பசுமையை அதிகரிக்கவும்

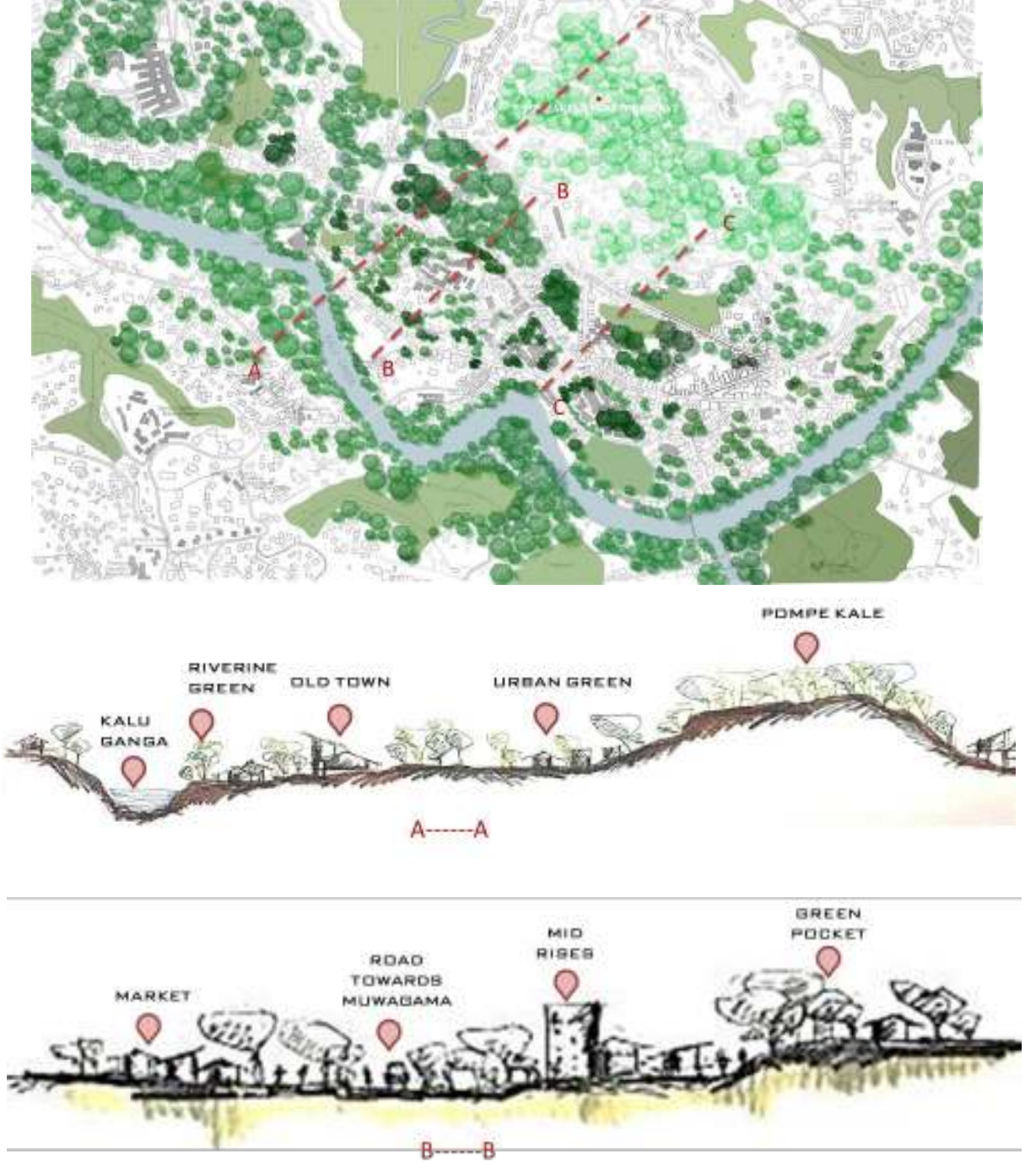
மூலோபாயம் 02: நகரத்தின் முக்கிய அணுகல் வழிகளுக்கு அருகில் நகர்ப்புற பூங்காக்களை உருவாக்குதல் மற்றும் அமர்ந்திருக்கும் இடங்களுடன் பாதுகாப்பான நடைபாதை பாதைகளை வழங்குவதன் மூலம் நடைப்பயணிகளை ஊக்குவித்தல்

மூலோபாயம் 03: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தில் உள்ள ஏரிகள் மற்றும் கால்வாய்களுடன் தொடர்புடைய உணர்திறன் வாய்ந்த சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளின் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு இசைவான பொழுதுபோக்குகளில் நிலையான பயன்பாட்டினை அறிமுகப்படுத்துதல்

மூலோபாயம் 04: மக்களுக்கு உள்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் நகர்ப்புற சதுக்கங்கள் மற்றும் பொது பூங்காக்கள் போன்ற நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட திறந்தவெளிகளை உருவாக்குதல்.

மூலோபாயம் 05: சமவெளி நிலப்பரப்பு அம்சங்களைக் கொண்ட எம்பிலிபிட்டிய நகர பகுதிகளில் திட்டத்தின் படி எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவத்தைப் பாதுகாக்க தொடர்புடைய நில வடிவமைப்பு விதிமுறைகளைப் அமுல்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் 06: எம்பிலிபிட்டிய நகரத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவத்தை பெற நில வடிவமைப்பு திட்டத்தை செயல்படுத்துவது தொடர்பான விதிமுறைகளைப் பயன்படுத்துதல்.





உரு 6.5.3 நகர பசுமை பகுதிகள்

உருவ மூலம் : ஸ்ரீமதியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை

- உக்தி 2.1.

ஆற்றங்கரைகளின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு களு ஆற்றுப்பட்டி ஒரு பெரிய தலமாகும். இப'பட்டியானது காலத்துக்கு ஏற்ப எழுந்துள்ள அதனை ஒத்ததான சிறிது சிறிதாக மாற்றமடைந்துள்ள நகர தேவைப்பாடுகளுக்கு உதவுவதற்காக ஒரு நீள்வரிசைப்பூங்காவாக பயன்படுத்தமுடியும். மேலும் ஆற்றங்கரை ஓரமாக நடுவதற்காக தோந்தெடுக்கப்பட்ட தாவரங்கள் இரத்தினபுரி பிராந்தியத்தில் திட்டமானதாகவும் நீர் மட்டங்களினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.



உரு 6.5.4 ஆற்றின் முற்புற அபிவிருத்தியும் மற்றும் நிலத்தோற்றமிடுதலும்

- உக்தி 2.2

இயற்கைக்காட்சி தலங்களின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரியில் அடையாளங்காணப்பட்ட இயற்கையான உள்ளூர் அடையாளத்தினையும் மற்றும் நிலத்தோற்றத்தின் குணாம்சத்தினையும் பிரதிபலிக்கின்றது. அது இரத்தினபுரியில் வசிப்பவர்களின் சுயவடிவத்தினை வரையறுப்பதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் இரத்தினபுரியில் வசிப்பவர்களின் சுயவடிவத்தினை வரையறுப்பதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் இரத்தினபுரியினை மற்றய நகரத்தில் இருந்து வேறுபடுத்திக்காட்டும் தன்மையினையும் கொண்டுள்ளது. இது மக்களின் வாழ்விற்கு சுறுசுறுப்பான பின்னணியாகும். இதனால் அவசியமான நிலத்தோற்றத்துடன் இயற்கைக்காட்சித்தலங்களை அழகுபடுத்துவது ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது.

- உக்தி 2.3

வீதிகளின் நிலத்தோற்றம்

ஆதிகாலத்தில் இருந்தே இரத்தினக்கல் வீதிகளுக்கு இரத்தினபுரி பெயர் பெற்றதுடன் மற்றும் நகரத்தில் சில வீதிகள் பொருட்களை பெற்றுக்கொள்ளும் வீதிகளாகவும் தொழிற்படுகின்றன. ஆனால் தற்போது அநேகமான எல்லா வீதிகளும் ஒரு அந்நியர் கண்களுக்கு ஒரே மாதிரியானதாகவே காணப்படுகின்றது. இதனால் வீதிகளின் நிலத்தோற்றப்படுகின்றது. இதனால் வீதிகளின் நிலத்தோற்றமிடப்படுகின்றது. இதனால் நகர அபிவிருத்திக்கு தேவைப்படுகின்றது.

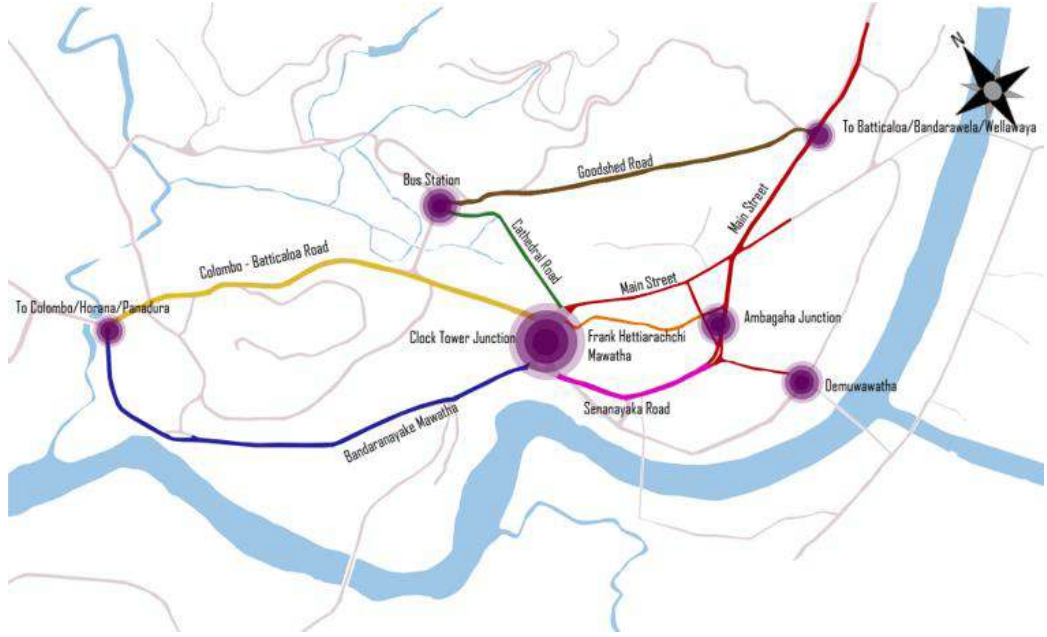
வீதி வகை # 1- பிரதான வீதியினை இரத்தினக்கல் வியாபார வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு பிரதான நீள்வரிசையிலான இடமாக இருக்க மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இரு வழி மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த இரு வழி வீதி இருப்பிட பகுதிகளைக்கொண்டுள்ள அகலமான பக்க நடைபாதையைக்கொண்டிருக்கும்.

வீதி வகை # 2 - ஷவியா மாவத்தையினை இரத்தினக்கல் வியாபார வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு ஒரு விஸ்தரிக்கப்பட்ட நீள் வரிசையிலான இடமாக மாற்றுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வீதி ஒரு சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் வசதி கொண்டுள்ளதாக அமைக்கப்படும்

வீதி வகை # 3 - தெமுவாவத்தை வீதியினை இரத்தினக்கல் வியாபார வர்த்தக செயற்பாட்டிற்கு ஒரு நீள்வரிசையிலான இடமாக மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வீதி வியாபார நல்லுறவு கொண்டுள்ள ஒரு சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் வசதியாக்கப்படும்.

வீதி வகை # 4 – தேவாலய வீதி/கத்தீற்றல் வீதி நடந்து செல்லக்கூடிய வர்த்தக நல்லுறவு செயற்பாடு கொண்ட ஒரு நீள்வரிசையிலான இடமாக மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வீதியானது வர்த்தக நல்லுறவு கொண்ட ஒரு சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் வசதியாக்கப்படும்.

வீதி வகை # 5 – சேனநாயக்க வீதி பண்டார நாயக்கா வீதி ஸ்ரீமாவோ பண்டார நாயக்கா மாவத்தை(கொழும்பு- மட்டக்களப்பு A004 வீதி) மற்றும் குட்செட் வீதி ஆகியன நிழல் பகுதிகளையும் மற்றும் பக்க நடைபாதைகளையும் கொண்டுள்ள சிறந்த நிலத்தோற்றத்துடன் நடந்து செல்வதற்கு உகந்த வீதிகளாக மாறுதல்களுக்கு உட்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



உரு 6.5.5 இரத்தினபுரி மத்திய வியாபார மாவட்டத்தினது முனைகளும் மற்றும் வீதிகளும்
உருவ மூலம் : ஸ்ரீமாவோ (2017/18)கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

• உக்தி 2.4

நகர வடிவமைப்பு அணுகுமுறை

தற்போது இரத்தினபுரி ஒரு சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவர்ச்சிக்கு உரிய இடமாக காணப்படவில்லை. ஒரு இரத்தினக்கல் நகரம் எனும் அடையாளம் இழக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் நகரத்தின் உள்ளே குழப்பத்தினையும் மற்றும் நெரிசலையும் மட்டுமே கொடுத்துள்ளது. அதற்கு மேலாக நகரத்திற்கு ஒரு முழுமையான நகர வடிவமைப்பு அணுகுமுறை தேவைப்படுகின்றது.

- நகரத்தின் மத்தியில் இரத்தினக்கல் வியாபாரிகள் ஒன்று உருவாக்குவதற்கும் மற்றும் வியாபார செயற்பாடுகளை நடத்துவதற்கும் ஒரு நகர சதுக்கம் வகையிலான இடத்தினை ஸ்தாபித்தல்.
- நகரத்தின் பிரதான புள்ளிகளில் நுழைவு அறிக்கைகளை(இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்புபட்ட சிற்பங்களுடன்) உருவாக்குதல்

• உக்தி 2.5

நடைபாதை வழிகளின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரியின் வர்த்தக பகுதியில் அமைந்துள்ள நடைபாதை வழிகளில் மீழ்வடிவமைப்பு பொருளாதார அபிவிருத்திக்காகவும் மற்றும் சமூகமய அபிவிருத்தி மற்றும் இவ்வெளிகளினுடாக அது ஒரு இடம் எனும் உணர்வினை ஏற்படுத்துவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்டது. சில பாதைகள் பாதசாரிகள் தொடர்புபட்டதாகவும் அதேவேளை வேறு பாதைகள் போக்குவரத்துக்கும் மற்றும் தொழில்சார்ந்ததாகவும் காணப்படுகின்றது. இருப்பினும் நடைபாதை வழிகளை மீழ்வடிவமைப்பது சமூக வாழ்விற்கு புத்துயிர் அளிப்பதற்கும் மற்றும் நகரத்தின் வர்த்தக பகுதியில் நடந்து செல்லக்கூடிய தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கும் தேவைப்படுகின்றது.

அடையாளங்காணப்பட்ட நடைபாதை வழிகள்

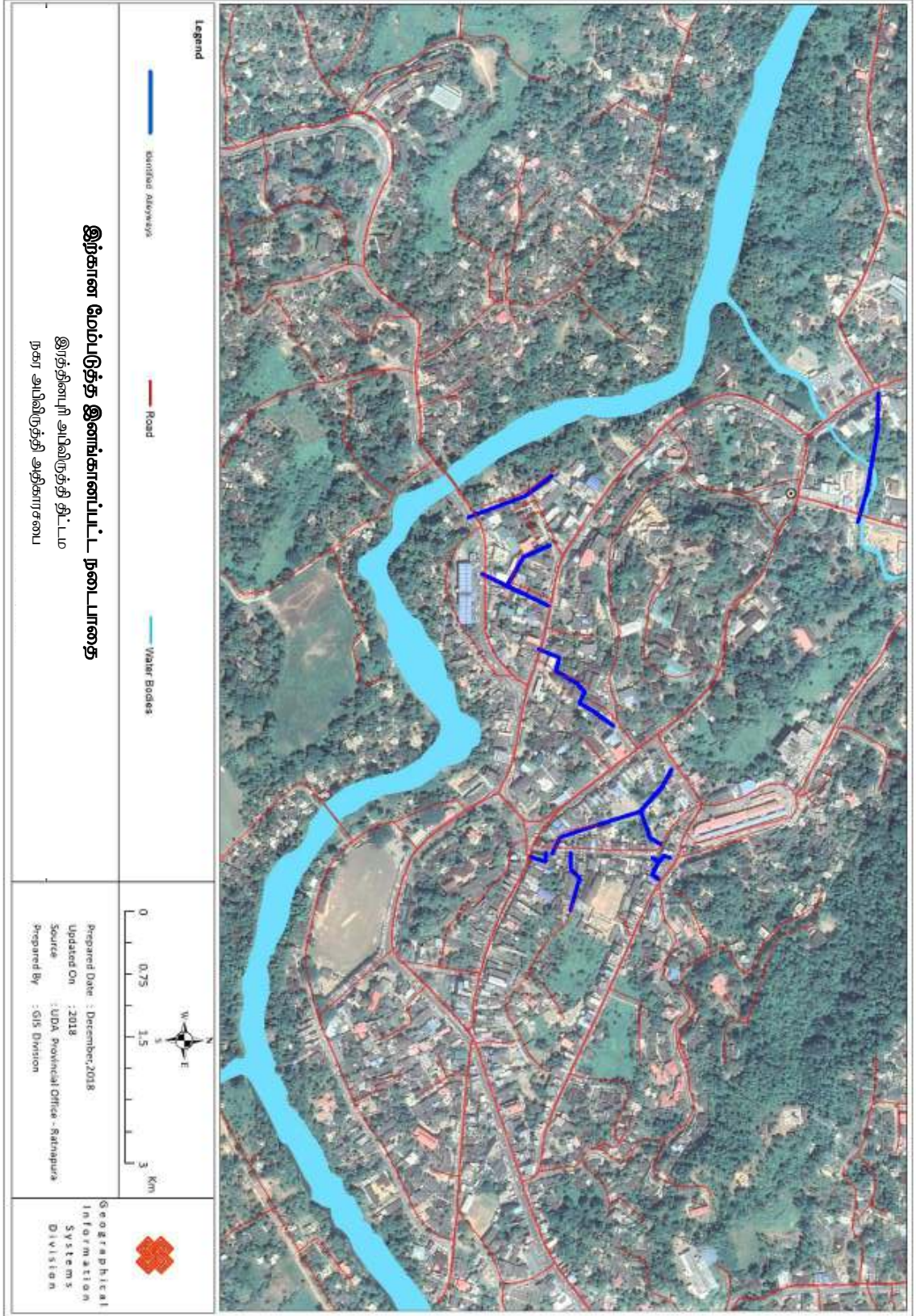
- மொறகறையற்றவிற்கு அருகே லீமடுவ இலிருந்து உள்நுழைதல் - கெல்லேகடேயில் வெளியேறுதல்
- உலக வர்த்தகத்தில் இருந்து உள்நுழைதல் - நவாதெறவினை வெளியேறுதல்
- தர்மபால கல்லூரியில் இருந்து உள்நுழை - ஐ.ஓ.சி(IOC)யில்(பண்டாரநாயக்க மாவத்தை) வெளியேறுதல்
- குட் ஷெட் வீதியில் இருந்து வீதியில் இருந்து(பாலித்த ஸ்ரோஸ்) உட்புகுதல் தேவாலய வீதி மற்றும் அலோக்கா வைத்தியசாலைக்கு முன்பாக வெளியேறுதல்
- இந்திக்கா விடுதிக்கு முன்பாக உள்நுழைதல் - தேவாலய வீதியில் வெளியேறுதல்
- பொது சந்தையில் உள்நுழைதல் - டி.எப்.சி.சி(DFCC) முன்பாக வெளியேறுதல்
- ஷன் இலிருந்து உள்நுழைதல் - பொதுச்சந்தையின் முன்பாக வெளியேறுதல்



உரு 6.5.6 அடையாளங்காணப்பட்ட நடைபாதை வழிகளின் வகைகள்

உருவ மூலம் : ஸ்ரடியோ 5(2017/18)(2017/18) - கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை கொழும்பு

படவரையு 6.5.2 2030 இற்கான மேம்படுத்த இனங்காணப்பட்ட நடைபாதை



• உக்தி 2.6

முனைகளின் நிலத்தோற்றம்

இரத்தினபுரியில் பிரதான முனைகள் கள வடிவத்தினைக்கொண்டு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அதில் மற்றும் காணப்படும் பொருத்தமுடைய குணாசங்கள் மற்றும் காணப்படும் பொருத்தமுடைய குணாம்சங்கள் மற்றும் காணிப்பாவனைகளின் செயற்பாடுகளை நோக்குமிடத்து அவற்றிற்கு ஏற்ப வகைப்படுத்தப்பட்டு உள்ளது. இதனால் முனை ஆதார நிலத்தோற்றத்தில் நீர் பிரதான குணாம்சம் ஆக காணப்பட வேண்டும் என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. நீரின் குணாம்சம் பிரதிபலிப்பு மற்றும் செயற்பாட்டு பொருள் ஆகிய இரண்டினையும் கொண்டதாக மனதிற்கு மகிழ்வூட்டுவதாக வடிவமைக்கப்படும்.

- ஹிட்லொனா சந்தியில் ஒரு நீர்த்தரையினை அமைத்தல்
- நீதிமன்ற சந்தியில் ஒரு நீர்த்தாரையினை அமைத்தல்

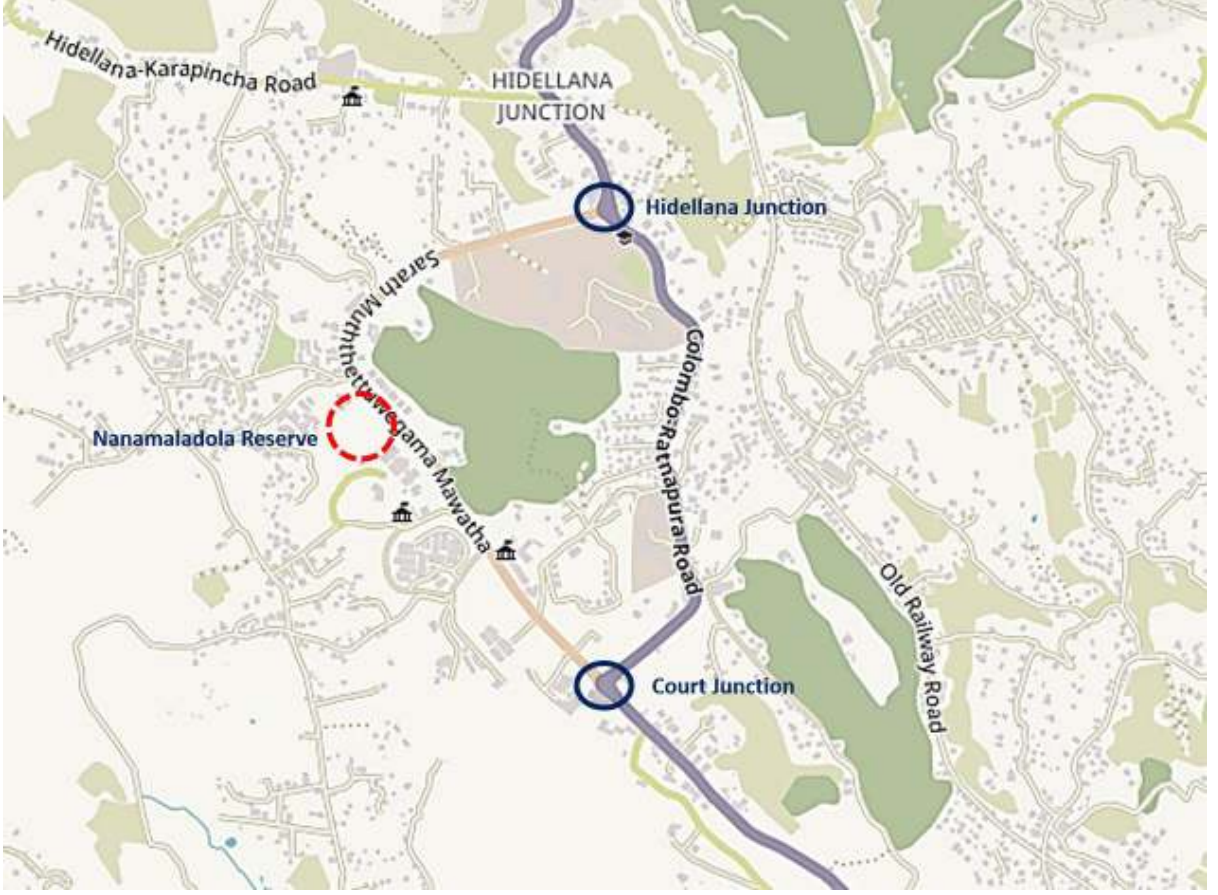
• உக்தி 2.7

பொது திறந்த வெளிகளின் நிலத்தோற்றம்

நகர பூங்காக்களை ஸ்தாபித்தல் மற்றும் பராமரித்தல் ஆகியன பொருளாதார அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பங்களை அதிகரித்தல் நாளாந்த உடற்செயற்பாடுகளை அதிகரித்தல் இயற்கையுடன் குழந்தைகளை மீழ் தொடர்புபடுத்தல் மற்றும் ஆபத்தில் உள்ள இளைஞர்களுக்கு பாதுகாப்பான சுகாதார மாற்றீடுகளை வழங்குவதன் மூலமாக குற்றச்செயல்களைக்குறைத்தல் ஆகியவை உள்ளடக்கிய பல்வேறு வழிகளில் சமூகங்கள் புத்துயிர் பெறுவதற்கு உதவுகின்றது. ஆனால் அதிகம் முக்கியம் வாய்ந்ததாக நகர பூங்காக்கள் பொதுமக்களின் சுகாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதில் ஒரு முக்கிய பங்காற்றுகின்றது. இதனால் அடையாளங்காணப்பட்ட பொது திறந்த வெளிகளுக்கு போதிய நிழல் மற்றும் ஒரு ஏற்புடைய நிலத்தோற்றதினை வழங்குமாறு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. நாளாந்த எல்லாவல நகர பூங்கா
2. ஒரு நகர சிறிய பூங்காவாக நனமலதொல ஒதுக்கீடு
3. ஒரு பசுமையான பொது இடமாக வை.எம்.பி.எ (YMBA) வளாகம்
4. நகரமுற்றேவா வளாகத்தில் ஒரு சிறிய குளத்துடனான மத்திய பூங்காவாக எஹலேபொல நூதனசாலை
5. லென்தடியா வளாகத்தில் ஈரலிப்புக்காணி பூங்கா

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



உரு இல: 6.5.7 புதிய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்



உரு இல: 6.5.8 பழைய நகருக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட தளவரைபடம்

• உக்தி 2.8

கூரை மேற்பகுதிக்கு தோற்றமிடுதல்

நகர புயல்நீர் முகாமைத்துவ உதவியுடன்புயல் நீர் வழிந்து ஓடுதலைக்குறைத்து தாமதப்படுத்துதல் மற்றும் மழை நீரில் உள்ள மாசுக்களை உறுஞ்சுதல் ஆகியவற்றின் மூலமாக ஒஐ பசுமையான கூரையினை அமைத்தல். அத்துடன் காற்றின் வெப்பநிலையைக்குறைப்பதன் மூலமாக நகர வெப்ப விளைவினைக்குறைப்பதற்கு உதவுகின்றது. மிகவும் சிறிய நகர கூரைப்பகுதிகள் கூட ஒரு வேறுபாட்டினை ஏற்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கின்றது. இதனால் நகர மத்தியின் உள்ளே காணப்படும் கூரைகளின் மேற்பகுதிகளை பொருத்தமுடைய தோற்றம் இடுதலுடன் பசுமை கூரைகளாக மாற்றுவதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளது.

• உக்தி 2.9

தளம் பதித்தலின் நிலத்தோற்றமிடல்

உத்தேசிக்கப்பட்ட தளம் பதித்தல் நகர மரங்களுக்கு அவற்றின் முழுமையான அளவு வளர்ச்சி அடைவதற்கு தேவையான வோர் ஊன்றும் பகுதிகளை கொடுக்கக்கூடும். இது மேலே உயிர்வாழும் மரங்களின் மூடுகையுடனும் தரையில் நகரத்தின் போக்குவரத்து மற்றும் உயிர்வாழும் மரங்களின் வோர்கள் நிலக்கீழாகவும் கொண்டுள்ள ஒரு திடகாத்திரமான சூழலியல் வளர்ச்சியடையும் நகரங்களையும் ஒருங்கிணைத்துக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

• உக்தி 2.10

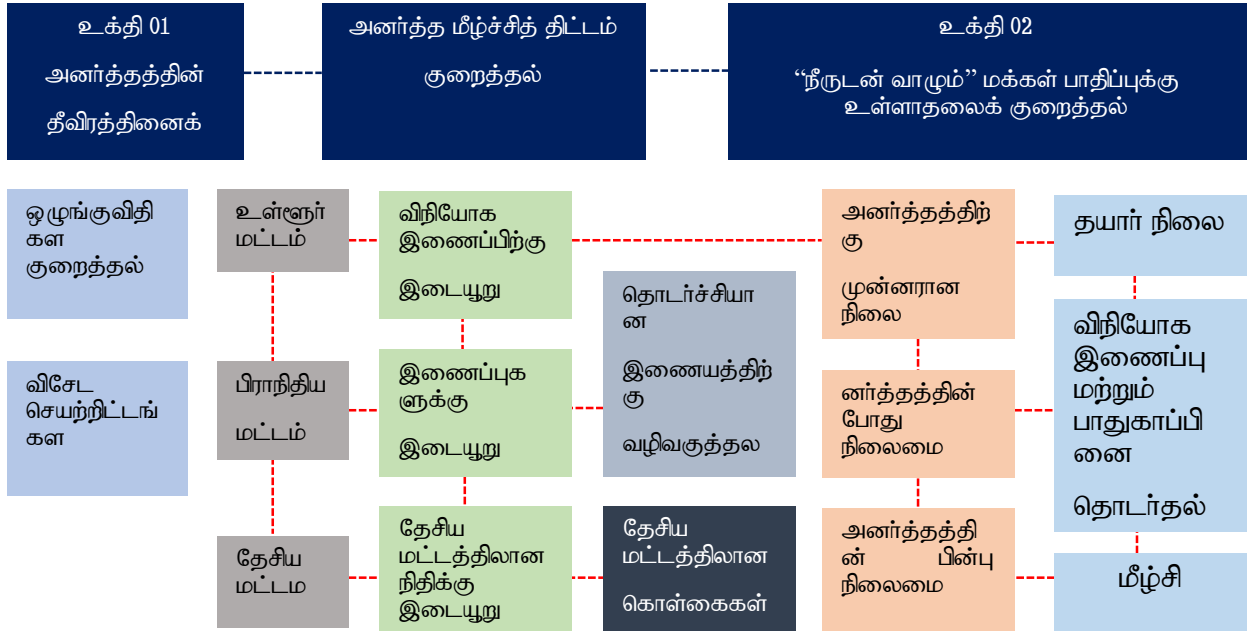
ஒளியூட்டுதலின் நிலத்தோற்றம் பகிரப்பட்டுள்ளதாகவும் பாதைகள் மற்றும் பிரதான குணாம்சம் கொண்டுள்ள இடங்களுக்கு ஒளிவீச்சுச்செய்யும் படியும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இது மரங்கள் மற்றும் தாவரங்களுக்கு ஒளியூட்டும் குணாம்சம் பாதசாரிகள் மற்றும் வாகனப்பாதைகள் ஆகியவற்றிற்கான கூரையாக அமைந்துள்ள கட்டிடங்களின் கீழான ஒளியூட்டல் ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கிய வாயிலாக அடையமுடியும். இதன் நோக்கம் யாதெனில் நகரம் பூராகவும் பாதகாப்பான ஒளிர் ஊட்டப்பட்ட பாதைகளை வழங்குவதுடன் பிரதான பகுதிகளுக்கு சுற்றாடல் வெளிச்சத்துடன் மற்றும் “திறமையான ஒளியூட்டும் முறைமை” அதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.5.3 அனர்த்த இடர் முகாமைத்துவ திட்டம்

நாட்டில் இரத்தினபுரி ஒரு நகரப்பகுதி என்பதுடன் அது அடிக்கடி வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுதியாகவும் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட மண்சரிவுகள் கொண்டதுமான பதிவுசெய்யப்பட்ட மண்சரிவுகள் கொண்டதுமான ஒரு இடமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பல காரணங்கள் உள்ளதுடன் அவற்றில் சில இயற்கையானதாகவும் அதே நேரம் வேறு சில காரணங்கள் முழுமையாக மனித ஈடுபாட்டினையும் கொண்டுள்ளது. ஆனால் பெரும்பாலும் இரத்தினபுரி வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது.

மேலும் அனர்த்தம் அனர்த்த முகாமை திறன்கள் மற்றும் சமூகத்தின் பயிற்சித்திறன்கள் அரசாங்க மற்றும் அரசசார்பற்ற நிறுவனங்களினால் ஆன அனர்த்த முகாமைத்துவ ஈடுபாடுகள் தலைமைத்துவம் மற்றும் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட அபிவிருத்திக்கு நிறுவன ரீதியிலான உந்துதல் மற்றும் ஒரு பாதுகாப்பான இடத்தில் திட்டமிடல் ஈடுபாடுகளினால் ஒரு புதிய நகரத்தினை அபிவிருத்தி ஆகியவற்றினை உள்ளூர் அறிவுடன் இப்பகுதியின் உள்ளாற்றல்கள் ஆக அடையாளங்காண முடியும்.

அனர்த்த முகாமைத்துவ உக்தி



உரு 6.5.9 அனர்த்த முகாமைத்துவ உக்தி

- உக்தி 3.1

அனர்த்தத்தின் தீவிரத்தினைக்குறைத்தல்

- உக்தி 3.1.1

ஒழுங்கு விதிகள்

நடவடிக்கை 01 – அனர்த்த பகுதிகளுக்கு ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்

இடர் வலையமிடும் படவரைவு மற்றும் காணிப்பாவனை கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றின் தயாரிப்பு ஆனது வெள்ளச்சமவெளி வலையமிடும் படவரைவு மற்றும் மண்சரிவு வலையமிடும் படவரைவுகள் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாக கொண்டிருக்கும். இதனால் சிறிய வெள்ளப்பெருக்கு பாரிய வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமான வெள்ளப்பெருக்கு ஆகிய வெள்ளப்பெருக்கு வகைகளைக்கருத்திற்கொண்டு தடைசெய்யப்பட்ட எச்சரிக்கை வலயங்கள் எனும் மூன்று வகையான வலயங்கள் காணப்படுகின்றன.

மண்சரிவினால் பாதிக்கப்படக்கூடியது என அடையாளங்காண்பதற்கு கருத்தில் எடுக்கப்பட்ட வகைப்படுத்தல் ஆவன சரிவான பகுதியும் வகையும் பாறைப்படுக்கை புவியியல் காணியின் அமைவு முன்னர் ஏற்பட்டுள்ள மண்சரிவுகள் நீரியல் மற்றும் கானியல் முதலியவை ஆகும். அதற்கு இணங்க மக்களுக்கு பின்வரும் கட்டுப்பாடுகள் வழங்கப்படும்.

தடைசெய்யப்பட்ட (உயர் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய) பகுதிகள்

- அபிவிருத்தி எதுவும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது
- தற்போது உள்ள குடியிருப்புகளை வேறு இடத்தில் மீழ் அமர்த்தல்
- மீண்டும் காடு அமைக்கும் நிகழ்ச்சிமுறை

கட்டுப்படுத்தப்பட்ட (நடுத்தர பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகள்)

- தற்போது உள்ள குடியிருப்புகள் மேம்பாடுகளை கட்டி எழுப்பும் வழிமுறைகளை கடுமையாக பின்பற்றுதல் வேண்டும்.
- புதிய நிர்மாணிப்புகள் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை அவர்கள் பின்பற்றினால் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்
- அகழ்வு செயற்பாடுகள் தடைசெய்யப்படும்

எச்சரிக்கைப்(குறைந்த அளவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய)பகுதிகள்

கட்டிட ஒழுங்கு விதிகளை பின்பற்றுமாறு குடியேறுவோரை ஊக்குவித்தல்.

நடவடிக்கை 02 : மண்சரிவுகள் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு ஆகியவற்றுடன் வாழ்வதற்கு ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்

- உயர்ந்த மற்றும் நடுத்தர அளவிலான வெள்ளப்பெருக்கு பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டிட நிர்மாணத்திற்கு வழிகாட்டிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்
- வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகளில் உள்ளே நிலத்தளத்தில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்கு கடுமையான ஒழுங்கு விதிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்
- வீட்டுத்தோட்டங்களை வேறாக்குவதற்கு சீமெந்துச்சுவர்களை உருவாக்குவதைக்கட்டுப்படுத்துவதற்கு ஒழுங்கு விதிகளை அறிமுகப்படுத்தல்(அனர்த்த நிலைமைகளின் போது சுலபமாக நீர் வழிந்தோடுவதற்கு வழிவகுக்கு முகமாக)
- நடுத்தர அளவில் மண்சரிவுக்கு உள்ளாகக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டிடங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்.

- உக்தி 01 : காணிப்பாவனை கட்டுப்பாடுகள்

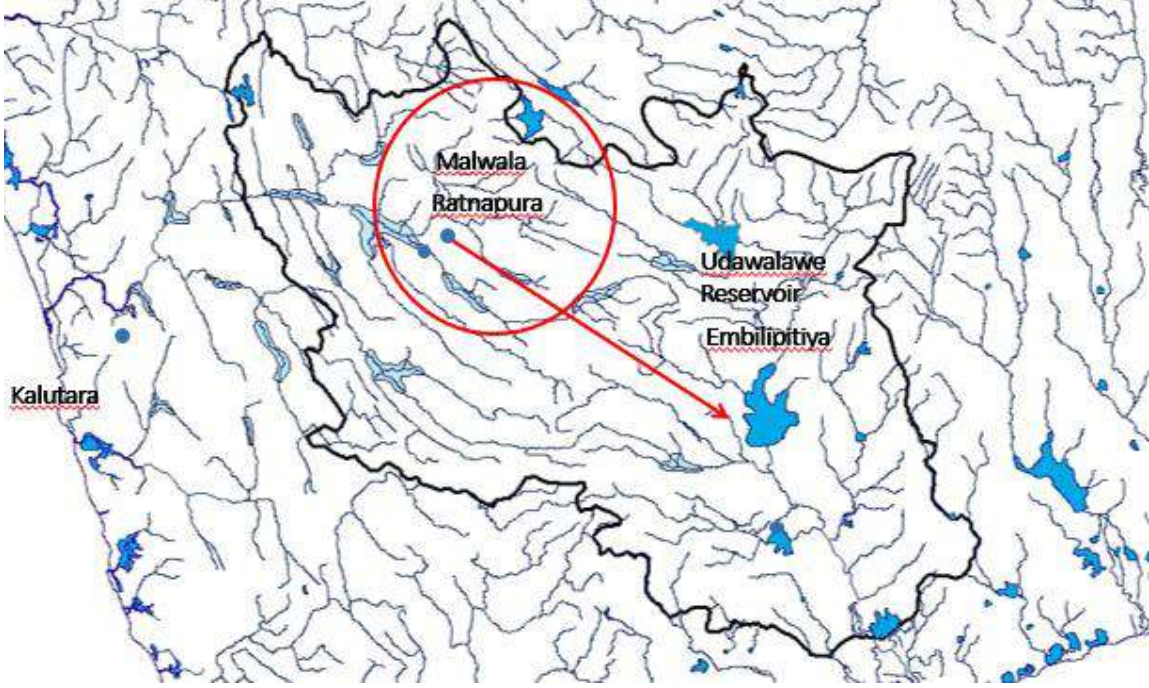
வலையமீடல் ஒழுங்குவிதிகள் வாயிலாக வழிகாட்டிகள்

- உக்தி 02 : தெரிவுசெய்யப்பட்ட பகுதிகளில் அகழ்வுச்செயற்பாடுகளுக்கு கட்டுப்பாடுகள் உயர்ந்த மற்றும் நடுத்தர அளவில் மன சரிவு பாதிப்புக்கு உள்ளாக்கக்கூடிய பகுதிகளில் அகழ்வுச்செயற்பாடுகளுக்கு வழிகாட்டிகள்
- உக்தி 03 : ஆறு மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடுகளைப்பாதுகாத்தல் ஒதுக்கீட்டுப்பகுதிகளுக்கு கடுமையான வழிகாட்டிகள்
- உக்தி 04 : நகர கானியல் வழிகளில் அழுத்தத்தினைக்குறைப்பதற்கு மேற்பரப்பு மற்றும் நில நீரினை குறைவடையச்செய்தல்
 - ✓ வீட்டுக்கழிவு நீரினை வடிகட்டும் முறைமை
 - ✓ பசுமையான கூரை முறைமை

- உக்தி 3 .1.2
விசேட செயற்திட்டங்கள்

- உக்தி 1 : களு ஆற்றினை திசை திருப்புதல்

தேர்வு 01 : உடவளவ நீர் தேக்கத்திற்கு களு ஆற்றினைத்திசை திருப்புதல்



உரு 6.5.10 களு ஆற்றினை திசைதிருப்புதல்

தேர்வு 02 : வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தில் களு ஆற்றினை வேறலும்ப வாவியின் ஊடாக திசைதிருப்புதல்(மேலதிக நீர் ஓட்டம்)

- உக்தி 02 : நீர் தேக்க பகுதிகளை களியாட்ட இடங்களாக மாற்றுதல்

செயற்திட்டம் 01: வேறலும்பவில் நீர் தேக்க வாவியினை நீர்மாணித்தல்

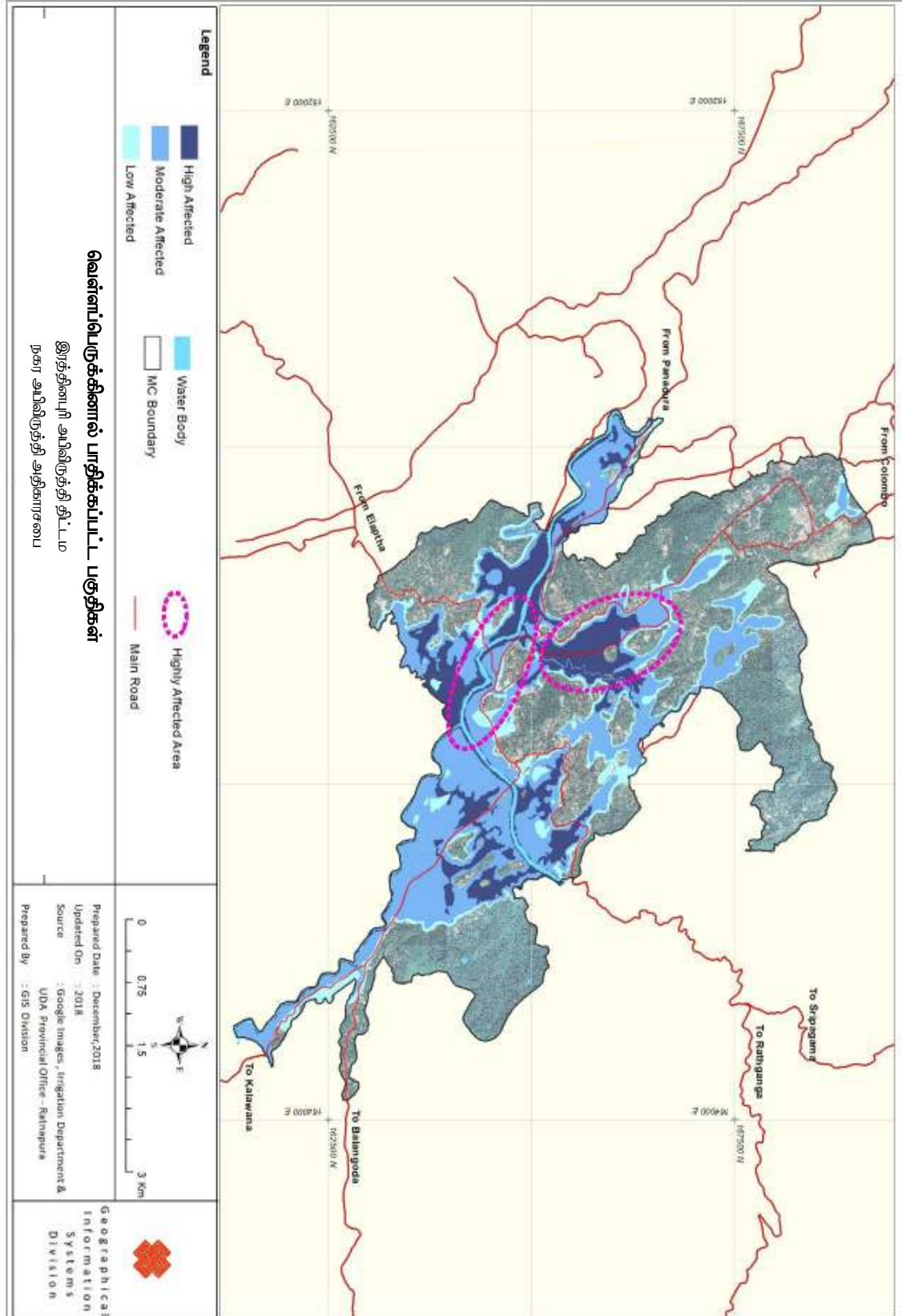
செயற்திட்டம் 02: வேறலும்பவில் விளையாட்டு மைதானத்தினை அமைத்தல்ஷ

செயற்திட்டம் 03: லென்தற்றியா நீர் தேக்க காணியினை ஈரலிப்புக்காணி பூங்காவாக மாற்றுதல்

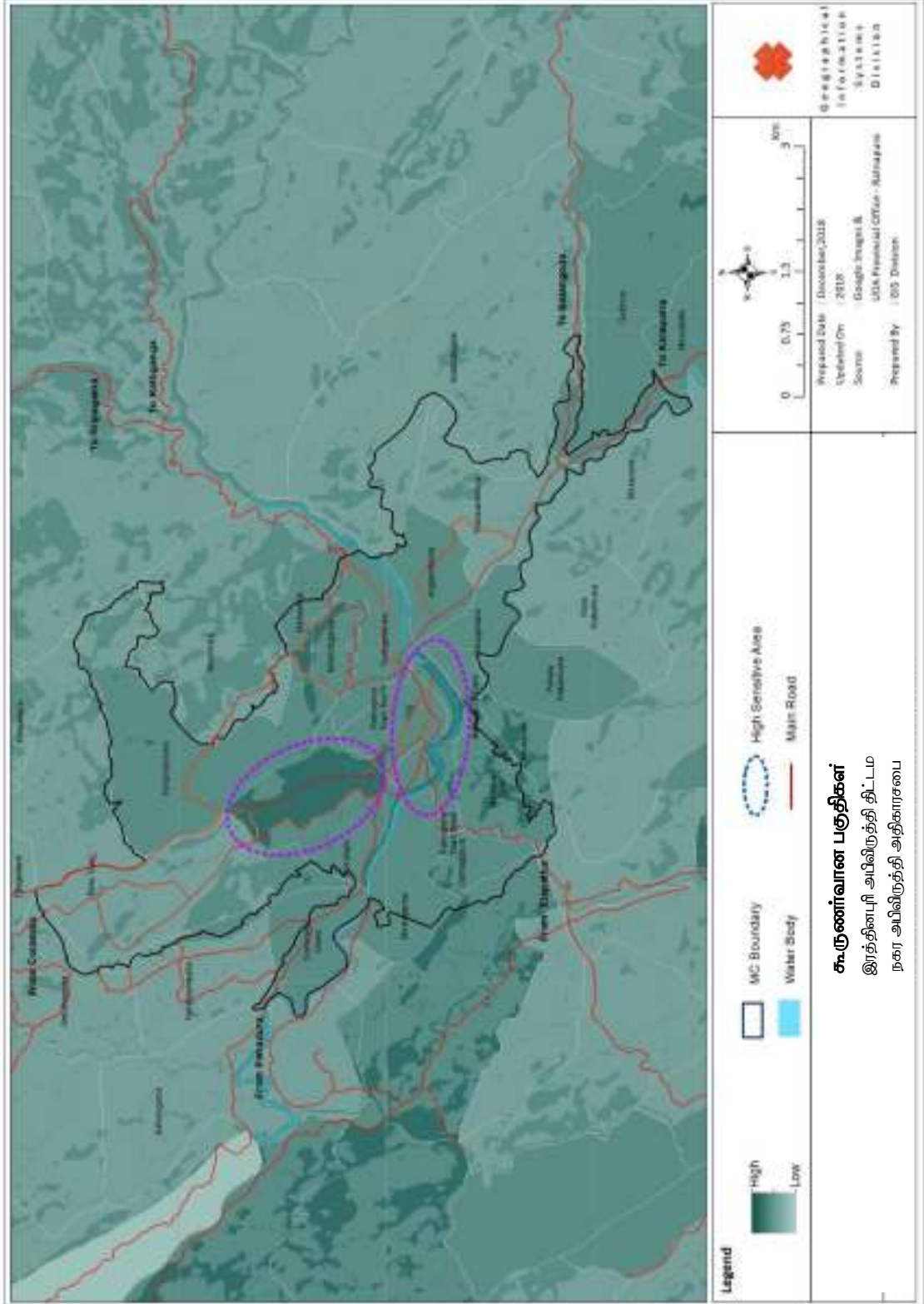
செயற்திட்டம் 04: களு ஆற்று ஒதுக்கீட்டுப்பகுதியின் வழியே ஆற்றிற்கு முன்பான அபிவிருத்தி(தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகளில்)

செயற்திட்டம் 05: களு ஆற்றங்கரை வழியே வெள்ளப்பெருக்கினைத்தடுக்கும் நீண்ட மதில் மற்றும் ஆற்றிற்கு முன்பான அபிவிருத்தி

படவரைவு 6.5.3 வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள்



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

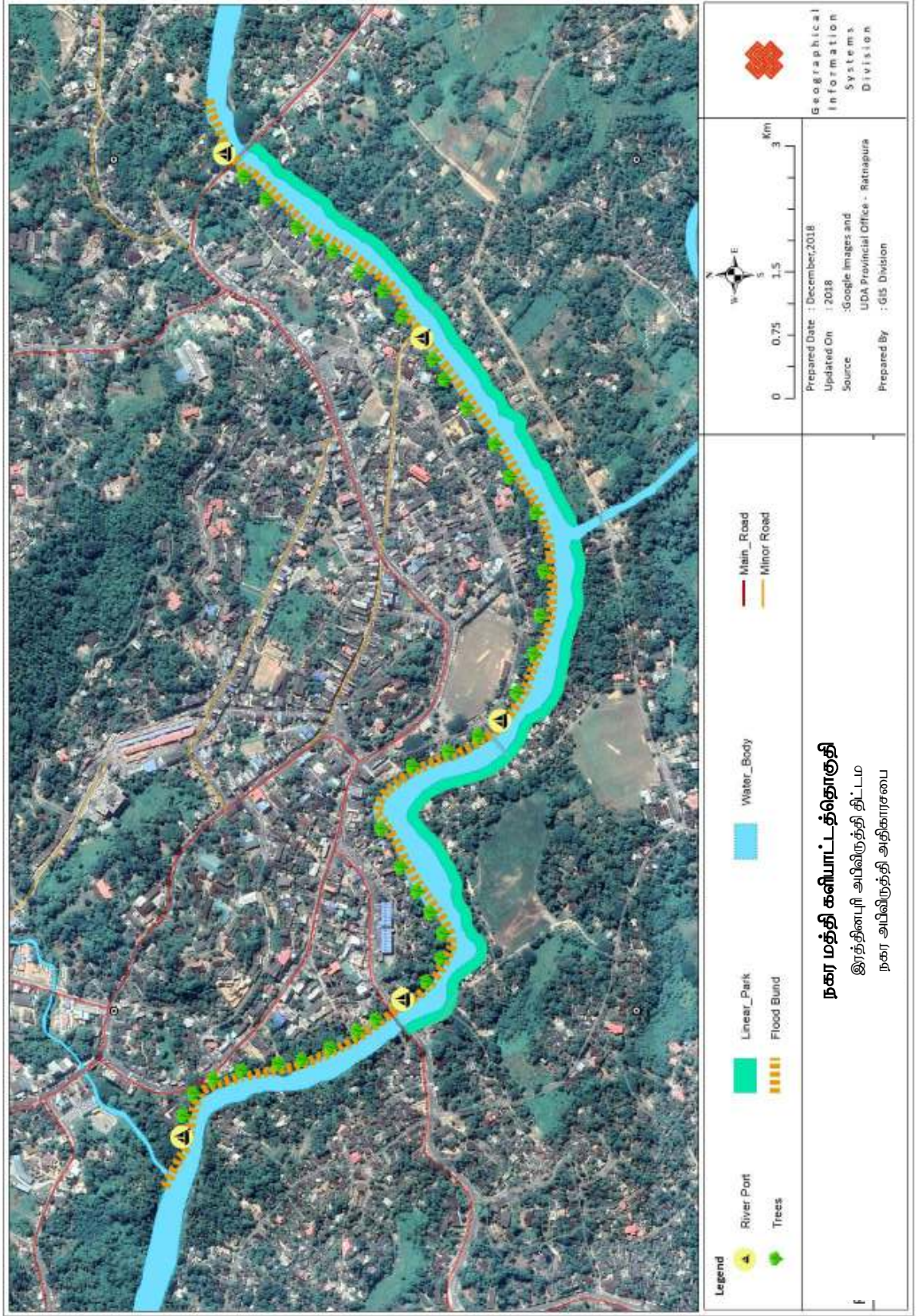


படவரைவு இல 6.5.5 வேறலுப்ப களியாட்டத்தொகுதி



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைவு இல 6.5.6 நகர மத்தி களியாட்டத்தொகுதி



- உக்தி 02 : வெள்ளத்தடுப்பு நீண்ட மதிலின் நிர்மாணம்

வெள்ளத்தடுப்பு மதில் என்பது கல்லினால் அல்லது மண்ணினால் அமைக்கப்பட்ட வெள்ளப்பெருக்கினைத்தடுத்து நீரினை தேக்கி வைப்பதற்குப்பயன்படுத்தப்படும் ஒரு தடை ஆகும். இது பெரும்பாலும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நீரியல் பொறிமுறையின் பெரிய சாதனைகளில் ஒன்று என்பதுடன் இதனால் நீர் இல்லாது ஒழிக்கப்பட்டு காணி பயன்பாட்டிற்கு உகந்ததாக மாற்றப்படுகின்றது. இதனால் வறாக்காதோற்ற பாலப்பகுதியில் இருந்து ஆயுள்வேத காரியாலயப்பகுதிவரையில் வெள்ளத்தடுப்பு மதிலை நிர்மாணிப்பது வருடாந்த வெள்ளப்பெருக்கில் இருந்து நகரத்தினையே பாதுகாப்பதற்கு பயன் உள்ளதாக அமையும்.



உரு 6.5.11 வெள்ளத்தடுப்பு(நீண்ட) மதில்

- உக்தி 03 : சரிவின் ஸ்திரத்தன்மையினை மேம்படுத்துதல்
 - ✓ இரத்தினபுரியில் உயிரியல்தொழில்நுட்ப ஸ்திரப்படுத்தல் மற்றும் மண்ணினது உயிரியல் மற்றும் மண்ணினது உயிரியல் பொறியியல் ஸ்திரப்படுத்துதல்(மென் - பொறியியல் தீர்வுகள் ஆகியவற்றினை பிரயோகித்தல் - தேசிய நூதனசாலைக்கு முன்பாக உள்ள கொழும்பு வீதி.
 - ✓ சரிவினை ஸ்திரப்படுத்துவதற்கு பின்னப்பட்ட கண்ணி வலை(Meshnet) தொழில்நுட்பத்தினைப்பயன்படுத்தல் மற்றும் இரத்தினபுரியில் வட்ட வடிவான அப்பால் ஆரம்பப்புள்ளிக்கு அண்மையில் மேலே உள்ள நிலப்பரப்பின் அமைவிடத்தில் சரிவு நழுவி விழுவதை தடுத்தலும்

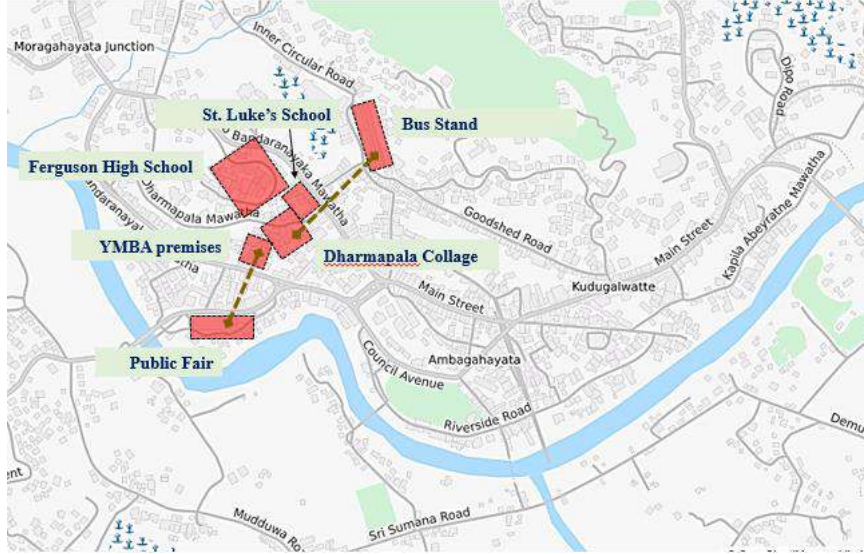
- உக்தி 04 : அனர்த்த காலத்தில் சுமுகமான போக்குவரத்து வலை அமைப்பிற்கு ஏற்பாடு செய்தல்
 - ✓ உத்தேசிக்கப்பட்ட கிளைவழி வீதி – வெறலுப்ப சந்தியில் இருந்து வறக்காத்தோற்ற பாலம் வரை
 - ✓ வீதி மீழ் அபிவிருத்தி - இரத்தினபுரி ஆதார வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரம் வரை
 - ✓ பழைய புகையிரதத்தினை சேவைப் பகுதியாக மீள்அபிவிருத்தி செய்தல்.
- உக்தி 05 : அவசர சேவைகளுக்கு உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடங்களை நிர்மாணித்தல்
 - ✓ உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 01: முன்நாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா
 - ✓ உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 02: மேல் களக வளாகம்
 - ✓ உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 03: சீவாலி கல்லூரி மைதான வளாகம்
 - ✓ உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 04: மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா(அத்தபத்து வளாகம்)
 - ✓ உலங்கு வானூர்த்தி இறங்குதள அமைவிடம் 05: உத்தேசிக்கப்பட்ட திரிவன கெற்றியா பாடசாலை வளாகம்



உரு 6.5.12 உத்தேசிக்கப்பட்ட வானூர்த்தி தரிப்பிட அமைவிடங்கள்

- உக்தி 06 : முன்சூட்டிய மீட்பு நிலையங்களுக்கான ஏற்பாடு
 - ✓ பட்டுகெதர - ஷயிலதலராம கோயில் வளாகம்
 - ✓ திரிவனகெற்றிய கொயில்(கோவிலா அருகில்) வளாகம்
 - ✓ முவகமகந்த கோயில் வளாகம்
 - ✓ இரத்தினபுரி கன்னியர் பாடசாலை வளாகம்
 - ✓ ஓல்லாந்தர் கோட்டை வளாகம்
 - ✓ சாந்த அலோசியஸ் தேவாலய வளாகம்
 - ✓ சுமனா பாலிக்க பாடசாலையின் முன்பான அரச விடுதியக வளாகம்
 - ✓ கஹன்கம பாடசாலை வளாகம்
 - ✓ பேகுசன் உயர் பாடசாலை வளாகம்

- உக்தி 07 : மேம்பாலங்களின் நிர்மாணிப்பு
 - ✓ தர்மபால கல்லூரியில் இருந்து பேரூந்து எல்லைக்கோடி வரை
 - ✓ வை.எம்.பி. ஆர்.வளாகத்தில் இருந்து பொது சந்தை வளாகம் வரை



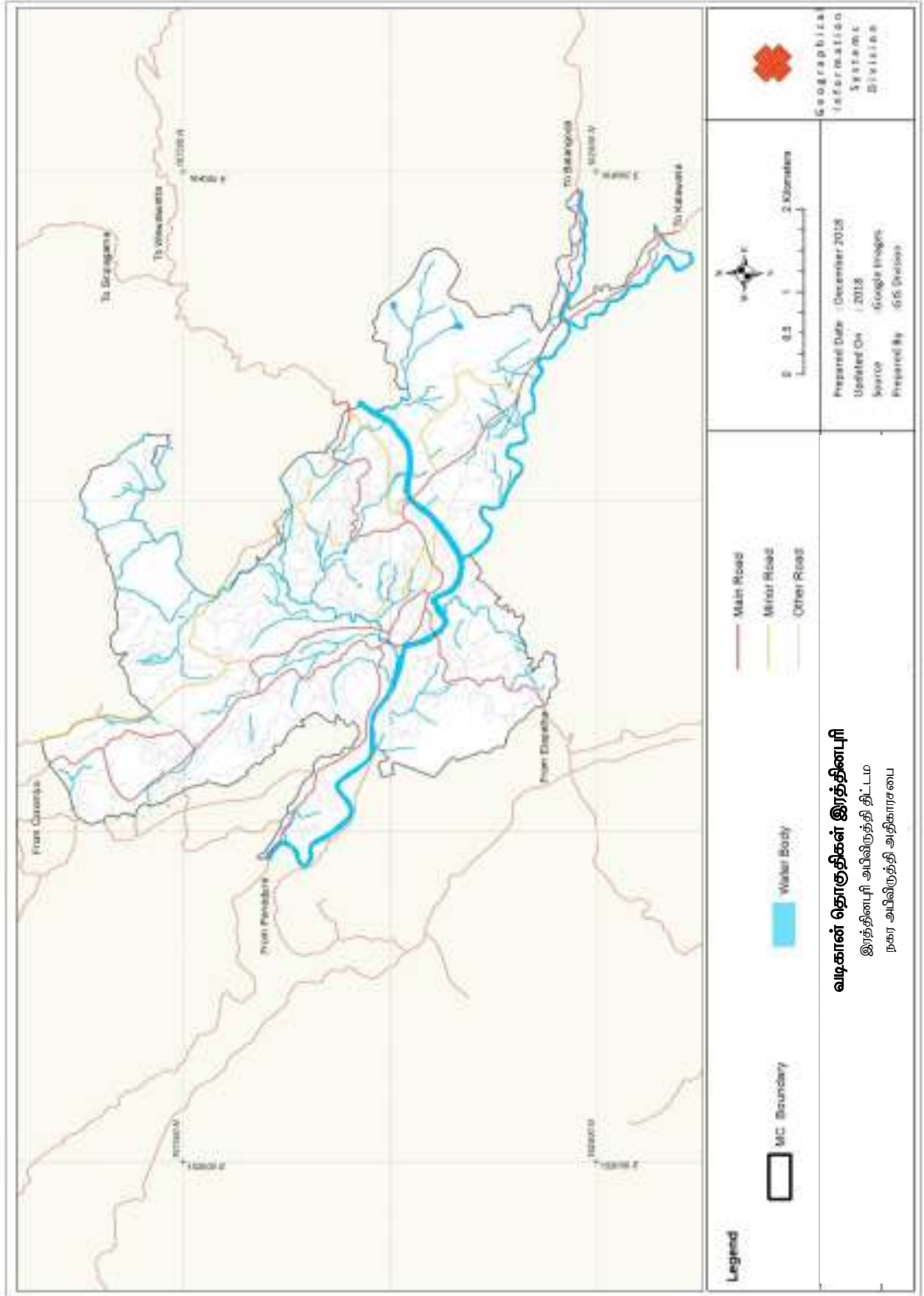
உரு 6.5.13 மேம்பாலங்கள்

- உக்தி 08 : எல்லாவாவில் உள்ள கரு ஆற்றின் சுமுகமான இயற்கை ஓட்டத்திற்கு தடையாக இருக்கும் பாறையினை அகற்றுதல்
- உக்தி 09 : கானியல் திட்டம்

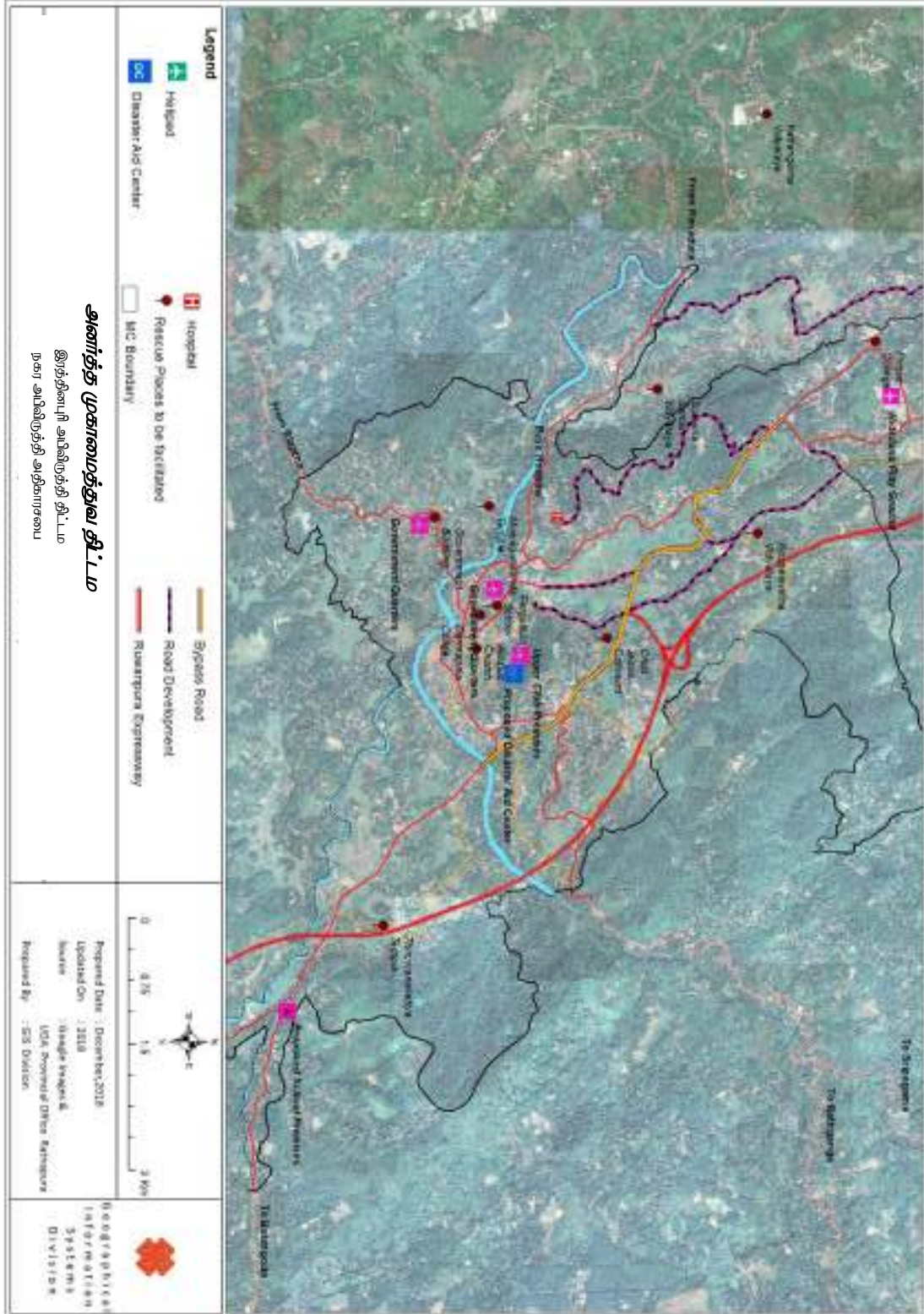
இரத்தினபுரி மாநகர சபையின் தற்போது உள்ள கானியல் திட்டத்தினை மீழ் பரிசீலனை செய்து கானியல் வழிகளைச்சுத்திகரித்தல

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படவரைபு இல: 6.5.7 வடிகான் தொகுதிகள் இரத்தினபுரி



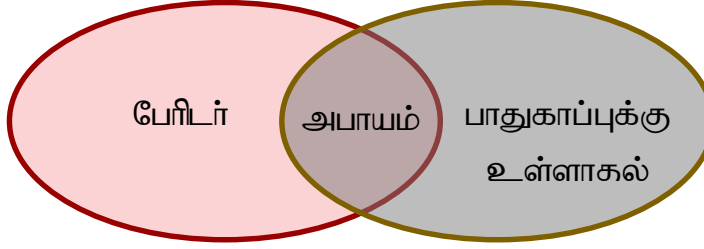
படவரைவு இல 6.5.8 அனர்த்த முகாமைத்துவ திட்டம்



• உக்தி 3.2

மக்கள் பாதிப்புக்கு உள்ளாவதைக்குறைத்தல்

அனர்த்த முகாமைத்துவத்தின் ஒரு முயற்சியில் முதலாவது படிமுறை என்னவெனில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய அளவினை இடர் படவரைவுகளின் உள்ளீடுகள் உடனும் மற்றும் ஆபத்தில் உள்ள பொருட்களின்(சமூக பொரளாதார பௌதீக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான சொத்துக்கள்) விபரங்களையும் பகுப்பு ஆய்வு செய்தல் ஆகும். வெவ்வேறு பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகக்கூடிய பரிமானங்களை விளக்குவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட படவரைவுகள் அனர்த்தங்களிற்கு மீழ் எழுச்சியினை அதிகரிக்கும் அதே வேளையில் பாதிப்புகளுக்கு உள்ளாகக்கூடிய தன்மையினைக்குறைப்பதற்கு உக்திகள் மற்றும் உக்தி செயற்பாட்டு செயற்திட்டங்களைத்தயாரிப்பதில் மேலும் பயன்படுத்தப்படுகின்றது.



உரு 6.5.14 : சுற்றாடல் ரீதியில் பாதிப்புக்கு உள்ளாதல்

• உக்தி 3.2.1

அனர்த்தத்திற்கு முன்னரான நிலைநடமாகும் முன்எச்சரிக்கை முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல்)(MEWS) – அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்(DMC)

அனர்த்த நிலைமையினை எதிர்வுகூறி மக்களுக்கு தெரியப்படுத்துவதற்கு வெள்ளப்பெருக்கு பற்றிய நடமாடும் சேவையினை பயன்படுத்துதல்

- ✓ ஒரு வாரத்திற்கு முன்பாக
- ✓ இரு நாட்களுக்கு முன்பாக
- ✓ ஆனர்த்தம் ஏற்பட்ட போது
- ✓ அனர்த்தத்திற்கு பின்னர்(1 மாத காலத்திற்கு)

• உக்தி 02 : முன் எச்சரிக்கை முறைமையினை அறிமுகப்படுத்தல்(EWS)

அனர்த்த நிலைமையினை எதிர்வு கூறுவதற்கு நீர்ப்பாசன திணைக்களத்துடன் இணைவதுடன் மற்றும் பிரதேச செயலகம் மூலமாக மக்களுக்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்தல்

- படிமுறை 1 விளைவிற்கு தயார் செய்தல்
- படிமுறை 2 அவதானிப்பு மற்றும் கண்காணிப்பு
- படிமுறை 3 தொடர்பாடலும் மற்றும் தகவல் பரிமாற்றமும்
- படிமுறை 4 பின்பற்றுதல் மீழ் ஆய்வு மற்றும் ஸ்திரீப்படுத்தல் (ஸ்ரீலங்கா கடற்படையுடன் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்)

- உக்தி 03 : அனர்த்தத்திற்கு முன்னரான மீழ் ஆய்வுக்கூட்டம்

இக்காலகட்டத்தின் முழுமையான நோக்கம் யாதெனில் அனர்த்த முகாமைத்துவத்தின்(DM) ஒரு பெரும் பொறுப்பு வாய்ந்த பங்கினைக்கொண்டுள்ளோர் எதிர்வரும் நிலைமைக்கு அனர்த்த முகாமைத்துவம் முறைமை சிறப்பாக தொழிற்படும் என்பதனை உறுதிப்படுத்துமுகமாக திட்டத்தினை மீழ் பரிசீலனை செய்வதாகும்

மீழ் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் பின்வரும் விடயங்கள் கலந்துரையாடப்படுதல் வேண்டும்.

- திட்டமானது விளைவினை எதிர்கொள்ள போதுமானதாக உள்ளதா என்பதனை மதிப்பீடு செய்வதற்கு முழுமையான திட்டத்தினையும் மீழ்பரிசீலனை செய்தல்
- அனர்த்த முகாமைத்துவத்தில் ஈடுபாடு கொண்டுள்ள தரப்பினரின் பங்காற்றல் மற்றும் பொறுப்புகள் ஆகியவற்றின்மேல் இணங்கப்பாட்டினை எட்டுதல்
- பெண்கள் கர்ப்பிணி மற்றும் பாலூட்டும் தாய்மார்கள் வயோதிபர் குழந்தைகள் மற்றும் அங்கவீனமுற்ற மக்கள் போன்ற அதிகம் பாதிப்புக்கு உள்ளாகக்கூடிய குழுங்களின் மீது உற்று நோக்கி முக்கியமான தரவுகளை தரப்படுத்துதல்
- தொடர்பாடல் மற்றும் பரிமாற்றல் முறைமைகளைத்தெளிவுபடுத்துதல்
- உபகரணங்களை சீர் செய்தல் மற்றும் பராமரித்தல்
- மீட்புத்திட்டங்கள் மற்றும் புகலிடம்/மீட்புப்பகுதிகள் ஆகியவற்றின் அடையாளம் மற்றும் அமைவிடங்கள் மற்றும் அமைவிடங்கள் பற்றி சமூகத்திற்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்தல்

• உக்தி 3.2.2

அனர்த்தம் ஏற்பட்டுள்ள நிலைமையில்

உக்தி 01 : அனர்த்தம் ஏற்பட்டுள்ள கால நேரத்தில் நகர மத்தியில் ஒரு அனர்த்த உதவி வலை அமைப்பினை அமைத்தல்.

பொலிஸ் நிலையத்தின் உதவியுடன் மாவட்ட செயலக காரியாலயத்தின் ஊடாக நேரடியான அனர்த்த உதவி வழங்குதல்.

உக்தி 02 :

அனர்த்தம் ஏற்பட்டுள்ள கால நேரத்தில் நகர மத்திக்கு வெளியே (மாநகரசபை பகுதி) ஒரு அனர்த்த உதவி வலையமைப்பினை அமைத்தல்.

ஸ்ரீலங்காவின் கடற்படை மற்றும் குறுவிற்ற இராணுவத்தளத்தின் உதவியுடன் பிரதேச செயலகத்தின் ஊடாக அனர்த்த உதவி வழங்குதல்

• உக்தி 3.2.3

அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான நிலை

உக்தி 01 : குறுகிய கால மீழ்வுச்செயற்பாடுகள்

அனர்த்த உதவிக்குழு பாதிக்கப்பட்டோர்க்கு சுத்திகரிப்பு தற்காலிக வீடமைப்பு மற்றும் விநியோக இணைப்பினை மீண்டும் அமைத்தல் ஆகியவற்றிற்கு(உணவு மற்றும் நீர் ஆகியவற்றிற்கான அணுகுமுறை) உதவிபுரிகின்றது.

உக்தி 02 : நீண்டகால மீழ்வுச்செயற்பாடுகள்

அனர்த்த உதவிக்குழு பாதிக்கப்பட்டோருக்கு மீழ் அமர்த்தல் மீழ் அபிவிருத்திக்கடன்கள் மற்றும் சட்டரீதியிலான உதவி போன்றவற்றின் வாயிலாக உதவுகின்றது.

உக்தி 03 : அனர்த்தத்திற்கு பின்னரான மீழ் ஆய்வுக்கூட்டம்

கூட்டத்தின் முழுமையான நோக்கம் யாதெனில் முறைமைகளின் திறனையும் மற்றும் ஒரு வெள்ளப்பெருக்கு நிலைமையின் போது பணயப்பொருளாளர்களின் செயற்திறனையும் மதிப்பீடு செய்தல். பின்வரும் விடயங்கள் மீழ் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் கலந்து உரையாடப்படுதல் வேண்டும்.

பின்வரும் விடயங்கள் மீழ் ஆய்வுக்கூட்டத்தில் கலந்துரையாடுதல் வேண்டும்

- நேர்மறையான அனுபவங்களை மீழ் ஆய்வு செய்தல்
- ஆவணங்களை கற்றுக்கொள்ளுதல்
- வேவ்வேறு பணயப்பொருளாளர்களில் பங்காற்றல் மற்றும் பொறுப்புகளை வகுத்தல் முக்கியமான தரவுகளை தரப்படுத்துதல்
- முன் எச்சரிக்கை முறைமையின் மேம்பாட்டிற்கு அதன் பகுதிகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்
- வெள்ளத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கும் மற்றும் அவதானிப்பு நிலையங்களுக்கும் விஜயம் செய்து உபகரணங்களின் தன்மையினை சோதனையிடல்
- முன் எச்சரிக்கை முறைமையினை தரப்படுத்தி அதனை சமூகங்களுடன் மற்றும் பணயப்பொருளாளர்களுடனும் பகிர்ந்து கொள்ளல்

6.5.4 பொதுவான திறந்த வெளிகளின் திட்டம்

திறந்த வெளிகள் சமூக சுகாதார பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியிலான ஒரு கூட்டுப்பலன்களை தனி நபர்களுக்கும் மற்றும் முழுமையாக ஒரு சமூகத்திற்கும் வழங்குகின்றது. ஒரு பகுதிகளில் வாழ்வதற்கு உரிய தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கும் மற்றும் அதில் வசிப்பவர்களின் வாழ்க்கையினது தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் திறந்த வெளிகள் ஒரு அத்தியாவசிய மூலப்பொருளாகக்காணப்படுகின்றது. செறிவு சனத்தொகை வளர்ச்சி மற்றும் காலநிலை மாறுதல்களுக்கு மற்றும் மூலவள சிதைவு ஆகியனவற்றின் அதிகரிப்பானது தரமான திறந்த வெளிகளை வழங்குவதற்கான முக்கியத்துவத்தினை மேலும் கொடுக்கின்றது. நன்கு வடிவமைக்கப்பட்டதும் மற்றும் பலவகைகொண்டதுமான திறந்த வெளிகளுக்கான சலபமான அணுகுமுறையானது இச்சவால்களின் தாக்கத்தினை நிர்வகிப்பதற்கு மட்டுமல்லாது திறந்த வெளிகள் மட்டுமே வழங்கும் பயன்களை மேம்படுத்துவதற்கும் உதவிபுரிகின்றது. இதனால் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் மேலும் பொது இடங்களை உருவாக்குதல் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் தேவைப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி மாநகரசபைப்பகுதியில் செயற்திறன் கொண்ட களியாட்ட இடங்கள்

இல	பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹ)	தற்போதைய பாவனை/ பாவனைகள்	கிராம சேவகர் பிரிவு
	தற்போதுள்ள சின்னஞ்சிறு பூங்காக்கள்(EPP)			
1	EPP1	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	பட்டுகெதர
2	EPP2	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	மிகிந்துகம
3	EPP3	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	புதிய நகரம்
4	EPP4	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	முவாகம
	உபதொகை	0.4		
	தற்போதுள்ள சிறிய பூங்காக்கள்(EMP)			
5	EMP1	0.3	மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது	இரத்தினபுரி நகரம் மேற்கு
6	EMP2	0.4	மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
7	EMP3	0.6	மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது	பட்டுகெதர
8	EMP4	0.3	பட்டுகெதர விளையாட்டு மைதானம்	மிகிந்துகா கொடிகமுவ
9	EMP5	0.3	மிகிந்துகம விளையாட்டு மைதானம்	மிகிந்துகம
10	EMP6	0.3	மகாவெல மைதானம்	மிகிந்துகம
11	EMP7	0.2	கொடிகமுவ மைதானம்	
12	EMP8	0.7	சூரியன் மைதானம்	மீகிற்றியா
13	EMP9	0.3		மீகிற்றியா
14	EMP10	0.2		வெறலுப்ப கொஸ்பெலவின்ன
15	EMP11	0.5	கிட்ளலான கந்த மைதானம்	புதிய நகரம்
			குடுகல்வத்தை மைதானம்	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு இரத்தினபுரி நகரம் கொடிகமுவா
	உபதொகை	3.6		
	தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள்(ELP)			
16	ELP1	1.8	சீவாலி விளையாட்டு மைதானம்	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
17	ELP2	2.9	முதுவ விளையாட்டு மைதானம்	முதுவா கிழக்கு
	மொத்தம்	4.7		

அட்டவணை இல 6.5.3 தற்போது உள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் - 2018

நகர அபிவிருதி அதிகாரசபையின் தராதரத்திற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிக்கும் போது 1000 மக்களுக்கு குறைந்தது விஸ்தீரணமாக 1.4 ஹெக்ராயர் பொதுவான திறந்த வெளிக்கு ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும். குடிசன மதிப்பீட்டு புள்ளி விபர பதிவேடுகள் 2011 ஆம் ஆண்டில் இரத்தினபுரி மாநகரசபைப்பகுதியினுள்ளே சனத்தொகை 49083 எனக்குறிப்பிட்டுள்ளது. அபிவிருத்தித்திட்ட தரவு பகுப்பு ஆய்விற்கு இணங்க 2030 ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகை 64340 ஆக இருக்கும் என எதிர்வு கூறியுள்ளது. அதற்கு இணங்க குறைந்தது 85.6 ஹெக்ராயர் விஸ்தீரணம் பொதுவான திறந்த வெளிகளுக்கு 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஒதுக்கப்படவேண்டியுள்ளது.

- உக்தி 4.1

வாழிகளின் மற்றும் குளங்கள்

1. வேறலுபா நீர்த்தேக்க பகுதியல் நீர்த்தேக்க வாழி ஒன்றினை நிர்மாணித்தல்
2. நாகஹமுற்றேற்றுவு வளாகத்தில் ஒரு குளத்தினை நிர்மாணித்தல்

- உக்தி 4.2

விளையாட்டு மைதானங்களும் மற்றும் சிறுவர் பூங்காக்களும் மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படுதல்

1. மொனறவில் மைதானத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி
2. முத்துவு மைதானத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி
3. சீவாலி மைதானத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி
4. வேறலுபா மைதானத்தின் நிர்மாணிப்பு
5. புதிய நகரத்தில் சிறுவர் பூங்காவின் மீழ் அபிவிருத்தி
6. வேறலுபா மைதானத்திற்கு அருகில் சிறுவர் பூங்காவினை நிர்மாணித்தல்

- உக்தி 4.3

நீர்சார் விளையாட்டுப்பூங்கா

1. வெறலுபா மைதான வளாகத்திற்கு அருகே நீர்சார் விளையாட்டு பூங்காவினை நிர்மாணித்தல்

- உக்தி 4.4

ஈரலிப்புக்காணி பூங்கா

1. எலன்தடியா வளாகத்தில் ஈரலிப்புக்காணி பூங்காவினை நிர்மாணித்தல்

• உக்தி 4.5

நகர சின்னஞ்சிறு பூங்காக்கள்

1. வை.எம்.பி.ஏ வளாகத்தினை ஒரு பசுமையான பொது இடமாக புதுப்பித்தலும் மற்றும் நீர் அபிவிருத்தி செய்தலும்
2. நனமலதொல ஒதுக்கீட்டினை ஒரு நகர சின்னஞ்சிறு பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்
3. நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்காவினை அபிவிருத்தி செய்தல்

• உக்தி 4.6

வனங்கள் மற்றும் நகர வனங்கள்

1. பாடசாலைப்பிள்ளைகள் மற்றும் ஆராய்ச்சியாளர்களுக்கு உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை பற்றி ஆராய்வதற்கு வழிவகிக்கும் முகமாக பொம்பகலே நகர வனம் மற்றும் அங்கமானா வன ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றினை அபிவிருத்தி செய்தல்
2. பொம்பகலேயில் உள்ள இயற்கையான நீச்சல் தடாகத்தினை மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்

• உக்தி 4.7

நீள்வரிசை பூங்காக்கள்

1. நான்கு பிரதான ஆறுகளில் ஒன்றான “களு கங்கை” என்பது இரத்தினபுரி மாநகர சபை எல்லைகளின் ஊடாக பாய்கின்றது. இத்திட்டமானது ஆற்றினது 66 அடி ஒதுக்கீட்டினை இப்பகுதியின் வெள்ளத்தடுப்புப்பகுதியாக வைப்பதனை நோக்காகக்கொண்டுள்ள நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள் என்னும் எண்ணக்கருவின் கீழ் நீள்வரிசைப்பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் ஒதுக்கீட்டில் ஒரு நடைபாதையினை உருவாக்குவதற்கும் அது பெரிய பொருத்தமுடையதாக காணப்படுகின்றது.
2. “வே கங்கை” என்று அழைக்கப்படும் களுகங்கையின் கிளை ஆறுகளின் ஒன்றானதும் இவ்நகர எல்லைகளினூடாக ஓடுவதுடன் அதன் 15 அடி ஒதுக்கீட்டின் பொருத்தமுடைய பகுதிகளும் நீள்வரிசைப்பூங்காக்கள் எதும் எண்ணக்கருவின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்படவதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. கட்டுசேல நீர் ஓட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கீடுகளும் நடைபாதைகளாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
4. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வேறலுபா நீர் தேக்க வாவி மற்றும் நாகஹமுற்றேற்றுவ குளம் ஆகியவற்றினைச்சுற்றி நடைபாதைகள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இல	புங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம்(ஹ)
1	சின்னஞ் சிறு புங்காக்கள்	0.2
2	சிறிய புங்காக்கள்	1.4
3	நீள்வரிசைப்புங்காக்கள்	76.4
4	வன புங்கா	20.9
	உபதொகை	98.9
5	தற்போது உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகம்	8.7
	மொத்த தொகை	107.6

அட்டவணை இல 6.5.4

இல	புங்காவின் வகை	விஸ்தீரணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
1	சின்னஞ்சிறு புங்கா	0.2 ஹெ(0.5 ஏக்கர்) விடகுறைவானது	<ul style="list-style-type: none"> அங்கும் இங்கும் ஆன விளையாட்டு இடங்கள் இளைப்பாறும் பகுதிகள் பூந்தோட்ட துண்டுகள்
2	சிறிய புங்கா	0.2 – 1.0 ஹெக்டர் (0.5-2.5 ஏக்கர்)	<ul style="list-style-type: none"> சிறுவர் விளையாட்டுப்பகுதி சிறிய புற்கள் கொண்ட விளையாட்டு மைதானம் நீள்வரிசை வனப்பகுதி புங்கா ஓய்வு பெறும் பூந்தோட்டம்
3	நீர் வரிசைப்புங்கா	தற்போதுள்ள ஆறு/ஓயா/எலா/வீதி/புகையிரத ஒதுக்கீடுகளில் தங்கியுள்ளது	<ul style="list-style-type: none"> நடத்தல் குதிரைச்சாரி உந்து வண்டி ஓடுதல் இயற்கைச்சுவடுகள்
4	வனப்புங்கா	வனத்தின் வகையில் தங்கியுள்ளது	<ul style="list-style-type: none"> தகவல் நிலையம் இயற்கைச்சுவடுகள் மூடுகை கொண்ட நடைபாதைகள் நுடை பாதைகள் முகாமிடுதல்(வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள் ஆராய்ச்சி

அட்டவணை 6.5.5 பொது வெளிப்புற களியாட்ட வெளிவளாகத்திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்

செயற்திறன் உள்ள களியாட்ட இடங்கள் - இரத்தினபுரி நகர பகுதி

• உக்தி 4.8

பொது நூலகம்

தற்போது உள்ள நூலகங்கள் பழைய நகர மத்தி மற்றும் புதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ளன. இருப்பினும் பழைய நகர நூலகத்தின் பாவனை அவ் இடத்திற்கு பொருத்தமானதாக இல்லை என்பதுடன் மேலும் இரத்தினபுரியிலும் அதனைச் சற்றியும் பெரிய அளவிலான பாவனையாளர்களைக்கொண்டுள்ள பெரிய நூலகமாகக்காணப்படுவதனால் அத்தேவைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப இடம் போதுமானதாக இல்லை. எனவே அதன் அமைவிடத்தினை மாற்றுவதற்கும் மற்றும் ஒரு சாந்தமானதும் அமைதியானதுமான சற்றாடலின் உள்ளே அதிகமான அளவு இடவசதியுடன் ஒரு புதிய நூலகத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கும் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

- அ) புதிய நகரத்தில் உள்ள நூலகத்திற்கு ஏற்ற நிலத்தோற்றத்துடன் வசதி செய்து கொடுத்தல்
- ஆ) இரத்தினபுரி நூதனசாலை வளாகத்தில் நூலகத்திற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

• உக்தி 4.9

சினிமா மண்டபங்கள்

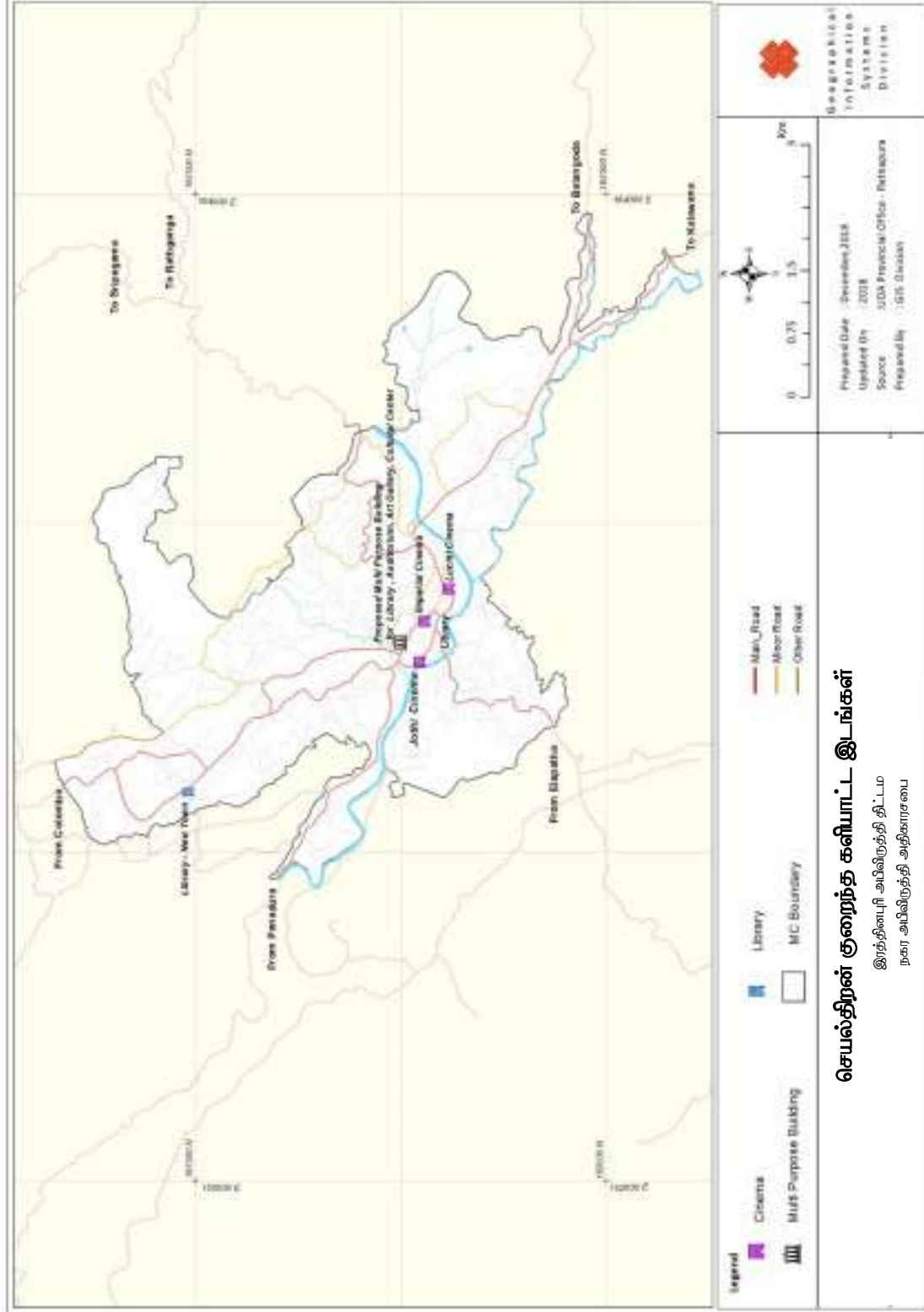
- அ) ஜோதி - பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை(இருப்பிடத்திற்கான கொள்திறன் -200- 250)
- ஆ) லக்ஷ்மி - குடுகல்வத்தை(இருப்பிட கொள்திறன் 200-250)
- இ) இம்பீரியல் - ரெலிகொம்(இருப்பிட கொள்திறன் 200-250)

• உக்தி 4.10

திரை அரங்குகள் மற்றும் கலை அரங்கங்கள்

மாநகரசபை கட்டிடத்தில் தற்போது உள்ள நகர மண்டபம் மேடை நாடகங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றது. நகரத்தின் மத்தியினுள் கிட்டத்தட்ட 12000 பாடசாலை மாணவர்கள் கல்வி கற்பதுடன் மற்றும் அதில் 10% ஆனவர்கள் இப்பகுதியினை அவ்வப்போது பயன்படுத்த வேண்டியும் உள்ளது. இருப்பினும் அதன் பாவனையானது இவ்விடத்திற்கு பொருத்தமுடையாக இல்லை என்பதுடன் மேலும் பாடசாலை மாணவர்களின் தேவைப்பாட்டிற்குத்தன்னும் இடவசதி போதுமானதாக காணப்படவில்லை. நூதனசாலை வளாகத்திற்கு அண்மையில் 750-1000 இருப்பிட கொள்திறன் கொண்டுள்ள ஒரு புதிய திரை அரங்கினை ஒரு கலை அரங்கத்துடன் நிர்மாணிக்குமாறு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

படவரைவு இல 6.5.10 செயல்திறன் குறைந்த கனியாட்ட இடங்கள்



6.6 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்திகள்

6.6.1 பாரம்பரிய பகுதிகள்

தொல்பொருள் தலங்கள் கலாச்சார தலங்கள் மற்றும் மதத்தலங்கள்

மதஸ்தலங்கள் தொல்பொருள் ரீதியிலான கட்டிடங்கள் மற்றும் தலங்கள் ஆகியனவும் இரத்தினபுரியில் காணப்படும் அதே வேளையில் நகரப்பகுதி பாதுகாக்கப்படுதல் வேண்டும்.

- சரித்திர ரீதியிலான மகாசமன் தேவாலயம்

சப்பிரகமுவ மாகாணத்தில் அமைந்துள்ள சமன் தேவாலயமானது முக்கிய வணக்கஸ்தலங்களில் ஒன்றில் முக்கிய பிரதான இடமாக கருதப்படுகின்றது. இது சிவனொளி பாத மலையின் நுளை வாயிலாக கருதப்படுகின்றது. அதிகமானோர் பக்தர்கள் தினந்தோறும் அதற்கு வருகை தருகின்றனர். விசேடமாக வருடத்தில் இரண்டு தடவைகளில் அது அதிகமானோர் அங்கு வருகை தருகின்றனர். ஒன்று எசல பெரஹைர காலம் மற்றும் சிசனொளி பாதமலை வருகை காலம் ஆகியவற்றிற்காகும். அது டிசம்பர் மாதம் போயா தினத்திருந்து ஆரம்பித்து மே மாதம் போயா வரை உள்ள காலப்பகுதியில் கொண்டாடப்படும். இரத்தினபுரியில் உள்ள சமய ஸ்தலங்களில் சமன் தேவாலயமும் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது.

- எஹலபொல வலாவ

எஹலபொல அதிகாரர் வாழ்ந்த இடமானது எஹலபொல வளவ்வ என்றழைக்கப்படுகின்றது. தற்போது ஒரு நூதனசாலை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. சரித்திர ரீதியிலான பெறுமதியினைக் கருத்தில் கொண்டு இந்த இடங்களை பாதுகாப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மேலும் நூதனசாலை பூங்காவை ஸ்தாபிப்பதற்கும் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அது பொதுமக்கள் பாவனைக்கு 1988 மே மாதம் 13 ஆம் திகதி திறந்து வைக்கப்பட்டது. ஆங்குள்ள கண்காட்சி அறைகளில் பழைமை வாய்ந்த தொன்மை கலைப்பொருட்கள் பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றன. சபரகமுவை மாகாணத்தின் சரித்திர பகழ் கொண்ட பல முக்கியவும் கொண்டவை பாதுகாக்கப்பட்டு வருகின்றது.

- ஒல்லாந்தரின் கோட்டை

போர்த்துகேயினால் 1620 இல் இரத்தினபுரியில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட இக்கோட்டையானது கீர்த்தி ஸ்ரீ ராஜசிங்ஹவினால் கைப்பற்றப்பட்ட பின்பு அழிக்கப்பட்டது. பின்பு 1658 இல் ஒல்லாந்தர் போர்த்துகேயினால் ஆளப்பட்ட அனைத்துப் பகுதிகளையும் தமது கட்டுப்பாட்டுக்கு கீழ் கொண்டு வந்தனர். அவர்களது கோட்டையாக பயன்படுத்தப்பட்ட சரித்திர ரீதியாக முக்கியம் வாய்ந்த இனப்படுத்தப்பட்ட இக்கட்டிடம் 1658 தற்போது இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபையினால் பயன்படுத்தப்படுகின்றது மேலும் பொலிஸ் திணைக்கள கட்டிடத்தினையும் அதன் சரித்திர முக்கியத்துவத்தினை கருத்தில் கொண்டு சபரகமுவை மாகாணத்தின் சரித்திர பகழ் கொண்ட பல முக்கியவும்

கொண்டவை பாதுகாப்பதற்கு யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது முன்னய காலத்தில் வெளிநாட்டவர்களினால் பயன்படுத்தப்பட்டது.

6.6.2 கலாச்சார திருவிழாக்கள்(சமன் தேவாலய பெரகர)

மகா சமன் தேவாலய எசல பெரகரா ஸ்ரீலங்காவில் சப்பிரகமுவா மாவட்டத்தில் இருந்து ஆரம்பிக்கின்றது. அதன் நோக்கம் யாதெனில் நாடடிற்கு தனித்துவமான சரித்திரம் பயன்பாடு மற்றும் பரம்பரியம் ஆகியவற்றினை ஒன்று இணைத்தலாகும். ஒவ்வொரு வருடமும் புரட்டாசி மாதம் இணைத்தலமாகும். ஒவ்வொரு வருடமும் புரட்டாசி மாதம் பல நூற்றாண்டு காலமாக நடாத்தப்படும். இப்புனித அற்புதத்தினை காண்பதற்காக உள்ளூர் மற்றும் சுற்றுலாப்பயணிகள் ஒன்றாகக்கூடும் அதேவேளை மகா சமன் தேவாலய பெரகரா அணிவகுத்து வீதி வழியாக செல்லும்போது இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் தேவாலயம் முழுவதும் ஒளியேற்றப்பட்டு விழாக்கோலம் பூண்டிருக்கும்.



உரு 6.6.1 சமன் தேவாலய பெரகரா
2016 – பவுசான் போஸ் இனால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது

6.6.3.தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்

இடம்	கிராம சேவகர் பிரிவு
மகா சமன் தேவாலயம்	தெவலேகவா
எறலேபொல வலாவா	இரத்தினபுரி நகரம்
எறலேபொல அந்தபுர கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
ஒல்லாந்தர் கோட்டை	இரத்தினபுரி நகரம்
பொலிஸ் நிலைய கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
வேய்ஸ் ஞாபகார்த்த மண்டபம்(நூலநிலையம்)	இரத்தினபுரி நகரம்
நிலஅளவை திணைக்களம்	இரத்தினபுரி நகரம்
சாந்த போல் கத்தீற்றல்	இரத்தினபுரி நகரம்
கனேகொட விகாரய	திரிவன கெற்றிய
ஜயசமனாராம மகா விகாரை	திரிவன கெற்றிய
கல்லென் விகாரம்	வேறலுபா

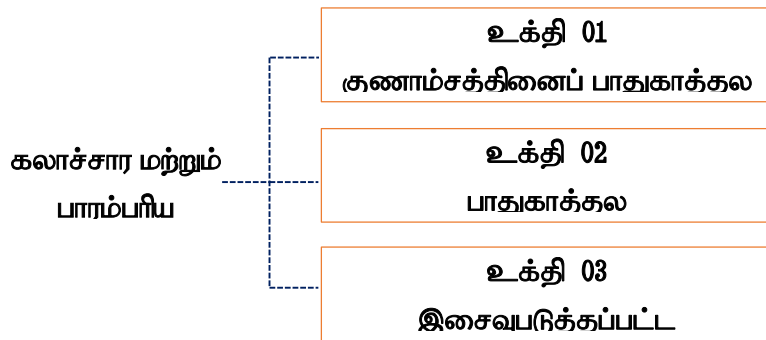
அட்டவணை இல 6.6.1 தொல்பொருள் ரீதியிலான பாதுகாப்புப்பகுதிகள்

கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தி

கலாச்சார பாரம்பரிய முகாமைத்துவம் என்பது தலங்களின் பௌதீக ஒருமைப்பாட்டினை தற்போதும் பாதுகாத்து அவர்களது கல்வி சரித்திர மற்றும் கலாச்சார பெறுமதி வேளையில் சுற்றுலா கைத்தொழிலை அபிவிருத்தி செய்து வருமானத்தை உண்டுபண்ணுவதில் ஒரு அவதானிக்கக்கூடிய சமநிலையினைப்பேணுவது பற்றியதாகும்.

ஐக்கிய நாட்டு கல்வி விஞ்ஞான மற்றும் கலாச்சார நிறுவனம் இற்கு இணங்க பாரம்பரியம் எனப்படுவது நாங்கள் அடுத்த சந்ததிக்கு வழங்கும் எமது மரபும் மற்றும் கலாச்சார அடையாளமும் ஆகும். நினைவுச்சின்னங்கள் கட்டிடத்தொகுதிகள் மற்றும் சரித்திர இயற்கையான தலங்கள் ஆகிய இரண்டினையும் போன்ற உண்மையான குணாம்சங்களை கொண்டுள்ளவற்றை எமது பாரம்பரியத்தின் பகுதியாக கருதுகின்றது. எப்படியாயினும் தொட்டு உணர முடியாத குணாம்சங்களைக்கொண்ட வாய்வழியிலான பாரம்பரியம் கிராமிய இசை மற்றும் நடனங்கள் போன்றவையும் எமது கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை உண்டாக்குகின்றனர்.

நுணுக்கமாக இரத்தினபுரியின் கலாச்சாரமானது தெய்வம் சுமனா சமன் சமன் தேவாலயம் மற்றும் இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் ஆகியவற்றினை அடிப்படையாகக்கொண்டுள்ளது. அதன் பாரம்பரியம் எவ்ஹெலபொல காலம் மற்றும் அன்னியர் ஆதிக்க காலத்தினை அடிப்படையாகக்கொண்டது. இரத்தினபுரி ஒரு உக்தியான கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையினைக்கொண்டுள்ளது என்பதனை சுருக்கமாக புரிந்து கொள்ளக்கூடியதுடன் அது மேலும் நகர அபிவிருத்தியின் வாயிலாக ஆழமாக விரும்பி மதிக்கப்படுதல் வேண்டும். இதனால் நகரத்தில் வாழும் மக்களின் மேம்பாட்டிற்காக சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார பின்னணியின் பெறுமதியினை மாற்றும் அதே வேளையில் கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தினைப்பாதுகாத்துக்கொள்ளுதல் இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தியாகும்.



உரு 6.6.2 கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தி

கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உக்தியானது 2030 ஆம் ஆண்டின் தொலைநோக்கினைக்கருத்திற்கொண்டு “இரத்தினபுரியினை உள்ளூர் சமூகத்திற்கு ஒரு வாழக்கூடிய நகரம் ஆக உருவாக்குதல்” மற்றும் ஸ்ரீலங்காவில் விஜயம் செய்வோர்க்கு ஒரு கவர்ச்சியான இடமாக இரத்தினபுரியை உருவாக்குதல் ஆகிய இலக்குகளை அடைவதற்கு வழிவகுக்கும். இரத்தினக்கல் தொடர்பான சூழல் சுற்றுலா மற்றும் உள்ளூர்

சமூகத்திற்கு இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்புபட்ட பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களுடன் கூடிய ஒரு செயற்றிறன் கொண்ட நகர இடத்தினை ஏற்படுத்தி அவற்றினை மேம்படுத்துவதற்கு 100000 சுற்றுலாப்பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கான வழிமுறைகளை வழங்கும் நோக்கத்தின் மூலமாக அவற்றினை அடையமுடியும்.

• **உக்தி 1 – குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்**

சமன் தேவாலயப்பகுதி மற்றும் இரத்தினக்கல் வீதிகள் ஆகியவை ஒரு சரித்திர ரீதியிலான பெறுமதி கொண்ட அவற்றிற்கு சொந்தமான விசேட குணாம்சத்தினைக்கொண்டுள்ளன. இதனால் நகரத்தின் உள்ளே சமூகங்களின் பொருளாதார பௌதீக மற்றும் சமூக நலன்களுக்கான வசதிகளை வழங்கும் அதே வேளையில் அதனை அங்கீகரித்து பாதுகாப்பதுடன் மற்றும் மேம்படுத்த வேண்டியும் உள்ளது.

• **உக்தி 1.1**

இரத்தினக்கல் வீதிகளின் குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்

பிரதான வீதி ஷவியா மாவத்தை மற்றும் தெழு வாவத்தை வீதிகளை இரத்தினக்கல் வீதிகளாகமீழ் அபிவிருத்தி செய்தலும் மற்றும் அவ்வீதிகளை பொருத்தமுடைய வீதி வடிவமைப்பு மற்றும் இரத்தினக்கல் அடையாளம் ஆகியவற்றுடன் வசதிப்படுத்திக்கொடுத்தலும்.

• **உக்தி 1.2**

சமன் தேவாலயத்தினைச்சுற்றி உள்ள பகுதிகளின் குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்

1. சமன் தேவாலயத்தில் இருந்து பாணந்துறை வீதி வழியே 1 கி.மீ தூரத்திற்கு வலையமீடும் திட்டத்தின் மூலமாக அவசியமான வழிகாட்டிகளும் மீழ் அபிவிருத்தி செய்தல்
2. சமன் தேவாலயத்தில் இருந்து கொற்றம்பேகவா வரையிலான பாணந்துறை வீதியினை ஒரு பெரகரா வீதியாக மீழ் அபிவிருத்தி செய்வதுடன் மற்றும் அதனை தேவாலய அடையாளத்துடனும் பொருத்தமான வீதிவடிவமைப்புடனும் வசதிப்படுத்துதல்

நகரத்தின் நுழைவாயிலில் தன்மையை பாதுகாத்தல்.

நகரத்திற்கு முக்கிய மூன்று நுழைவாயில்கள் பாலங்கள் வழியாக இருப்பதால், நகரத்தின் நுழைவாயில்களில் தனித்துவமான பண்புகள் இருக்க வேண்டுமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்காக, நகரத்தில் நீரியல் அடிப்படையிலான பண்புகளை வெளிப்படுத்தி இங்கே குறிப்பிட்ட பாலங்களை இந்த திட்டத்தின் கீழ் மறுவடிவமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. கட்டுகசெல்ல பாலம்
2. வாரகதொட்ட பாலம்
3. மூவகம பாலம்

படவரைவு இல 6.6.1 குணாம்சத்தினைப்பாதுகாத்தல்



• **உக்தி 02 – பாதுகாத்தல்**

நகர பாரம்பரியத்தினைப்பாதுகாத்தல் - சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்கள் திருவிழாக்கள் கலை வடிவங்கள் நடனம் இசை மற்றும் மேலும் பல பாதுகாத்தலின் கீழே அடங்குகின்றன. இருப்பினும் பாரம்பரிய மூலவளங்களின் திறமையான பாதுகாப்பு உள்ளூர் பொருளாதாரத்தினை புத்துயிர் பெறச்செய்வதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் வதிவிடவாளர்களுக்கு உரிய அடையாளம் மற்றும் பெருமை ஆகியவற்றின் தன்மையை வெளிக்கொணர்கின்றது.

• **உக்தி 2.1**

தொல்பொருள் ரீதியிலான கொள்கைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியவற்றிற்கு இணங்கலாச்சார சரித்திரரீதியிலான மற்றும் தொல்பொருள் தலங்களைப்பாதுகாத்தல்.

• **உக்தி 03 -இசைவுபடுத்தப்பட்ட மீழ்பாவனை**

இரத்தினபுரி 15 அளவிலான எண்ணிக்கை கொண்ட சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்களைக்கொண்டுள்ளதுடன் அவை வடிவமைக்கப்பட்டதை விடவும் வேறு நோக்கத்திற்காக மீழ்பாவனை செய்யக்கூடியதாக உள்ளன. அதே மாதிரியான சரித்திர பராமரிப்பு மற்றும் பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றுடன் நெருங்கிய தொடர்பினை அது கொண்டிருப்பதுடன் சிறந்த சரித்திரத்துடன் நகரங்களைச்சுற்றிலும் காணப்படுகின்றன.

• **உக்தி 3.1**

அடையாளங்காணப்பட்ட சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்கள் இசைவுபடுத்தப்பட்ட மீழ்பாவனை

1. ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை மாநாட்டு மண்டபங்கள் மற்றும் ஏலம் விடும் வசதிகள் கொண்டுள்ள தேசிய இரத்தினக்கல் நூதன சாலையாக மாற்றுதல்.
2. நூலக கட்டிடத்தினை புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகம் ஆக மாற்றுதலும்.
3. போலிஸ் கட்டிடங்களைப் புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகமாக மாற்றுதலும்.
4. ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினைப் புதுப்பித்தலும் மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகமாக புதுப்பித்தல்.
5. சுகாதார பணிப்பாளரின் பங்களாவினை ஒரு உணவகமாக புதுப்பித்தல்
6. முவாகமாவில் உள்ள டி.ஐ.ஐ காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பித்து ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக அதன் பாவனையை மாற்றுதல்.
7. மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களாவினை புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக மாற்றுதல்
8. முன்னால் முதல் அமைச்சரின் பங்களாவினை புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக மாற்றுதல்
9. மாவட்ட பொறியலாளரின் பங்களாவினால் புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு விருந்தினர் விடுதியாக மாற்றுதல்
10. “எஹெலபொல ஹேரம்” இனைப் புதுப்பித்து மற்றும் அதன் பாவனையை ஒரு உணவகமாக மாற்றுதல்.

6.7 நடைமுறைப்படுத்தும் உக்தி

6.7.1 உக்தியான செயற்பாட்டுச் செயற்திட்டங்கள்

குறுகிய கால செயற்திட்டங்கள்

இல	செயற்திட்டம்	அமைவிடம்	பொறுப்புள்ள நிறுவனம் (செயற்பாடு)	பொறுப்புள்ள நிறுவனம் (பராமரிப்பு)
1	லஷ்மி சினிமா தொகுதி வர்த்தக செயற்திட்டம்	லக்ஷ்மி மண்டப வளாகம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
2	போம்பேகலே நகர வன அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
3	ஆற்றுத்துறைமுக நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம் - கட்டம் 1	சேவாலி மைதானத்திற்கு பின்புறமாக உள்ள தற்போதைய சிறுவர் பூங்கா சமன் தேவாலயத்திற்கு அண்மையில் உள்ள தொங்கு பாலத்திற்கு அருகே உள்ள காணி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
4	தேவாலய வீதி அபிவிருத்தித்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
5	பொது சந்தை மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
6	அலிவே மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
7	றாகஹமுற்றேற்று வ அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
8	முத்துவ மைதான மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
9	சீவாலி மைதான மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
10	சிறுவர் பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
11	றுமைலதொல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செய்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
12	நாலாந்த எல்லாவல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

13	பட்டுக்கெதர சந்தியில் இருந்து கறப்பிஞ்சு வீதிவரையிலான வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
14	செனநாயக்கி மாவத்தையில் இருந்து குடுகல்வத்தை உத்தேசிக்கப்பட்ட துறைப்பட்டினம் வரையிலான வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15	வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரம் வரையிலான(சமன் பிரதேசம்) வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி	சமன் பிரதேசம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
16	ஆற்று ஓர வீதி மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17	வெளிவட்ட வீதி மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
18	வெளி வட்ட வீதி மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19	சீவாலி மைதானத்திற்கு அருகில் உள்ள பாலத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
20	பழைய நகரத்தில் இந்நிக்க விடுதிக்கு அருகே நிலக்கீழ் வழியின் நிர்மாணிப்பு	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
21	புலிங்கு பிற்றியா	புலிங்கு பிற்றியா	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
22	பழைய நகரத்தில் பிரதான பேரூந்து எல்லைக் கோடியின் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
23	பழைய நகரத்தில் பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடக்கான மேலதிக வாகன தரிப்பிடத்தின் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
24	புதிய பேரூந்து எல்லைக்கோடி நிர்மாண செயற்திட்டம் - புதிய நகரம்	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
25	பழைய நகர மத்தியின் சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	கனதொல	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
26	கெற்றன்கொல நீர் விநியோக செயற்திட்டம்	கனதொல	நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை	நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை

நடுத்தர கால செயற்திட்டங்கள்

இல	செயற்திட்டம்	அமைவிடம்	பொறுப்புடைய நிறுவனம்(செயற்பாடு)	பொறுப்புள்ள நிறுவனம்(பராமரிப்பு)
1	இரத்தினக்கல் சமூகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை
2	வேறலுபா நீர் தேக்க வாவி	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தின மாநகரசபை
3	வேறலுபா மைதான நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை
4	ஈரலிப்புக்காணி பூங்கா நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	யென்தடியா	நகர அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை
5	ஆற்று துறைமுகப்பட்டினத்தின் நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம் - கட்டம் 2 மற்றும் கட்டம் 3	வறக்காதோற்ற பாலத்தின் அருகில் குடுகல்வத்தை ஆயுள்வேத சந்தி மற்றும் கொற்றம் பேகவா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை
6	இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை
7	உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம் - கட்டம் 1	முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா மேல்களாக வளாகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை
8	அனர்த்த உதவி நிலையின் நீர்மாண செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை - மாவட்ட செயலக பிரிவு
9	மொனறவிலா மைதான மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி மாநகரசபை	இரத்தினபுரி மாநகரசபை
10	வை. எம். பி. ஏ வளாக மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - தொல்பொருள் திணைக்களம்	தொல்பொருள் திணைக்களம்
11	கல்கடுவத்த நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
12	கல்கடுவத்த நடுத்தர வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	மாவட்ட செயலகப்பிரிவு

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

13	வாடகை அடிப்படையிலான தொட்டி வீட்டுத்தொகுதி-புதிய நகரத்தில் உள்ள உத்தியோகத்தர்களுக்கு	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
14	கஹன்கம குறைந்த வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	கஹன்கம	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	மாவட்ட செயலகப்பிரிவு
15	கிளைவழி விதிநிர்மாண செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
16	கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17	பலிபத்கொடை பாலம் நிர்மாணக்கும் செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
18	குடுகல்வத்தை பாலம் நிர்மாணக்கும் செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19	நகரத்திற்கு நுழையும் புள்ளிகளில் தற்போது உள்ள பாலங்களின் மீழ் அபிவிருத்தி	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
20	வாகன தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை

நீண்டகால செயற்திட்டம்

இல	செயற்திட்டம்	அமைவிடம்	பொறுப்புள்ள நிறுவனம் (செயற்பாடு)	பொறுப்புள்ள நிறுவனம்
1	றுவான்புர கடுகதிப்பாறை நிர்மாண செயற்திட்டம்	கொழும்பு - பெல்மதுளை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
2	இரத்தினக்கல் வீதிகளின் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	பிரதான வீதி ஷாவியா மாவத்தை மற்றும் தெழுவாவத்தை வீதிகள்	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
3	தங்க ஆபரண வீதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	பிராங்கெற்றியாராச்சசி மாவத்தை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

4	ஓல்லாந்தர் கோட்டை புதுப்பித்தல் செயற்திட்டம்	தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொல்பொருள் திணைக்களம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தொல்பொருள் திணைக்களம்
5	சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை விருந்தினர் விடுதிகளாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ✓ சுகாதார பணிப்பாளர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ உப- பொலிஸ் அலுவலகக் கட்டிடம் - முவகம் ✓ மாவட்ட நீதிபதியின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - முவகம். ✓ முன்னாள் தலைமை செயலாளரின் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் - முவகம் ✓ மாவட்ட பொறியியலாளர் உத்தியோகபூர்வ இல்லம் 	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்
6	சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை விருந்தினர் விடுதிகளாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	<ul style="list-style-type: none"> ✓ பொலிஸ் கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ நூலகக் கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ எஹெலபொல அந்தப்புர கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் ✓ ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடம் - இரத்தினபுரி நகரம் 	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம்
7	நீர்சார் விளையாட்டுப்பூங்கா நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	இரத்தினபுரி மாநகர சபை
8	இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாண செயற்திட்டம்	தபால் கந்தோர் வளாகம் இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
9	வர்த்தக தொகுதி செயற்திட்டம் - பொல்குணு வளாகம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
10	ஹெலபொயுள் ஹலா நிர்மாண செயற்திட்டம்	றாகமுற்றேறுவா வளாகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
11	எஹெலபொல நூதனசாலை மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	தேசிய நூதனசாலைகள் திணைக்களம் தொல்பொருள் திணைக்களம்	தேசிய நூதனசாலைகள் திணைக்களம் தொல்பொருள் திணைக்களம்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

12	உடைவளவா நீர்த் தேக்கத்திற்கு கஞ ஆற்றினை திசை திருப்புதல்		நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
	வெள்ளத்தடுப்பு நீள் சுவரின் நீர்மாண செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
13	உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நீர்மாண செயற்திட்டம் - கட்டம் 2	<ul style="list-style-type: none"> ✓ சேவாலி கல்லூரி மைதான வளாகம் ✓ மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா (அத்தபத்து வளவா) வளாகம் ✓ உத்தேசிக்கப்பட்ட திரிவன கெற்றியா பாடசாலை வளாகம் 	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை
14	மேம்பால நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி நகரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15	சிறுவர் பூங்கா நீர்மாண செயற்திட்டம்	வேறலுபா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை
16	புதிய நீர்வாகு தொகுதி நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	இரத்தினபுரி புதிய நகரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17	களியாட்ட வசதிகளுக்காக பல் நோக்கு கட்டிட நீர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	நூதனசாலை வளாகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
18	மகவலவத்தை உயர் வருமான வீடமைப்பு செயற்திட்டம்	மகலவத்தை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19	திரிவனகெற்றியா உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை செயற்திட்டம்	திரிவன கெற்றியா	கல்வித்திணைக்களம்	கல்வித் திணைக்களம்
20	புதிய நகர உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை செயற்திட்டம்	புதிய நகரம்	கல்வித்திணைக்களம்	கல்வித் திணைக்களம்
21	மகாவலவத்தை உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை செயற்திட்டம்	மகலவத்தை	கல்வித்திணைக்களம்	கல்வித் திணைக்களம்

6.7.2 முன்நிலை செயற்திட்டங்கள்

முன்நிலை செயற்திட்டங்கள் ஒரு செயற்திட்ட அட்டவணையின் ஊடாக அடையாளங் காணப்பட்டது. முன்நிலைப்படுத்துதல் தொலைநோக்கிற்குக் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் வேறு அட்டவணை முறைமைகள் சமூக ஏற்புமை மற்றும் பொருளாதார வெற்றிக்கான இயலுமை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டன. முடிவில் 70 செயற்திட்டங்களின் இடையே முன்நிலை செயற்திட்டங்களாக 27 செயற்திட்டங்கள் தெரிவுசெய்யப்பட்டதுடன் மற்றும் ஒரு சில சுருக்கமான எண்ணக்கரு ஆவணங்கள் அடையாளங் காணப்பட்ட செயற்திட்டங்களுக்கு உதாரணமாக எழுதப்பட்டன.

1. பிறாங் ஹெற்றியாராச்சி மாவத்தை
2. ஒரு இரத்தினக்கல் நூதனசாலையாக ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பிக்கும்
3. ஒரு உணவகமாக நூல் நிலையக்கட்டிடத்தினைப் புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
4. சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை விருந்தினர் விடுதியாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
5. ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை ஒரு உணவகமாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
6. எஹெலபொல ஹேரம் கட்டிடத்தினை ஒரு உணவகமாக புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
7. வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
8. பொம்பகலே நகர வன அபிவிருத்திச் செயற்திட்டம்
9. நாலாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
10. புட் சிற்றிவளாகத்தில் இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
11. பிரதான வீதி வாவியா மாவத்தை மற்றும் தெழுவாவத்தை வீதி ஆகியவற்றில் இரத்தினக்கல் வீதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
12. தபால் காரியாலய வளாகத்தில் இரத்தினக்கல் வீதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
13. ஒரு பசுமையான பொது இடமாக வை.எம்.பி.ஏ வளாகத்தின் புதுப்பித்தல் மற்றும் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
14. நகரத்தின் மத்திய பூங்காவாக எகெலபொல நூதனசாலை வளாகத்தின் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
15. ஹெலா பொயுள் ஹலா மற்றும் குளத்துடன் ஆன றாகஹமுற்றேற்றுவ வளாகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
16. இயற்கை காட்சி கொண்ட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
17. நூதனசாலை வளாகத்தில் நூல்நிலையம் கேட்போர் கூடம் மற்றும் கலை அரங்கம் ஆகியவற்றிற்கான பல் நோக்கு கட்டிட நிர்மாண செயற்திட்டம்

18. தேவாலய வீதியினை ஒரு வாகனம் அற்ற கொள்வனவு செய்யும் வீதியாக அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்திட்டம்
19. பழைய நகரத்தில் அலிவே மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்
20. மேல் களக வளாகத்தில் உலங்கு வானூர்தி இதற்கு தளத்துடன் அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்
21. முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா வளாகத்தில்
22. பழைய நகரத்தில் பிரதான பேருந்து எல்லைக் கோடி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
23. கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தித் திட்டம்
24. வைத்தியசாலையில் இருந்து புதிய நகரத்திற்கு (சமன் பிரதேசம்) தெரிவு செய்யப்பட்ட வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
25. பழைய நகரத்தில் அடையாளங் காணப்பட்ட இடங்களில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
26. பழைய நகரத்தின் சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
27. நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

01

பிறாங்க ஹெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - பிறாங்க ஹெற்றியாராய்ச்சி மாவத்தை அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி நகரம்

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படை கோட்பாடு

இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரம் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை ஆதாரமாகக்கொண்டுள்ளதுடன் அன்னியர் ஆதிக்கக்காலத்திற்கு முன்பிருந்தே அது இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு பெரிய இடத்தினை தனதாக்கிக்கொண்டது. மத்திய வங்கியின் இறுதியான அறிக்கைகளின் புள்ளி விபரங்களிற்கு இணங்க ஸ்ரீலங்காவில் ஏற்றுமதிப்பொருளாதாரத்தில் அது 5 ஆம் இடத்தினைக்கொண்டுள்ளது. தற்போது இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் இனால் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு 3%பங்களிப்பு வழங்கப்படுகின்றது. ஆனால் இரத்தினக்கல் சம்பந்தமான தங்க ஆபரண கைத்தொழில் இதுவரையில் இரத்தினபுரியில் பெயர் பெற்றதாகக்காணப்படவில்லை. தற்போது இரத்தினபுரி மக்களில் 25% ஆனோர் இரத்தினக்கல் வியாபார கைத்தொழிலில் ஈடுபட்டிருப்பதுடன் மற்றும் அவர்களுக்கு பெறுமதிசேர் இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் பலன்களைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கான ஒரு உயர்ந்த இயலுமையும் காணப்படுகின்றது. எதிர்வு கூறப்பட்ட சுற்றுலா சனத்தொகையானது தங்க ஆபரண கைத்தொழில் வாயிலாக அதினை அளவிலான நேரடி மற்றும் மறைமுகமாக பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் இரத்தினபுரியில் ஏற்கனவே இரத்தினக்கல் கலாச்சார இடங்கள் மற்றும் முறைமைகளுடன் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுவிட்டது ஆனால் அதிக வருமானத்தினை உருவாக்குவதற்கு ஒரு பொருத்தமான கவர்ச்சியான தங்க ஆபரண சந்தை மற்றும் இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்திற்கு வழிவகுக்கக்கூடிய வீதி வடிவமைப்பினைக்கொண்டிருக்க வேண்டியது ஒரு தேவைப்பாடாகும். அதற்கு பிறாங்கக்கெற்றியாராச்சி மாவத்தையில் தங்க ஆபரண வீதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் அந்த நோக்கத்தினைப்பூர்த்தி ஆக்கும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப்பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- தங்க ஆபரண கைத்தொழிலுக்கு சிறப்பாக்கப்பட்ட வீதி
- தனித்துவமான கட்டிடக்கலை ரீதியிலான பெறுமதி கொண்ட அதேமாதிரியான வீதி வடிவமைப்பு
- வர்த்தக செயற்பாடுகளுக்கு துணைபுரிவதற்கு ஒரு கூடார அமைப்பு
- தங்க நகைகளுக்கு ஆடம்பரமான கடைகளுக்கான இடங்கள்
- உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்களுக்கு அவர்களில் வியாபாரத்தினை காட்சிப்படுத்துவதற்கு பொருத்தமான உற்பத்திகளும் மற்றும் இடங்களும்

6. எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயற்திட்ட உள்ளீடுகள்

- தேசிய மற்றும் சர்வதேச வியாபார மக்களுக்கு அடையாளப்பலகைகள் கொண்டுள்ள அதேமாதிரியான வீதிவடிவமைப்பு
- தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு பொருத்தமான தளம் பதித்தல் மற்றும் ஒளியூட்டும் முறைமை
- கானியல் தொகுதி

7. நிதிவழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(மில்லியன் ரூபா)
தங்க ஆபரண வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

8. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

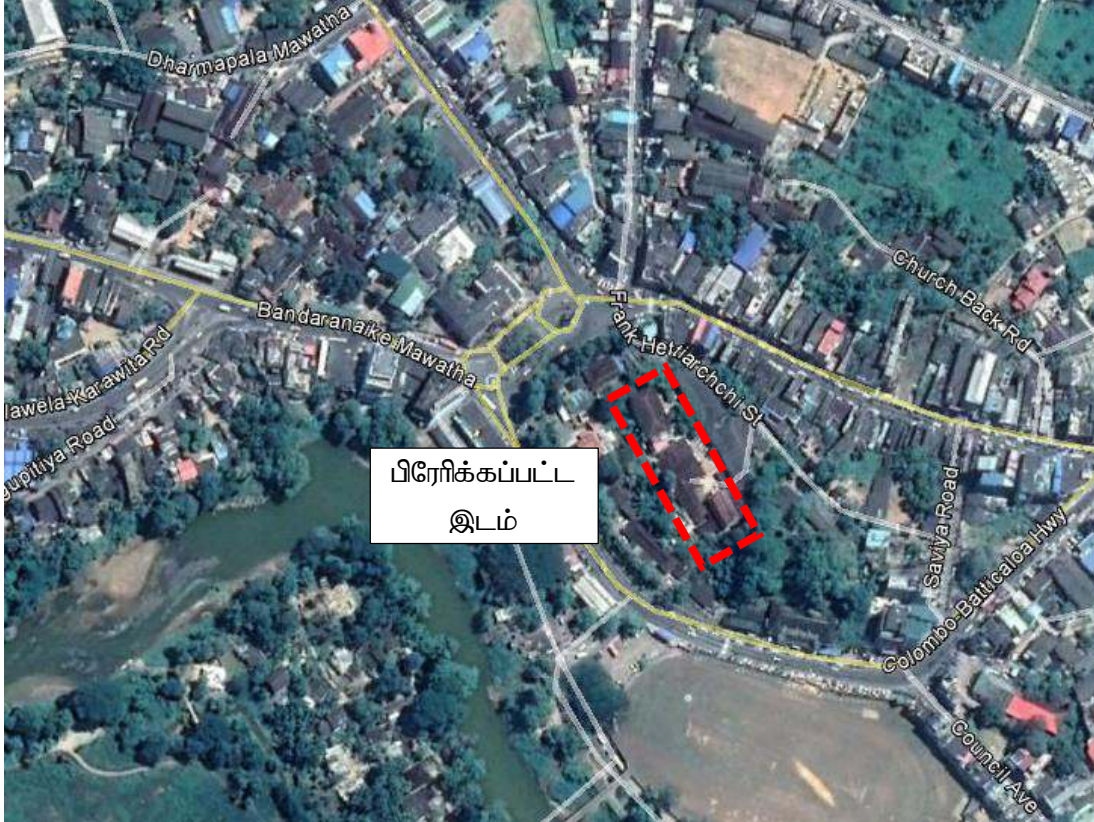
செயற்திட்டத்தின் திட்டமிடல் கலந்து ஆலோசித்தல் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் கண்காணிப்பு ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நியமிக்கப்படும் வேறு முகாமைத்துவ குழுவினால் பராமரிக்கப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

02

ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	புதிய நகரம்

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 1 ஏக்கர்
- அது கொள்வனவு செய்யப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரத்தில் அந்நியர் ஆதிக்கக்காலப்பகுதியில் இருந்தே ஒல்லாந்தர் கோட்டையானது ஒரு குறிப்பிடத்தக்க இடமாகக் காணப்படுகின்றது. கோட்டை நகர மத்தியில் சிறிய மலை உச்சியில் அமைந்துள்ளது. அது பாதுகாப்பு நோக்கங்கள் மற்றும்

நிர்வாக செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றிற்கு முன்னர் பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் தற்போது இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகார சபையின் உத்தியோக பூர்வ இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டுகின்றது. இந்த இடமானது இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளினால் சூழப்பட்டிருப்பதனாலும் மற்றும் அனர்த்தங்களுக்கான ஒரு பாதுகாப்பான அமைவிடத்தில் அமைந்துள்ளதனாலும் தேசிய இரத்தினக்கல் நூதனசாலையினை ஸ்தாபிப்பதற்கு அதிக பொருத்தமுடைய இடமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து அதனை ஒரு இரத்தினக்கல் நூதனசாலையாக மாற்றுதல் அதன் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணை போவதற்கான நகரத்தின் சரித்திர மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை பாதுகாப்பதற்குத்தேவைப்படுகின்றது.

எதிர்பார்க்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் நூதனசாலை செயற்திட்டம் அதன் விருந்தினர்களுக்கு அதன் கட்டமைப்பு பற்றியதும் மற்றும் பல்வேறு பளிங்குகள் மற்றும் மாணிக்கக்கற்கள் ஆகியவற்றினை வகைப்படுத்துதல் பற்றியும் ஒரு தனித்துவமான இரத்தினக்கற்களையும் மற்றும் பெறுமதிமிக்க கற்களின் அரிதான மாதிரிகளையும் கொண்டிருப்பதுடன் இரத்தினக்கற்கள் மற்றும் மூலங்களில் இருந்து கைகளினால் ஆபரணங்களையும் உருவாக்குவதற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட சில பழமைவாய்ந்த உபகரணங்களையும் காட்சிப்படுத்தும். இதனால் இச்செயற்திட்டமானது இரத்தினபுரியின் சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு உதவுவதுடன் மற்றும் 5000 மக்களுக்கு மேலானவர்கள் இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து மறைமுகமாக பயன் பெறுவதிடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அத்துடன் இரத்தினபுரியின் இளம் சமுதாயத்திற்கு அவர்களது கலாச்சார ஆரம்பம் பற்றி சிந்திப்பதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியின் வெவ்வேறு வயதுடைய எல்லோரினதும் மத்தியில் பாரம்பரியம் பற்றிய விழிப்புணர்வினை உயர்த்துவதற்கும் உதவிபுரியும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப்பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- கண்காட்சி அரங்கங்கள்
- மாநாட்டு மண்டபம்
- ஏலம் விடும் நிலையம்
- சிறிய சில்லறை வெளிவாயில்
- உள்ளூர் தொழில் முயற்சி ஆள்களுக்கு அவர்களது வியாபாரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கான ஏற்புடைய உற்பத்திகளும் மற்றும் இடங்களும்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(மில்லியன் ரூபா)
இரத்தினக்கல் நூதனசாலை செயற்திட்டம்	100 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

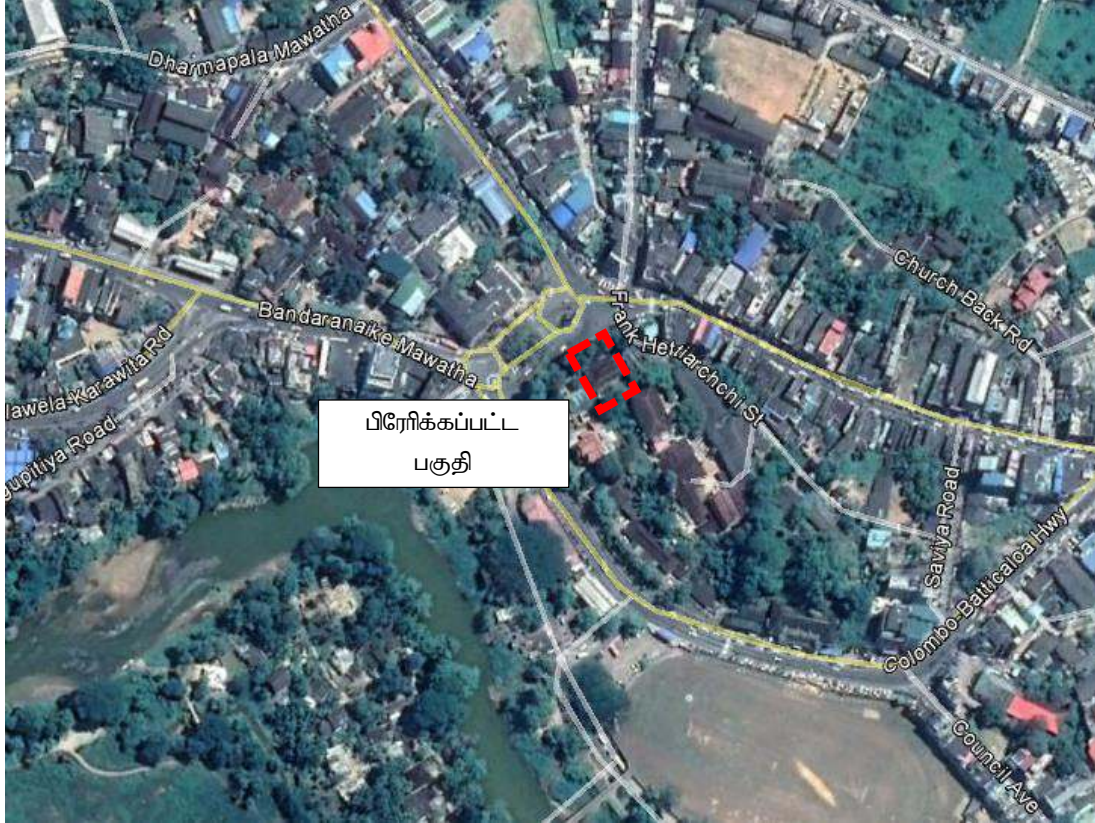
பொலிஸ் திணைக்கள செயற்பாடுகள் புதிய நகரத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொலிஸ் திணைக்கள வளாகத்தில் மீழ் அமர்த்தப்படும். மேலும் இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண திணைக்களத்திற்கு புதுப்பிக்கப்பட்ட ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் உள்ளே இடம் வழங்கப்படும். இச்செயற்திட்டத்திற்கு இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். புதுப்பித்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும் என்பதுடன் மற்றும் கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியவையும் புதுப்பித்தலுக்கு அப்பால் அவற்றுடன் உள்ளடக்கப்படும் பராமரிப்பு இரத்தினக்கல் மற்றும் தங்க ஆபரண அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

03

நூலகக்கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : நூலகக்கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 40 பேர்ச்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தமற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

நூலக கட்டிடமானது அன்னியர் ஆதிக்கக்காலப்பகுதியில் வேல்ஸ் ஞாபகார்த்த மண்டபம் என அறியக்கிடைத்ததுடன் அது ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் நுழைவாயில் அருகே உள்ள நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ளது. தற்போது அக்கட்டிடம் நூல் நிலையத்துக்காக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இப்பகுதியானது இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளினால் சூழப்பட்டு இருப்பதனாலும் மற்றும் அனர்த்தங்களுக்கு ஒரு பாதுகாப்பான அமைவிடத்தில் அமைந்துள்ளதனாலும் இரத்தினக்கல் வியாபிகள் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட சுற்றாடலில் ஒரு ஆடம்பர அனுபவத்தினைப்பெறுவதற்கு விரும்பும் மக்களையும் நோக்காகக்கொண்டு ஒரு உணவகத்தை ஸ்தாபிப்பதற்கு அதிகம் பொருத்தமுடைய இடமாக அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து அதனை ஒரு உணவகமாக மாற்றுதல் அதன் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு துணைபோகுமுகமாக நகரத்தின் சரித்திர மற்றும் கலாச்சார பரம்பரியத்தினை பேணுவதற்காகத்தேவைப்படுகின்றது.

இச்செயற்திட்டமானது இரத்தினபுரி சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு உதவும் எனவும் மற்றும் இரத்தினக்கல் நூதனசாலைக்கு வருகை தரும் மக்கள் இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக வசதிகளைப்பெற்றுக்கொள்வர் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களை பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- சிற்றுாண்டி வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்கள் அவர்களின் வியாபாரங்களை காட்சிப்படுத்துவதற்கான ஏற்ற உற்பத்திகளும் இடங்களும்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(மில்லியன் ரூபா)
நூல்நிலைய புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	50 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

தற்போது உள்ள நூலகம் எகெலபொல நூதனசாலை வளாகங்களில் நிர்மாணிக்கப்பட உள்ள பல் நோக்கு கொண்ட கட்டிடத்தின் உள்ளே மீழ் அமர்த்தப்படும் அது கட்டிடத்திற்கு

ஒரு கோட்போர் கூடம் மற்றும் கலை அரங்கம் ஆகியவற்றுடன் ஒன்று சேர்த்து உள்ளடக்கப்படும்.

இச்செயற்திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றிற்கு இடையே கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக புதுப்பித்தலானது நடாத்தப்படும். அதன் பின்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
விருந்தினர் விடுதியகமாக சரித்திர ரீதியிலான
கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

04

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : விருந்தினர் விடுதியகமாக சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்திகபுரி	முலாகமா

- செயல்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 04 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தமற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு மற்றும் வர்த்தகர்களுக்கும் தங்கும் இடவசதிகள் இரத்தினபுரியில் தற்போது போதிய அளவில் காணப்படவில்லை. தற்போது உள்ள விருந்தினர் விடுதியகங்களில் மூன்றில் இரண்டு பங்கு கொண்டவை போதிய இடம்

மற்றும் அழகிய காட்சி போதிய இடம் மற்றும் அழகிய காட்சி உடனான இரத்தினபுரியின் அடையாளத்தினை கொண்டிருக்கவில்லை. அப்பேற்பட்ட காட்சிகள் கொண்டுள்ள விடுதியகங்களின் நகர மத்தியில் இருந்து சிறிது தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதன் விளைவாக வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப்பயணிகள் தங்குமிட வசதிகொண்டுள்ள ஒரு இடமாக இரத்தினபுரியினைத்தவிர்த்து வருகின்றனர்.

குறிப்பிடப்பட்ட இக்கட்டிடங்கள் ஆங்கிலேயர் கட்டிடக்கலைக்கு இணங்க நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தற்போது அரசாங்க விடுதியகங்களாகவும் மற்றும் டி.ஐ.ஜீகாரியாலயம் போன்ற காரியாலயங்களாகவும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. இவை அனைத்தும் களு ஆறு மற்றும் சிவனொளிபாத மலை ஆகியவற்றுடனான அழகிய காட்சிகள் கொண்டுள்ள சாந்தமான மற்றும் அமைதியான சிறிய மலை உச்சிகளில் அமைந்துள்ளன. மேலும் இப்பேற்பட்ட இடங்கள் நகர மத்தியினை அண்மித்துக்காணப்படுவதுடன் முவாகம வீதி ஊடாக சுலபமான அணுகுமுறையினையும் கொண்டுள்ளன. உத்தேசிக்கப்பட்ட உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள அமைவிடங்களில் ஒன்று இவ்விடத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட உள்ளதனால் ஒரே நேரத்தில் மறைமுகமாக சுற்றுலா ஈர்ப்பினைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கும் பயன் உள்ளதாக அமையும். இதனால் இக்கட்டிடங்களைப்புதுப்பித்து அவற்றினை விருந்தினர் விடுதியகங்களாக மாற்றுதல் கட்டிடக்கலை குணாம்சத்தினை பாதுகாப்பதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியில் விருந்தினர்களுக்கு வேண்டிய தங்குமிட வசதியினை பூர்த்தி செய்யும் அதே வேளையில் நகர பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் தேவைப்படுகின்றது.

இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்குகாக வருகை தரும் மக்கள் இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக வசதிகளைப்பெற்றுக்கொள்வர் என எதிர்பார்க்கப் படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பின்வரும் பயன்களைப்பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- தங்கும் இட வசதிகள்
- சிற்றுாண்டிச்சாலை வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
விருந்தினர் விடுதி அகங்களாக சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

இவ் செயற்திட்டத்திற்கு முன்னர் மீழ் சுமர்த்தல் தேவைப்படுவதுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பொலிஸ் திணைக்களத்திற்கு வழங்கப்பட்ட அமைவிடத்தில் டி.ஐ.ஐ காரியாலயத்தினை மீழ் அமர்த்துவதற்கான தேவைப்பாடு உள்ளது. மற்றய விடுதியகங்கள் புதிய நகரத்தில் உள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் காணிகளினுள் மீழ் அமர்த்தப்படும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களத்திற்கும் இடையே இச்செயற்திட்டத்திற்கு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக புதுப்பித்தல் மேற்கொள்ளப்படும். கொடுக்கப்பட்ட இச்செயற்திட்டத்திற்கு கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றிற்கு புதுப்பித்தலுக்கான செலவீனத்துக்கு மேலாக நிதியத்தின் 6% இனை நகர அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பெற்றுக்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ்

05

ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 1 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகள் மற்றும் வியாபாரிகள் ஆகியோர்க்கு வேண்டிய சிற்றுண்டிச்சாலை வசதிகளில் தற்போது பற்றாக்குறையினைக்கொண்டுள்ளது. தற்போது உள்ள மூன்றில் இரண்டு அளவிலான உணவகங்கள் போதிய இடவசதி மற்றும் அழகிய காட்சிகளுடன் ஒன்று சேர்ந்த

இரத்தினபுரியின் அடையாளத்தினைக்கொண்டிருக்கவில்லை. அப்பேற்றட்ட காட்சிகள் கொண்டுள்ள உணவகங்கள் நகர மத்தியில் இருந்து சிறிது தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளமையினால்வெளிநாட்டு மற்றும் உள்ளூர் சுற்றலாப்யணிகள் சிற்றுண்டிகளைப்பெறுவதற்கான ஒரு இடமாக ரத்தினபுரியைத்தவிர்த்துக்கொள்கின்றனர். குறிப்பிடப்பட்ட இக்கட்டிடம் ஆங்கிலேயரின் கட்டிடக்கலைக்கு இணங்க நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் தற்போது அது இரத்தினபுரியில் ஆயுள்வேத காரியாலயமாக பயன்படுத்தப்படுகின்றது. களுஆற்றின் கரையோரத்தில் அழகிய காட்சியுடன் இவ் இடம் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் அவ்விடம் கிராமப்புற மக்களின் கதைகளுக்கு இணங்க ஆங்கிலேயர் ஆட்சிக்காலத்தில் மதுபானம் பரிமாறும் இடமாக பயன்படுத்தப்பட்டதாக கிடைக்கின்றது. இந்த இடம் நகர மத்தியின் ஓரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் நகரத்தில் எந்த ஒரு இடத்தில் இருந்தும் சுலபமான சுலபமான அணுகுமுறையினையும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஆற்றுத்துறைமுகப்பட்டினம் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை மறைமுகமாகப் பெற்றுக்கொள்ளும். இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து மற்றும் ஒரு உணவகம் மாற்றுவது கட்டிடக்கலையின் குணாம்சத்தினைப்பேணுவதற்கும் மற்றும் இரத்தினபுரியின் விருந்தினர்களின் உணவுத்தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வாயிலாக நகரத்தின் பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது.

இச்செயற்திட்டமானது இரத்தினபுரியில் சுற்றுலாவினை மேம்படுத்துவதற்கு உதவும் எனவும் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்புபட்ட செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்கள் இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பயன்பெறுவர் எனவும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்

- உணவு வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
ஆயுள்வேத காரியாலய கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	50 மில்லியன்

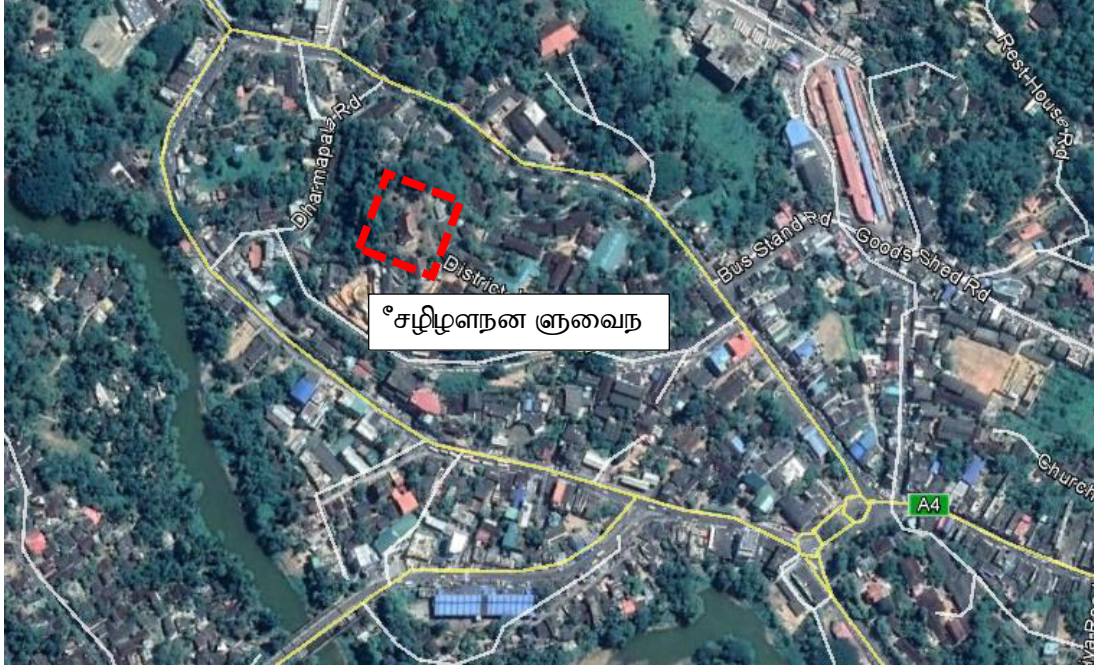
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

ஆயுள்வேத காரியாலயத்தின் செயற்பாடுகள் புதிய நகரத்தில் உள்ள உத்தசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத்தொகுதியில் மீழ் அமர்த்தப்படுவதுடன் மற்றும் இச்செயற்திட்டத்திற்கு நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றின் இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக புதுப்பித்தல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் நிதியத்தில் 6% ஆனது கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் கொடுக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் செயற்திட்ட முகாமைத்துவத்திற்கு பெற்றுக்கொள்ளப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பின்னர் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
எகெலபொல ஹேரம் கட்டிடத்தினைப்புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்

06

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - எகெலபொல ஹேரம் புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சுப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 80 பேர்ச்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சரித்திர ரீதியாக அன்னியர் ஆதிக்கக்காலத்திற்கும் அதேபோல எகெலபொல காலத்திற்கும் பெயர் பெற்றது. கட்டிடக்கலை வடிவங்களைப்பின்பற்றி நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் மறைக்கப்பட்டுள்ள புதையல்கள் என்பதுடன் அவை இன்னும் கண்டறியப்பட வேண்டியவை. எகெலபொல ஹேரம் கட்டிடம் அதன் தோற்றம் மற்றும் அமைவிடத்தின் காரணத்தினால் ஒன்றாகும். அது நகரத்தின் மையத்தில் ஒரு சிறிய இயற்கைக்காட்சியினையும் கொண்டுள்ளது. வாழ்மக்களின் கட்டிடக்கலைக்கு ஏற்ப முதலிய இக்கட்டிடம் நிர்மாணிக்கப்பட்டு உள்ளதுடன் மற்றும் அது எகெலபொல காலத்தில் ஒரு ஹேரம்(மகளீர் குழு) அது பயன்படுத்தப்பட்டது என சரித்திர ரீதியிலான அறிக்கைகள் கூறுகின்றன. பின்பு ஆங்கிலேயரின் கட்டிடக்கலை அத்துடன் கலக்கப்பட்டு ஆங்கிலேய

ஆட்சியாளர்களின் ஒரு பங்களாவாக பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் தற்போது தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் அது மாவட்டக்காரியாலயமாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது.

அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகாத ஒரு கவர்ச்சியான இடத்தில் இப்பகுதி அமைந்துள்ளதனாலும் மற்றும் சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் அதில் காணப்படுவதனாலும் ஒரு சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் அதில் காணப்படுவதனாலும் ஒரு சரித்திர ரீதியிலான சுற்றாடலில் ஒரு அரச அனுபவத்தினைப்பெறுவதற்கு விரும்பும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளை நோக்காகக்கொண்டு ஒரு உணவகத்தினை ஸ்தாபிப்பதற்கு அதிகளவில் பொருத்தமுடைய இடங்களில் ஒன்றாக அது அடையாளங்காணப்பட்டுள்ளது. அத்துடன் இவ்வளாகத்தினை அண்மித்து உத்தேசிக்கப்பட்ட உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளங்களில் ஒன்று ஸ்தாபிக்கப்படப்போகும் அமைவிடமாக உள்ளதனால் அனர்த்தங்கள் அல்லாத காலங்களில் அது ஒரு உலங்கு வானூர்தி தங்கும் இடமாக செயற்படுவது மறைமுகமாக சுற்றுலா ஈர்ப்பிற்கு ஒரு பயனை சேர்த்துக்கொள்கின்றது.

இதனால் இவ்விடத்தினை புதுப்பித்து ஒரு உணவகமாக மாற்றிக்கொள்வது நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியினை பூர்த்தி செய்வதற்கு அதன் சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை சரித்திர ரீதியிலான மற்றும் கலாச்சார பாரம்பரியத்தினை பேணிப்பாதுகாக்கப்பட்ட வேண்டி உள்ளது. அதற்கு மேலாக சுற்றுலா மற்றும் களியாட்ட நோக்கங்களுக்காக வருகை மக்களுக்கு இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக வசதி வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்

- உணவு வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
எகெலபொல ஹேரம் கட்டிடத்தினை புதுப்பிக்கும் செயற்திட்டம்	150 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

தொல்பொருள் காரியாலயம் புதிய நகரத்தில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட நிர்வாகத்தொகுதிக்கு மாற்றப்படுவதுடன் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களத்திற்கும் இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ்
வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

07

1. துறை : நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் : வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	வேறலுபா

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 120 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

- **செய்ற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு**

இரத்தினபுரி அதில் உள்ள இடவிளக்கவியல் நிலைமைகளின் விளைவாக இராச்சியக்காலப்பகுதி முதலாக நீர்வாழ் மூலவளங்களுக்கு பெயர்பெற்றது. திட்டமிடல் பகுதியின் 80% ஆனது களு ஆறு வேய் ஆறு நீர்வாழ் வீழ்ச்சிகள் மற்றும் வேறு பல நீர் ஓட்டங்கள் உள்ளடக்கிய உள்ளூர் நீர் மூலவளங்களைக்கொண்டுள்ளது. இதனால் நிலக்கீழ் மற்றும் மேற்பரப்பு நீர் அளவுகளின் சிறப்பு 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு ஒரு வாழக்கூடிய நகரத்தினை உருவாக்குவதற்காக அதனைப்பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு மறைந்துள்ள உள்ளூர்நிலக்கினைக்கொண்டுள்ளது. வேறலுபா நீர் தேக்க வாவி மற்றும் நீர் சார்ந்த விளையாட்டுப்பூங்கா ஆகியன நிலக்கீழ் மற்றும் மேற்பரப்பு நீர் அளவுகளின் சிறப்பினைப்பயன்படுத்தி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா ஈர்ப்பினைப்பெற்றுக்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டவை ஆகும். இச்செய்ற்திட்டங்கள் நீர்வாழ் கலாச்சாரத்தினை மீழவும் ஸ்தாபித்து மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதன்மூலமாக இரத்தினபுரி பிரஜைகளுக்கு நேரடியாகவும் மற்றும் மறைமுகமாகவும் அதிக அளவிலான பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்கும் என நம்பப்படுகின்றது.

இரத்தினபுரி நகரத்தின் இடரீதியிலான ஒழுங்கு அமைப்பினைக்கருத்திற்கொண்டு நகரத்தின் மத்திய பகுதியில் ஐந்து பிரான பாடசாலைகள் அமைந்துள்ளதுடன் அப்பாடசாலைகளில் 12000 வரையிலான பாடசாலைப்பிள்ளைகள் கல்வி கற்கின்றனர். அது திட்டமிடல் பகுதியின் பாடசாலைகளில் உள்ள பாடசாலைப்பிள்ளைகளின் மொத்த எண்ணிக்கையில் 30%வரையில் ஆனதாகும். நகரத்தில் காணிகளுக்கு பற்றாக்குறை உள்ளதன் விளைவாக ஒவ்வொரு பாடசாலையும் மாணவர்களுக்காக அவற்றிற்கு என சொந்தமான விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் சிறுவர்களுக்கான சிறுவர் பூங்கா ஆகியவற்றினை கொண்டிருப்பதற்கு அனுமதி உத்தேசிக்கப்பட்ட வேறலுபா மைதானம் மற்றும் சிறுவர் பூங்கா ஆகியன இப்பிள்ளைகளுக்கான பொருத்தமான காணியின் பற்றாக்குறையினைத்தீர்த்து வைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அதற்கு மேலாக புதிய நகரமானது இரத்தினபுரி நகரத்தில் இருந்து 5.கிமீ தூரத்திற்கு அப்பால் அமைந்துள்ளதுடன் இவ்விரு நகரங்களும் தற்போது இரட்டை நகரங்களாக தனித்தனியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்றது. அவற்றிற்கு இடையே இரு நகரங்களையும் குறுக்கீடு செய்யும் A004 வீதியனைத்தவிர தென்படக்கூடிய வேறு எவ்வித இணைப்பினையும் காணமுடியவில்லை என்பதுடன் இயற்கையின் தடைகள் காரணமாக ஒரு ஊடுவழியின் அபிவிருத்திற்கான எந்த ஒரு சாத்தியமும் காணப்படவில்லை. இதனால் இரத்தினபுரி நகரத்திற்கும் மற்றும் புதிய நகரத்திற்கும் இடையே ஒரு நீர்வாழ்

களியாட்டப்பகுதியின் வழியாக ஒரு தொடர்புபடக்கூடிய இணைப்பினை உருவாக்குதல் இது செயற்திட்டத்தின் மற்றும் ஒரு நோக்கமாகும்.

• **உத்தேசிக்கப்பட்ட பகுதிகள்**

- நீர் தேக்க வாவி
- நீர்சார் விளையாட்டுப்பூங்கா
- விளையாட்டு மைதானம்
- சிறுவர் பூங்கா

• **இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்களை பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.**

- கடல் விமானத்தளம்
- குதிரைச்சவாரிப்பாதைகள்
- நடை பாதைகள்
- அன்னப்படகுகள்
- மிதக்கும் உணவகங்கள்
- நீர் சார்ந்த செயற்பாடுகள்
- சிற்றுாண்டி வசதிகள்
- பொழுது போக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

• **நிதி வழங்கும் திட்டம்**

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
வேறலுபா களியாட்டத்தொகுதி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	1500 மில்லியன்

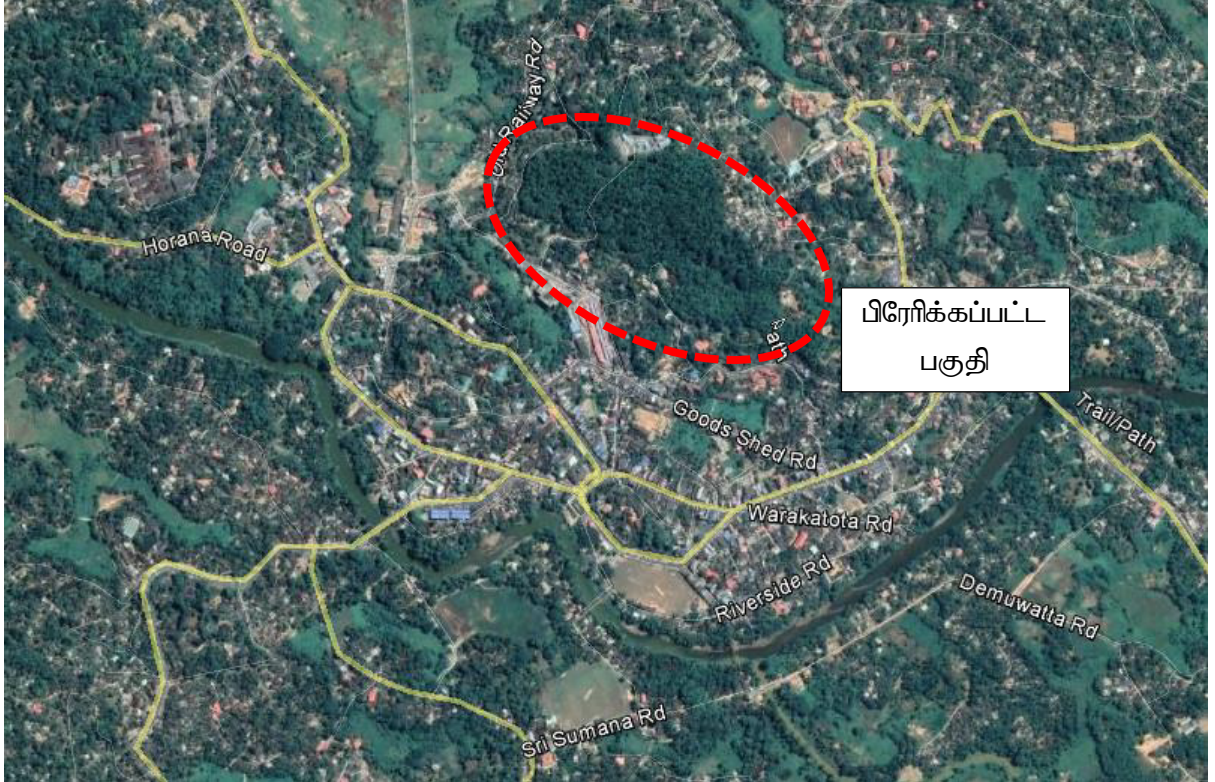
• **செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு**

தெரிவு செய்யப்பட்ட காணிகள் தற்போது தனியார் உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமானதாகவும் கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்களாகவும் காணப்படுவதனால் முதலில் காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்படுகின்றது. மேலதிகமாக இச்செயற்திட்டத்தின் போது நீர்ப்பாசன திணைக்களத்துடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பு வேலைகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் நிர்மாணிப்பிற்கான செலவீனத்திற்கு மேலாக கொடுக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கான கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியவற்றிற்காக நிதியின் 6% ஆனது பெற்றுக்கொள்ளப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
பொம்பகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

08

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - பொம்பகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நகர மத்தி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 15 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2050 இன் கீழ் இரத்தினபுரியானது மத்திய நலிந்த பகுதியில் அமைந்துள்ளது. பொம்பேகலே நகர வனம் இரத்தினபுரிக்கு இயற்கை கொடுத்த பெறுமதிமிக்க கொடைகளில் ஒன்றாகும் ஏனெனில் தற்போது ஒரு நகர எல்லைக்கு உள்ளே இயற்கையாக வளர்ச்சி அடைந்துள்ள ஒரு நகர வனத்தினைக்காண்பது அரிதாகும். அது ஒரு சிறிய வனமாகவும் மற்றும் பல வருடங்களாக பறவைகளை அவதானிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் ஆராய்ச்சியாளர்களுக்கும் பெயர் பெற்றதாகவும் அமைந்துள்ளது. தற்போது இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு இந்த வனமானது ஒரு பசுமை வாய்ந்த சுவாசமாக தொழிற்படுவதுடன் உயிரியல் பல்வகைத்தன்மையில் சிறந்த காணப்படுகின்றது. அதற்கு மேலாக ஒரு நகர சுற்றாடலில் சுற்றுலாவிற்கான கவர்ச்சியானது நகரம் வழங்கும் பல்வேறு செயற்பாடுகளில் அதிகம் தங்கியுள்ளதே தவிர மற்றும் ஒரு தனியான பொருளை அடிப்படையாகக்கொண்டிருக்கமாட்டாது. பொம்பேகலே வளாகம் வருகை தருவோரை உள்ளடக்குவதற்கு ஒரு இயற்கையில் நீச்சல் தடாகத்தினைக்கொண்டிருப்பதுடன் ஒரு சிறிய வளாகத்தின் உள்ளே காணப்படும் உயிரியல் பல்வகைத்தன்மையின் சிறப்பு அச்சுழ்நிலையில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளின் கவனத்தினை ஈர்ப்பதற்கான மறைந்து உள்ள உள்ளாற்றலைக்கொண்டுள்ளது. இதனால் பொம்பேகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டமானது இச்சந்தர்ப்பத்தினைப்பயன்படுத்தி சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவதன் வாயிலாக இரத்தினபுரி பிரஜைகளுக்கு அதிக அளவிலான நேரடி மற்றும் மறைமுகமான பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

- ஒரு நியாயமான நடந்து செல்லக்கூடிய தூரத்தின் உள்ளே களியாட்டப்பகுதி காணப்படுதல்
- ஒரு சமச்சீரான சூழல் முறைமை ஒரு சுகாதாரமான சுற்றாடலுக்கு ஊக்கம் அளிக்கின்றது
- சுற்றாடல் ரீதியிலான ஆய்வுகள் பாடசாலை மாணவர்கள் மற்றும் பறவைகளை அவதானிப்பவர்கள் ஆகியோர்க்கு கலிவக்கான இடவசதி
- அழுத்தத்தினைக்குறைத்து மற்றும் உடல்நல சுகாதாரத்தினை மேம்படுத்துதல்
- மரங்கள் பூங்காக்கள் மற்றும் பசுமையான இடங்கள் ஆகியன இருப்பதனால் அவை இரத்தினபுரியை வாழ்வதற்கும் தொழில் புரிவதற்கும் மற்றும் விளையாட்டுவதற்கும் ஒரு மகிழ்வூட்டும் இடமாக அமைக்கின்றன.
- சுற்றியுள்ள பகுதியில் வதிவிட ஆதனத்தின் பெறுமதி அதிகரிக்கின்றது.
- நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான பொருளாதார சந்தர்ப்பங்களை உருவாக்குகின்றது.

6. எதிர்பார்க்கப்பட்ட செயற்திட்ட உள்ளீடுகள்

- நீச்சல் தடாக அபிவிருத்தி
- நடைபாதை அபிவிருத்தி
- சிற்றுாண்டிச்சாலை வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

7. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
போம்பேகலே சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	100 மில்லியன்

8. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கும் மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபைக்கும் இடையே இச்செயற்திட்டத்திற்கு ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். பௌதீக அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மற்றும் அதற்குள் கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்மாணிப்பு கட்டங்கள் உள்ளடக்கப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
நாலந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

09

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- இச்செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 80 பேர்ச
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்தின் அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரியில் அங்கு வாழ்பவர்களுக்கும் மற்றும் வருகை தருபவர்களுக்கும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவாக தேவைப்படும் திறந்தவெளிகள் போதுமானதாகக்காணப்படவில்லை. நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா தற்போது காணப்படும் ஒரு பூங்கா என்பதுடன் அது சில தசாப்தங்களுக்கு முன்னர் ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. அன்னியர் ஆதிக்கக்காலப்பகுதியில் இந்த இடமானது படையினருக்கு ஒரு காட்சிப்புள்ளியாக பயன்படுத்தப்பட்டதுடன் மற்றும் அதற்கான சில சாட்சிகள் தற்போதும் காணப்படுகின்றன. நாளாந்த எல்லாவெல நகர மத்தியின் உள்ளே பிரதான மலை உச்சிகளில் ஒன்றில் அமைந்துள்ளதனால் அதனை ஒரு நகர இடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு சாத்தியம் காணப்படுகின்றது.

இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்களும் மற்றும் அங்கு வாழ்பவர்களின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் பயன் பெறக்கூடியதாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக பின்வரும் பயன்கள் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.

- இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றூண்டிச்சாலை வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	மில்லியன் ரூபா
நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தொல்பொருள் திணைக்களம் மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகரசபை ஆகியவற்றின் இடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறைமை இச்செயற்திட்டத்திற்கு பிரயோகிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக மீழ் அபிவிருத்தி நடாத்தப்படும். கலந்து ஆலோசித்தல் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியன கொடுக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்
இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

10

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம் - பழைய நகரம் - புட் சிற்றி வளாகம், இரத்தினபுரி



- செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	பழைய நகரம்

- செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 40 பேர்ச்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்றிட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரமானது, இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கு ஒரு பிரதான திறந்தவெளிப் பகுதியினை மட்டுமே கொண்டுள்ளதுடன் மற்றும் அது அம்பகஹட்ட வளாகம் ஆகும். தற்போதைய நிலைமைக்கு இணங்க, தற்போது காணப்படும் இடமானது போதியதாக இல்லை என்பதுடன் மற்றும் இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கு மற்றும் ஒரு இடம் நகரத்திற்கு அதிகளவில் தேவைப்படுகின்றது. சந்தைப்படுத்தும் பகுதியினை மேலும் விஸ்தரிப்பதன் மூலமாக அது அதிகளவிலான உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு இரத்தினக்கல் வியாபாரிகளை ஈர்க்கும். மேலும், இரத்தினக்கல் கலாச்சாரம், இடங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளுடன் இரத்தினபுரியில் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், மேலதிக வருமானத்தினை உண்டு பண்ணுவதற்கு, இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்துடன் தொடர்புபட்ட சந்தைப்படுத்தும் பகுதியினை விஸ்தரிக்க வேண்டியுள்ளது. அதற்கு, பு்சிற்றி வளாகத்தில் இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இந்த நோக்கத்தினை பூர்த்தி செய்யும். இது, இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் வசதிக்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி முதன்மைகளில் ஒன்றாகும்.

5. செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- உள்ளூர் இரத்தினக்கல் சமூகத்திற்கு சந்தைப்படுத்தும் இடவசதி.
- வியாபாரிகளுக்கு சுகாதார வசதிகளை கொண்ட சிற்றுண்டிச் சாலைக்கான இடவசதி.
- ஒன்றுகூடும் இடங்கள்.
- நெருக்கமான சந்தைக்கு வகைப்படுத்துவதற்கான இடவசதி
- விஸ்தரிக்கப்பட்ட சந்தைப் பகுதி

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இரத்தினக்கல் சதுக்க அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்றிட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு

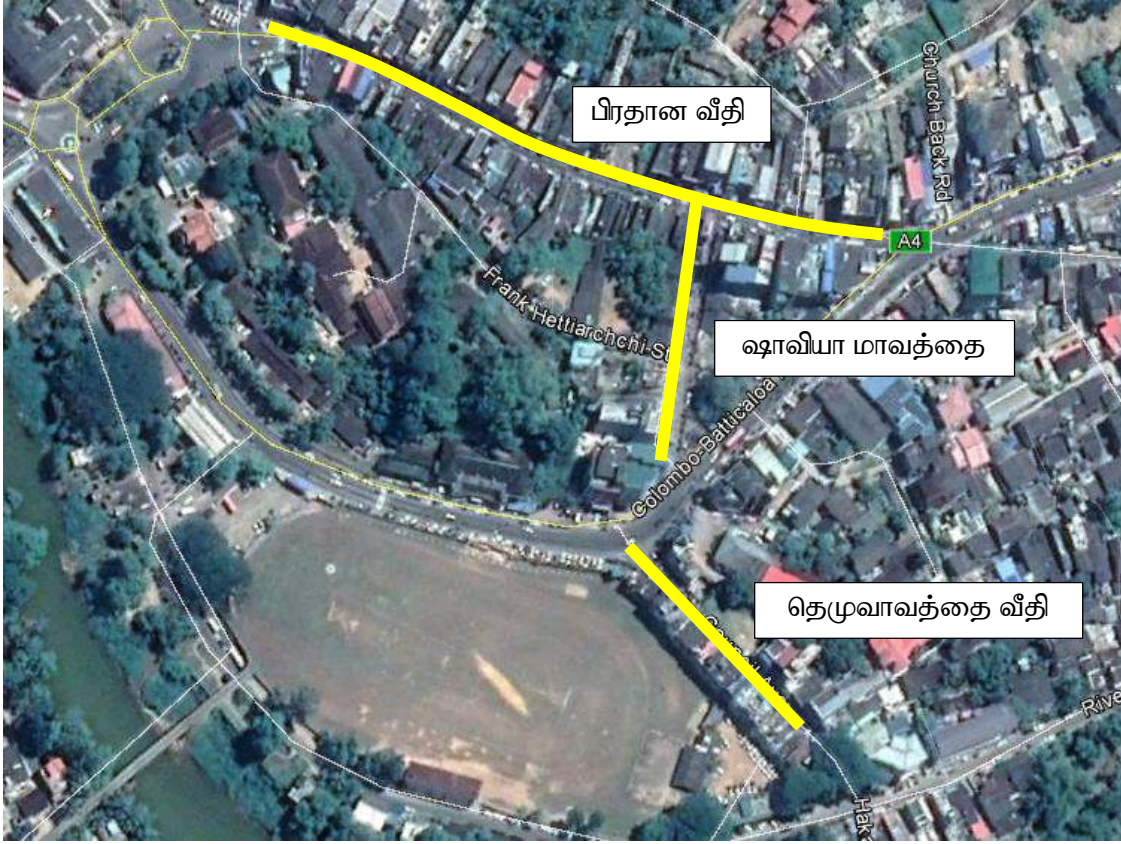
இக்காணி இரத்தினபுரி மாநகரசபைக்கு சொந்தமானது. இதனால், காணி சுவீகரிக்கப்பட வேண்டிய தேவை இருக்காது. அத்துடன், இச் செயற்றிட்டத்தின்போது, தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபையுடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பு நடாத்தப்படுவதுடன் பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

11

இரத்தினக்கல் வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - இரத்தினக்கல் வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம் -



3.1 செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர மத்தி

4. செயற்றிட்டத்திற்கான அடிப்படைப் கோட்பாடு

2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இணங்க, இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலின் மூலமாக மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கு ஒரு 7% பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு அது உற்று

நோக்குகின்றது. இதனால், இவ்வடிப்படை மூலவளத்தினை பயன்படுத்தி, பொருளாதாரத்தினை வளர்ச்சியடையச் செய்வதற்கு அதிகளவில் தேவைப்படுவதுடன் மற்றும் அதற்கு பெளதீக அபிவிருத்தியின் மூலமாக வழிவகுப்பதும் தேவைப்பாடாகும். இரத்தினக்கல் கலாச்சாரமானது இடங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளுடன் ஏற்கனவே இரத்தினபுரியில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், அதிகளவில் வருமானம் பெறுவதற்கு, தற்போது உள்ள வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக, இரத்தினக்கல் சந்தை மற்றும் இரத்தினக்கல் கலாச்சாரம் ஆகியவற்றிற்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதற்காக அது போன்ற ஒரு கவர்ச்சியான வீதி வலையமைப்பினைக் கொண்டிருக்க வேண்டிய தேவைப்பாடு உள்ளது. இவ்வீதிகள், உத்தேசிக்கப்பட்ட இரத்தினக்கல் சதுக்கம், இரத்தினக்கல் கோபுரம் மற்றும் ஆபரண வீதி ஆகியவற்றிற்கு அண்மையில் உள்ளன. அதற்கு, பிரதான வீதி, ஷாவியா மாவத்தை மற்றும் தெழுவாவத்தை வீதி ஆகியவற்றிலான இரத்தினக்கல் வீதி அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் மேம்பாட்டிற்கு வழிவகுக்கும்.

5. செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்

- இரத்தினக்கல் வியாபாரத்திற்கு விசேடமான வீதிகள்.
- தேசிய மற்றும் சர்வதேச வியாபார மக்களுக்கு குறியீட்டுப் பலன்கள் கொண்ட ஒமே மாதிரியான வீதி வடிவமைப்புகள்.
- வர்த்தக செயற்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதற்கு கூடாரங்கள்.
- தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு பொருத்தமான தளம் பதித்தல் மற்றும் ஒளி ஊட்டல்.
- பொருத்தமான இருப்பிட வசதிகள்.
- போதியளவு அளவிலான சிற்றுண்டி வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- ஆடம்பரமான கடைப் பகுதிகள்
- உயர்ந்த உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகள்.
- தனிப்பயனாக்கப்பட்ட உற்பத்திகள், உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்கள் அவர்களது வியாபாரத்தினை காட்சிப்படுத்துவதற்கான இடவசதிகள்.
- இரத்தினக்கல் வடிவமைப்பு மற்றும் விளக்கிகாட்டுவதற்கான இடவசதிகள் (பாரம்பரியம் / சர்வதேச ரீதியிலான)

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இரத்தினக்கல் வீதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	170 மில்லியன்

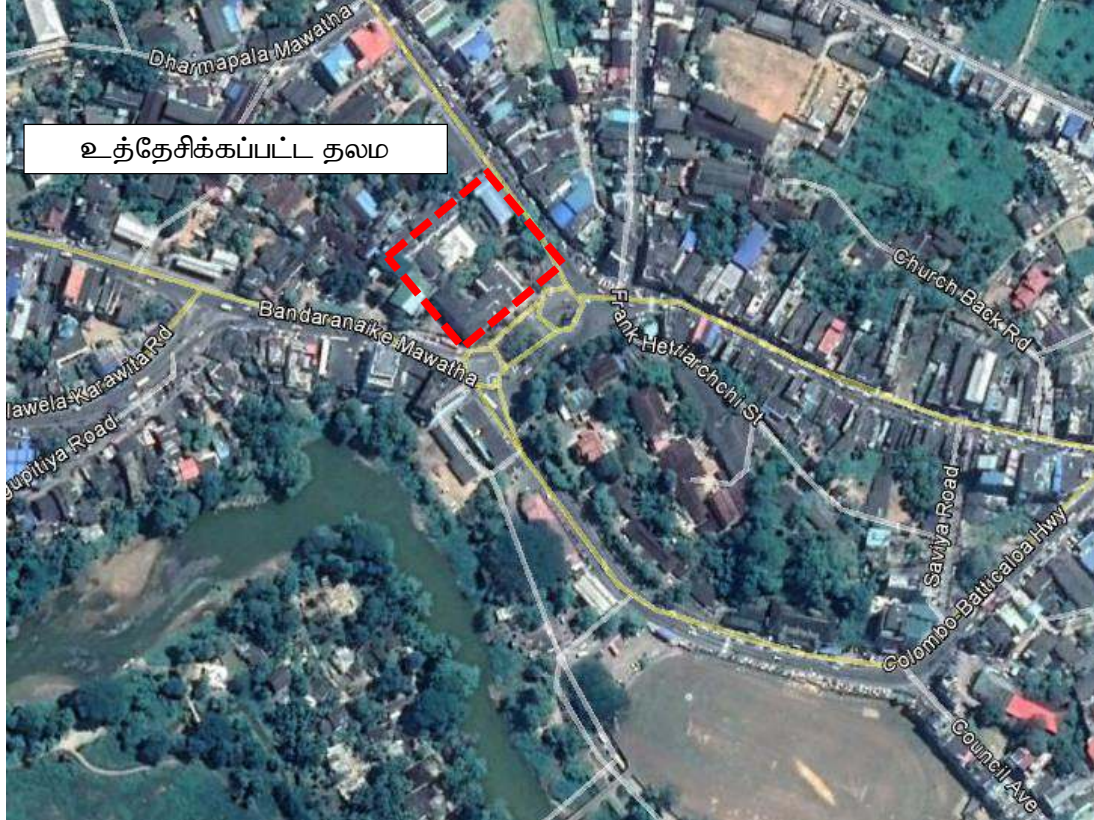
7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நிர்மாணிப்பு நடாத்தப்படுவதுடன் மற்றும் இச்செயற்றிட்டத்தின்போது தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபையுடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம்

12

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம் - தபால் காரியாலய வளாகம் - நகர மத்தி



- செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	நகர மத்தி

- செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காரணியின் மொத்த பரப்பளவு – 80 பேர்ச்
- காணி கொள்வனவு செய்யப்படுமாயின் அதன் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரம், கொழும்பின் தென்கிழக்கில் இருந்து 100 கீ.மீ. தூரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், மற்றும் அது சப்ரகமுவை மாகாணத்தின் தலைநகரும் ஆகும். இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரம், இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்டுள்ளதுடன், அது அந்நியர் ஆதிக்கக் காலப்பகுதிக்கு முன்பிருந்தே இரத்தினபுரியின் பொருளாதாரத்தில் ஒரு பெரிய இடத்தினை தனதாக்கிக் கொண்டது.

இரத்தினக்கல் கலாச்சாரம், இடங்கள் மற்றும் செயற்பாட்டு முறைகளுடன் இரத்தினபுரியில் ஏற்கனவே ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும், அதிக வருமானத்தினை உண்டுபண்ணுவதற்காக அதிக அளவிலான வியாபார மக்களையும் மற்றும் ஆடம்பர பொருட்களுக்கு கொண்ட மக்களையும் ஈர்த்துக் கொள்ள வேண்டி உள்ளது. இதனால், இரத்தினக்கல் கலாச்சாரத்தின் பெறுமதியினை இரத்தினக் கல் கலாச்சாரத்துடன் தொடர்புபட்ட அதிக அளவிலான வர்த்தக இடங்களை வசதிபடுத்துவதன் மூலமாக வருமான உற்பத்தி மூலவளமாக மாற்ற வேண்டிய தேவைப்பாடும் உள்ளது. அத்துடன், இரத்தினபுரியானது இரத்தினக் கல் வியாபாரத்திற்கு அவசியமான பெளதீக உட்கட்டமைப்புடன் வசதி பெறும்போது, வருங்காலத்தில் அது வியாபார மையமாக விளங்கும்.

இரத்தினக் கல் நகரத்திற்கு, இவ் இரத்தினக்கல் கோபுரமானது, ஒரு தனித்துவமான அடையாளத்தினை வழங்குவதுடன், மற்றும் நகரத்தின் வானளாவிய வடிவம் இவ் இரத்தினக்கல் கோபுரத்தினை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும்.

களுஆற்றிற்கு அண்மையில் உள்ள ஒரு பள்ளத்தாக்கில் இந்த நகரம் அமைந்துள்ளதனால், 2030 ஆம் ஆண்டு அளவில் உயர்எழுச்சி அனுபவத்தினைக் கொண்டிருப்பதற்கு மக்களைத் தயார்படுத்துவதற்கான ஒரு தேவை தோன்றியுள்ளது. தபால் நிலைய வளாகத்திலான இரத்தினக் கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம் நகரத்தின் மத்தியில் அமைவிடம் கொண்டிருப்பதனால் இரத்தினபுரியில் மக்களுக்கு ஆகாய மார்க்க காட்சி கொண்ட உணவக அனுபவத்தினை ஒரு 15 மாடிகள் கொண்டுள்ள இக்கோபுர வழங்கும். இக் கோபுரம் ஒரு தொடர்பாடல் நிலையமாகவும், மற்றும் ஒரு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தகவல் நிலையமாகவும் காணப்படும். இரத்தினக்கல் கோபுரத்தின் மேல் மாடிகள் ஒரு தொடர்மாடிக் குடியிருப்புத் தொகுதி ஆகக் காணப்படும். கீழே உள்ள மாடிகள், ஒரு பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் மாற்றப்பட்டுள்ள தபால் நிலையத்தின் உடனடியான செயற்பாடுகளைக் கொண்டிருக்கும். நிலத்துடன் ஆன தளம், வாகனத் தரிப்பிட தொகுதி ஆகக் காணப்படும். இதனால், இரத்தினக்கல் கோபுர செயற்றிட்டமானது ஆடம்பரமான தங்குமிட வசதிகளுடன் கூடிய ஆடம்பர வர்த்தக தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு, நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக அதிகளவில் தேவைப்படுகின்றது. இக் கோபுரம் பொது சுகாதார வசதிகளையும் வழங்கும்.

5. இச்செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- ஆகாய மார்க்க காட்சி அனுபவம் கொண்டுள்ள சிற்றுாண்டிச் சாலைகள்
- சர்வதேச மற்றும் தேசிய வர்த்தகர்களுக்கு ஆடம்பரமான தங்கும் இட வசதிகள்.
- ஒன்றுகூடும் இடவசதிகள்.
- ஆடம்பரமான கடைகளுக்கான இட வசதிகள்.
- உயர்ந்த உள்ளூர் இரத்தினக்கல் கடைகள்.
- தொலைத்தொடர்பு நோக்கங்களுக்காக துணைக் கட்டமைப்புகள்.
- தனிப்பயனாக்கப்பட்ட உற்பத்திகள், உள்ளூர் தொழில் முயற்சியாளர்கள் அவர்களது வியாபாரத்தினை காட்சியப்படுத்துவதற்கான இடவசதிகள்.
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- சுற்றுலாப் பயணிகளின் தகவல் நிலையம்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இரத்தினக்கல் கோபுர நிர்மாணிப்பு செயற்றிட்டம்	500 ல்லியன்

7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

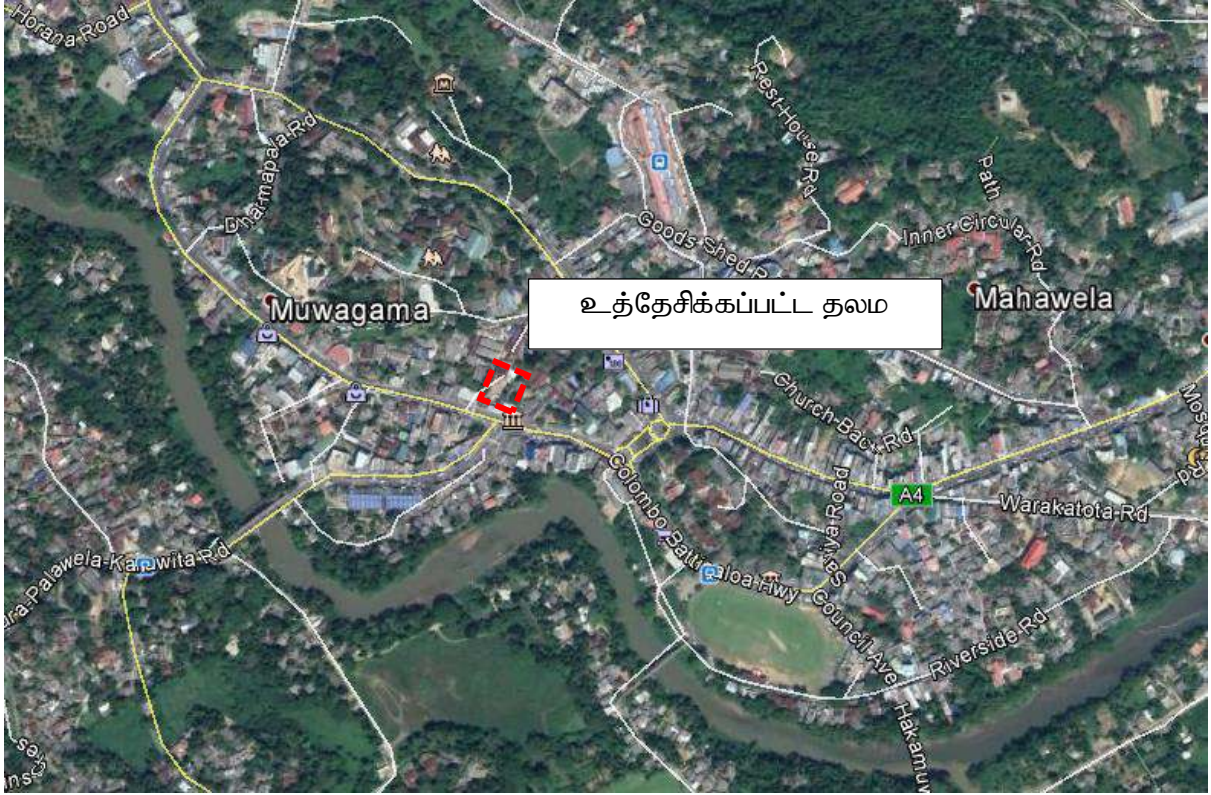
இச்செயற்றிட்டத்திற்கு காணி பங்கீட்டு முறை பிரயோகிக்கப்படுவதுடன், மற்றும் காணியை விடுவிப்பதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் புதிய நகரத்தில் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருக்கும் நிர்வாகத் தொகுதிக்கு தபால் நிலையம் இடமாற்றம் செய்யப்படும். நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

13

வை.எம்.பீ.ஏ. வளாகத்தில் புத்துப்பித்தல் மற்றும் மீள்
அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - வை.எம்.பீ.ஏ. வளாகத்தில் புத்துப்பித்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்	இரத்தினபுரி நகரம்

3.2 செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 50 பேர்ச்

3.3 கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரியானது, கட்டிடப் பகுதிகளைக் கொண்டிருப்பதன் விளைவாக பசுமையான இடங்கள் போதிய அளவில் காணப்படுவதில்லை. பற்கள் மற்றும் மரங்களைக் கொண்டுள்ள இப்பகுதியினை நகர சுற்றாடலின் உள்ளே ஒரு அமைதியான சுவாசம் உள்ள இடமாக வழங்குவதற்கும் உருவாக்கப்படவுள்ளது. அருகில் உள்ள பாடசாலைகளில் கல்வி கற்கும் சிறுவர்கள், பாடசாலை முடிவுற்றதும், பிரத்தியேக வகுப்புகளிற்கு செல்லும் வரையில் காத்து இருப்பதற்கும் போதிய பாதுகாப்பான இடவசதி இங்கு காணப்படவில்லை. இதனால், இச்செயற்றிட்டத்தின் பிரதான நோக்கம் யாதெனில் பாடசாலை சிறுவர்களுக்கும் அதேபோல் இங்கு வருகை தருவோர்க்கும் பசுமையான இடவசதியினை வழங்குவதாகும். இப்பசுமையான இடம், சுகாதார வசதிகளைக் கொண்டிருக்கும். இச் சுயாதீனமானதும் மற்றும் அமைதியானதுமான பசுமையான இடமானது இவ்வபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் பூராகவும் பாதுகாக்கப்படும். அதற்கு வை.எம்.பீ.ஏ.வளாக புதுப்பித்தல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் ஒரு பசுமையான பொது இடமாக அதன் நோக்கத்தினை பூர்த்தி செய்யும்.

5. இச்செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- நகர சுற்றாடலின் உள்ளே ஒரு அமைதியானதும் பசுமையானதுமான இடவசதி.
- ஒன்றுகூடும் இடங்கள்.
- இருப்பிட வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- நகர சுற்றாடலில் உள்ளே அழகிய இயற்கையான காட்சி.

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
ஒரு பசுமையான பொது இடமாக ஐ.வ.எம்.பீ.ஏ. வளாகத்தின் புதுப்பித்தல் மற்றும் மீழ் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	20 மில்லியன்

7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

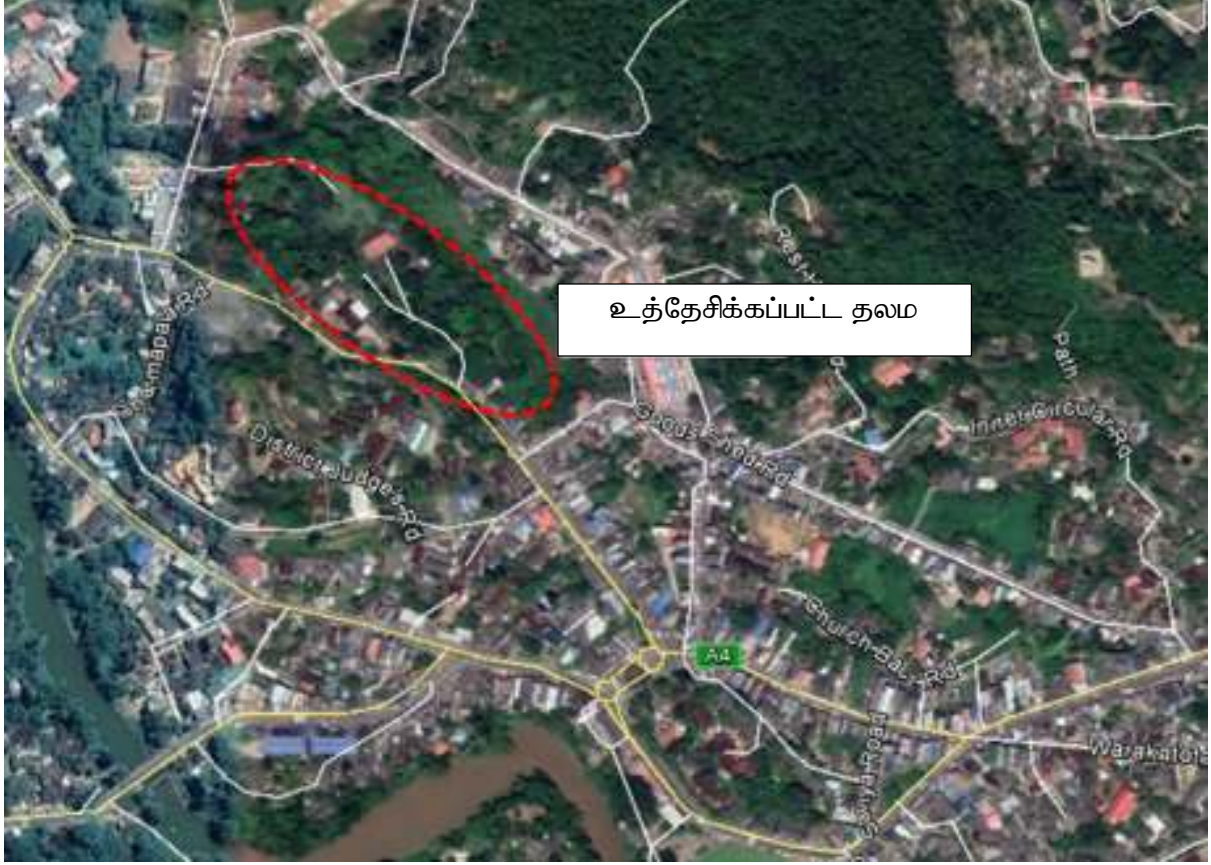
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றிற்கு இடையே இச் செயற்றிட்டத்திற்கு கூட்டு முயற்சி முறைமை பிரயோகிக்கப்படும். தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு இணைவாக மீழ் அபிவிருத்தி மற்றும் புதுப்பித்தல் ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

14

எஹலபொல நூதனசாலை வளாகத்தின் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்றிட்டத்தின் பெயர் - எஹலபொல நூதனசாலை வளாகத்தின் மீள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
3. செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்



- செயற்றிட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்

- செயற்றிட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 05 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்றிட்டத்தின் அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரியானது அங்கு வசிப்பவர்களுக்கும் மற்றும் வருகை தருபவர்களுக்கும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவினால், போதிய அளவிய திறந்தவெளிகளைக் கொண்டிருக்கவில்லை. ஒரு தனித்துவமான நிலத்தோற்றம், மற்றும் ஒரு அமைதியானதும் சாந்தமானதுமான சுற்றாடலில் இது, இரத்தினபுரி நகரத்தின் மத்திய பூங்காவாக இருக்க முடியும். இவ் மீள்அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் மூலமாக இந்த நகர இடைவெளியானது ஒரு இடையூறு அற்ற மற்றும் மாசுபடாத பகுதியாக நிலைத்து இருக்கும். 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு இணங்க இரத்தினபுரி நகரம், உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளினால் வார இறுதி நாட்களில் சென்றடையும் தேவைப்பாட்டு முறையினை பூர்த்தி செய்வதற்கு அபிவிருத்தி செய்யப்படும். உத்தேசிக்கப்பட்ட இந்த மத்திய பூங்கா இரத்தினபுரி நகரத்தின் உள்ளே, நகரத்தின் உள்ளே, நகர நெரிசலைக் குறைப்பதுடன் மற்றும் நகர வாழ் மக்களுக்கும் அதே போன்று உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கும் சுதந்திரமான அனுபவத்தினையும் கொடுக்கும். இச்செயற்றிட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்காக வருகை தரும் மக்களுக்கும் மற்றும் இங்கு வாழ்வோரின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் வசதி வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

உத்தேசிக்கப்பட்ட நாகஹமுற்றேறுவா வளாக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் மத்திய பூங்காவிற்கு அருகே அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் இவ்விரு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டங்களும் ஒன்றுக்கு ஒன்று பரஸ்பர துணையாக இருந்து மேலும் ஒரு கூட்டு வளாகம் போன்று தோற்றம் அளிக்கும். உத்தேசிக்கப்பட்ட நூதனசாலை வளாகத்தில் உள்ள ஒரு கேட்போர் கூடம் ஒரு நூலகம் மற்றும் ஒரு கலையரங்கு ஆகியவற்றினால் கொண்டுள்ள பல்நோக்கம் கொண்ட கட்டிடமானது, பொருளாதார ரீதியானதும் மற்றும் அழகிய காட்சி கொண்டதுமான பெறுமதியினை இவ் மத்திய பூங்காவிற்கு வழங்கும்.

5. இச்செயற்றிட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- நகரத்தின் உள்ளே ஒரு அமைதியான சுற்றாடல்.
- ஒரு நல்ல இயற்கையான அழகிய காட்சி.
- இருப்பிட வசதிகள்.
- நீர்தேக்க காணியின் பாதுகாப்பு.
- களியாட்ட செயற்பாடுகள்
- வன உயிரினங்களுக்கான நகர வதிவிடம்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
எஹலபொல நூாதனசாலை வளாக மீழ் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்றிட்டத்தின் தொழிற்பாடு மற்றும் பராமரிப்பும்

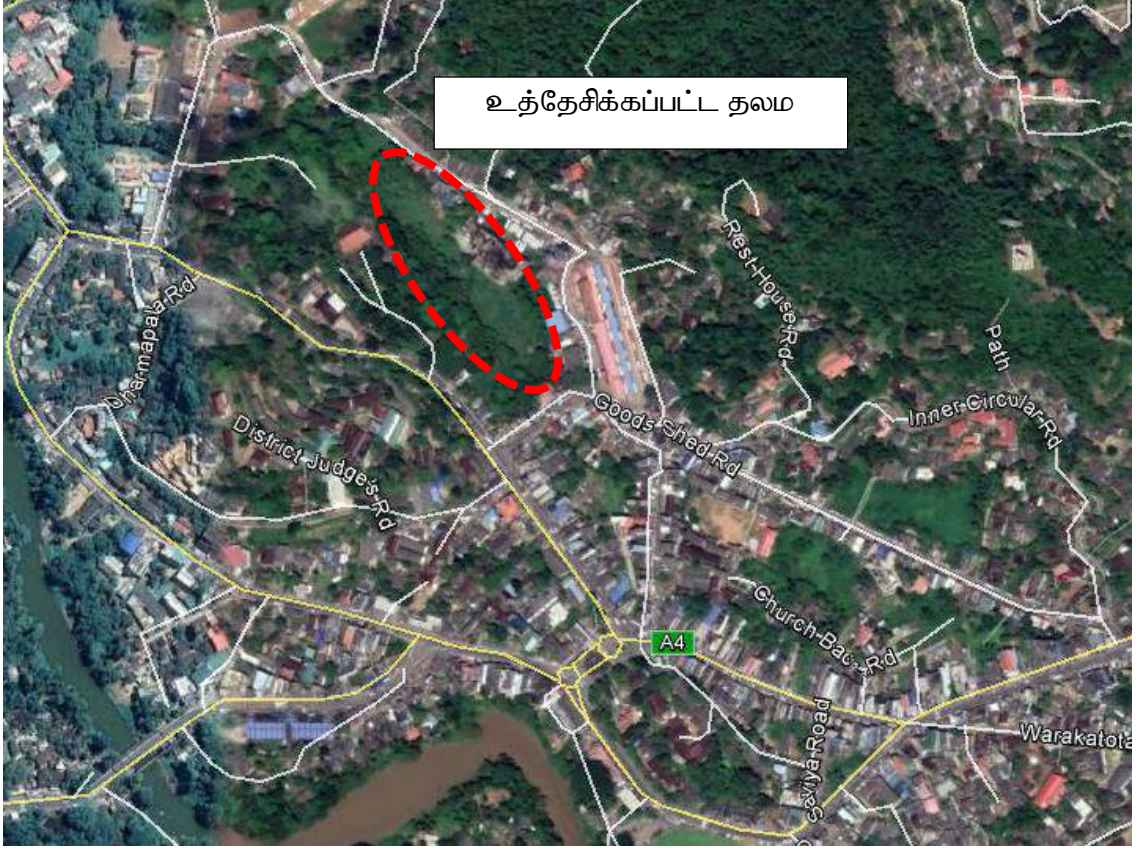
தெரிவு செய்யப்பட்ட காணி, தேசிய நூாதனசாலை திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானது என்பதால், அதற்கு முன்னரான காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்பட மாட்டாது. மேலும், இச்செயற்றிட்டத்தின் போது தொல்பொருள் திணைக்களத்துடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். தேசிய நூாதனசாலை திணைக்களம் மற்றும் தொல்பொருள் திணைக்களம் ஆகியவற்றுக்கிடையே ஒரு கூட்டு முயற்சி முறை இச்செயற்றிட்டத்திற்கு பிரயோகிக்கப்படும். பராமரிப்பு, தேசிய நூாதனசாலை திணைக்களத்தினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

15

றாகவமுற்றேற்று வளாகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - றாகவமுற்றேற்று வளாகத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 03 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி அங்கு வசப்பவர்களுக்கும் மற்றும் வருகை தருபவர்களுக்கும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளின் விளைவாக போதிய அளவிலான திறந்தவெளிகளைக் கொண்டிருக்கவில்லை. நாகஹமுந்நேற்று வளாகம் ஒரு அழகிய இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள நகர மத்தியின் உள்ளே உத்தேசிக்கப்பட்ட மத்திய பூங்காவுடன் எவ்ஹலபொல நூதனசாலை வளாகத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளதினால் அதனை ஒரு நகர இடைவெளியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான ஒரு சாத்தியம் காணப்படுகின்றது. நாகஹமுந்நேற்று வளாகம் ஒரு குளத்துடன் ஆன ஒரு மத்திய பூங்காவாகக் காணப்படும். அதுவுடனும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளதனால் அது இரத்தினபுரியின் தனித்துவமான உணவுக் கலாச்சாரத்தினை மேம்படுத்தும். சிற்றூண்டிச்சாலை வசதிகள் உந்து நடைபாதைகள் இருப்பிட வசதிகள் மற்றும் அழகிய இயற்கையான காட்சி ஆகியன மேலும் மேலும் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை நகரத்தினுள் ஈர்த்துக்கொள்ளும்.

இச்செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக சுற்றுலா நோக்கங்களுக்காக வருகை தரும் மக்களும் மற்றும் இந்த நகரப் பகுதியில் வாழும் மக்களும் பயன் பெறுவர் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றூண்டிச்சாலை வசதிகள்
- நன்கு ஒழுங்கு அமைக்கப்பட்ட வழிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- களியாட்ட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா. மில்லியன்)
நூகஹமுந்நேற்று வளாக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

தெரிவு செய்யப்பட்ட காணிகள் தற்போது தனியார் உரிமையாளர்களுக்கு சொந்தமான கைவிடப்பட்ட நெற் காணிகளாக இருப்பதனால் முதலில் காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்படுகின்றது. நிர்மாணிப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படுவதுடன் பராமரிப்பும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க வருடாந்தம் 100000 உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இரத்தினபுரியில் புகழ்பெற்ற இயற்கை காட்சி தலங்களையும் அதே போன்று மறைந்து உள்ளதும் மற்றும் தெரிந்து இருக்காததுமான அழகிய இயற்கைக் காட்சித் தலங்களையும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமாக இந்த இலக்கினை அடைய முடியும்.

அநேகமான இயற்கை காட்சி கொண்டுள்ள தலங்கள் நகரப் பகுதியில் சிறிய மலை உச்சிகளில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் சிவனொளிபாதமலை களு ஆறு மற்றும் இரத்தினபுரி நகரம் ஆகியனவற்றின் சிறந்த இயற்கைக் காட்சிகளையும் கொண்டுள்ளது. இவ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தின் மூலமாக இப்பேற்பட்ட சிறந்த இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள தலங்கள் பற்றி மக்களுக்கு விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதன் வாயிலாக இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை மேலும் மேலும் ஈர்த்துக் கொள்ள முடியும். அநேகமான இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள இத்தலங்கள் தனித்துவமானதும் மற்றும் அதேபோன்ற நிலத் தோற்றக் கட்டமைப்பினையும் கொண்டுள்ளன. இதனால் இயற்கைக்காட்சி கொண்டுள்ள இத்தலங்களுக்கு ஒரு பொருளாதார பெறுமதியினையும் மற்றும் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான பெறுமதியினையும் மற்றும் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான பெறுமதியினையும் மற்றும் ஒரு சுற்றாடல் ரீதியிலான பெறுமதியினையும் சேர்க்க முடியும் என்பதுடன் மற்றும் இத்தலங்களைச் சுற்றியுள்ள காணிகளின் பெறுமதியும் அதிகரிக்கப்பட முடியும். இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்காக வருகை தரும் மக்களுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. இச்செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- களியாட்ட செயற்பாடுகள்
- மதசார்பான செயற்பாடுகள்
- புகைப்பட செயற்பாடுகள்
- நகர சுற்றாடலின் உள்ளே சிறந்த இயற்கைக்காட்சிகள்

6. செயற்திட்ட உள்ளீடு

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இயற்கை காட்சித் தலத்தின் பெயர்	பிரதான கவர்ச்சி அல்லது செயற்பாடுகள்	மேம்பாட்டிற்கான அபிவிருத்தி	பொருத்தமான நிறுவனம்
ஆனந்த மைத்திரி கோயில் வளாகம்	மலை உச்சி	இயற்கை காட்சி கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் காட்சிக் கொண்டகைகளை பாதுகாத்தல்	ஆனந்த மைத்திரி கோயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
கயுகஸ்வத்தை கோயில் வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை	இயற்கை காட்சி கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் காட்சிக்கொண்டகைகளை பாதுகாத்தல்	கயுகஸ்வத்தை கோயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
வீரகொட கோயில் வளாகம்	பெரிய புத்தர் சிலை	இயற்கை காட்சி கொண்ட பகுதிகள் மற்றும் காட்சிக் கொண்டகைகளை பாதுகாத்தல்	வீரகொட கோயில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகர சபை
நாளாந்த எல்லாவெல நகர பூங்கா	நகர காட்சி	மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலத்தோற்றமிடப்பட்ட பூந்தோட்டங்கள் தலத்தின் இயற்கையான காட்சியின் தரத்திற்கு பங்களிக்க முடியும்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை
மகாவலவத்தை மேற்பிடிவு	மலை உச்சி	மேலதிக சித்திர வேலைப்பாடு மற்றும் நிலத்தோற்றமிடப்பட்ட பூந்தோட்டங்கள் தலத்தின் இயற்கையான காட்சியின் தரத்திற்கு பங்களிக்க முடியும்	பெருந்தோட்ட வணிக சங்கம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

7. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

8. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இச்செயற்திட்டத்திற்கு நிலைமைக்கு ஏற்ப நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இரத்தினபுரி மாநகரசபை மற்றும் பொருத்தமுடைய நிறுவனங்களுக்கு இடையே கூட்டு முயற்சி அல்லது மூன்று கட்சிக்காரர் ஒப்பந்தம் பிரயோகிக்கப்படும். கொடுக்கப்பட்ட இச்செயற்திட்டத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும் அதே வேளையில் நிர்மாண வேலைகள் இரத்தினபுரி மாநகர சபை அல்லது பொருத்தமுடைய நிறுவனம் பராமரிப்பு வேலைகளுக்கு பொறுப்பு உடையதாகும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

17

இயற்கையான காட்சிகொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - இயற்கை காட்சி கொண்ட தலத்தின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	நூதனசாலை வளாகம்

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 01 ஏக்கர்
- கொள்வளவு செய்யப்படுவதனால் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவா மாகாணத்தின் மாகாண தலை நகராக இருந்த போதிலும் போதிய அளவிலான இருப்பிட வசதி கொண்டுள்ள கேட்போர் கூட்டத்தினைக் கொண்டிருக்கவில்லை. நகர மத்தியின் உள்ளே உள்ள பாடசாலைகளில் 12000 அளவிலான பாடசாலை மாணவர்கள் இருப்பதுடன் மற்றும் நகர மண்டபத்தின் உள்ளே தற்போது அமைந்துள்ள கேட்போர் கூடம் ஒரு பெரிய எண்ணிக்கையிலான பாடசாலை மாணவர்களுக்கு ஒரே நேரத்தில் போதிய இருப்பிட வசதிகளை வழங்குவதற்கு தவிரியுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க இரத்தினபுரி நகரத்தில் சித்திர கண்காட்சியினை நடாத்துவதற்கு ஒரு கலை அரங்கம் தேவைப்படுவதுடன் அது ஒரு கலை அரங்கம் தேவைப்படுவதுடன் அது ஒரு வழங்கக் கூடிய சமூகத்தினை ஏற்படுத்துவதற்கு உதவக்கூடும். நகரத்தில் தற்போது உள்ள பொது நூலகக் கட்டிடம் ஒரு சிற்றுாண்டிச் சாலையாக மாற்றப்பட உள்ளதனால் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் யோசனை தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது போன்று ஒரு பொருத்தமான சுற்றாடலுக்கு நூலகம் இடமாற்றம் செய்யப்படுதல் வேண்டும். இதனால் நகரத்தின் உள்ளே மூன்று வெவ்வேறு இடங்களில் இந்த மூன்று கட்டிடங்களையும் நிர்மாணிப்பதற்கு போதிய இடவசதி இல்லாத காரணத்தினாலும் மற்றும் இந்த மூன்று தேவைகளுக்கும் ஒரு அமைதியானதுமான சுற்றாடல் தேவைப்படுவதனாலும் ஒரு பல நோக்கம் கொண்டுள்ள கட்டிடத்தினை நிர்மாணிப்பதன் வாயிலாக ஒரே வளாகத்தினுள் இம் மூன்று தேவைகளையும் ஒன்று சேர்ப்பது சிறந்ததாகும்.

நகரத்தின் உள்ளே பெரிய அளவிலான வாகனத் தரிப்பிடம் அதிகம் தேவைப்படுவதனால் இச்செயற்திட்டமானது வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளை வழங்கும். பல நோக்கம் கொண்ட இக்கட்டிடமானது எவ்ஹெலபொல நூதனசாலை வளாகத்தில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட மத்திய பூங்கா மற்றும் றாகஹமுற்றேற்றுவ வளாகத்திற்கும் அண்மையில் உள்ளதனால் வருகை தருபவர்களுக்கு அது சிற்றுாண்டி வசதிகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகளையும் வழங்கும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- நூலக வசதிகள்
- போதிய அளவிலான இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றுாண்டிச்சாலை வசதிகள்
- பொழுதுபோக்கு வசதிகள்
- சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
நூலகம் கோட்போர்கூடம் மற்றும் கலை அரங்கம் ஆகியவற்றிற்கான நூதனசாலை வளாகத்தில் பல்நோக்கங் கொண்ட கட்டிடத்தின் நிர்மாண செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள காணிகள் நூதனசாலை வளாகத்திற்கு சொந்தமானது ஆகையினால் முதலில் காணி சுவீகரிப்பு தேவைப்படுகின்றது. மேலதிகமாக இச்செயற்திட்டத்தின் போது தேசிய நூதனசாலை திணைக்களத்துடன் கலந்து ஆலோசிக்கப்படும். தேவை ஏற்படின் மகாவலவத்தை பகுதியில் உள்ள உத்தேசிக்கப்பட்ட பாடசாலை வளாகம் மற்றும் திரிவனகெற்றியா பகுதி ஆகியன மிவறிந்து வித்தியாலய மீழ் அமர்த்தலுக்கு பயன்படுத்த முடியும். நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

கடைத்தெரு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (தேவாலய வீதி)
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

18

- துறை- நகர அபிவிருத்தி
- செயற்திட்ட பெயர்- கடைத்தெரு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (தேவாலய வீதி)
- செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தை குறிப்பிடவும்:

இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்ரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி நகரம்

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவையான காணியின் அளவு- 500 மீ (வீதியின் நீளம்)
- காணியை வாங்குவதாக இருந்தால் அதற்கான செலவு- அவசியமில்லை

1. செயற்திட்டத்தின் அவசியம்

வீதியை அடிப்படையாக கொண்ட விற்பனை நடவடிக்கைகள் நகரத்தின் முக்கிய அம்சமாக கருதப்படும் அதேவேளை நகரிற்கு உயிர்ப்பை தரும் அம்சமாகவும் உள்ளது. தேவாலய வீதியை அடிப்படையாகக் கொண்ட இரத்தினபுரி நகரில் இந்த பின்னணியைக் காணலாம். இருப்பினும், இந்த வீதி நகர மையத்தையும் பிரதான பேருந்து நிலையத்தையும் நேரடியாக குறைந்தபட்ச தூரத்துடன் இணைக்கிறது. மேலும், இது நகரத்தில் தற்போதுள்ள ஒரு பிரதான பாடசாலைக்கான அணுகலாகும். இதனால், வீதியில் வர்த்தகம் மற்றும் போக்குவரத்தை ஒரே நேரத்தில் சாலையில் அனுமதிப்பது நெரிசலானதும் மற்றும் ஆபத்தானதுமாகும். வீதி வர்த்தகம் நகரத்தில் எவ்வித பாகுபாடும் இன்றி நிர்வகிக்கப்படும் அதேவேளை, உத்தேச அபிவிருத்தியின் மூலம் எந்த அசௌகரியமும் ஏற்படாமல் இடத்தை பயன்படுத்தும் வர்த்தகர்கள் மற்றும் நுகர்வோருக்கு வசதி செய்யும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தேவாலய வீதியில் நடைபெறும் வர்த்தகத்தின் இயல்புகளை அழிக்காமல் அதற்கு அருகிலேயே ஒரு பாதசாரிகளுக்கு நட்புரீதியான சந்தை இடத்தை நிறுவுவதே முன்மொழியப்பட்ட கடைத்தெரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டத்திற்கென முன்மொழியப்பட்ட தேவாலய வீதியை ஒட்டியுள்ள வளாகம் பயன்படுத்தப்படாத நிலமாகும். வளாகத்திற்குள் நுழைய பல குறுகிய பாதைகள் இருப்பதால், அந்த வழிகளை ஒன்றுடனொன்று இணைத்து அந்த வலையமைப்பில் தெரு வர்த்தகத்தை ஊக்குவிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியின் காரணமாக முன்னர் பயன்படுத்தப்படாத மற்றும் முறைசாரா முறையில் பயன்படுத்தப்பட்ட இடம் பொருளாதார மற்றும் சமூக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாக மாற்றப்படும். மேலும், எதிர்காலத்தில், இந்த இடம் பாதசாரிகளுக்கு மட்டுமே ஒதுக்கப்படும், இதனால் இயக்கம் பாதிக்கப்படாது. மேலும், இந்த திட்டத்தின் மூலம், தேவாலய வீதி போக்குவரத்துக்காக மட்டும் பயன்படுத்தப்படுவதுடன் இது இரத்தினபுரி நகர மையத்தில் வாகனங்கள் மற்றும் பயணிகளின் இயக்கத்திற்கு உதவும்.

மேலும், இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டம் சுற்றுலாவை ஊக்குவிப்பதால், இந்த தேவாலய வீதியை இரவு நேர போக்குவரத்துத் தொகுதியாக மாற்றி எதிர்காலத்தில் தெரு உணவு மற்றும் பான சந்தைப்படுத்தல் இடமாக மாற்றுவது நகரத்திற்கு ஒரு புதிய அனுபவத்தை சேர்க்கும் என்று நம்பப்படுகிறது.

2. செயற்திட்டத்தின் நன்மைகள்

- தடைப்படாத கடைத்தெரு கொடுக்கல் வாங்கல் அனுபவம் கிடைத்தல்
- மழையில் இருந்து ஏற்படக்கூடிய தடைகளை தவிர்க்க தெளிந்த கூரை நிர்மாணம்
- தனித்துவான வீதியமைப்பு
- வீதி விளக்குகள்
- பொருத்தமான பாவுதல்

3. நிதியீட்ட திட்டம்

பிரிவுகள்	ரூபா (மில்)
கடைத்தெரு அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் (தேவாலய வீதி)	300

4. செயற்திட்ட செயற்படுத்துகை மற்றும் பராமரிப்பு

மீளபிவிருத்தி செயற்பாடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகர சபையால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ்
நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்

19

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - நடை பாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



1. மொறகஹயற்றவினை அண்மித்து உள்ள லீமடுவ வளாகத்தில் இருந்து நுழைதல் - கெலிகடே உணவகத்தில் வெளியேறல்.
2. உலக வர்த்தக வளாகத்தில் இருந்து உள்ளுழைதல் - நாவதேன உணவகத்தில் வெளியேறல்.
3. தர்மபால கல்லூரி வளாகத்தில் இருந்து உள்ளுழைதல் IOC (பண்டாரநாயக்கா மாவத்தையில்) வெளியேறல்.
4. குட்செட் வீதியில் (பாலித்த ஸ்ரோர்) உள்ளுழைதல் தேவாலய வளாகத்தில் வெளியேறலும் மற்றும் அலோக்கா வைத்தியசாலைக்கு முன்பாகவும்.
5. இந்திக விடுதியக வளாகத்தினல் இருந்து உள்ளுழைதலும் - தேவாலய வீதியில் வெளியேறுதலும்.

6. பொதுச்சந்தை வளாகத்தில் இருந்து உள்நுழைதலும் - DFCC வங்கிக்கு முன்பாக வெளியேறுதலும்.
7. ஷன் வளாகத்தில் இருந்து உள்நுழைதலும் - பொது சந்தை வளாகத்திற்கு முன்பாக வெளியேறுதலும்.
- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - பொருத்தம் அற்றது
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

நடைபாதை வழிகள் கட்டிடங்களுக்கு இடையே உள்ள ஒடுங்கிய பாதைகளாகும். அது அங்கு வசிப்பவர்கள் அதே போன்று நகரங்களில் மாற்றுப் பயணிகள் ஆகியோரின் நடந்து செல்லும் தன்மையினை மேம்படுத்துகின்றது. மக்கள் அவர்களது வேலைகளுக்கு அக்குறுகிய பாதைகளைப் பயன்படுத்துவதனால் வாகனங்களின் பயணங்களைக் குறைக்கின்றது. இரத்தினபுரியின் வீதி வலை அமைப்பிற்கு இணங்க அது பல எண்ணிக்கையிலான நடைபாதை வழிகளைக் கொண்டுள்ளது. ஆனால் அதில் அதிகமானவற்றினை அந்நியர்கள் தெரிந்து கொள்ளாதபடியால் மக்களின் நடந்து செல்லும் தன்மையினை மேம்படுத்துவதற்கு துணை போவதில்லை.

இரத்தினபுரியில் உள்ள இந்த நகர நடைபாதை வழிகளை நகரத்தின் அடையாளத்தினை குறைக்காது ஒளியூட்டல் வீதி சித்திரங்கள் பாதசாரிகள் நடைபாதை ஆகியவற்றுடன் ஆன வசதிகளைச் செய்வதன் மூலம் மேம்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இவ் நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டத்தின் மூலமாக இவ் நடைபாதை வழிகளின் பாதுகாப்பு அதிகரிக்கப்படும். அத்துடன் பாதசாரிகளில் பாதுகாப்பு அதிகரிக்கப்படும். அத்துடன் பாதசாரிகளின் தேவையற்ற பயணங்களைக் குறைப்பதுடன் மற்றும் மக்களின் சமூக மற்றும் பொருளாதார தேவைகள் மேம்படுத்தப்படும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்.

- உயர்ந்த பாதுகாப்பு
- ஒளியூட்டும் வசதிகள்
- கவர்ச்சியான வீதி சித்திரம்
- நன்கு ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட தளம் பதித்தல்

- நடந்து செல்லும் தன்மையினை மேம்படுத்தல்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்	20 ில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பு

செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாட்டு முறைமை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படுவதுடன் மற்றும் பராமரிப்பு இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

20

அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாண செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாண செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 40 பேர்ச்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி பொருத்தம் அற்றது.

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

நகர மத்தியின் உள்ளே ஏதாயினும் ஒரு அனர்த்த உதவி நிலையம் இல்லாததன் காரணத்தினால் மேல் கழக வளாகத்தில் ஒரு உலங்கு வானூர்தி இதற்கு தளத்துடனான ஒரு அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டு உள்ளதுடன் மற்றும் மேல் கழக வளாகம் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உட்படாத ஒரு சிறிய மலை உச்சியும் ஆகும். இரத்தினபுரி நகரம் ஈரலிப்பு வலயத்திற்கு சொந்தமானதுடன் மற்றும் களு ஆற்றினால் அது சூழப்பட்டுள்ளது. இது வருடாந்த வெள்ளப் பெருக்கினால் பாதிக்கப்படும் ஒரு நகரம் என்பதுடன் உள்ளாகின்றது. எல்லா நிர்வாக நிறுவனங்களும் புதிய நகரத்தில் அமைந்துள்ளதுடன் மற்றும் நகர மத்தி வெள்ளப் பெருக்குக்கு ஆளாவதனால் அனர்த்த உதவி நிலையத்தினை வைத்திருப்பது சிறந்தது ஆகும்.

இவ் அனர்த்த உதவி நிலையம் இப்பேற்பட்ட அனர்த்தங்களின் விளைவாக நகரத்தின் விநியோக இணைப்பு இலகுவில் துண்டிக்கப்பட்ட முடியும் என்பதனால் நகரத்தில் வெள்ளப் பெருக்கினால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு உடனடியாக அனர்த்த உதவிகளை பகிர்ந்து அளிப்பதற்கு களஞ்சியப்படுத்து முகமாக அதனைப் பயன்படுத்த முடியும். இச்செயற்திட்டத்திற்கு இணங்க அனர்த்த உதவி நிலையத்தின் கூரையின் மேலாக ஒஐரு உலங்கு வானூர்தி இதற்கு தளத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் ஒரு அவசர நிலைமையின் போது உடனடியாக செயற்படுவதற்கு அது பயனுள்ளதாக அமையும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- களஞ்சியப்படுத்தும் வசதி
- உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தள வசதிகள்
- துரித அனர்த்த உதவி

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
அனர்த்த உதவி நிலைய நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	150 மில்லியன்

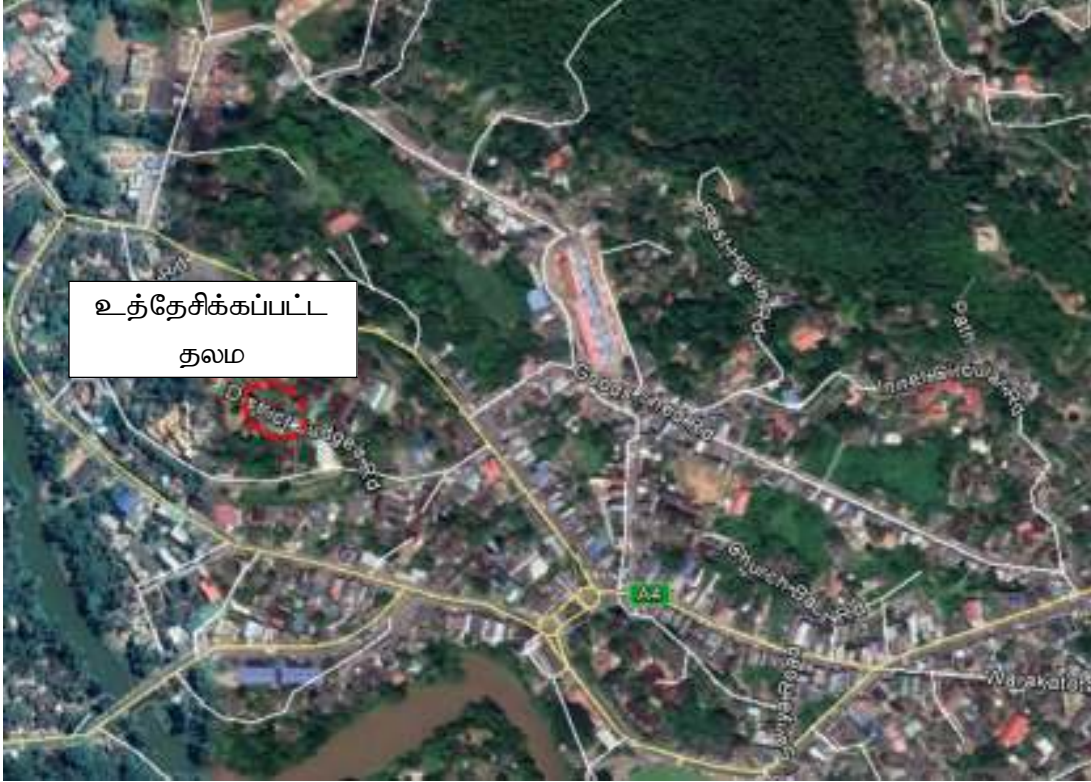
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் நிர்மாணிப்பும் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தின் கலந்து ஆலோசித்தலின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகரசபை ஆகியவற்றினால் மேற்கொள்ளப்படும். பராமரிப்பு செயற்பாடு இரத்தினபுரி மாநகரசபை மற்றும் மாவட்ட செயலகப் பிரிவினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
நடைபாதை வழிகளின் மேம்பாட்டு செயற்திட்டம்

21

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா(வளாகம்)

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 20 பேர்ச்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரியில் ஐந்து உலங்கு வானூர்தி இறங்குதளம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா வளாகத்தில் நிர்மாணிக்கப்படும். உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளம் அதில் ஒன்றாகும். முன்னாள் மாவட்ட நீதிபதியின் பங்களா வளாகம் பேர்கசன் உயர் பாடசாலைக்கு அருகமைந்துள்ள நகர மத்தியில் ஒரு சிறிய மலை உச்சியில் அமைந்துள்ளது. வருடாந்தம் இடம் பெறக்கூடிய வெள்ளப் பெருக்கின் போது இவ் உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளம் அதின அளவில் துணை புரியும். இதனை பாதிக்கப்பட்டோர்க்கு சுலபமாக அனர்த்த உதவியினை பகிர்ந்தளிப்பதற்கு பயன்படுத்த முடியும். பேர்கசன் உயர் பாடசாலை வளாகம் வெள்ளப் பெருக்குள் காலப்பகுதியின் போது ஒரு பாதுகாப்பான பகுதியாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் மற்றும் அது உத்தேசிக்கப்பட்ட இந்த உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளத்தினை அணமித்து காணப்படுகின்றது. தர்மபால வித்தியாலத்தில் இருந்து பேரூந்து நிலையம் மற்றும் பொது சந்தைக்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட மேம்பாலங்கள் வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தின் போது இவ் உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தளத்திற்கு துணையாக அமையும்.

வருடத்தில் அனர்த்தம் அற்ற மாதங்களின் போது இவ் உலங்கு வானூர்தி தரிப்பிடமாகவோ அல்லது திறந்தவெளி உணவகமாகவோ பயன்படுத்த முடியும். எஹெலபொல மகழிர் கட்டிடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட உணவகம் இவ் உலங்கு வானூர்தி தரிப்பிடத்திற்கு அண்மையாக அமைந்துள்ளதுடன் அதனை உத்தேசிக்கப்பட்ட உணவகமாக பயன்படுத்தமுடியும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- உலங்கு வானூர்தி இறங்கு தள வசதிகள்
- துரிதமான அனர்த்த உதவி
- ஒரு சிறப்பான இயற்கை காட்சி கொண்ட உலங்கு வானூர்தி தளத்தின் புதிய அனுபவம்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
உலங்கு வானூர்தி இறங்குதள நிர்மாணிப்பு செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

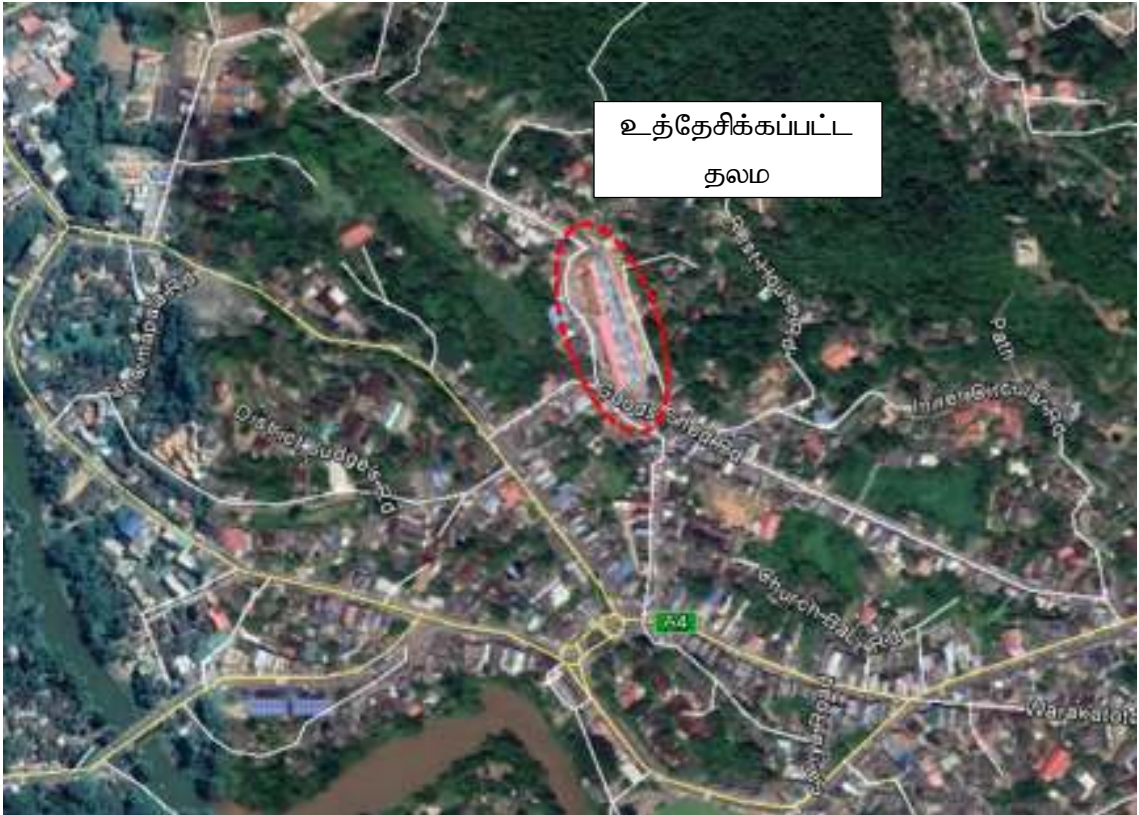
செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் நிர்மாணமும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை ஆகியவற்றினால் ஒரு கூட்டு செயற்திட்டமாக நடாத்தப்படும். இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

22

பிரதான பேருந்து எல்லைக்கோடியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை — நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - பிரதான பேருந்து எல்லைக்கோடியின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு — 02 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி — பொருத்தம் அற்றது

1. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவா மாகாணத்தின் மாகாண தலை நகராகும். பெரும்பாலான பேரூந்து பாதைகள் இரத்தினபுரி நகரத்தின் ஊடாக செல்வதுடன் மற்றும் இரத்தினபுரி மாவட்டம் இலங்கையின் ஒன்பது பிற மாவட்டங்களினால் சூழப்பட்டு உள்ளதனாலும் மாகாண தலைநகராக இருப்பதனாலும் மாகாண தலைநகராக இருப்பதனாலும் அது பெரிய அளவிலான ஏற்கும் பகுதியினைக் கொண்டுள்ளது. எனினும் தற்போதும் இரத்தினபுரியின் பிரதான பேரூந்து எல்லைக் கோடியாக பழைய புகையிரத நிலையம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. இதனால் தற்போது உள்ள பேரூந்து எல்லைக் கோடியானது பேரூந்துகள் மற்றும் பிரயாணிகளின் எண்ணிக்கை தொடர்பாக போதுமான அளவு இடத்தினை வழங்குவதற்கு தவறுகின்றது.

2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க வருடத்திற்கு 150000 நாளாந்தம் பயணிக்கும் மக்களையும் மற்றும் 100000 சுற்றுலாப் பயணிகளையும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதனால் எதிர்பார்க்கப்படும் பயணிக்கும் மக்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் தொடர்பாக தற்போது உள்ள பேரூந்து நிலையமாக விஸ்தரிப்பது ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது. பொது சுகாதார வசதிகள் மற்றும் போதிய இருப்பிட வசதிகளுடன் இப்பேரூந்து எல்லைக் கோடியினை மீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக பயணம் செய்யும் மக்களுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.

- நன்கு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட பொதுப்போக்குவரத்து வசதிகள்
- பொது சுகாதார வசதிகள்
- இருப்பிட வசதிகள்
- சிற்றுாண்டி வசதிகள்

3. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடி அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

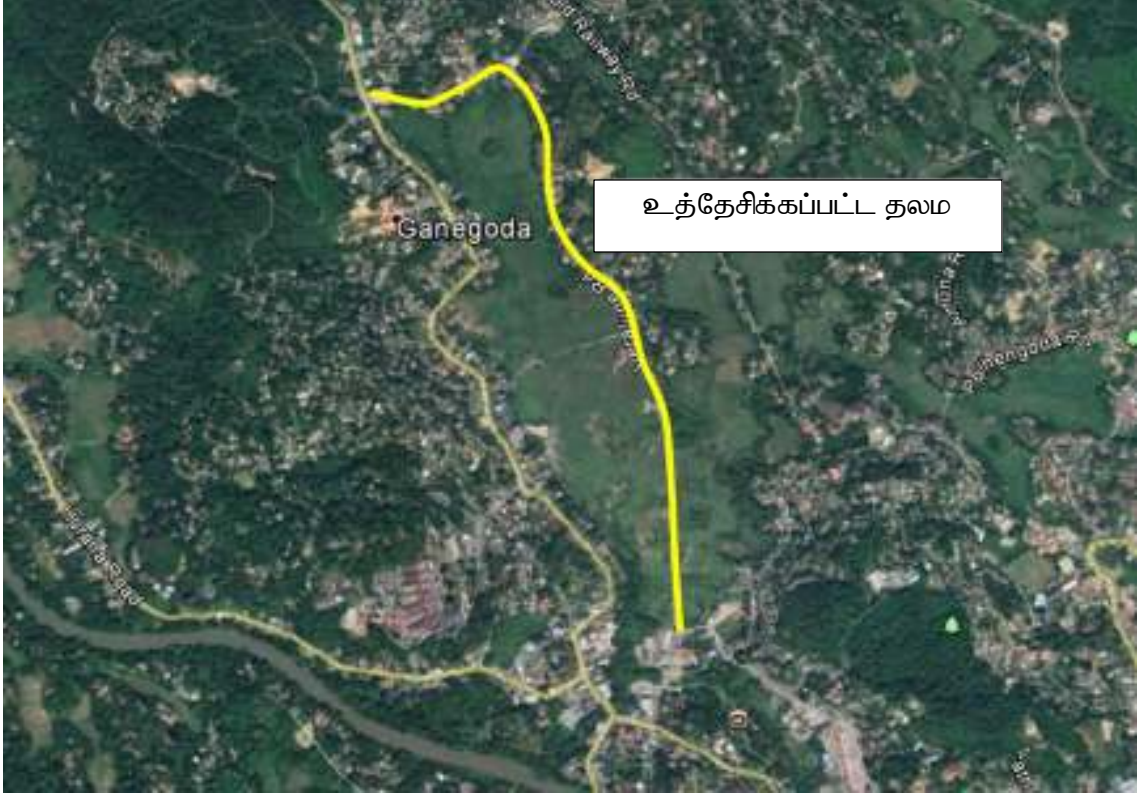
4. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இச்செயற்திட்டத்திற்கு திறைசேரி நிதியம் பயன்படுத்தப்படும். வடிவமைப்பும் மற்றும் செயற்திட்ட முகாமைத்துவமும் நகரை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும். நிர்மாணிப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினாலும் பங்காளர்களாக நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு காணி உரிமை இரத்தினபுரி மாநகரசபைக்கு ஏற்கனவே சொந்தமானது என்பதனால் அவர்களினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் கொடவெல வீதி
மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

23

1. துறை - நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு - 04 கி.மீ(வீதியின் நீளம்)
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி - பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரம் வாகனங்களினால் உயர்ந்த நெரிசலைக் கொண்டுள்ளது. தற்போது உள்ள பிரதான வீதி புவியியல் ரீதியிலான நிலத்தோற்றத்தின் விளைவாக விரிவாக்கம் செய்யமுடியாது உள்ளதனால் நகரத்தினை அணுகுவதற்கு மாற்றீட்டு வழிகளைப் பயன்படுத்துவது சிறந்தது ஆகும். அது ஒரு வெள்ளப் பெருக்கினை எதிர்கொள்ளக் கூடிய வீதியாக மீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட முடியுமானால் போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு சிறந்த தீர்வாக கொடவெல வீதி இனங் காணப்பட்டுள்ளது. இது ஒரு வெற்றுப் பகுதியில் அமைந்துள்ளதனால் அதனை மேலும் விஸ்தரிக்க முடியும். கொடவெல வீதி உத்தேசிக்கப்பட்ட வேறலுப்பா களியாட்ட தொகுதிக்கான அணுகு வழியாகும். இவ்வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி மக்களுக்கு பல எண்ணிக்கையான பயன்களை வழங்கும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பெறக்கூடிய பயன்கள்

- நகரத்திற்கு சுலபமான அணுகுமுறை
- நகர மத்தியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்
- செலவிடும் நேரத்தினை குறைத்தல்
- வேறலுப்பா களியாட்ட தொகுதிக்கு அணுகுவழி

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
கொடவெல வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

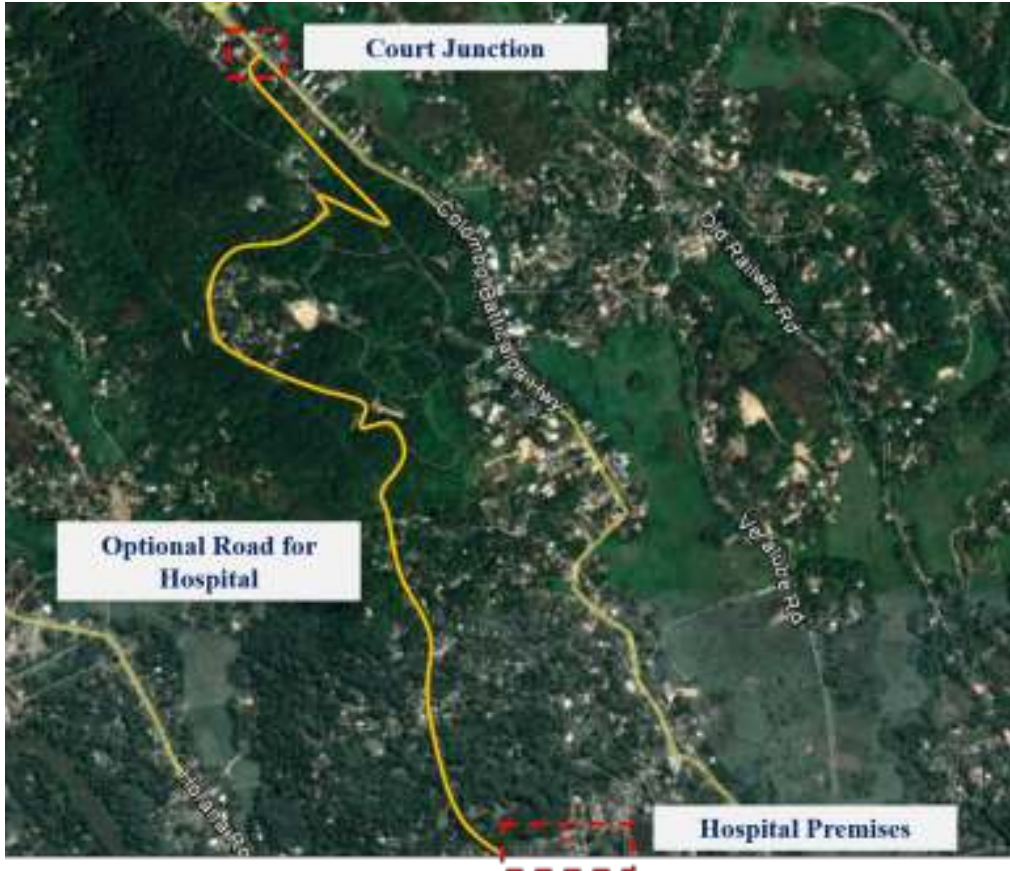
7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

கொடவெல வீதியின் உரிமம் தற்போது இரத்தினபுரி மாநகரசபையினைச் சார்ந்தது. இது ஒரு அத்தியாவசிய கிளை வீதி ஆதலினால் மேலதிக அபிவிருத்திக்களுக்கு கொடவெல வீதியினை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் பின்பு இவ்வீதியின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
விருப்புக்குரிய வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

24

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - விருப்பிற்குரிய வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்ட அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	சமன் பிரதேசம்

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 03 கி.மீ (வீதியின் நீளம்)
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி நகரம் ஈரலிப்பு வலயத்தினைச் சார்ந்ததுடன் மற்றும் அது களு ஆற்றினால் குழப்பட்டும் உள்ளது. இரத்தினபுரியானது வருடாந்தம் வெள்ளப்பெருக்கினால் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் ஒரு நகரம் என்பதுடன் மற்றும் பழைய நகரம் உயர்ந்த அளவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகும் ஒரு நகரம் என்பதுடன் மற்றும் பழைய நகரம் உயர்ந்த அளவில் பாதிப்புக்கு உள்ளாகின்றது. வெள்ளப்பெருக்கு காலத்தின் போது நகர மத்தியில் இருந்து இரத்தினபுரி ஆதார வைத்தியசாலையினை அணுகுவது கடினமானதாகும். இப்பிரச்சனையைத் தீர்ப்பதற்கு புதிய நகரத்தில் இருந்து ஆதார வைத்தியசாலைக்கு ஒரு விருப்பிற்கு உரிய வீதி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. தற்போது இவ் ஆதார வைத்தியசாலை சப்பிரகமுவா பல்கலைக்கழகத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மருத்துவ பீடத்துடன் ஒரு போதனா வைத்தியசாலை மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதனால் விருப்பிற்குரிய இவ்வீதி (சமன் பிரதேசம்) இப்புதிய மருத்துவ பீடத்திற்கும் ஒரு அணுகு வழியாகக் காணப்படும். மக்களுக்கு அதிக பயன்களை வழங்குமுகமாக வைத்தியசாலையிலிருந்து புதிய நகரத்திற்கு இவ்விருப்பிற்குரிய வீதியின் மீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெற முடியும்

இரத்தினபுரி போதனா வைத்தியசாலைக்கும் மற்றும் மருத்துவ பீடத்திற்கும் இடையே நன்கு அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வீதி வலை அமைப்பு

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

சூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
விருப்பிற்கு உரிய வீதி மீழ் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	50 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இச்செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணம் மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவை இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ்

25

வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் – வாகன தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – பொருத்தம் அற்றது
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியில் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமுவ மாகாணத்தின் மாகாண தலைநகர் என்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க நகரத்திற்கு பயணிக்கும் மக்கள் 150000 அளவிலானது என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஆனால் தற்போது உள்ள நகரத்தின் கட்டமைப்பு இடவசதியின் பற்றாக்குறையினால் பயணிக்கும் மக்களின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட எண்ணிக்கைக்கு அதிக அளவிலான தரிப்பிட வசதிகளை வழங்க தவறியுள்ளது. அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க செயற்பாடு உள்ள தொகுதிகளின் உள்ளே வாகனத் தரிப்பிடங்களை ஒவ்வொரு தொகுதியும் குறைந்தது ஒரு தரிப்பிடப் பகுதியினை ஆவது கொண்டிருப்பதனை இத்திட்டம் உறுதிப்படுத்துகின்றது. தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திற்கு இயங்க பொது சுகாதார சேவைகள் போன்ற அவசியமான வசதிகளுடன் இத்தொகுதிகள் ஒவ்வொன்றிற்கும் வெவ்வேறாக தரிப்பிட வசதிகள் வழங்க முடியும். இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலா செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் மற்றும் இங்கு வாழ்பவர்களின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- நன்கு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட தரிப்பிட வசதிகள்
- பொது சுகாதார வசதிகள்

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
வாகன வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

7. செயற்திட்டத்தின் தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி ஆகியன ஒரு கூட்டு முயற்சி செயற்திட்டமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை ஆகியவற்றினால் நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு செயற்பாடுகள் இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்

26

சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



3.1 செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவ	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி

1. பொலகுனுவே வளாகம் குட்ஷெட் வீதி
2. மாநகர சபை பூங்கா மைதான வளாகத்திற்கு அருகமைந்துள்ளது.
3. ஆயூர்வேத கட்டிட வளாகத்திற்கு அருகமைந்துள்ளது.
4. நாகஹமுற்றேற்று வா வளாகம்
5. உத்தேசிக்கப்பட்ட வளாகம்
6. பிரதான பேரூந்து எல்லைக்கோடி வளாகம் (லஷ்மி மண்டபம்)
7. தபால் நிலைய வளாகம்

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – பொருத்தம் அற்றது
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக்கோட்பாடு

இரத்தினபுரி சப்பிரகமூ மாகாணத்தின் மாகாண தலை நகர் என்பதுடன் 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க நகரத்திற்கு 150000 அளவிலான பயணம் செய்யும் மக்கள் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. ஆனால் நகரத்தின் தற்போது உள்ள கட்டமைப்பு இடவசதியின் குறைபாடு காரணமாக எதிர்பார்க்கப்பட்ட எண்ணிக்கையானது பயணம் செய்யும் மக்களுக்கு வசதியான சுகாதார வசதிகளை வழங்கத் தரிப்பிட வசதிகளுக்கு இணைவாக செயற்பாடு உள்ள தொகுதிகளின் உள்ளே சுகாதார வசதிகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் ஒவ்வொரு தொகுதியும் ஒரு சுகாதார வசதி இடத்தினை ஆயினும் கொண்டிருப்பதனை இத்திட்டம் உறுதி செய்கின்றது. இச்செயற்திட்டத்தின் மூலமாக சுற்றுலாச் செயற்பாடுகளுக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் மற்றும் இங்கு வாழ்பவர்களின் வாழ்க்கை முறைகளுக்கும் வசதி வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்

- வசதி கொண்ட சுகாதார வசதிகள்
- வாகன தரிப்பிட வசதிகள்
- பொருட்கள் கொள்வனவு அல்லது சிற்றுாண்டி வசதிகள்

5. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
சுகாதார வசதிகளின் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	70 மில்லியன்

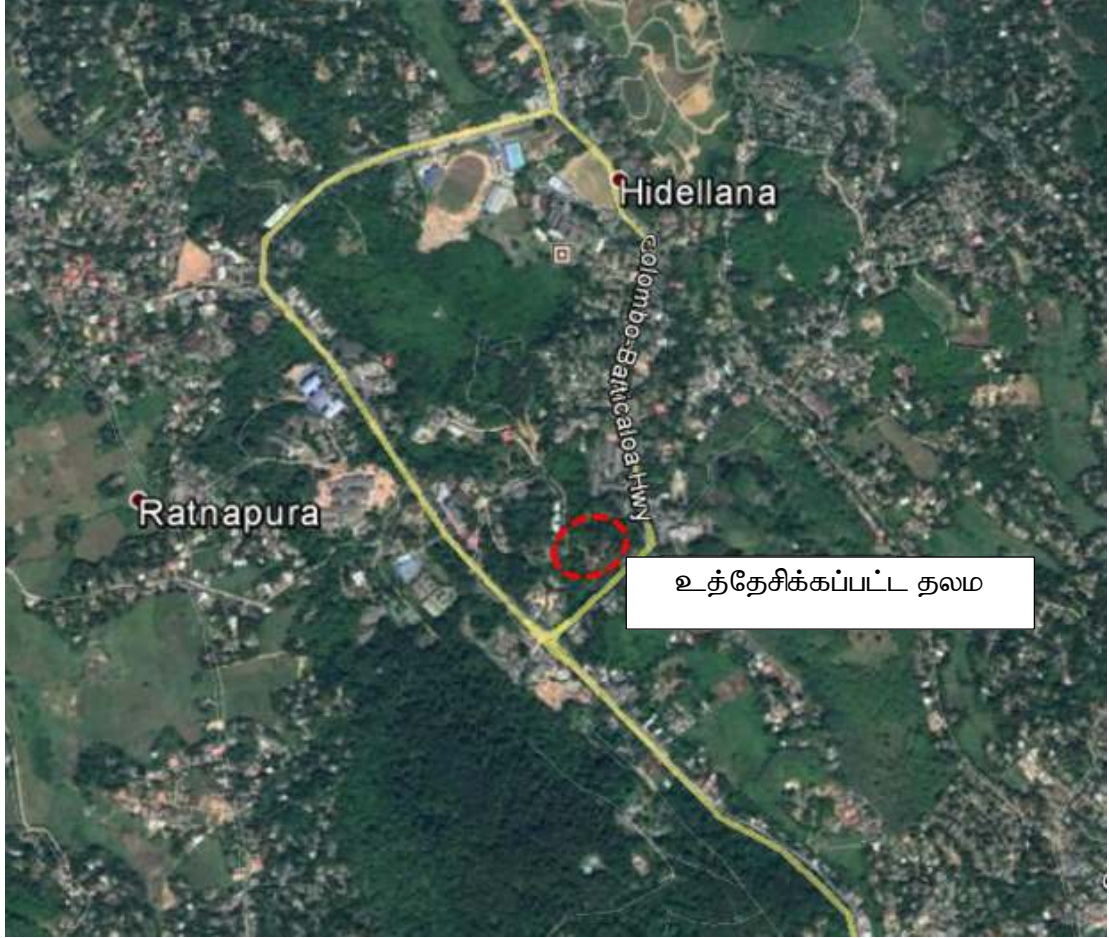
6. செயற்திட்ட தொழிற்பாடு அபிவிருத்தி மற்றும் பராமரிப்பு

செயற்திட்ட தொழிற்பாடு மற்றும் அபிவிருத்தி ஆகியன ஒரு கூட்டு முயற்சி செயற்திட்டமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகர சபை ஆகியனவற்றினால் நடாத்தப்படும். பராமரிப்பு செயற்பாடுகள் இரத்தினபுரி மாநகர சபையினால் நடாத்தப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ்
நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்

27

1. துறை – நகர அபிவிருத்தி
2. செயற்திட்டத்தின் பெயர் - நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்
3. செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



- செயற்திட்ட அமைவிடத்தின் விபரம்

தலம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு	அமைவிடம்
01	சப்பிரகமுவா	இரத்தினபுரி	இரத்தினபுரி	புதிய நகரம்

- செயற்திட்டத்திற்கு தேவைப்படும் காணியின் மொத்த பரப்பளவு – 02 ஏக்கர்
- கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின் காணியின் பெறுமதி – பொருத்தம் அற்றது

4. செயற்திட்டத்திற்கான அடிப்படைக் கோட்பாடு

இரத்தினபுரியின் சில நிர்வாக நிறுவனங்கள் சரித்திர ரீதியிலான கட்டிடங்களில் அமைந்துள்ளன. 2030 ஆம் ஆண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு இணங்க சரித்திர ரீதியிலான இக்கட்டிடங்களைப் புதுப்பித்து அதன் பாவனையை உணவகம் மற்றும் விருந்தினர் இல்லங்கள் ஆக மாற்றுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதனால் ஒரு நிர்வாகத் தொகுதியினை புதிய நகரத்தில் நிர்மாணித்து தற்போது உள்ள எல்லா நிர்வாக நிறுவனங்களையும் அந்த வளாகத்திற்கு மாற்றப்படுவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு அரசாங்க காரியாலயத்தினையும் வெவ்வேறாக கட்டுவதற்கு போதிய இடவசதி இல்லாததன் காரணத்தினால் இந்த நிர்வாகத் தொகுதி செயற்திட்டம் ஒரு சிறந்த தீர்வினை வழங்குவதுடன் மற்றும் எல்லா அரசாங்க உத்தியோகத்தினர்களினதும் மற்றும் பிரஜைகளினதும் வேலைகளையும் சுலபமாக்கும். இந்த நிர்வாகத் தொகுதி செயற்திட்டத்தின் வாயிலாக ஒவ்வொரு நிறுவனத்திற்கும் ஒரே நேரத்தில் வசதிகளை வழங்குவது சுலபமாகும்.

5. செயற்திட்டத்தில் இருந்து பின்வரும் பயன்களைப் பெறமுடியும்.

- வேலையை சுலபமாக்குதல்
- பொருளாதார ரீதியில் சாத்தியமானது
- நன்கு முகாமைத்துவம் செய்யப்பட்ட அரசாங்க காரியாலயங்கள்
- ஒவ்வொரு நிறுவனத்திற்கும் ஒரே நேரத்தில் எல்லா வசதிகளையும் வழங்குவது சுலபமானதாகக் காணப்படும்.

6. நிதி வழங்கும் திட்டம்

கூறுகள்	(ரூபா மில்லியன்)
நிர்வாக தொகுதி செயற்திட்டம்	200 மில்லியன்

7. செயற்திட்ட தொழிற்பாடும் மற்றும் பராமரிப்பும்

இது செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணிப்பு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



பகுதி II

பௌதிக அபிவிருத்தி
மூலோபாயங்கள் மற்றும்
ஒழுங்குவிதிகள்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 07



அபிவிருத்தி
வலயங்கள் மற்றும்

7. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும்

7.1 அறிமுகம்

“பசுமையான இரத்தின நகரம்” என்ற நோக்கை அடிப்படையாக கொண்டு இரத்தினபுரி நகரிற்கான அபிவிருத்தி திட்டம் (2020-2030) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், அடுத்த 10 ஆண்டுகளில் அடைய வேண்டிய இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, அவற்றை எட்டுவதற்கான மூலோபாய திட்டங்களும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம் அத்தகைய மூலோபாய திட்டங்களில் ஒன்றாகும்.

குறிப்பாக, பாரம்பரிய நில பயன்பாடு மற்றும் பாரம்பரிய வலய திட்டங்களுக்கு அப்பால், திட்டமானது அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு நகரத்தை உருவாக்கும் வாய்ப்பை எளிதாக்கியுள்ளது. விரும்பிய நகர்ப்புற தோற்றத்தை உருவாக்க வலய திட்டமும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயப்படுத்தல் திட்டம் மேற்கொள்ளப்பட்ட பல இடம்சார்ந்த பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டு அதன் எல்லைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும் திட்டத்தின் நோக்கம், திட்டமிடல் எண்ணக்கரும் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, உணர்ந்திறன் பகுப்பாய்வு, வாழ்நிலை சாத்திய பகுப்பாய்வு ஆகியன இந்தா எல்லை நிர்ணயத்தின் போது கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டன. முன்மொழியப்பட்ட ருவன்புர அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் மாற்று வீதி காரணமாக உருவாக கூடிய எதிர்கால மாற்றங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி போக்குகள் குறித்தும் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுப்பாய்வுகள் மற்றும் உத்திகளைக் கருத்தில் கொண்ட பிறகு, ஒவ்வொரு பகுதியிலும் உள்ள சாத்தியமான மற்றும் மேம்படுத்தல் நிலைமைகளை கருத்தில் கொண்டு, ஒவ்வொரு பிராந்தியத்தின் அடையாளத்தையும் தக்க வைத்துக் கொள்ள அந்தந்த பிராந்தியங்களுக்கான விடயங்களை தீர்மானிப்பதன் மூலம் வலயப்படுத்தல் செய்யப்படுகிறது. அதன்படி, இரத்தினபுரி நகராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பத்து வலயங்கள் இறுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதற்கு பொருந்தும் சிறப்பு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளும் அந்த வலயங்களுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், இந்த அத்தியாயத்தில் அனைத்து பத்து வலயங்களுக்கும் பொருந்தும் பொதுவான விதிகளும் தரப்பட்டுள்ளன.

7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வலயங்கள் பின்வருமாறு

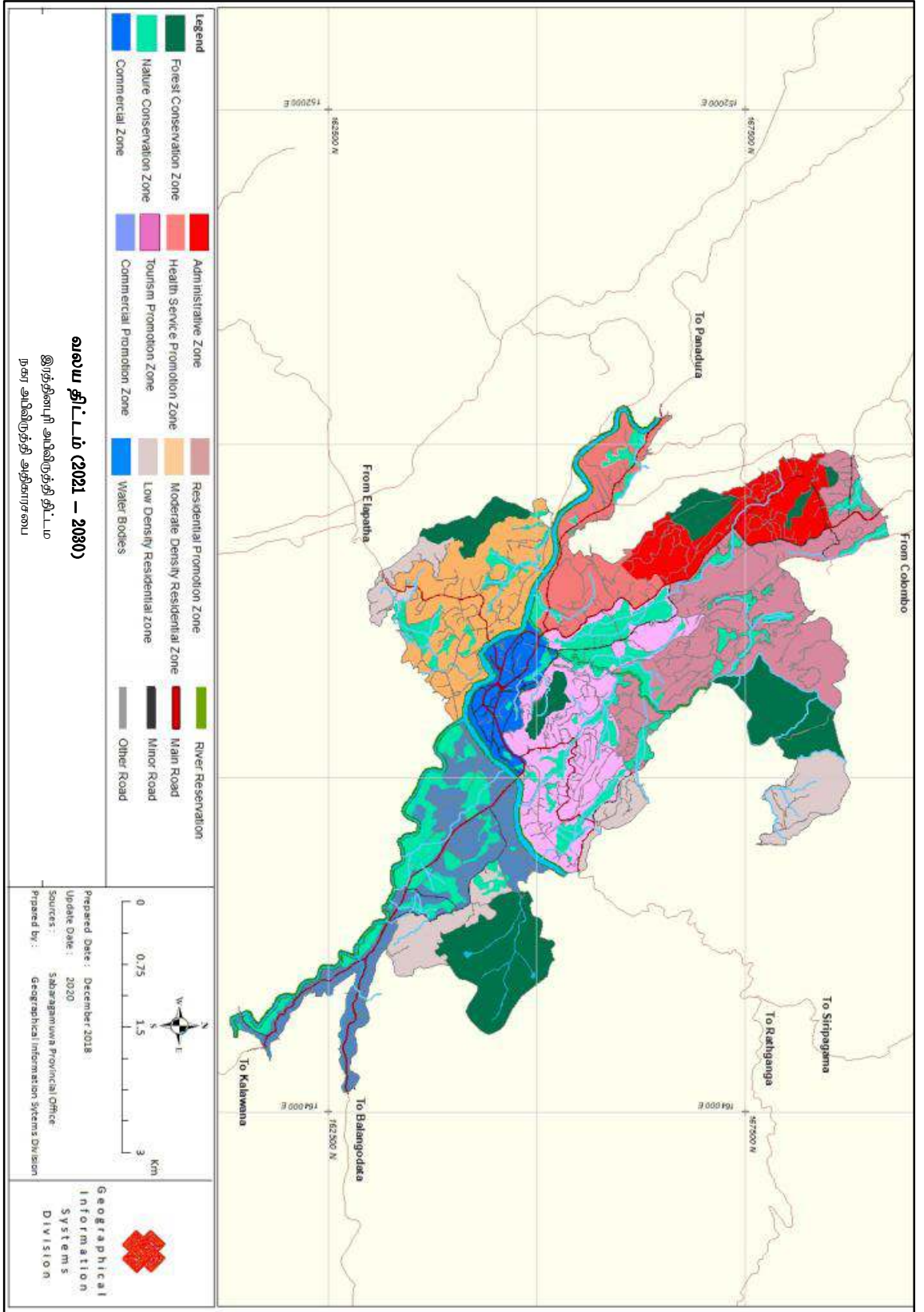
1. வன பாதுகாப்பு வலயம்
2. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்
3. வர்த்தக வலயம்
4. நிர்வாக வலயம்
5. சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயம்
6. சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்
7. வணிக ஊக்குவிப்பு வலயம்
8. குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்
9. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
10. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்ட வரைபடம் எண் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சப்ரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

7.1.1. முன்மொழியப்பட்ட வலயப்படுத்தல் திட்டம் (2021-2030)

தயாரிப்பு: சப்ரகமுவை மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2020



7.3 வலயப்படுத்தல் காரணி

வலயப்படுத்தல் காரணி என்பது நடைமுறையில் உள்ள தளப்பரப்பு விகிதத்திற்கு பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒரு புதிய எண்ணக்கருவாகும். ,து குறித்த பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச அபிவிருத்தியின் அளவை தீர்மானிக்கிறது. குறிப்பாக, உரிமையாளருக்கு தனது சொத்தின்::காணியின் அபிவிருத்தியை உச்ச முறையில் மேற்கொள்ள நியாயமான வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின்படி (2020-2030), அடர்த்தி அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதிக அடர்த்தியை கொண்ட அபிவிருத்தி குறிப்பாக வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் அதேவேளை குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வன மற்றும் இயற்கை பாதுகாப்பு வலயங்களின் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தவிர அடர்த்தியான அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படவில்லை. அதன்படி, 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான நகர மாதிரி குறித்த வலயப்படுத்தல் காரணி அடிப்படையில் நிறுவப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியில் நில அபிவிருத்தியின் தன்மையில் நேரடி தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும்.

ஒரு பிரதேசத்தின் அதிகபட்ச அபிவிருத்தியின் அளவை தீர்மானிப்பதற்கு முன், அந்த அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான பகுதிகளை அடையாளம் காண வேண்டியது அவசியமாகும். அதாவது, உயர் அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட வளர்ச்சி வலயங்களை நிர்ணயிப்பது ஒரு விரிவான பகுப்பாய்விலிருந்து பெறப்பட்ட முடிவுகளுடன் இப்பகுதியின் நடைமுறை செயல்பாட்டை இணைப்பதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். ஏனென்றால், இத்தகைய அபிவிருத்தி பௌதீக, சமூக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார அம்சங்களின் அடிப்படையில் சமநிலையில் இருக்க வேண்டும்.

அதன்படி, நிலத்தின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், அபிவிருத்தியின் தீவிரம் மற்றும் போக்கு, உட்கட்டமைப்பின் விஸ்தீரணம், நிலப்பரப்பில் அபிவிருத்தியின் விஸ்தீரணம், புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் மக்கள்தொகையின் தன்மை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயங்கள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. அதாவது, ஒரு வலயத்தின் வலயமாக்கல் காரணி மற்ற பகுதியை விட அதிகமாக இருந்தால், அது ஒரு வலுவான உட்கட்டமைப்பு, அதிக வணிக மேம்பாடு மற்றும் அதிக மக்கள் ஈர்ப்பைக் கொண்ட ஒரு பகுதியாக இருக்க காரணமாகிறது. வலயமாக்கல் காரணி குறைவாக இருந்தால், அது சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதி, அபிவிருத்திக்குரிய நிலத்தன்மை காணப்படாமை, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவமைப்பிற்கு பங்களிக்காமை போன்ற நிலைமை காணப்படுகிறது. அதன்படி, வலய காரணி என்ற கருதுகோளின் கீழ் அபிவிருத்தி திட்டத்தில் ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் ஒரு வலய காரணி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

7.3.1.வலயப்படுத்தல் காரணி எவ்வாறு தீர்மானிக்கப்படுகிறது?

ஒரு பிரதேசத்திற்கான வலயப்படுத்தல் காரணி மொத்த நிலப்பதியில் தற்போது அபிவிருத்திக்கென காணப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பை குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய பாவனைகளுக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பால் வகுப்பதன் மூலம் பெறப்படுகிறது. குடியிருப்பு, வர்த்தகம் மற்றும் ஏனைய பாவனைகளுக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய மொத்த நிலப்பரப்பானது சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன், அபிவிருத்திக்கான சாத்தியம் மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தியை தடுக்க கூடிய காரணிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் இலக்குகளின் அடிப்படையில் குறித்த பகுதிகளை எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவமைப்பு ஆகியவற்றை அடிப்படையாக கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

எனவே, அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டத்திற்குள் ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயத்தின் முன்மொழியப்பட்ட அடர்த்திகளின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்படும் வளர்ச்சியை அனுமதிக்க வலயப்படுத்தல் காரணி பொருத்தமான முறையில் கணக்கிடப்படுகிறது.

வலய காரணி ஆகக்கூடியது 2.5 இலிருந்து குறைந்தது 0.75 வரை வேறுபடும். ஒரு பிராந்தியத்தில் மிக உயர்ந்த அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படும் போது இந்த பெறுமதி 2.0 அல்லது அதற்கு மேல் காணப்படும். ஒரு வலயப்படுத்தல் காரணி 2.0 அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருந்தால் குறித்த பகுதியில் அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்படலாம். வலயப்படுத்தல் காரணியின் பெறுமதி 0 மற்றும் 1.0 க்கு இடையில் இருந்தால் நடுத்தர அடர்த்தி அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்படுகிறது, அதே நேரத்தில் வலயப்படுத்தல் காரணியின் மதிப்பு 1.0 க்கும் குறைவாக இருந்தால் குறைந்த அடர்த்தியுடனான அபிவிருத்திக்கு அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.

ஆகவே, இரத்தினபுரி நகர திட்டமில் பகுதியில் உள்ள நகர வடிவமைப்பை கருத்தில் கொண்டு, நகர மையத்தில் உள்ள கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் உயரம் ஆகியன அதிகமாக காணப்படுவதுடன் நகர மையத்திற்கு அப்பால் செல்லும் போது அடர்த்தி மற்றும் உயரம் குறைவடைந்து வருகிறது. அதனடிப்படையில் இணைப்பு 19 இல் இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான வலயப்படுத்தல் காரணி எவ்வாறு கணக்கிடப்பட்டது என்பதை காட்டுவதுடன் அதனடிப்படையில் படிவங்கள் “யு”இ “டீ” மற்றும் “ஊ” ஆகியன கீழ்வருமாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை 01- படிவம் யு- தளப்பரப்பு விகிதம்																								
காணியின் விஸ்தீரணம் (ச.மீ)	வலயப்படுத்தல் காரணி = 0.75 - 0.99			வலயப்படுத்தல் காரணி = 1.00 - 1.24			வலயப்படுத்தல் காரணி = 1.25 - 1.49			வலயப்படுத்தல் காரணி = 1.50 - 1.74			வலயப்படுத்தல் காரணி = 1.75 - 1.99			வலயப்படுத்தல் காரணி = 2.00 - 2.24			வலயப்படுத்தல் காரணி = 2.25 - 2.49			வலயப்படுத்தல் காரணி = 2.50 - 2.74		
	ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்			ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்		
	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே	7மீ	9மீ	12மீ அல்லது மேலே
150-250	1.3	1.3	1.4	1.6	1.7	1.9	2.0	2.2	2.4	2.4	2.6	2.8	2.8	3.0	3.3	3.2	3.5	3.8	3.6	3.9	4.2	3.6	3.9	4.2
250 - 500	1.3	1.6	2.0	1.7	2.2	2.7	2.2	2.7	3.3	2.6	3.3	4.0	3.4	4.0	4.7	3.6	4.5	5.3	3.9	4.9	6.0	3.9	4.9	6.0
500 -750	1.4	1.7	2.2	1.9	2.3	3.0	2.4	3.0	3.7	2.8	3.4	4.5	3.5	4.1	5.2	3.8	4.6	6.0	4.3	5.2	6.6	4.3	5.2	6.6
750 - 1000	1.5	1.8	2.5	2.1	2.4	3.3	2.6	3.0	4.2	3.1	3.6	5.0	3.6	4.3	5.8	4.2	4.8	6.7	4.7	5.4	7.5	5.2	6.0	8.3
1000 - 1500	1.6	1.9	2.7	2.1	2.5	3.6	2.7	3.1	4.5	3.2	3.7	5.4	3.7	4.5	6.3	4.3	5.0	7.2	4.8	5.6	8.1	5.3	6.2	9.0
1500 -2000	1.7	2.1	3.0	2.2	2.7	4.0	2.9	3.4	5.0	3.4	4.1	6.0	4.1	5.0	7.0	4.7	5.5	8.0	5.3	6.2	9.0	5.9	6.8	10.0
2000 - 2500	1.8	2.3	3.1	2.3	2.8	4.2	3.0	3.5	5.2	3.5	4.2	6.3	4.2	5.1	7.3	4.8	5.6	8.5	5.4	6.3	10.0	6.0	7.1	10.4
2500 - 3000	1.8	2.4	3.6	2.4	3.2	4.7	3.1	3.8	5.9	3.6	4.7	7.1	4.3	5.5	8.3	4.9	6.3	9.5	5.5	7.1	10.7	6.1	7.6	12.0
3000 - 3500	1.9	2.5	3.7	2.5	3.4	5.0	3.2	4.0	6.2	3.7	4.8	7.5	4.4	5.6	8.7	5.0	6.4	10.0	5.7	7.2	11.2	6.3	8.0	12.5
3500 - 4000	2.0	2.6	3.9	2.6	3.6	5.3	3.3	4.4	6.6	4.0	5.3	7.9	4.6	6.2	9.2	5.3	7.1	10.5	5.9	8.0	11.8	6.6	8.5	13.1
4000 ஐ விட கூடியது	2.0	2.7	4.1	2.7	3.7	5.5	3.4	4.6	7.0	4.0	5.5	8.3	4.7	6.4	9.5	5.4	7.3	11.0	6.0	8.2	12.0	6.7	9.0	௧௫

வலய ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் தளங்களின் எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலயங்களுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் பொருந்தாது.

வாகன தரிப்பிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தள பகுதி தளப்பரப்பு விகிதத்திற்குள் கணக்கிடப்படவில்லை

௧௫ - எல்லையற்றது.

நிலத்தின் சாய்விற்கு அமைய அனுமதிக்கப்படும் தளப்பரப்பு விகிதம் கட்டுப்படுத்தப்படும் (00-100 - கட்டுப்பாடுகள் இல்லை, 110-200 - 75மீ தளப்பரப்பு விகிதம், 210-300 - 50மீ தளப்பரப்பு விகிதம், 310-450 - 35மீ தளப்பரப்பு விகிதம் மற்றும் 450 க்கு மேல் - அபிவிருத்தி இல்லை)

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

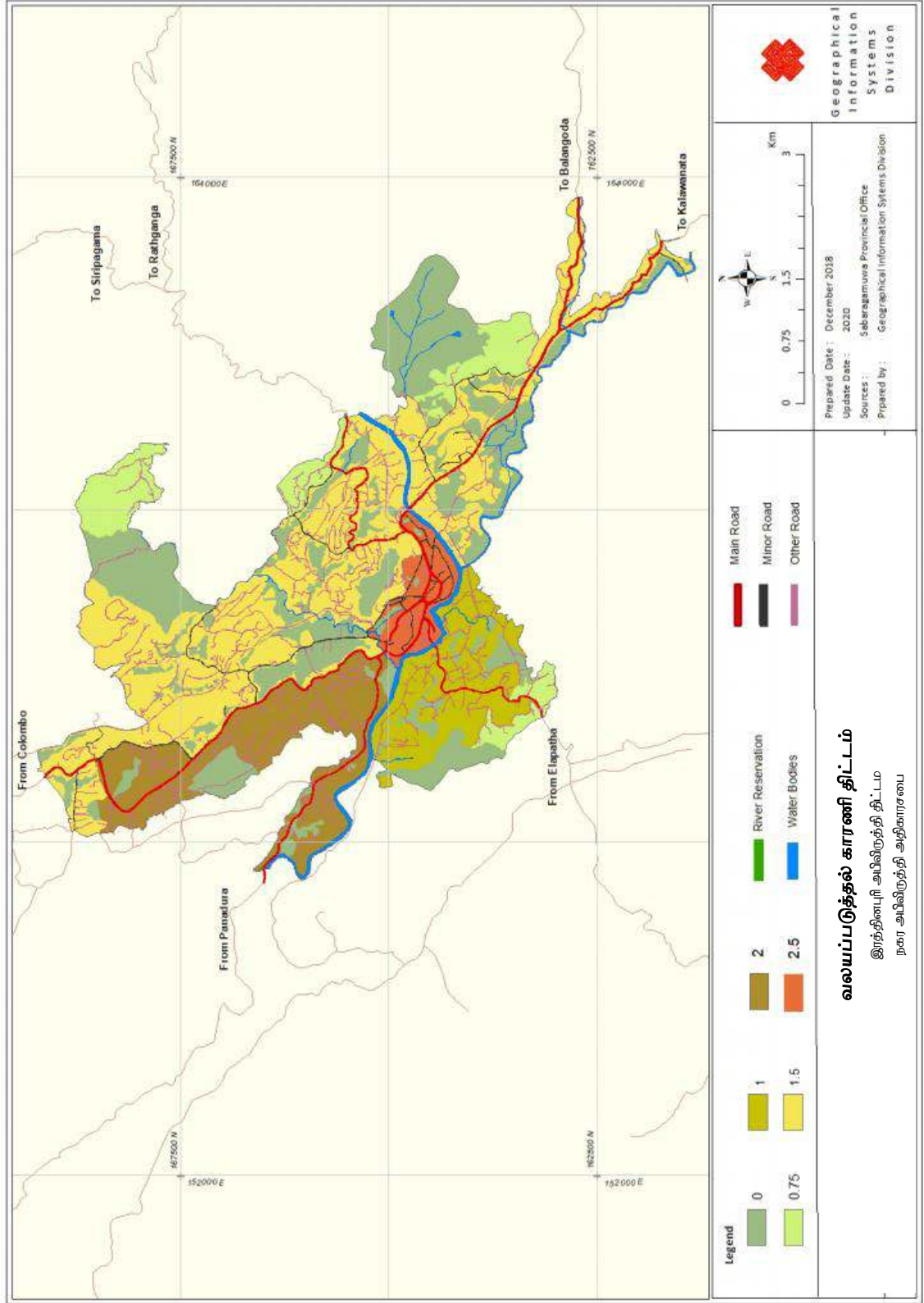
அட்டவணை 01- படிவம் 1- 3 மீ மற்றும் 4.5 மீ அகலமான பாதைகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக்குறைந்த வீதி அகலம்	குறைந்தபட்ச தள முன்பக்கம்	மூகாணியின் தழுவு பகுதி	ஆக கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயப்படுத்தல் காரணி 0.5 - 0.74	வலயப்படுத்தல் காரணி 0.75 - 1.24	வலயப்படுத்தல் காரணி 1.25 - 3.49	வலயப்படுத்தல் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீ	6 மீ	65மூ	1 (பு)	2 (பூ1)	3 (பூ2)	3 (பூ2)
4.5 மீ	6 மீ	65மூ	1 (பு)	2 (பூ1)	3 (பூ2)	4 (பூ3)

வாகன தரிப்பிட பகுதிகள் உட்பட தளங்களின் எண்ணிக்கை குறிக்கப்படுகிறது
ஒவ்வொரு வீதிக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றப்படாது
மூ வலய ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் காணி தழுவுபகுதி குறிப்பிடப்படாத பட்சத்தில்

படிவம் 'இ' - பின்னடைவு இடைவெளிகள் மற்றும் திறந்த வெளிகள்									
கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		மின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத் தை நோக்கிய பரப்பு	
		வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பொறுத்த சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பொறுத்த சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
7 ஐ விட குறைவானது	6	80மூமூமூ	65மூ	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65மூ	65மூ	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
15-30 ஐ விட குறைவானது	12	65மூ	65மூ	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65மூ	65மூ	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50மூமூமூமூ	50மூமூமூமூ	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50மூமூமூமூ	50மூமூமூமூ	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	மூமூமூமூ

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)
மூ வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை
மூ முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது
மூமூமூ போடியம் (மூனரை.அ) மட்டத்திற்கு 65மூ ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (மூனரை.அ) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20மூ ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.
மூமூமூமூ ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

7.3.2. ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலயப்படுத்தல் காரணி (2021 – 2030)



தயாரிப்பு: சப்ரகமுவை மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2020

7.4. வடிவமைப்பு பிரதேசத்திற்கான பொதுவான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

முன்மொழியப்பட்ட வலய திட்டத்தின் கீழ் ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும், அந்த வலயங்கள் அனைத்திற்கும் பொருந்தக்கூடிய பொதுவான ஒழுங்குவிதிகளையும் அத்தியாயம் எட்டு (8) விவரித்துள்ளதால், இந்த அத்தியாயம் அந்த மண்டலங்கள் அனைத்திற்கும் பொருந்தும் பொதுவான ஒழுங்குவிதிமுறைகளை விவரிக்கிறது.

7.4.1. அவ்வப்போது செய்யப்பட்ட திருத்தங்களுக்கு உட்பட்டு 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் 3 அம் பிரிவின் கீழ் இலக்கம் 38/16 மற்றும் 1979.06.01 திகதி திகதியின் விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக வெளியிடப்பட்ட இரத்தினபுர மாநகர சபை அதிகாரத்திற்குப் பகுதிகளுக்கு இந்த விதிமுறைகள் அமுலாக்கப்படும்.

7.4.2. ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235/54 கொண்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் இரத்தினபுர மாநகர சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்.

7.4.3. வலய திட்டத்தில் குறிப்பிட்ட ஒரு நோக்கத்திற்காக மட்டுமே ஒரு இடம் அல்லது சொத்து ஒதுக்கப்படும் போது, அந்த இடம் அல்லது சொத்து அந்த ஒதுக்கப்பட்ட குறித்த பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

7.4.4. அதிகாரசபையால் குறிக்கப்பட்ட சிறப்புத் செயற்றிட்ட பகுதிக்குள் எந்தவொரு குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தையும் நிர்மாணிக்க அதிகாரசபை நிலத்தைப் பயன்படுத்தலாம், கட்டுப்படுத்தலாம் அல்லது தடை செய்யலாம் அல்லது வடிவமைப்பின் சட்டங்களை தளர்த்தலாம் அல்லது பகுதிக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளைச் செய்வதற்கு பிற நடைமுறைகளைச் செய்யலாம்.

7.4.5. பொது வெளிப்புற பூங்காக்களுக்கு தற்போது பயன்படுத்தப்படும் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் ஆகியன அந்த நடவடிக்கைகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகின்றன.

- 7.4.6. திட்டத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் நடைமுறைக்கு வரும் திகதியின் போது சட்டப்பூர்வமாக செயல்படுத்தப்பட்ட எந்தவொரு பயன்பாடும் வலயத்திற்கு பொருந்தாது என்றால், அத்தகைய பயன்பாட்டின் காலத்தை நீட்டிப்பதன் மூலமோ அல்லது அதன் கட்டிட பாகங்கள் அல்லது இயந்திரங்களின் விரிவாக்கத்திற்கோ அல்லது பகுதிகளை சேர்ப்பதற்கோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அத்துடன் குறித்த நிலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் எந்தவொரு செயற்திட்டத்திற்கும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அத்தியாவசிய பராமரிப்பு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும், முன்மொழியப்பட்ட இடம் அல்லது கட்டிடத்தின் தொடர்ச்சியானது சாதகமற்றதாகக் கருதப்பட்டால், அத்தகைய சாதகமற்ற பயன்பாட்டை நிறுத்த உத்தரவிடப்படலாம்.
- 7.4.7. வலய திட்டத்தில் குறிப்பிட்ட ஒரு நோக்கத்திற்காக மட்டுமே ஒரு இடம் அல்லது சொத்து ஒதுக்கப்படும் போது, அந்த இடம் அல்லது சொத்து அந்த ஒதுக்கப்பட்ட குறித்த பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.8. குறித்த பகுதியில் தனித்தனியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, குறைந்தபட்ச காணி அளவை கருத்தில் கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அதிகாரசபையால் அதே போன்ற பிற பயன்பாடுகள் அனுமதிக்கப்படலாம்.
- 7.4.9. ஒரு சொத்தானது இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்கள் உள்ள பகுதியில் அமைந்திருந்தால் குறித்த காணியின் பெரிய நிலப்பரப்பு அமைந்த வலயமே குறித்த சொத்திற்கான வலயமாக கருதப்படும்.
- 7.4.10. வலய தேசப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் பெரும்பாலும் தற்போதுள்ள நெடுஞ்சாலைகள், பக்கபாதைகள், புகையிரத பாதை மற்றும் நீர்வழிகள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டவையாகும். மேலும் அத்தகைய எல்லைகள் இல்லாத நிலையில், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய எல்லைகள் கூகிள் தளத்தின் ஓ மற்றும் லு ஆயங்களின் எல்லைகளை அடிப்படையாக கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டது.
- 7.4.11. அட்டவணை 1 இன் இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “ய”இ “டி” மற்றும் “உ” படிவங்கள், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டிய மொத்த தரை பரப்பு, மாடிகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் கட்டிடத்தை சுற்றியுள்ள திறந்த பகுதி ஆகியவற்றை தீர்மானிக்க பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- 7.4.12. இவ்வலயங்களில் நிர்மாணத்தை மேற்கொள்ளும் போது நிலத்தின் பொருத்தமான தன்மை தொடர்பான முன்மொழிவுகளை தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனைத்து வகையான நிர்மாண நடவடிக்கைகளின் போதும் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

- 7.4.13. சேமக்காலை அல்லது தகனத்திற்கு எந்தவொரு நிலம் அல்லது நிலப்பரப்பை ஒதுக்கும்போது, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பரிந்துரையைப் பெற வேண்டும்.
- 7.4.14. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை புதிய நிர்மாணத்தின் போதோ அல்லது தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் கூரை, நிறம், பயன்படுத்தப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் கட்டிடக்கலை ஆகியவற்றில் மாற்றங்கள் அல்லது திருத்தங்களை மேற்கொள்வதற்கான உத்தரவுகளை ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் தனித்துவத்தை பாதுகாக்கும் நோக்கில் பரிந்துரைக்கலாம்.
- 7.4.15. மாநகரசபை எல்லைக்குள் நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து வீதிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய கட்டிடக் கோடு மற்றும் குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 10 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட படி இருக்கும்.
- 7.4.16. மாநகரசபை எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து வீதிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய கட்டிடக் கோடு மற்றும் குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் மற்றும் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களின் ஒதுக்கீட்டு பகுதிகள் ஆகியன 9 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட படி ,ருக்கும். மேலும் குறித்த ஒதுக்க பகுதிகள் உரிய தாவரங்களை கொண்டு அமைந்திருக்க வேண்டும்.
- 7.4.17. அபாயகர ஓடைதங்கள் கட்டுப்பாட்டு சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றிலிருந்து அபாயகரமான, நச்சு மற்றும் மாசுபடுத்தும் கைத்தொழில்கள் அல்லது வணிகங்களை நிர்மாணிக்க அல்லது விரிவுபடுத்துவதற்கான பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும்.
- 7.4.18. தொல்பொருள், பண்டைய கட்டடக்கலை மற்றும் கலாச்சார மற்றும் இணைப்பு 20 இல் குறிப்பிடப்பட்ட தேசிய மரபுடமை இடங்கள் தொடர்பான அனைத்து கட்டிடங்களும் நிலங்களும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் எந்தவொரு முன்னேற்றம் அல்லது புதுப்பித்தல் மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது தொல்பொருள் மதிப்பைப் பாதுகாக்க வேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தொல்பொருளியல் திணைக்களம் மற்றும் தொடர்புடைய நிறுவனங்களிடமிருந்து பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும்.
- 7.4.19. இரண்டு அலகுகளுக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் 200 சதுர மீட்டருக்கு மேல் உள்ள வணிக அல்லது பிற கட்டிட கட்டமைப்புகளுக்கான விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கும் போது திண்மக்கழிவு முகாமை திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.20. எந்தவொரு நிலத்தையும் கழிவு மறுசுழற்சி நிலையங்கள், சுகாதார கழிவு நிலையம் அல்லது பிற தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தும் போது எல்லையில் ஒரு பசுமை பட்டி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.21. ஒரு சாய்வான நிலப்பரப்பில் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்ளும்போது, தரைத்தோற்றத்தை கருத்தில் கொண்டு 1 மீ படிக்கட்டில் இருந்து அணுகல் வழி கருதப்படுகிறது.

- 7.4.22. வெள்ள அபாயகரமான பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பின்வரும் விதிமுறைகளின்படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 7.4.23. வெள்ள அபாயகரமான பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பின்வரும் விதிமுறைகளின்படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 7.4.23.1. கட்டிட அமைவிடத்தை கருத்தில் கொண்டு அனைத்து வலயங்களுக்கும் சொந்தமான வெள்ள அபாயகரமான பகுதிகளில் குடியிருப்பு கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும்போது, குறைந்தது இரண்டு மாடிகளைக் கட்ட வேண்டும் அல்லது தூண்களில் கட்ட வேண்டும் அல்லது அடித்தள மட்டத்தை உயர்த்த வேண்டும்.
- 7.4.23.2. வணிக வலயத்திற்குள் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட வணிக கட்டிடங்கள் குறைந்தது இரண்டு மாடிகளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். அத்தகைய கட்டிடங்களின் தரை தளங்களில் சுவர்கள் கட்ட அனுமதிக்கப்படாது மற்றும் தூண்களை மட்டுமே கொண்டிருக்க வேண்டும். மேலும், வணிக வலயத்தினுள் வெள்ள அபாய பகுதிகளில் அமைந்த வணிக கட்டிடங்களுக்கு தரை தளத்தை வாகன தரிப்பிட அல்லது பிற தற்காலிக நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்த மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது.
- 7.4.23.3. அனைத்து வலயங்களிலும் வெள்ள அபாய பகுதிகளில் அமைக்கப்படும் அனைத்து கட்டுமானங்களின் கட்டிடத் திட்டங்களும் அத்திவாரங்களும் வெள்ளப் பகுதிக்கு ஏற்றதாக இருப்பதை ஒரு பட்டய கட்டமைப்பு பொறியியலாளரால் சான்றளிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.23.4. அனைத்து பிராந்தியங்களின் வெள்ள அபாய பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட அனைத்து கட்டிடங்களிலும் ஜன்னல்கள் மற்றும் கதவுகள் வெள்ள நிலைமையின் போது எளிதில் நீரை வெளியேற்றும் பொருட்டு தரை தளத்தின் 25மீ வரை திறக்கப்படலாம்.
- 7.4.23.5. அனைத்து வலயங்களுக்கான கட்டிடத் திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது, குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கான மழைநீர் சேகரிப்பு முறை குறித்த திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டிருப்பது உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
- 7.4.23.6. அனைத்து வலயங்களுக்கான கட்டிடத் திட்டங்களுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கும்போது, குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத கட்டிடங்களுக்கான வடிகால் திட்டம் குறித்த திட்டத்தில் சேர்க்கப்பட்டிருப்பது உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
- 7.4.23.7. அனைத்து வலயங்களிலும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்களில் குறைந்தபட்சம்

மலசல கூட வசதி மேல்மாடியில் இருக்க வேண்டும். இதனால் வெள்ளம் ஏற்பட்டால் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தளங்களுக்கு பிரச்சினையாக இருக்காது.

7.4.23.8. வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் கட்டப்பட்ட அனைத்து கழிப்பறை குழிகளும் மென்மையான குழி கழிவறைகளாக இருக்க வேண்டும்.

7.4.23.9. வெள்ள அபாயப் பகுதிகளில் எல்லைச் சுவர்களைக் கட்டுவதற்கு அனுமதி இல்லை என்பதால் வலை வேலிகள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.

7.4.24. உள்நாட்டு தொழிற்சாலைகள் உட்பட அனைத்து வகையான தொழிற்சாலைகளுக்கும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளைப் பெற வேண்டும்.

7.4.25. இந்த வலயங்களில் உள்ள எந்தவொரு நிலப்பரப்பிற்கும் இந்த திட்டத்தில் ஒரு செயற்திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டால், அந்த நிலத்தை குறித்த செயற்திட்டத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். வேறு எந்த அபிவிருத்தி பணிகளும் அனுமதிக்கப்படாது.

7.4.26. வன பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் ஆகியவற்றில் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களைத் தவிர வேறு எந்த கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது என்பதால் அந்த பகுதிகளுக்கு தரை வீதம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நில தழுவு பகுதி ஆகியன செல்லுபடியாகாது.

7.4.27. வன பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் ஆகியவற்றில் முன்மொழியப்பட்ட செயற்திட்டங்களைத் தவிர வேறு எந்த கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது என்பதால் அந்த பகுதிகளுக்கு தரை வீதம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நில தழுவு பகுதி ஆகியன செல்லுபடியாகாது.

7.4.28. வலயங்களின் தளப்பரப்பு விகிதம் மற்றும் தழுவு பகுதி ஆகியன அட்டவணை 1 இன் இணைப்பு 1 இல் உள்ள 'யு', 'லீ' மற்றும் 'ஊ' படிவங்களின்படி இருக்க வேண்டும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 08



வலயப்படுத்தல் மற்றும்
வலய ஒழுங்குவிதிகள்

8. வலயப்படுத்தல் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் தொடர்புடைய இந்த வலய திட்டம் 10 அபிவிருத்தி வலயங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன் அவற்றுடன் தொடர்புடைய ஒழுங்குவிதிகள் இந்த அத்தியாயத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

8.1 வன பாதுகாப்பு வலயம்

சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக அதிக உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதோடு, உணர்திறன் மிக்க மத்திய சுற்றுச்சூழல் வலயத்தில் இருக்கும் நீர்நிலைகளைப் பாதுகாக்கும் நோக்குடனும் இந்த வலயம் உருவாக்கப்பட்டது. இந்த வலயத்தில் உள்ள அனைத்து நிலங்களும் 60 பாகை அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சாய்வுடன் அமைந்துள்ளதால் நீண்டகாலத்தில் பாதுகாப்பு பணிகள் கட்டாயம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8.1.1. வனப்பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.1. 1: வனப்பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	-
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	<p>ஐ. சுற்றுச்சூழல் இனிமையைப் பாதுகாப்பதற்காக மரங்களை அல்லது தாவரங்களை வெட்டுவது அல்லது வேண்டுமென்றே அழிப்பது அல்லது இப்பகுதியில் எந்தவொரு இயற்கை அம்சத்தையும் மாற்றுவதை அதிகாரசபை தடைசெய்யலாம்.</p> <p>ஐஐ. முதன்மை அல்லாத வனப்பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் மீள்நடுகை நடவடிக்கைகளின் போது சுற்றுச்சூழலைப் பாதிக்காத பொருளாதார ரீதியாக முக்கியமானவற்றை அதிகாரசபையின் ஒப்புதலினை பெற்று பயிரிடலாம்.</p>

அட்டவணை 8.1. 2: வனப்பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
	இயற்கை காடுகள், காட்டு உருவாக்கம்	-
	மீள் காடமைப்பு நடவடிக்கைகள்	-
	குடிநீர் விநியோக செயற்திட்டங்கள்	-
	பாதுகாப்பு குடிசை, நுழைவுச்சீட்டு கருமீட்டங்கள் (கணி தழுவுகுதி 25 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட கூடாது) தளப் பரப்பு 25 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படாமல்)	-

8.2. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

தற்போதுள்ள அறுவடை செய்யப்பட்ட நெல் நிலங்கள், தரிசு நிலங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய பகுதிகளான டெனியா, ஓவிடா போன்றவை மற்றும் ஈரநிலத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட விவசாய பகுதிகள் இந்த வலயத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. அடிக்கடி வெள்ளம் ஏற்பட வாய்ப்புள்ளதால் நீரை தேக்கி வைத்திருக்க கூடிய பகுதிகளை பாதுகாக்கவும் இந்த வலயம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இப்பகுதியில் தெரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்குக்கு பயன்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.2.1. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.2. 1 இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

இல	வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
	வலயப்படுத்தல் காரணி	-
	இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	<ol style="list-style-type: none"> 1. தாழ்வான நிலம் ∴ பயிரடப்படாத செய்யப்படாத நெல் வயல்கள் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல் காணிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன் இணைப்பு 21 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்து அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். மேலும், ஈரநிலங்களின் உரிமை பல்வேறு சட்டங்களின் கீழ் வெவ்வேறு நிறுவனங்களின் கீழ் வரும் சந்தர்ப்பங்களில், தேவையான பரிந்துரையும் அனுமதியும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களிலிருந்தும் பெறப்பட வேண்டும். 2. ஈரநிலச் சுற்றாடலை பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும், இரத்தினபுரி மாநகர சபையால் வழங்கப்பட்ட தீர்வுக்கான சான்றிதழ் அல்லது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமம் ஆகியன மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக பெறுவதுடன் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் அனுமதி பெறப்படுவதுடன் குறித்த உரிமம். காலாவதி தேதிக்கு முன் ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும். 3. அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்திற்கு சொந்தமான ஈரநில அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு வழங்கப்படும் பரிந்துரை ∴ ஒப்புதல் (இறுதி அனுமதி சான்றிதழ்) அந்த நிறுவனத்தின் திட்டக் குழுவின் முடிவின்படி ஆண்டுதோறும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

		<p>4. வடிகால் மற்றும் வெள்ளத்தைத் தேக்கிவைக்கும் திறனைத் தடுக்கும் எந்தவொரு கட்டுமானமும் ஈரநிலங்கள் அல்லது நீர்வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது. ஆயினும் பெருந்திட்டம் அல்லது வடிவமைப்பு வழிகாட்டுதலின் படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட சிறப்பு திட்டங்கள் அட்டவணை 21 இல. 01 இல் உள்ளவாறு வெள்ளம் அல்லது வெள்ளம் சுமக்கும் திறனை பாதிக்காத வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கட்டுமானங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனம் மற்றும் பிற தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரை மற்றும் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு ஈரநிலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கட்டுமானமும் விசேட தொழில்நுட்ப நியமங்களுக்கு அமைய வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகளைத் தவிர மற்ற தாவரங்களையும் விலங்குகளையும் சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்களிலிருந்து அகற்றக்கூடாது.</p> <p>6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொது நடைபாதைகள், பொது குளியல் இடங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் அல்லது ஈரநிலங்களுக்கு அருகிலுள்ள பொருத்தமான இடத்தில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>7. அபிவிருத்தியாளர்கள் தொழில் தகுதி வாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவையைத் திட்டமிடல், வடிவமைத்தல் மற்றும் மேற்பார்வையிடல் செயற்பாடுகளுக்கு பெற வேண்டும்.</p> <p>8. ஈரநிலங்களில் கழிவுகளை வெளியேற்ற அனுமதிக்கக்கூடாது.</p> <p>9. கழிவுநீரை ஈரநிலங்களுக்கு வெளியேற்றக்கூடாது. ஆனால் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைக்கு உட்பட்டு சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மட்டுமே வெளியேற்ற முடியும்.</p> <p>10. ஈரநிலப்பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களால் உரிமங்களை வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகளாக இந்த வழிகாட்டுதல்கள் சேர்க்கப்பட வேண்டும். மேலும் இந்த நிபந்தனைகளை மீறுவது உரிமத்தை ரத்து செய்ய அல்லது அபராதம் விதிக்க வழிவகுக்கும்.</p> <p>11. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை</p>
--	--	--

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

		<p>நடைமுறைப்படுத்தும் போது கடைப்பிடிக்க வேண்டிய நிபந்தனைகள்</p> <ul style="list-style-type: none"> • ஒரு முக்கியமான பொது உட்கட்டமைப்பு திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டியிருக்கும் போது மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை தளர்த்த முடியும். (அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் - மின்சாரம், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, நெடுஞ்சாலைகள், ரயில்வே போன்றவை) • அரசாங்கக் கொள்கையின்படி தரிசு நெல் நிலங்களை மீண்டும் பயிரிட முன்மொழியப்பட்டுள்ளதால், தரிசு நெல் நிலங்களை பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தும் போது அட்டவணை 21 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும். • ஈரநிலங்களுக்கு அருகிலோ அல்லது ஈரநிலங்களில் உள்ள உயர் நிலப்பகுதியிலோ முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்னர் எல்லைகளை தீர்மானிக்க நில அளவை திட்டம் கவனத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும். • பூகோள ரீதியான அமைவிடத்தை நிர்ணயிப்பதில் பிழை ஏற்பட்டால், ஒரு குறிப்பிட்ட ஈரநில வலயத்தின் எல்லையிலிருந்து சுமார் 10 மீ தொலைவில் உள்ள பகுதிக்கு குறித்த ஈரநில வலயத்திற்கு சொந்தமானது என கருதப்பட்டு அந்த வலயத்தில் உரிய தொடர்புடைய சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு செயற்பட வேண்டும். • பிரஸ்தாபிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, விவசாய சேவைகள் அபிவிருத்தி திணைக்களம், இலங்கை மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் போன்ற நிறுவனங்களினால் வழங்கப்படும் தள விவரக்குறிப்புகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
--	--	--

அட்டவணை 8.2.2: இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) விவசாயம்		
	தற்போதுள்ள பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் அதனை ஓட்டிய பகுதிகளான டெனியாய மற்றும் ஓவிடா ஆகியவற்றில் விவசாய அபிவிருத்தி சட்டத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மட்டுமே செய்ய முடியும்.	-
	ஈரநிலத்துடன் தொடர்புடைய விவசாயம்	-
	மரவளர்ப்புக் கலை	-
	முறையற்ற சுரங்க புளாமைப்பு (கனிமண குழிகள் மற்றும் மண் அகழ்வு) புவிச்சரிதவியல் அளவை சுரங்க பணியகம் மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை வழிகாட்டுதல்கள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கொள்ளப்படல்.	-
(அ) சமூக சேவை		
	வெள்ள தடுப்பு கட்டமைப்புகள் ∴ புதிய நீர்ப்பாசன கட்டுமானங்கள்	-
	திறந்தவெளி, பாடசாலை மைதானம், வறண்ட வானிலை விளையாட்டு மைதானங்கள் (25 ச.மீ இற்கு மேற்படாதவை)	-
	வெளிப்புற உடற்பயிற்சிக் கூடங்கள் ∴ உடற்பயிற்சி வசதிகளுடன் கூடிய இடங்கள் (25 ச.மீ இற்கு மேற்படாதவை)	-
(அ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	தாவரவியல் பூங்கா, ஈரநிலங்கள், வீட்டுத்தோட்டங்கள், நிலவடிவமைப்பு பகுதிகள் (25 ச.மீ இற்கு மேற்படாதவை)	-
	பல வணிக நோக்குடைய பூங்கா	-
(அ) வாகனங்கள்		
	வாகன தரிப்பிடங்கள் (உலோகங்களின் மேல்) (25 ச.மீ இற்கு மேற்படாதவை)	-
(அ) ஏனையவை		
	ஏரியைச் சுற்றியுள்ள பகுதிக்கு மட்டுமே மலர் வளர்ப்பு (தாமரை இனத்தின்) முன்மொழியப்பட்டது	-
	ஈரநிலத்துடன் தொடர்புடைய விவசாயம்	-
	தேசிய உள்கட்டமைப்பு செயற்திட்டங்கள்	-

8.3 வர்த்தக வலயம்

‘இலங்கையின் இரத்தின நகரம்’ என்று அழைக்கப்படும் இரத்தினபுரியின் பொருளாதார அடையாளத்தை பாதுகாப்பதும், குடியிருப்பாளர்களின் (நகரத்திற்கு உள்ளேயும் சுற்றியும் வாழும்) மற்றும் வந்து செல்லும் மக்களின் நலனுக்காக வணிக நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதுமே இந்த வலயத்தை அமைப்பதன் நோக்காகும்.

8.3.1. வர்த்தக வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.3.1: வர்த்தக வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	2.5
ஆகக்குறைந்த காணியின் விஸ்தீரணம்	150 சதுர மீற்றர்கள் (06 பேர்ச்சஸ்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	<p>I. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பகுதி ஐ இன் படம் 6.4.5 தொடர்பாக அடையாளம் காணப்பட்ட இரத்தின நிலையங்கள், வீதிகள் மற்றும் சதுக்கங்கள் வலயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பழைய கட்டிடங்கள் தொடர்பாக குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டுடன் அல்லது குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டுடன் குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும்.</p> <p>II. வர்த்தக வலயத்தில் தற்போதுள்ள எந்தவொரு வீதிக்கும் மேலாக எந்தவொரு கட்டமைப்பு கட்டுமானமும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமானால், அது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆரம்ப வடிவமைப்பு தீர்வுக்கு உட்பட்டது.</p> <p>III. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அனுமதிக்கப்பட்ட இடங்களைத் தவிர வர்த்தக வலயத்தில் பிரதான வீதிகளை ஒட்டியுள்ள கட்டிடங்களின் தரை தளங்கள் குடியிருப்பு நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படாது.</p> <p>IV. வர்த்தக வலயத்தில் உள்ள பிரதான வீதியிலிருந்து அணுகலை கொண்டுள்ள அனைத்து கட்டிடங்களிலும் அதிகாரசபை பரிந்துரைக்கும் போது தொடர்புடைய சொத்துக்குள் வாகன தரிப்பிடம் ஒதுக்கி வைக்க வேண்டும் என்பதுடன் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அந்த இடத்தை ஒருபோதும் பயன்படுத்தக்கூடாது.</p>

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	<p>V. கஜுகல்வத்த கோயில் வளாகம், நாலந்த எல்லவல நகர பூங்கா வளாகம், எஹெலபொல அந்தப்புரா அரண்மனை வளாகம் மற்றும் ஆயர்வேத அலுவலக வளாகம் ஆகியவை பாதுகாக்கப்பட வேண்டியவையாக கருதப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய வளாகங்களின் கட்டுமான பணிகள் மற்றும் பொருத்தல் பலகைகள் அத்தகைய வளாகங்களின் தெரிவுநிலையை சேதப்படுத்தும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படாது அதிகாரசபையின் ஒழுங்குவிதிகளின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p>
	<p>VI. நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிலவடிவமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் வர்த்தக வலயத்தில் இனம்காணப்பட்ட வீதிகளின் அபிவிருத்தி அந்த திட்டத்திற்கு அமைவாக இருக்க வேண்டும்.</p>
	<p>VII. இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள வரலாற்றுக் கட்டடங்கள் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக அல்லது அதிகாரசபையால் குறிப்பிடப்படும் நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே மீள்நிர்மாணம் செய்து பயன்படுத்தப்படும், (தொடர்புடைய கட்டிடங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகள் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மூலோபாயத்தில் பிரிவு 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவற்றுடன் இணங்க வேண்டும்.)</p>

அட்டவணை 8.3.2: வர்த்தக வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) வர்த்தகம்		
	இரத்தின தொழில் தொடர்பான பயன்பாடுகள் (இரத்தினக்கல் வெட்டுதல், மெருகூட்டல், ஏலம் விடுதல் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான கடைகள், இரத்தினக்கல் ஊக்குவிப்பு தொழில்கள், இரத்தினக்கல் அருங்காட்சியகங்கள் போன்றவை)	150
	நகைகள் - கைவினை கடைகள் மற்றும் காட்சியறைகள்	150

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	கடைகள்	150
	பல்பொருள் அங்காடிகள், காட்சியறைகள்	500
	இரும்பு கடைகள்	500
	தொடர்பாடல் கோபுரங்கள்	500
	வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள்	150
	திறந்த சந்தைகள் ∴ பொது சந்தைகள்	-
	அச்சகம்	150
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி நிலையங்கள்	500
	மதுபான கடைகள்	150
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250
	உருக்கிணைத்தல் பட்டறைகள் மற்றும் லீத் பட்டறைகள்	500
(ஐ) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	150
(ஐஐ) கல்வி		
	கல்வி நிறுவனங்கள், பிரத்தியேக வகுப்புக்கள்	500
(ஐஐஐ) சுகாதாரம்		
	மருத்துவ நிலையங்கள். ஆய்வக சேவை நிலையங்கள். ஆயுர்வேத சுகாதார நிலையங்கள்	150
	சுகாதார நிறுவனங்கள்	250
(ஐஐஐஐ) நிறுவனங்கள்		
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	500
	அடகு நிலையங்கள்	150
	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள்	250
	சேவைக் கைத்தொழில்	250
(ஐஐஐஐஐ) சமூக சேவை		
	தியேட்டர், கழகங்கள், கலைக்கூடம், கேட்போர் கூடம், சமூக மற்றும் கலாசார நிலையங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	500
	பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
(ஐஐஐஐஐஐ) சுற்றுலா		
	ஹோட்டல்கள் ∴ ஓய்வு விடுதிகள், விருந்தினர் விடுதிகள், வாடி வீடுகள், தங்குமிடங்கள்	500
	உணவகங்கள், சிற்புண்பிச்சாலை	150

எண்கை (வாகனம்)		
	வாகன தரிப்பிட தொகுதி	1000
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(ஐ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	திறந்தவெளி, பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-

8.4. நிர்வாக வலயம்

சபரகமுவை மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகராக அடையாளம் காணக்கூடிய இரத்தினபுரியின் புதிய நகரத்தின் அடையாளத்தை மேலும் மேம்படுத்துவதாகும். அனர்த்த இடர் குறைவாக இருப்பதால், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வந்துசெல்லும் மக்களின் நலனுக்காக நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மற்றும் தொடர்புடைய வசதிகளுக்கு இப்பகுதியில் அதிக இடம் கிடைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.4.1. நிர்வாக வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.4.1: நிர்வாக வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	2.0
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	250சதுர மீற்றர்கள் (10 பேர்ச்சஸ்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	I. ஒரு அழகிய இடமாக விளங்கும் ஆனந்த மைத்திரி கோயிலின் வளாகத்தை பாதுகாப்பதற்கு ஏற்றதாக கருதப்படும் ஏற்பாடுகள் அதிகாரசபையால் செய்யப்படலாம். மேலும் பெரிய விளம்பரப் பலகைகளை நிர்மாணிக்கும் போது வளாகத்திற்கு சேதத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் செய்யக்கூடாது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அட்டவணை 8.4.2: நிர்வாக வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) நிறுவனங்கள்		
	நிர்வாக கட்டிட தொகுதி	1000
	அரசு, சரசு சார்ந்த மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்	500
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	500
	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள்	250
(ஆ) (வர்த்தகம்)		
	கடைகள்	250
	சிறப்பு அங்காடி	1000
	தொடர்பாடல் நிலையம்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்னேற்றும் நிலையங்கள்	1000
(அவை) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள். அலுவலக விடுதிகள்	250
(அ) கல்வி		
	கல்வி நிறுவனங்கள், பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	4000
	இடைநிலை பாடசாலைகள்	10இ000
(அ) சுகாதாரம்		
	தனியார் வைத்தியசாலை	4000
	மருத்துவ நிலையங்கள். ஆய்வக சேவை நிலையங்கள்.	250
(அ) சமூக சேவை		
	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500
	கேட்போர் கூடம், சமூக மற்றும் கலாசார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000

	நூலகங்கள்	500
	தியேட்டர்	1000
(எனை)		சுற்றுலா
	சுற்றுலா ஹோட்டல், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி	1000
	உணவகங்கள். சிறுசாலை	250
எனை (வாகனம்)		
	வாகன தரிப்பிட தொகுதி	1000
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(ஐ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	திறந்தவெளி, பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-

8.5. சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயம்

இரத்தினபுரி நகரை மையமாக கொண்ட சுகாதார நடவடிக்கைகள் முழு மாவட்டத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளதால், அந்த சுகாதார நடவடிக்கைகளை நகர எல்லைக்குள் ஒரு வலயத்திற்குள் உள்வாங்குவதன் மூலம் அந்த பகுதியில் வசதிகள் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை எளிதாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.5.1. சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.5.1: சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	2.0
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	150சதுர மீற்றர்கள் (06 பேர்ச்சல்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	<p>ஐ. இலங்கை ஜனநாயக சோசலிச குடியரசின் வர்த்தமானியில் 19.03.1999 அன்று வெளியிடப்பட்ட நகரம் மற்றும் கிராமங்களை உருவாக்குவதற்கான சட்டம் இல. 21 (2) (ஆ) படி வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கில் ஜி.எல் 384 :: திட்டத்தின் படி எல்லையில் அமைந்துள்ள பகுதி புனிதப் பகுதியாக கருதப்படும்.</p> <p>ஐஐ. சபரகமுவ மகா சமன் தேவலாயாவில் இருந்து 500 மீட்டர் சுற்று வட்டத்தினுள் எந்த இறைச்சி கடை, பந்தயம், சூதாட்டம் அல்லது மதுபானக் கடைகள், கிளப்புகள் அல்லது மசாஜ் மையங்கள் அனுமதிக்கப்படாது.</p> <p>ஐஐஐ. ஒரு மருத்துவமனைக்கு முன்னால் மலர்ச்சாலைகளை நடத்தும்போது நோயாளிகளின் பார்வைக்கு படாமல் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</p>

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அட்டவணை 8.5.2 சுகாதார ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்து ண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) சுகாதாரம்		
	அரசு மருத்துவமனைகள், தனியார் மருத்துவமனைகள், மருத்துவ பயிற்சி நிலையங்கள்	40001000 /
	மருத்துவ நிலையங்கள், ஆய்வுகூடங்கள், ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	150
	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500
	ஆயுர்வேத ஸ்பா	250
(ஆ) வர்த்தகம்		
	கடைகள்	150
	சிறப்பு அங்காடி, காட்சியறைகள்	1000
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத குடிபான தயாரிப்பு நிலையங்கள்	500
	இரும்பு கடை	500
	கட்டுமான மூலப்பொருள் தயாரிப்பு கடைகள்	500
	மர ஆலைகள்	1000
	உருக்கிணைத்தல் பட்டறைகள் மற்றும் லீத் பட்டறைகள்	500
	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	500
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்னேற்றும் நிலையங்கள்	1000
	இறுதிநிகழ்வு மலர்ச்சாலை, இறுதிநிகழ்வு மண்டபம்	250
(இ) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்.	150
	அலுவலக விடுதிகள்	250
(ஈ) கல்வி		
	கல்வி நிறுவனங்கள், பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	4000
(எ) நிறுவனங்கள்		
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	500
	அடகு நிலையங்கள்	150
	சேவைக் கைத்தொழில்	250
(ஐ) சமூக சேவை		

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	500
	முதியோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	1000
(எனை) சுற்றுலா		
	சுற்றுலா வேறாட்டல், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வாடி வீடுகள்,	1000
	தங்கும் விடுதிகள்	500
	உணவகங்கள். சிற்றுண்டிச்சாலை	150
எனை (வாகனங்கள்)		
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(ஐ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	பூங்காக்கள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள். சிறுவர் பூங்காக்கள்	-
ஓ (கைத்தொழில்)		
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள்	250

8.6. சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்

இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்திறனைப் பாதுகாப்பதும், நகரத்தின் வருவாயை மேம்படுத்துவதற்காக இப்பகுதியில் சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதுமே இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கமாகும்.

8.6.1 சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.6.1 சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.5
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	150 சதுர மீற்றர்கள் (06 பேர்ச்சல்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	I. முன்மொழியப்பட்ட குளத்தின் பார்வைக்கு இடையூறு ஏற்படக்கூடாது என்பதற்காக, கொழும்பு-இரத்தினபுரி வீதியின் இரத்தினபுரியை நோக்கிய பகுதியில் வெரலுப சந்தியில் இருந்து இடது புறத்தில் 2 கி.மீ தூரத்திற்கு

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	<p>அபிவிருத்தி பணிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க வடிவமைப்பு தீர்விற்கு உட்பட்டதாக மேற்கொள்ளப்படும்.</p> <p>II. குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பரப்பில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது வீதி மட்டத்தில் இருந்து 50மீ நில தழுவு விகிதம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>III. குறிப்பிடப்பட்ட நிலத்தில் கட்டப்பட வேண்டிய கட்டிடங்களின் கூரைகள் ஓடாக அமையாவிட்டால் அலுமினிய தகட்டு கூரை அனுமதிக்கப்படலாம் மற்றும் கரும் பச்சை அல்லது கரும் பழுப்பு நிறத்தைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>IV. குறிப்பிடப்பட்ட நிலப்பரப்பில் கட்டப்பட்ட கட்டிடங்களின் வெளிப்புற வண்ணங்கள் சுற்றாடலுக்கு இசைவான கரும் பச்சை அல்லது அடர் பழுப்பு பயன்படுத்தப்படுவதுடன் வெளிப்புற ஜன்னல்கள் மற்றும் கதவுகளுக்கு ஒளி பிரதிபலிக்கும் மூலப்பொருள் மற்றும் சுற்றாடலுக்கு பொருத்தமானவை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.</p> <p>V. குறித்த நிலப்பரப்பில் கட்டப்பட வேண்டிய எல்லைச் சுவர்கள் வீதி மட்டத்திலிருந்து ஒரு மீட்டர் உயரம் வரை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். மேலும் மீதமுள்ள உயரங்கள் முன்மொழியப்பட்ட குளத்தின் பார்வைக்கு இடையூறு ஏற்படாத வகையில் கட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>VI. அந்த காணியில் பெயர் பலகைகள் அனுமதிக்கப்படாது.</p>
--	---

அட்டவணை 8.6.2: சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) சுற்றுலா		
	சுற்றுலா ஹோட்டல், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வாடி வீடுகள்	1000
	தங்கும் விடுதிகள்	500
	தங்கும் வீடுகள்	250
	உணவகங்கள். சிற்றுண்டிச்சாலை	150
	அருங்காட்சியகங்கள்	500
(ஆ) வர்த்தகம்		
	கடைகள்	150
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத குடிபான தயாரிப்பு நிலையங்கள்	500
	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	500
	இரும்பு கடை	500
	கட்டுமான மூலப்பொருள் தயாரிப்பு கடைகள்	500

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	மர ஆலைகள்	1000
	உருக்கிணைத்தல் பட்டறைகள் மற்றும் லீத் பட்டறைகள்	500
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250
	இரத்தினக்கல் கைத்தொழில்துறை சார்ந்த பயன்பாடுகள்	150
(கை) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்.	150
(கை) கல்வி		
	கல்வி நிறுவனங்கள், பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	4000
(கை) சுகாதாரம்		
	மருத்துவ நிலையங்கள்,	150
	ஆயுர்வேத ஸ்பா	250
(கை) சமூக சேவை		
	தியேட்டர்கள்	1000
	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
	கேட்போர்கூடம், மாநாட்டு மண்டபங்கள், கலாச்சார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	500
	உடற்பயிற்சி கூடங்கள்	250
	முதியோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	1000
கை (வாகனங்கள்)		
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(கை) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	பூங்காக்கள், சிறுவர் பூங்காக்கள், மைதானம், உள்ளக மைதானம்	-
	திறந்தவெளி, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
(கை) ஏனையவை		
	தாவரங்கள் வளர்க்கப்படும் இடம், இயற்கை பூங்காக்கள்	-

8.7. வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்

அபிவிருத்தி முன்னேற்ற பகுப்பாய்வின் படி, நகரத்தின் அபிவிருத்தி இரண்டு தன்னிச்சையான திசைகளை நோக்கி இடம்பெறுவது அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகர மத்தியில் உள்ள வணிக அழுத்தம் வாரக்கத்தோட்டா பகுதியை நோக்கி

நகர்த்தப்படும். இப்பகுதி ஏற்கனவே அடையாளம் காணப்பட்ட இரண்டு திசைகளில் ஒன்றாகும்.

8.7.2. வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.7.2.வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) வர்த்தகம்		
	இரத்தினக்கல் கைத்தொழில் தொடர்பான பயன்பாடுகள், இரத்தினக்கல் தொடர்பான கடைகள், இரத்தினக்கல் ஊக்குவிப்புத் கைத்தொழில்கள்	150
	இரத்தினக்கல் பயிற்சி மையங்கள்	500
	கடைகள்	150
	சிறப்பு அங்காடி, காட்சியறைகள்	1000
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத குடிபான தயாரிப்பு நிலையங்கள்	500
	இரும்பு கடை	500
	கட்டுமான மூலப்பொருள் தயாரிப்பு கடைகள்	500
	மர ஆலைகள்	1000
	உருக்கிணைத்தல் பட்டறைகள் மற்றும் லீத் பட்டறைகள்	500
	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	500
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்னேற்றும் நிலையங்கள்	1000
	களஞ்சியசாலைகள்	1000
(அ) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்	150
(அ) கல்வி		
	கல்வி நிறுவனங்கள், பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	4000
	இடைநிலை பாடசாலைகள்	10இ000

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

(எ) சுகாதாரம்		
	மருத்துவ நிலையங்கள், ஆய்வுகூடங்கள், ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	150
	மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்	500
	சுகாதார நிறுவனங்கள்	
(எ) நிறுவனங்கள்		
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	500
	அடகு நிலையங்கள்	150
	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகம்	250
	சேவைக் கைத்தொழில்	250
(எ) சேவை		சமூக
	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
	கலாச்சார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	500
	உடற்பயிற்சி கூடங்கள்	250
(எ) சுற்றுலா		
	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	தங்கும் விடுதிகள்	500
	உணவகங்கள். சிற்புண்டிச்சாலை	150
)எணை (வாகனங்கள்		
	வாகன பமுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
)ஐ (கைத்தொழில்		
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள்	250
ஓ (ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு)		
	பூங்காக்கள், சிறுவர் பூங்காக்கள், திறந்தவெளி, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-

8.8. குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம்

அபிவிருத்தியின் போக்கு பற்றிய பகுப்பாய்வின் படி நகர அபிவிருத்தி முறையற்ற முறையில் இரு திசைகளில் இடம்பெறுகிறது. மேலும் நகர மத்தியில் உள்ள வர்த்தக மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாடுகளின் அழுத்தம் ஹிதெல்லான பகுதியை நோக்கி குறைக்கப்படும். இது முன்னர் இனம்காணப்பட்ட இரு திசைகளில் ஒன்றாகும்.

8.8.1. குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.8.1: குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.5
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	150 சதுர மீற்றர்கள் (06 பேர்ச்சல்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	ஐ. அறிவித்தல் பலகைகளின் நிர்மாணம் மற்றும் பொருத்துகை ஆகியன இயற்கை அழகு மிகுந்த வீரகொட கோவில் வளாகத்தை மறைக்க கூடிய வகையில் அமைய கூடாது.

அட்டவணை 8.8.2: குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்.	150
	அலுவலக விடுதிகள்	250
(ஆ) வர்த்தகம்		
	கடைகள்	150
	சிறப்பு அங்காடி, காட்சியறைகள்	1000
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத குடிபான தயாரிப்பு நிலையங்கள்	500
	இரும்பு கடை	500
	கட்டுமான மூலப்பொருள் தயாரிப்பு கடைகள்	500
	மர ஆலைகள்	1000
	உருக்கிணைத்தல் பட்டறைகள் மற்றும் லீத் பட்டறைகள்	500
	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	500
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்னேற்றும் நிலையங்கள்	1000

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	களஞ்சியசாலைகள்	1000
(ஈ) கல்வி		
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	4000
	இடைநிலை பாடசாலைகள்	10இ000
	கல்வி நிறுவனங்கள், பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	பிரத்தியேக வகுப்புக்கள்	500
(ஐ) சுகாதாரம்		
	மருத்துவ நிலையங்கள், ஆய்வுகூடங்கள், ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	150
(ஊ) நிறுவனங்கள்		
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	500
	அடகு நிலையங்கள்	150
	தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகம்	250
(஋) சமூக சேவை		
	நூலகங்கள்	500
	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
	சமூக கலாச்சார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
	உடற்பயிற்சி கூடங்கள்	250
	முதியோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
(ஐ) சுற்றுலா		
	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	தங்கும் விடுதிகள்	500
	உணவகங்கள்	500
(ஐ) வாகனங்கள்		
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(ஐ) கைத்தொழில்		
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள்	250
(ஐ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	பூங்காக்கள், சிறுவர் பூங்காக்கள், மைதானம், உள்ளக மைதானம்	-
	திறந்தவெளி, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-

8.9. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

இப்பிராந்தியம் மிதமான அனர்த்த இடருடன் ஓரளவு நகர இயல்புகளை கொண்டுள்ளதால் இந்த பகுதி குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மிதமான அடர்த்திக்கு உட்பட்டு குடியிருப்பு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தவும் இந்த வலயத்தை மிகவும் வசதியான குடியிருப்பு பகுதியாக மாற்றவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.9.1. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.9.1: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	1.0
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	150சதுர மீற்றர்கள் (06 பேர்ச்சல்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	ஐ. இந்த பகுதியில் அமைந்துள்ள வரலாற்று கட்டிடங்களை திருத்தியமைக்கும் போது திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டும் அல்லது குறித்த சந்தர்ப்பங்களில் பொருத்தமானதாக அதிகாரசபையால் குறிப்பிடப்படும் நோக்கங்களுக்கு பயன்படுத்தப்படலாம். (பிரிவு 3.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடுகள் திட்டத்தின் முதல் பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்ட கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மூலோபாயத்துடன் இணங்க வேண்டும்)

அட்டவணை 8.9.2. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்.	150
	அலுவலக விடுதிகள்	250
(ஆ) வர்த்தகம்		
	கடைகள்	150

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	சிறப்பு அங்காடி	1000
	உணவு மற்றும் மது அல்லாத குடிபான தயாரிப்பு நிலையங்கள்	500
	இரும்பு கடை	500
	அரைக்கும் ஆலைகள்	1000
	உருக்கிணைத்தல் பட்டறைகள் மற்றும் லீட் பட்டறைகள்	500
	தொலைத்தொடர்பு கோபுரங்கள்	500
	அரைக்கும் ஆலைகள்	250
	எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்னேற்றும் நிலையங்கள்	1000
(கை) கல்வி		
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
	ஆரம்ப பாடசாலைகள்	4000
	இடைநிலை பாடசாலைகள்	10000
	கல்வி நிறுவனங்கள், பயிற்சி நிலையங்கள். பிரத்தியேக வகுப்புகள்	500
(கை) சுகாதாரம்		
	மருத்துவ நிலையங்கள், ஆய்வுகூடங்கள், ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்	150
(கை) நிறுவனங்கள்		
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள், காப்புறுதி நிறுவனங்கள்	500
	அடகு நிலையங்கள்	150
	அரசு:அரசு சார்ந்த மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்:அலுவலகங்கள்	500
(கை) சமூக சேவை		
	நூலகங்கள்	500
	பகல்நேர பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
	சமூக கலாச்சார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
	உடற்பயிற்சி கூடங்கள்	250
(கை) சுற்றுலா		
	சுற்றுலா வேறாட்டல்கள், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	தங்கும் விடுதிகள்	500
	உணவகங்கள். சிற்றுண்டிச்சாலைகள்	150
(கை) வாகனங்கள்		
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள்	500
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(கை) கைத்தொழில்		
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள்	250
(கை) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	பூங்காக்கள், சிறுவர் பூங்காக்கள், மைதானம், உள்ளக மைதானம்	-
	திறந்தவெளி, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
(கை) ஏனையவை		
	தாவரவியல் பூங்கா, மரம் வளர்க்கும் இடம்	

8.10. குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

நகரை சூழவுள்ள அதிக இடர்கொண்ட பகுதிகளில் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கொத்தணி குடியிருப்புக்களுக்கான வாய்ப்புக்களை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

8.10.1 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.10.1: குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய எல்லை (ஆய அச்சுக்கள்)	இணைப்பு 17 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
வலயப்படுத்தல் காரணி	0.75
ஆகக்குறைந்த காணித்துண்டின் அளவு	250சதுர மீற்றர்கள் (10 பேர்ச்சஸ்)
இவ்வலயத்திற்கான விசேட ஒழுங்குவிதிகள்	

அட்டவணை 8.10.2: குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயத்திற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	காணித்துண்டின் ஆகக்குறைந்த அளவு (ச.மீ)
(அ) குடியிருப்பு		
	குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்.	250
(அ) வர்த்தகம்		
	கடைகள்	250
(அ) கல்வி		
	பாலர் பாடசாலைகள்	500
(அ) சுகாதாரம்		
	மருத்துவ நிலையங்கள்	250
(அ) நிறுவனங்கள்		
	வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	250
(அ) சமூக சேவை		
	நூலகங்கள்	500
	சமூக கலாச்சார நிலையங்கள். பொதுமக்கள் ஒன்று கூடும் இடங்கள்	1000
(அ) சுற்றுலா		
	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள், விடுமுறைக்கான ஓய்வு விடுதி, வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	தங்கும் விடுதிகள்	500

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

	உணவகங்கள்	150
(ஏழை) வாகனங்கள்		
	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	500
	வாகன தரிப்பிடங்கள்	-
(ஐ) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
	பூங்காக்கள், சிறுவர் பூங்காக்கள், மைதானம்	-
	திறந்தவெளி, ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	-
(ஓ) ஏனையவை		
	தாவரவியல் பூங்கா, மரம் வளர்க்கும் இடம்	

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அத்தியாயம் 09



முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம்,
கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீட்டு
பகுதிகள்

9. முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீட்டு பகுதிகள்

9.1 தற்போதைய வீதிகளுக்கென முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள்

9.1.1 தற்போதைய யு வீதிகள்

அட்டவணை இல. 9. 1: தற்போதைய யு வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் நடுவில் இருந்து இரு பக்கங்களுக்கான கட்டிட கோடு (மீற்றர்)
1	இரத்தினபுரி பலவெல வீதி (பொத்குல் விகாரை மாவத்தை) பிரதான பாலம் வரை	15
2	இரத்தினபுரி பலவெல வீதி (பொத்குல் விகாரை மாவத்தை) பிரதான பாலத்திலிருந்து அப்பால்	12
3	கொழும்பு - பதுளை வீதி i. கொழும்பு-இரத்தினபுரி வீதி ii. இரத்தினபுரி - பலாங்கொடை வீதி	15 15
4	இரத்தினபுரி - பாணந்துறை வீதி	15
5	சேனநாயக்க வீதி	15
6	பிரதான வீதி	15
7	மாநகர சபை பகுதிகள்	15
8	வெரலுப பழைய வீதி (பேஷூந்து நிலையம் வரை)	15
9	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	12
10	ஸ்டேஷன் வீதி	12
11	இரத்தினபுரி - கரவிட்ட வீதி	12
12	ஹிடெல்லானா வீதி (டீரே ஆராய்ச்சி நிறுவனம் வரை)	12
13	இரத்தினபுரி - வெவெல்வத்த வீதி	12
14	குட்டுஷ்ட வீதி	12
15	வெரலுப பழைய வீதி	12

தயாரிப்பு: சபரகமுவை மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2020

9.1.2 தற்போதைய ஊ தர வீதிகள்;

அட்டவணை இல. 9. 2: தற்போதைய ஊ தர வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் நடுவில் இருந்து இரு பக்கங்களுக்கான கட்டிட கோடு (மீற்றர்)
1	வைத்தியசாலை வீதி	09
2	வெரலுப - கொஸ்பலவின்ன வீதி	09

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

3	கெமானந்தா வீதி	09
4	முத்துவ வீதி	09
5	மகாவலவத்த வீதி	09
6	தேவாலய வீதி	09
7	தர்மபால வீதி	09
8	பண்டாரவத்த வீதி (பள்ளிவாசல் ஒழுங்கை)	09
9	பள்ளிவாசல் வீதி	09
10	மாநகர சபை பகுதி	09
11	ஏ.சி. ஆட்டிகல மாவத்தை (ஆற்றோர் வீதி)	09
12	போதிகிர விகாரை வீதி	09
13	ஷைலதலராம மாவத்தை	09
14	அங்கம்மன வீதி	09
15	சுமனஜோதி மாவத்தை	09
16	அபேர்தன மாவத்தை	09
17	பட்டுகெதர பழைய வீதி	09
18	தனகோலகொட்டுவ சந்தை வீதி	09
19	முனிதாச குமாரதுங்க மாவத்தை	09
20	ஷவியா மாவத்தை	09
21	கெட்டலியம்பல்ல வீதி	09
22	கணைகொட வீதி தேவாலய அருகில்	09
23	சமகிபுர மாவத்தை	09
24	ஞானலங்கார மாவத்தை	09
25	ஸ்ரீ சுமன மாவத்தை	09
26	எதோயா வீதி	09
27	கொலுவாவில வீதி	09
28	பொல்வேன்கொட வீதி	09
29	உள் வட்ட வீதி	09
30	வெளி வட்ட வீதி	09
31	குள வீதி	09
32	பட்டுகெதர தேமுவாவத்த வீதி	09
33	பிராங்க் ஹெட்டியராச்சி மாவத்தை	09
34	இரத்தினஜோதி மாவத்தை	09
35	மாநகர சபை பிளேஸ் 1ஆம் ஒழுங்கை	09
36	ஹிடெல்லான வீதி	09
30	வெளி வட்ட வீதி	09

தயாரிப்பு: சபரகமுவை மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2020

9.1.3. தற்போதைய நு தர வீதிகள்;

அட்டவணை இல. 9. 3: தற்போதைய நு தர வீதிகள்

இல	வீதியின் பெயர்	வீதியின் நடுவில் இருந்து இரு பக்கங்களுக்கான கட்டிட கோடு (மீற்றர்)
1	பட்டுகெதர பொட்டலவத்த வீதி	06
2	பொம்பகலே 2ஆம் ஒழுங்கை	06
3	புபுதுகம கொலுவாவில வீதி	06
4	புற்றரை வீதி	06
5	ஹிடெல்லான திவியகல்லேன வீதி	06
6	நகரசபாகம நாலந்த எல்லாவல மாவத்தை	06
7	பெனெல வத்தை	06
8	உருமுல்ல வீதி	06
9	கானபாஷா மாவத்தை 02 ஆம் ஒழுங்கை	06
10	பட்டகெதர வத்த வீதி	06
11	சமகிபுர 05 வது ஒழுங்கை	06
12	சமகிபுர விகாரை மாவத்தை	06
13	ஜெயமங்களாராமய வீதி	06
14	மிஹிந்துகம 01 வது ஒழுங்கை	06
15	மிஹிந்துகம 05 வது ஒழுங்கை	06
16	புஷ்பாராம 01 வது ஒழுங்கை	06
17	கொலுவாவில ஒழுங்கை	06
18	மகாவலவத்த 05 வது ஒழுங்கை	06
19	கொரொகொட நதுரன்ன பிளேஸ் வீதி	06
20	கோல்டன் க்ரோ சாலை	06
21	தேவாலயகாவ சேமக்காலை வீதி	06
22	சமன் தேவாலய கோயில் வீதி	06
23	அங்கம்மன விகாரை மாவத்தை	06
24	சமன் பிளேஸ் அரலிய மாவத்தை	06
25	பாம் கார்டன் கோயில் வீதி	06
26	பிரின்ஸ் பிளேஸ் வீதி	06
27	ஹிடெல்லான - 01 வது ஒழுங்கை	06
28	ஹிடெல்லான - 02 வது ஒழுங்கை	06
29	ஹிடெல்லான - 03 வது ஒழுங்கை	06
30	ஹிடெல்லான - 04 வது ஒழுங்கை	06
31	ஹிடெல்லான - 05 வது ஒழுங்கை	06

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

32	பொத்குல் விகாரை மாவத்தை 01 வது ஒழுங்கை	06
33	பொல்வேன்கொட 02 வது ஒழுங்கை	06
34	தெல்வத்த வீதி	06
35	கனடோல வீதி	06
36	யலி இபதுனுகம வீதி	06
37	ரோஸ்மேரி கார்டன் வீதி	06
38	சமன் பிளேஸ்	06
39	கொலின் கிரசண்ட் 01 வது ஒழுங்கை	06
40	பட்டுகெதர பொட்டலவத்த ஒழுங்கை	06
41	தேவாலயகாவ உடவத்த வீதி	06
42	புதிய மருத்துவமனை வீதி	06
43	குரு பேலியகொட வீதி	06
44	பொல்வேன்கொட அமுன வீதி	06
45	ரணவிரு சம்பத் மாவத்தை	06
46	களவட்டிய வீதி	06
47	அஜந்த ரணவிரு மாவத்தை	06
48	பெத்தரவத்த வீதி	06
49	சமகிபுர - 02 வது ஒழுங்கை	06
50	சிறிகமனகம கோவில் வீதி	06
51	அபயராஜ மாவத்தை	06
52	மைசமலே வீதி	06
53	மஹாவல பட்டுகெதர விகாரை மாவத்தை	06
54	புபதுகம 02 வது ஒழுங்கை	06
55	மடொல்தெனிய வீதி	06
56	இரத்தினஜோதி மாவத்தை கொடெல்ல வீதி	06
57	கொரொகொட வீதி	06
58	அங்கம்மன விகாரை மாவத்தை - 04 வது ஒழுங்கை	06
59	சமகிபுர - 1 வது ஒழுங்கை	06
60	சமகிபுர - 3 வது ஒழுங்கை	06
61	அங்கம்மன விகாரை மாவத்தை - 1 வது ஒழுங்கை	06
62	போகஹவெல வீதி	06
63	கலெண்டா வீதி	06
64	சமகிபுர நந்தா எல்லாவல மாவத்தை	06
65	சமகிபுர -02 வது ஒழுங்கை	06
66	பொம்பகல கோவில் வீதி	06
67	அங்கம்மன ஹேன வீதி	06
68	அங்கமன தலங்கம வட்ட வீதி	06
69	சமகிபுர குறுக்கு வீதி	06
70	தென்னவத்த வீதி 02 வது ஒழுங்கை	06
71	கல்கடுவ பீல்ல வீதி 01 வது ஒழுங்கை	06

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

72	சித்த விவேகராமய	06
73	ரணவிரு ஜெயசேன மாவத்தை	06
74	ரணவிரு துசித மாவத்தை	06
75	மிஹிந்துகம - 06 வது ஒழுங்கை	06
76	மிஹிந்துகம - 07 வது ஒழுங்கை	06
77	பிரியாணி சொய்சா மாவத்தை	06
78	சிறிசமனகம - 01 வது ஒழுங்கை	06
79	சிறிசமனகம - 02 வது ஒழுங்கை	06
80	சிறிசமனகம - 03 வது ஒழுங்கை	06
81	சிறிசமனகம - 04 வது ஒழுங்கை	06
82	சிறிசமனகம - 05 வது ஒழுங்கை	06
83	சிறிசமனகம - 06 வது ஒழுங்கை	06
84	சிறிசமனகம - 07 வது ஒழுங்கை	06
85	உக்தென்ன தெனிய வீதி	06
86	அலிஸ்டன் வத்த வீதி	06
87	மிஹிந்துகம அபயராஜ மாவத்தை	06
88	பட்டுகெதர மகாவெல குறுக்கு வீதி	06
89	பொல்ஹேன்கொட போதிய வீதி	06
90	மிஹிந்துகம - 03 வது ஒழுங்கை	06
91	மிஹிந்துகம - 02 வது ஒழுங்கை	06
92	மிஹிந்துகம - 06 வது ஒழுங்கை	06
93	மிஹிந்துகம - 06 வது ஒழுங்கை	06
94	சங்கமித்த மாவத்தை	06
95	கல்கடுவ பீல்ல வீதி 01 வது ஒழுங்கை	06
96	மிஹிந்துகம மஹாவலவத்த குறுக்கு வீதி	06
97	பொம்பகலய 01 வது ஒழுங்கை	06
98	இரத்தினஜோதி மாவத்தை	06
99	கெமானந்த மாவத்தை போகஹவெல வீதி	06
100	கலெண்ட கோல்டன் க்ரோ குறுக்கு வீதி	06
101	கபுகம்பிட்டி 01 வது ஒழுங்கை	06
102	சமகிபுர பெரோ மாவத்தை	06
103	கொரொகொட குறுக்கு வீதி	06
104	திருவனகெட்டிய குறுக்கு வீதி	06
105	ஸ்ரீ பக்நானந்த மாவத்தை	06
106	அங்கம்மன குள வீதி	06
107	எஹேலேபொல மாவத்தை	06
108	தேவானந்த மாவத்தை	06
109	சால்திரோதய மாவத்தை	06
110	வெய் ஆற்று வீதி	06
111	பழைய சிறைச்சாலை வீதி	06

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

112	சாகர பலன்கூறிய மாவத்தை	06
113	கபுகம்பிட்டி வீதி :: குறுக்கு வீதி	06
114	லெந்தடிய வீதி	06
115	மதுராவல வீதி	06
116	நம்பபன வீதி	06
117	மொரகஹயட்ட கழிப்பறை வீதி	06
118	இரத்தினக்கல் காட்சியறை பின் வீதி	06
119	ரத்திஹதென்ன வீதி	06
120	முத்துவ மாவத்தை (ஓழுங்கை)	06
121	கொஸ்பலவின்ன கோவில் வீதி	06
122	குப்பாயம வீதி	06
123	முலாகம்கந்த வீதி	06
124	வெரலுப கோயில் வீதி	06
125	கசாப்பு வீதி	06
126	வாடி வீடு வீதி (நீச்சல் குளம் வீதி)	06
127	பொது சேமக்காலை வீதி	06
128	ஸ்ரீ பாத மாவத்தை - 01 வது ஓழுங்கை	06
129	வீட்டு திட்ட வீதி	06
130	மின் நிலைய வீதி	06
131	மாநகர சபை விடுதி வீதி	06
132	கெகுனகக கொடெல்ல வீதி	06
133	பட்டுகெதர இம்புல்ல வீதி	06
134	மஹிந்த மாவத்தை	06
135	சேனநாயக்க மாவத்தை (குறுக்கு வீதி)	06
136	பட்டுகெதர இம்புல்ல வீதி	4.5
137	வெளி சுற்றுவட்ட வீதி 1ஆம் ஓழுங்கை	4.5

தயாரிப்பு: சபரகமுவை மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2020

குறிப்பு: -

1. மேலதிகமாக, புதிதாக நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீதிகள் அல்லது மேற்குறிப்பிடப்பட்ட வீதிகளில் உள்ள கட்டிடங்களின் எல்லை வரையறுத்தல் மற்றும் திருத்தம் மேற்கொள்ளல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அவ்வப்போது அறிவிப்பு மூலம் செய்யப்படும்.

2. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பிற வீதிகள் மற்றும் நடைபாதைகள் தொடர்பாக நிலத்தின் இயற்பியல் அம்சங்களை கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தளர்வுகள் செய்யப்படும்.

3. எந்தவொரு பொது நடைபாதையிலும் ஒரு படிக்கட்டுக்கு அருகில் உள்ள ஒரு இடத்திற்கு, பாதையின் மையப்பகுதியிலிருந்து கட்டிடக் கோடு 2.0 மீட்டருக்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது.

4. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட எல்லைகளைப் பொருட்படுத்தாமல், அபிவிருத்தி செய்ய அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள் பின்வருமாறு இருக்க வேண்டும்.

9.1.4 அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள வீதிகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடு

இல	வீதியின் பெயர்	வீதி அகலம் (மீற்றர்)	வீதியின் நடுவில் இருந்து இரு பக்கங்களுக்கான கட்டிட கோடு (மீற்றர்)
1	மாற்றுச் சாலையாக பட்டுகெதர சந்தியில் இருந்து கரப்பிஞ்சா வீதிக்கு மாற்று வீதியாக வீதியொன்றை மீள நிர்மாணித்தல்.	09	06
2	பண்ணை தோட்டத்திலிருந்து வெளி வட்ட நெடுஞ்சாலை வரையிலான பழைய ரயில் பாதையை மாற்று பாதையாக புனரமைத்தல்.	07	06
3	பட்டியோவிட்ட பகுதியிலிருந்து பிரதான வீதியின் புனரமைப்பு	07	06
4	கொடவெல வீதியின் புனரமைப்பு	12	15
5	வைத்தியசாலையில் இருந்து சமன் பிளேஸ் வரை மாற்று வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல்.	07	06
6	சமன் பிளேஸ் முதல் புதிய நகர் வரையிலான வீதியை மாற்று வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.	07	06
7	கெமானந்த மாவத்தையிலிருந்து கினிஹிரியவிற்கான வீதியை மேம்படுத்துதல்.	09	06

தயாரிப்பு: சப்ரகமுவை மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2020

9.2 ஆறு மற்றும் கால்வாய்க்கான ஒதுக்க பகுதி

ஒவ்வொரு ஆறு மற்றும் கால்வாய்களுக்கும் ஒதுக்க பகுதி பொருந்துவதுடன் உரிய ஆறு ∴ கால்வாயிலிருந்து கால்வாய்களுக்கும் இது பொருந்தும். நகரத்தில் தற்போதுள்ள நதி மற்றும் கால்வாய்களுக்கான ஒதுக்க பகுதிகள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆறு:கால்வாயின் பெயர்	ஒதுக்க பகுதி (ஆற்றங்கரையில் இருந்து)	
	மீற்றர்	அடி
களு கங்கை	20	66
வே கங்கை	20	66
கட்டுகஸ் எல	4.5	15
வறீன் எல	4.5	15
தொடமங்கவற கால்வாய்	4.5	15
ஏனைய பெயரிடப்படாத கால்வாய்கள்	3	10

மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒதுக்க பகுதிகளுக்குள் எவ்வித கட்டிடங்களும் நிர்மாணிக்க அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. பொது பொழுதிபோக்கு செயற்றிட்டங்கள் மாத்திரம் நிபந்தனையுடன் அதிகாரசபையினால் அனுமதிக்கப்படும் (படகு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம், நேரியல் பூங்கா செயற்றிட்டங்கள், நடைபாதைகள் உள்ளிட்டவை). எனினும் இப்பகுதியில் யாதாயினும் அபிவிருத்திக்கான அனுமதியை இரத்தினபுரி மாநகரசபையிடமிருந்து பெறுவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பூர்வாங்க அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



இணைப்புக்களின்

இணைப்புகள் (பகுதி I மற்றும் II)

இணைப்பு 01

சனத்தொகை அடர்த்தி - 2017

கிசேபி	கிசேபி இல:	சனத்தொகை	பரப்பு (ஹெக்டயர்)	மோத்த சனத்தொகை அடர்த்தி 1 ஹெக்டயருக்கு
அங்கம்மான	181C	2154	103.87	21
பட்டுகெதர	180	1835	90.39	20
தேவாலகொட	151A	1950	74.42	26
கொடிகமுவ	152	2854	122.77	23
கொலடகல	181A	222	132.24	2
கொஸ்பெனவின்ன	153A	5076	450.28	11
மஹவெல	152C	1346	38.20	35
மிஹிந்திகம	152D	6006	54.45	110
முத்துவ	182A	164	5.49	27
முத்துவ கிழக்கு	182A	3950	102.66	38
முவகம	182	2208	105.49	21
புதிய நகரம்	153A	3521	311.59	11
இரத்தினபுரி நகரம்	152	1641	29.01	57
இரத்தினபுரி நகரம் - வடக்கு	152E	4596	86.20	53
இரத்தினபுரி நகரம் - மேற்கு	152F	1283	51.12	25
சமகிபுர	182C	3002	75.64	40
திரிவனக்கேரிய	180B	2442	174.22	14
வெரலுப்ப	153A	4833	210.00	23
மொத்தம் (18)		49083	2218	557

மூலம்: 2011 ஆண்டின் தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம்

இணைப்பு 02

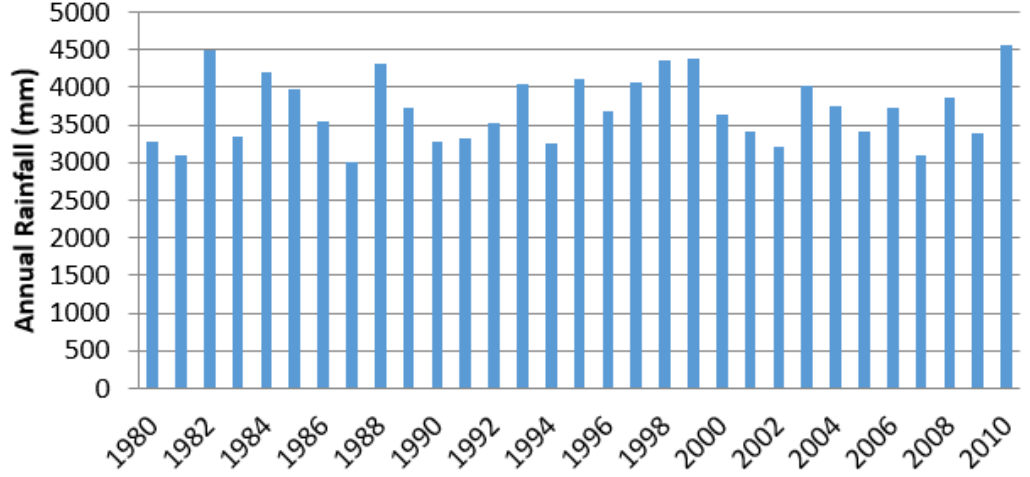
தற்போதைய காணிப் பாவனை - 2017

பாவனை	காணி விஸ்தீரணம் (ஹெக்டயர்)	முழுக் காணியில் இருந்து விகிதாசாரம்
வதிவிடம்	951.2	42.90
வர்த்தகம்	46.57	2.10
கைத்தொழில்	0.22	0.01
நிர்வாக நிறுவனங்கள்	88.72	4.00
நெடுஞ்சாலைகள்	117.55	5.30
விளையாட்டு மைதானங்கள், பூங்காக்கள், மற்றும் திறந்த காணிகள்	22.18	1.00
சமய சார்பான	4.43	0.20
நகர வனங்கள் / பற்றைக் காடுகள்	307.85	13.88
மயானங்கள்	0.22	0.01
நெற் காணிகள்	252.85	11.40
தோட்டம் பயிர்ச்செய்கை (தேயிலை/இறப்பர்/தென்னை)	312.73	14.10
கலப்புப் பயிர்கள் / தோட்டம் பயிர்ச்செய்கை	26.61	1.20
ஈரலிப்புக் காணிகள்	11.99	0.50
நீர் வழிகள்	66.54	3.00
வெற்றுக் காணிகள்	8.02	0.40
மொத்தம்	2218	100.00

மூலம் : வெளிக்கள ஆய்வு - 2017 - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 03

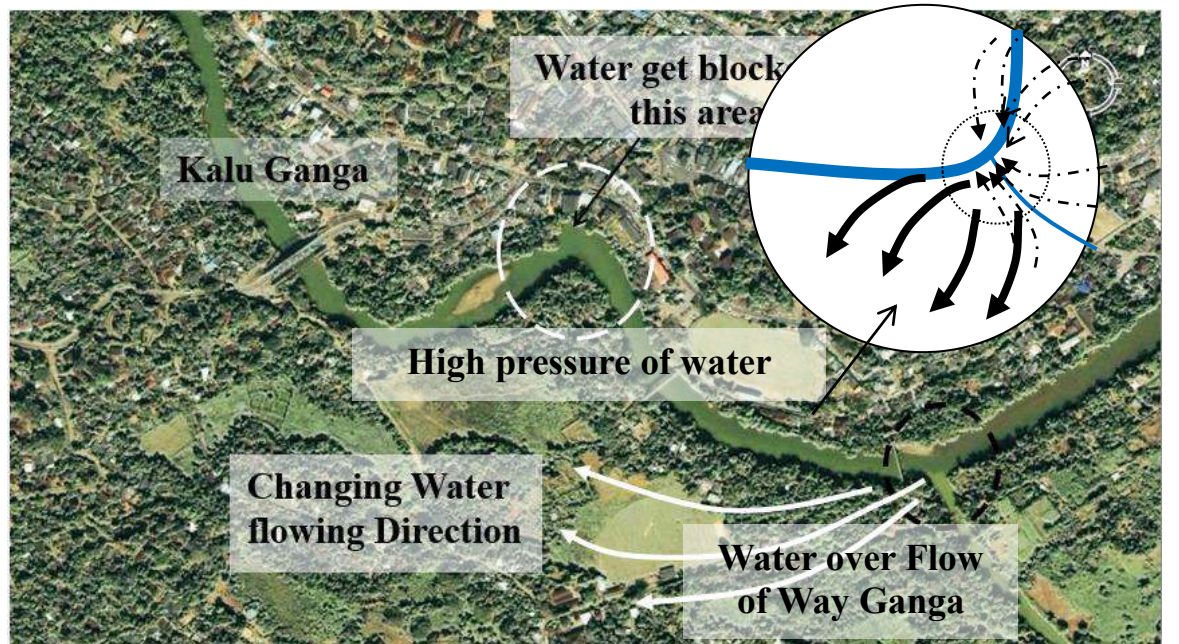
வருடாந்த சராசரி மழைவீழ்ச்சி



மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம்

இணைப்பு 04

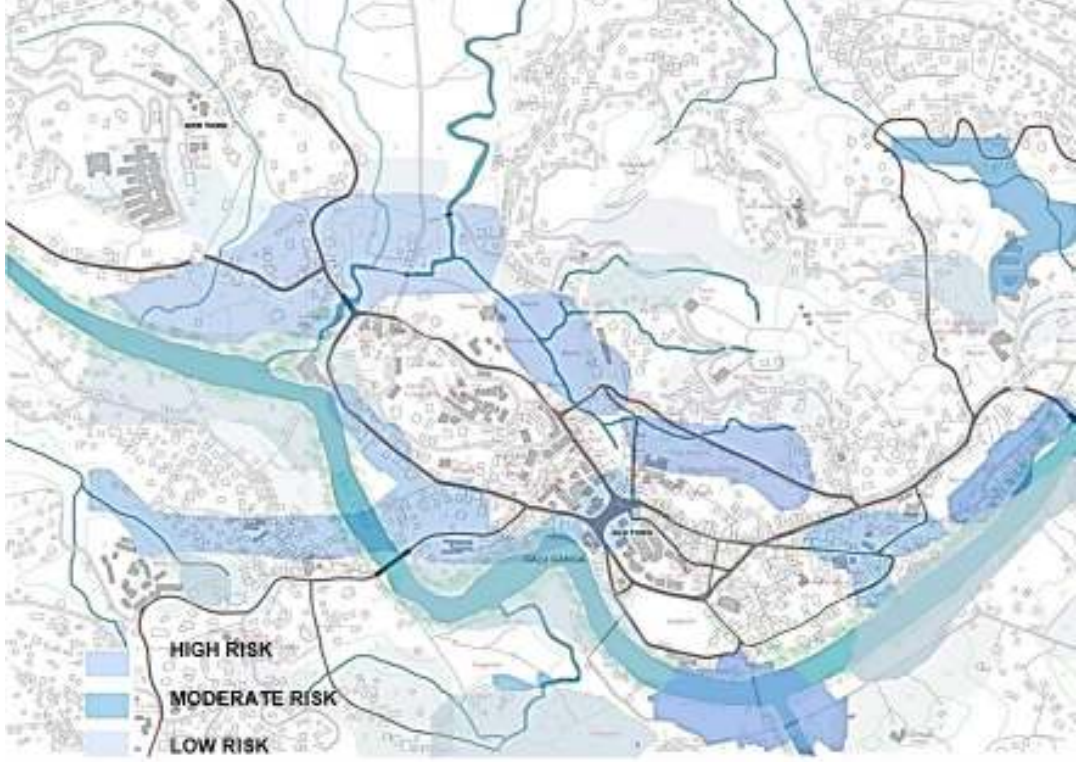
வெள்ளத்திற்கான காரணங்கள்



மூலம் : பிராந்திய ஆய்வு (2006/10) நாடு, நகர திட்டமிடல் திணைக்களம்- மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம்

இணைப்பு 05

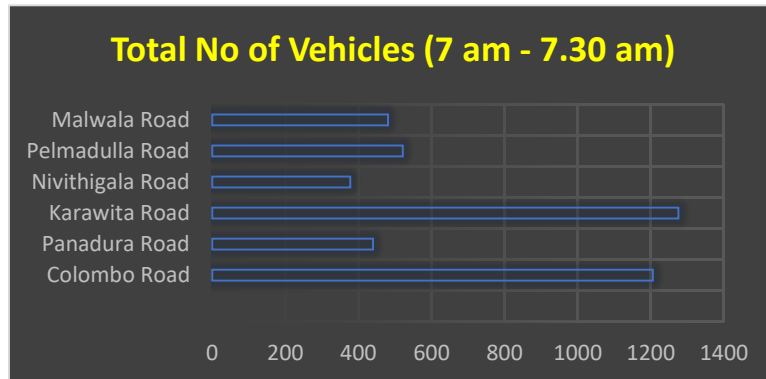
நகர மத்தியின் உள்ளே வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்படும் பகுத



மூலம் : ஸ்டூடியோ 5 (2017/18) – கட்டிடக்கலை நகர பாடசாலை – கொழும்பு

இணைப்பு 06

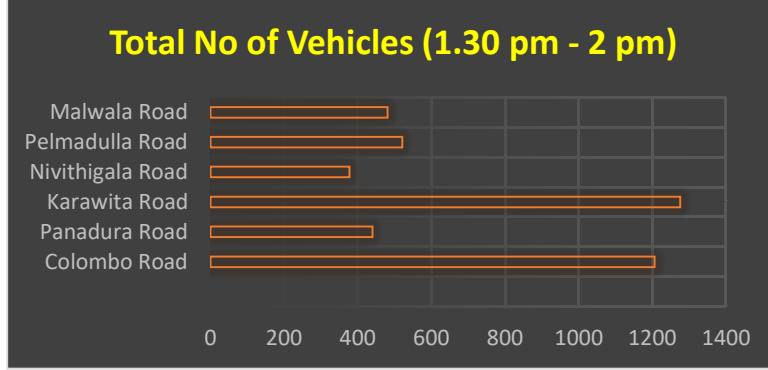
போக்குவரத்து நெரிசல் காலை வேளைகளில்



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 07

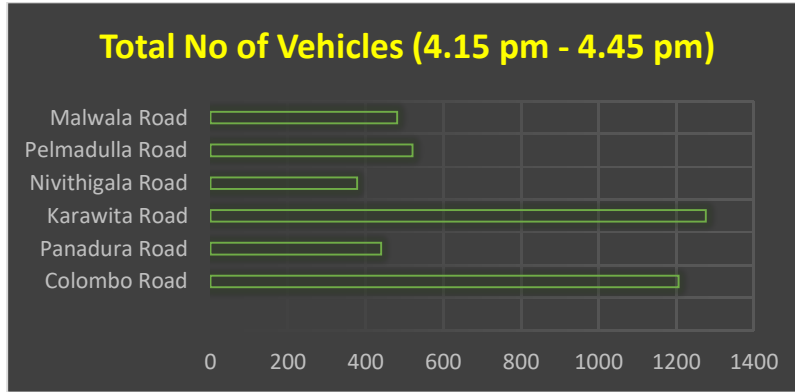
போக்குவரத்து நெரிசல் பகல் வேளைகளில்



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 08

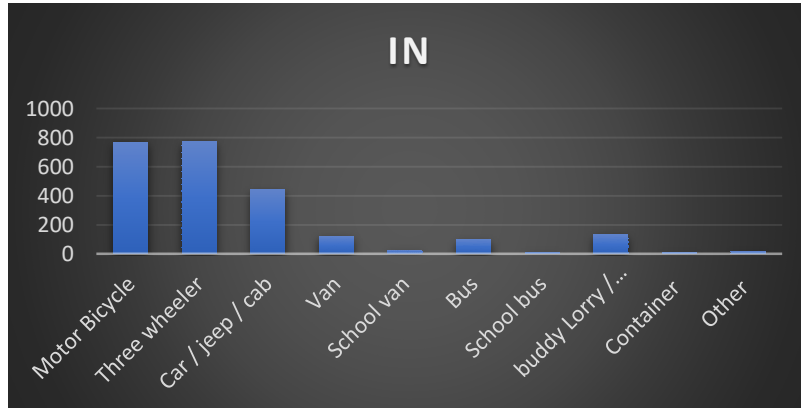
போக்குவரத்து நெரிசல் மாலை வேளைகளில்



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 09

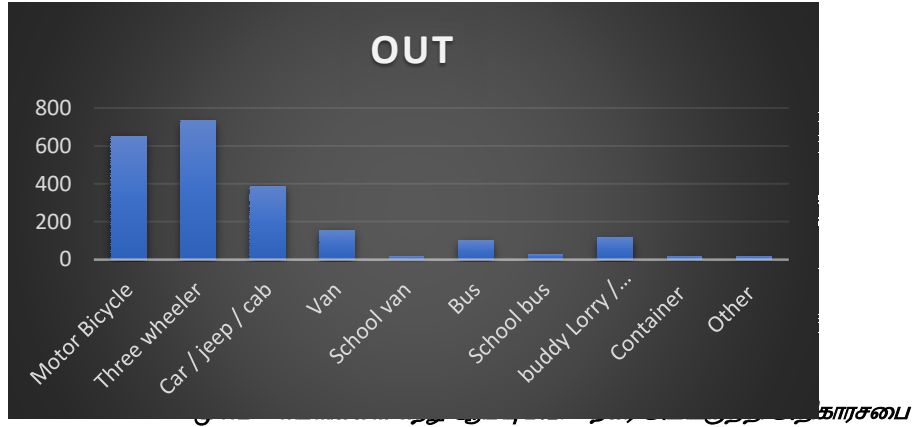
வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் உள் நுழைதல்)



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

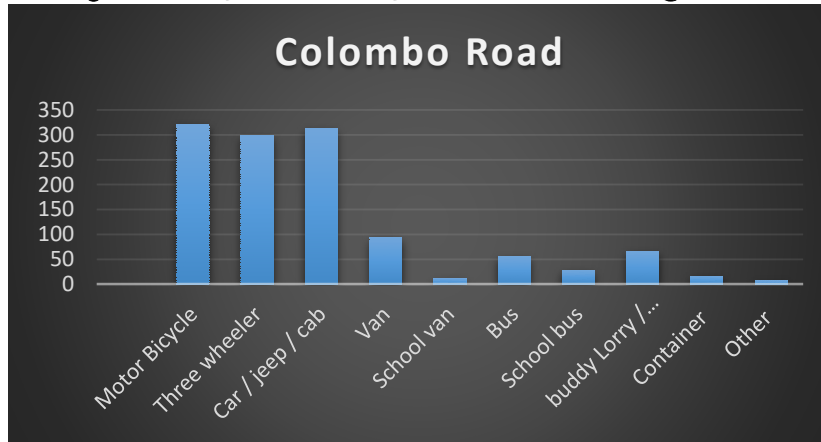
இணைப்பு 10

வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் (நகரத்தில் இருந்து வெளிச் செல்லுதல்)



இணைப்பு 11

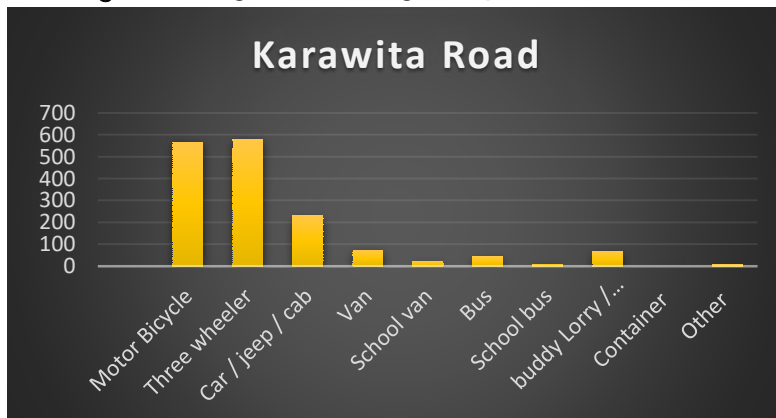
வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கொழும்பு வீதி



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 12

வாகன ஓட்டத்திற்கு ஏற்ப போக்குவரத்து நெரிசல் கறவிறை வீதி



மூலம் : வெளிக்கள சுற்று ஆய்வு 2017- நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 15

**இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியின் 2020-2030 இற்கான பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு
இட திட்டம் தொடர்பான தகவல்கள்**

தற்போதுள்ள பொது பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் விவரங்கள்

முழு இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியிலும் 21.52 ஹெக்டெயர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் காணப்படுகின்றன. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களின் எண்ணக்கருவிற்கு இணங்க அவை அட்டவணை 01 மற்றும் 04 இல் பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன,

அட்டவணை 01 - தற்போதுள்ள பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள் - 2020 (இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதி)

இல	பூங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டெயரில்)
1.	தற்போதைய குறுகிய சிறு பூங்காக்கள்	0.26
2.	தற்போதைய சிறு பூங்காக்கள்	4.54
3.	தற்போதைய உள்ளூர் பூங்காக்கள்	7.76
4.	தற்போதைய சமூக பூங்காக்கள்	8.96
	மொத்தம்	21.52

2030 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்வுகூறப்பட்ட மக்கள் தொகை 64,340 ஆகவும், 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதிக்கு தேவையான பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்களுக்கான நில தேவை சுமார் 86 ஹெக்டெயர் ஆகும். (அட்டவணை 02 மற்றும் 05) (இந்த பகுதியில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள தேசப்படத்தில் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி திட்டம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 02: முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடவசதி திட்டம் - இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதி 2020-2030

இல	பூங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டெயரில்)
1.	முன்மொழியப்பட்ட குறுகிய சிறு பூங்காக்கள்	2.47
2.	முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள்	1.30
3.	முன்மொழியப்பட்ட சமூக பூங்காக்கள்	3.55
4.	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள்	79.38
5.	முன்மொழியப்பட்ட வன பூங்கா	21.00
	துணை மொத்தம்	107.70
6.	தற்போதைய பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடங்கள்	21.52
	கூட்டு மொத்தம்	129.22

அட்டவணை 03 - பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இட திட்டம் - அனுமதிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகள்

இல	பூங்காக்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம்	அனுமதிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகள்
1	குறுகிய சிறு பூங்காக்கள்	0.2 ஹெக்டெயரை விட குறைவு (0.5 ஏக்கர்)	பரந்த விளையாட்டு இடங்கள்
			ஓய்வு பகுதிகள்
			பூங்கா துண்டு
2	சிறு பூங்காக்கள்	0.2-1.0 ஹெக்டெயர் (0.5-2.5 ஏக்கர்)	குழந்தைகளின் விளையாட்டு பகுதி
			சிறிய புற்றரை இடப்பட்ட விளையாட்டு மைதானம்
			நேரியல் வனப்பகுதி பூங்கா
			ஓய்வு தோட்டம்
3	உள்ளூர் பூங்காக்கள்	1.0-3.0 ஹெக்டெயர் (2.5-7.5 ஏக்கர்)	குழந்தைகளின் விளையாட்டு பகுதி மற்றும் முறைசாரா ஓய்வு இடத்துடன் இணைந்த கால்பந்த் தளம்
			குழந்தைகள் விளையாடும் புற்றரை பதிக்கப்பட்ட பெரிய முறைசாரா புல்வெளி பகுதி

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

			சிறிய வனப்பகுதி பூங்கா மற்றும் முறைசாரா ஓட்டப்பயிற்சி பகுதி.
4	சமூக பூங்காக்கள்	3.0-6.0 ஹெக்டெயர் (7.5 - 15 ஏக்கர்)	2 ஹெக்டெயர்- கால்பந்து:ஹொக்கி பயிற்சி ஓட்டப்பாதை மற்றும் மெய்வல்லுனர்கள்
			1.0-1.5 ஹெக்டெயர்- சிறிய கிரிக்கட் ஆடுகளம்
			0.25-0.5 ஹெக்டெயர்- வலைப்பந்து மற்றும்:அல்லது கூடைப்பந்து மற்றும்:அல்லது கைப்பந்து
			0.25 ஹெக்டெயர்- சிறுவர்களுக்கான விசேட விளையாட்டு பகுதி
			0.25 ஹெக்டெயர்- அலங்கார பூங்கா
			0.5 ஹெக்டெயர்- ஓய்வு மற்றும் கல்விக்கான இயற்கை பகுதி
7	நேரியல் பூங்காக்கள்	களுகங்கை ஒதுக்க பகுதிகள், வே கங்கை ஒதுக்க பகுதிகள், கட்டுகஸ் எல ஒதுக்க பகுதிகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வெரலுப ஏரி ஒதுக்க பகுதிகள் ஆகியவற்றில் தங்கியுள்ளது.	நடைபயிற்சி
			மெதுவோட்ட பயிற்சி
			சைக்கிள் ஓட்டுதல்
			இயற்கை தடங்கள்
8	வன பூங்கா	பொம்பக்கலே காடு	தகவல் நிலையம்
			இயற்கை தடங்கள்
			கவிகை நடைபாதை
			நடைபாதைகள்
			முகாமிடல் (வரையறுக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள்)
			ஆராய்ச்சி

அட்டவணை 04- தற்போதைய பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்

இல	பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டேயர்)	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	கிராம சேவையாளர் பிரிவு
தற்போதைய குறுகிய சிறு பூங்காக்கள் (நீ)					
1.	நீ01	0.07	கைப்பந்து விளையாட்டு மைதானம்	குறுகிய சிறு பூங்கா	பட்டுகெதர
2.	நீ02	0.01	புதுகம விளையாட்டு மைதானம்	குறுகிய சிறு பூங்கா	புதிய நகரம்
3.	நீ03	0.18	விளையாட்டு மைதானம்	குறுகிய சிறு பூங்கா	மூவாகம
	துணை மொத்தம்	0.26			
தற்போதைய சிறு பூங்காக்கள் (நுஆ)					
4.	நுஆ01	0.35	மாநகராட்சி சபையின் குழந்தைகள் பூங்கா (மீளபிவிருத்தி)	சிறு பூங்கா	இரத்தினபுரி நகரம் மேற்கு
5.	நுஆ02	0.40	எல்லாவல பூங்கா (மீளபிவிருத்தி)	சிறு பூங்கா	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
6.	நுஆ03	0.61	பட்டுகெதர விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	பட்டுகெதர
7.	நுஆ04	0.30	நிலந்த ரொஷான் விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	கொடிகமுல
8.	நுஆ05	0.31	மகாவெல விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	மிஹிந்துகம
9.	நுஆ06	0.30	கொதிகமுல விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	மிஹிந்துகம
10.	நுஆ07	0.34	ஹிடல்லான விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	அமுதகொட
11.	நுஆ08	0.72	ருவன்புர நகர குழந்தைகள் பூங்கா	சிறு பூங்கா	புதிய நகரம்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

12.	நுஆ09	0.27	கொலுவாவில விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	கொஸ்பலவின் ன
13.	நுஆ10	0.31	கட்டுக்கசெல்ல விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	கொஸ்பலவின் ன
14.	நுஆ11	0.40	சமகிபுர விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	சமகிபுர
15.	நுஆ12	0.23	விளையாட்டு மைதானம்	சிறு பூங்கா	கரங்கொட
	துணை மொத்தம்	4.54			
தற்போதைய உள்ளூர் பூங்காக்கள் (நு01)					
16.	நு01	2.32	சீவலி விளையாட்டு மைதானம்	உள்ளூர் பூங்கா	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
17.	நு02	2.48	முத்துவ விளையாட்டு மைதானம்	உள்ளூர் பூங்கா	முத்துவ கிழக்கு
18.	நு03	2.96	மொனராவில விளையாட்டு மைதானம்	உள்ளூர் பூங்கா	முத்துவ கிழக்கு
	மொத்தம்	7.76			
தற்போதைய சமூக பூங்காக்கள் (நுஉ1)					
19.	நுஉ1	3.50	பலியோ பல்லுயிர் அருங்காட்சியக பூங்கா	சமூக பூங்கா	இரத்தினபுரி நகரம் வடக்கு
20.	நுஉ2	5.46	இரத்தினபுரி புதிய நகர உள்ளக அரங்கு மற்றும் விளையாட்டு மைதானம்	சமூக பூங்கா	புதிய நகரம்
	மொத்தம்	8.96			
	கூட்டு மொத்தம்	21.52			

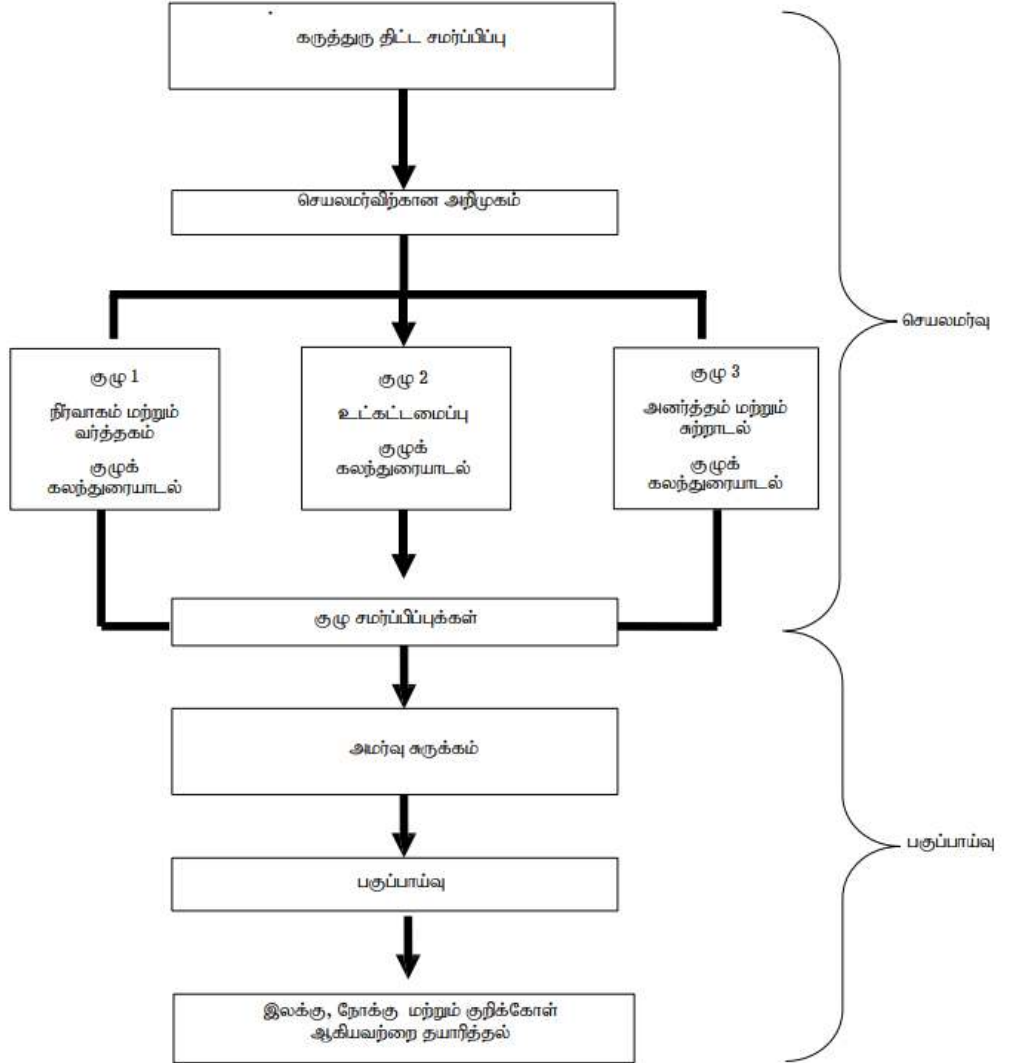
அட்டவணை 05: முன்மொழியப்பட்ட பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்

இல	பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களின் வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்டெயர்)	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாடு	கிராம சேவையாளர் பிரிவு
----	--	-------------------------	-------------------	--------------------------	------------------------

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுனைவ மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

முன்மொழியப்பட்ட சிறு பூங்காக்கள் (ஆ)					
1.	°ஆ01	0.46	புதர்க்காடு	சிறு பூங்கா	திரிவனகெட்டிய
2.	°ஆ02	0.30	புதர்க்காடு	சிறு பூங்கா	மஹாவல
3.	°ஆ03	0.42	புதர்க்காடு	சிறு பூங்கா	கொஸ்பலவின்ன
4.	°ஆ04	0.67	புதர்க்காடு	சிறு பூங்கா	முத்துவகிழக்கு
5.	°ஆ05	0.40	புதர்க்காடு	சிறு பூங்கா	சமகிபுர
6.	°ஆ06	0.22	சதுப்பு நிலம்	சிறு பூங்கா	தேவாலயகாவ, வெரலூப
துணை மொத்தம்		2.47			
முன்மொழியப்பட்ட உள்ளூர் பூங்காக்கள் (ஈ)					
7.	°ஈ01	1.30	சதுப்பு நிலம்	உள்ளூர் பூங்கா	வெரலூப
துணை மொத்தம்		1.30			
முன்மொழியப்பட்ட சமூக பூங்காக்கள் (உ)					
8.	°உ01	3.55	வயல்	சமூக பூங்கா	வெரலூப
துணை மொத்தம்		3.55			
முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் பூங்காக்கள் (ஊ)					
9.	°ஊ01 (30அ இடையகம்)	48.83	களு கங்கை ஒதுக்க பகுதி	நேரியல் பூங்கா	
10.	°ஊ02 (20அ இடையகம்)	24.85	வே கங்க ஒதுக்க பகுதி	நேரியல் பூங்கா	
11.	°ஊ03 (5அ இடையகம்)	4.50	கட்டுகஸ் எல ஒதுக்க பகுதி	நேரியல் பூங்கா	
12.	°ஊ04 (3அ இடையகம்)	1.20	முன்மொழியப்பட்ட வெரலூப ஏரி ஒதுக்க பகுதி	நேரியல் பூங்கா	வெரலூப
துணை மொத்தம்		79.38			
முன்மொழியப்பட்ட வன பூங்கா (ஊ)					
13.	முன்மொழியப்பட்ட வன பூங்கா	21.00	காடு	வன பூங்கா	பொம்பகலே காடு
துணை மொத்தம்		21.00			
மொத்தம்		107.70			

இணைப்பு 16



குழுப் பிரித்தல்

இரத்தினபுரி பங்குதாரர் கூட்டம் செப்டம்பர் 14 ஆம் தேதி நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் பங்குபற்றிய பங்குதாரர்கள் மூன்று குழுக்களாக பிரிக்கப்பட்டு குழுச்செயற்பாடு மேற்கொள்ளப்பட்டது. ஒவ்வொரு குழுவும் இரத்தினபுரியின் பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதக நிலைகளை அடிப்படையாக கொண்டு தெரிவித்த கருத்துக்கள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

குழு 01- நிர்வாகம் மற்றும் வர்த்தகம்

- தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபை
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- இரத்தினபுரி மாநகர சபை

- இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு
- தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
- வியாபாரிகள் சங்கம்
- சப்ரகமுவை மாகாணசபை
- பெருந்தோட்ட கைத்தொழில் அமைச்சு
- இரத்தினக்கல் வர்த்தகர்கள் சங்கம்

குழு 02- உட்கட்டமைப்பு

- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- சுகாதார சேவைகள் அலுவலகம்
- வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
- சப்ரகமுவை மாகாணசபை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- இரத்தினபுரி நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
- இரத்தினபுரி மாநகரசபை
- பிரதேச சபை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
- சமூக நீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம்
- இலங்கை மின்சார சபை
- இரத்தினபுரி சாலை
- ஸ்ரீலங்கா ரெலிகொம்
- தேசிய வீடமைப்பு அதிகாரசபை
- சுகாதார சேவைகள் திணைக்களம்
- இலங்கை பொலீஸ்
- மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு
- மாகாண காணி ஆணையாளர் அலுவலகம்
- மாகாண கல்வி அலுவலகம்
- காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு

குழு 03- அனர்த்தம் மற்றும் சுற்றாடல்

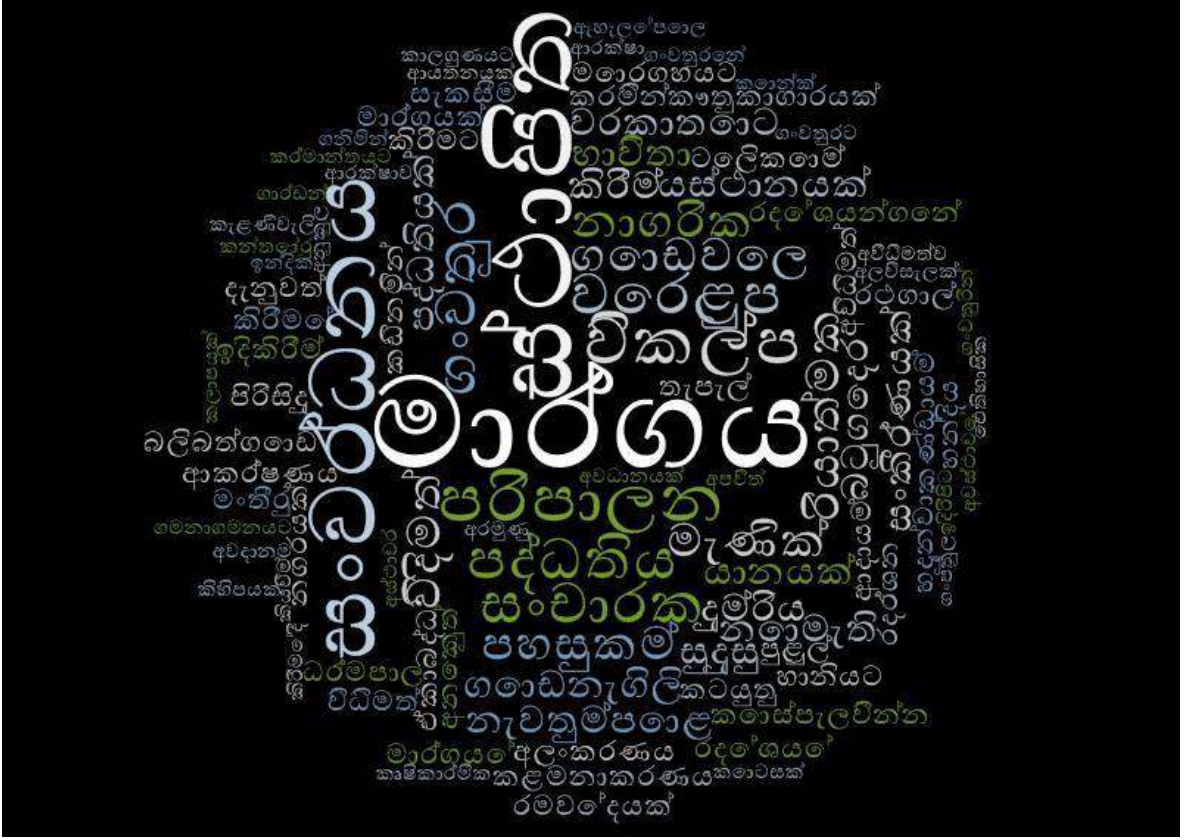
- மாகாண விவசாய திணைக்களம்
- நீர்ப்பாசன திணைக்களம்
- புவிச்சரிதவியல் அளவை சுரங்க பணியகம்
- நில அளவை திணைக்களம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- காலநிலை திணைக்களம்
- வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம்
- ஏற்றுமதி விவசாய திணைக்களம்
- விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
- இரத்தினபுரி மாநகரசபை
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- அனர்த்த முகாமைத்துவ திணைக்களம்
- மாவட்ட செயலகம்

குழு 03 இன் பகுப்பாய்வு முடிவுகள்



குழு 03 இல் வெள்ளம், வீதிகள் மற்றும் சரியான கட்டமைப்புகள் தொடர்பாக அதிகம் விவாதிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களின் கலந்துரையாடலில் வெள்ளத்தைத் தணித்தல் மற்றும் வெள்ளத்தின் போது நகரவாசிகளை எவ்வாறு காப்பாற்றுவது மற்றும் வெள்ளத்திற்குப் பிறகு நகரத்தை எவ்வாறு புனரமைப்பு செய்வது என்பது குறித்தும் கவனம் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் அவர்கள் வெள்ள அனர்த்தம் ஏற்படுவதற்கான முக்கிய காரணங்களையும் அடையாளம் கண்டுள்ளனர்

மொத்த சுருக்கம்



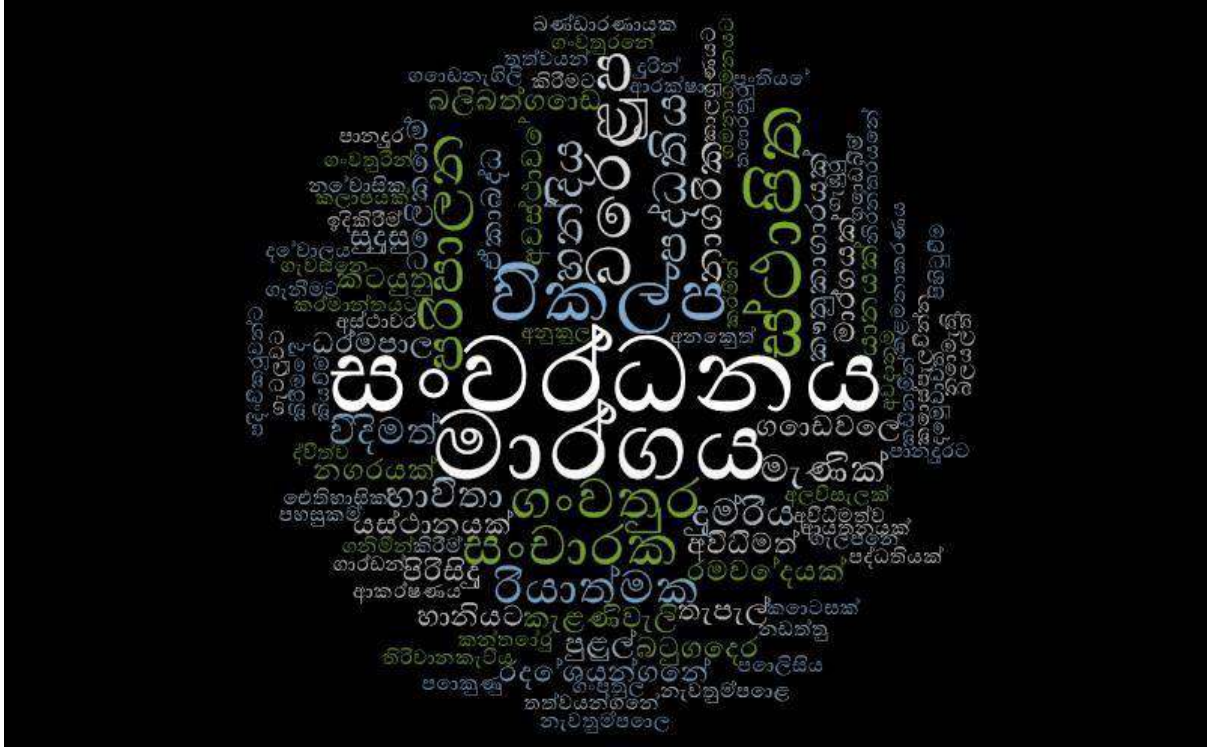
இது இங்கே விவாதிக்கப்பட்ட விடயங்களை முன்னிலைப்படுத்தியது, எனவே இது ஒவ்வொரு குழுக்களின் ஒட்டுமொத்த கலந்துரையாடலையும் இந்த பகுப்பாய்வின் மூலமும் சுருக்க முடிந்தது. எனவே இந்த பங்குதாரர் குழுக்கள் வீதி அபிவிருத்தி, வெள்ள தணிப்பு மற்றும் நகரத்தின் வணிக முன்னேற்றங்கள் குறித்தே அதிகம் கலந்துரையாடியுள்ளனர்.

இந்த பகுப்பாய்வின் மூலம், ஒவ்வொரு குழுவும் ஆலோசித்த முக்கிய பகுதிகள் யாவை மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி திட்டத்தில் முன்னிலைப்படுத்தப்பட வேண்டிய முக்கிய விடயங்கள் யாவை என அடையாளம் காணலாம்.

மொத்த சொல் மரம்

மேலே குறிப்பிட்டவாறு பகுப்பாய்வில் முக்கிய சொற்களை அடையாளம் கண்ட பிறகு, முக்கிய சொற்களுடன் கலந்துரையாடல் எவ்வாறு இணைகிறது என்பதைக் கண்டறிந்தது. இந்த சொல் மரங்கள் ஒவ்வொரு துறைக்கும் இடையிலான தொடர்பைக் குறிக்கின்றன மற்றும் ஒட்டுமொத்த படத்தைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது வீதி அபிவிருத்தி, வெள்ளக் தணிப்பு மற்றும் வணிக மேம்பாடு ஆகியவை இரத்தினபுரியின் முக்கிய மூன்று துறைகளாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன.

சந்திப்பு புள்ளி



சந்திப்பு புள்ளிக்கான அடிப்படை ஒட்டுமொத்த சொல் மேகங்களிலிருந்தும் ஒவ்வொரு குழுக்களின் ஒட்டுமொத்த சொல் மரங்களிலிருந்தும் எடுக்கப்பட்டது. சந்திப்பு புள்ளியின் படி, பின்வரும் துறைகள் தொடர்பில் அதிகம் கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

1. வணிக அபிவிருத்தி
2. வெள்ளத் தணிப்பு
3. இரத்தினக்கல் சந்தை

இனம்காணப்பட்ட பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதக நிலைமைகள்

பிரச்சனைகள்	பிரதேசம் தொடர்பான விசேட குறிப்பு
மண்சரிவு	சொத்து சேதங்கள் அதிகமாக இருப்பதுடன் மீட்சிக்கு நீண்ட காலம் எடுக்கும்.
வெள்ளம்	நிலையான பாதுகாப்பான வலயம் இல்லாததால், இது ஏராளமான சொத்து சேதங்களை ஏற்படுத்துவதோடு வாழ்க்கை சூழலுக்கும் அச்சுறுத்தலாக அமைகிறது.
போக்குவரத்து நெரிசல்	மாற்று வீதிகள் இன்மை, ஒருங்கிய வீதிகள் மற்றும் உரிய பராமரிப்பின்மை காரணமாக போக்குவரத்துக்கு அதிக நேரம் எடுக்கிறது.
புதிய நகரம் எதிர்பார்த்தளவு செயற்படாமை	நகரவாசிகள் மற்றும் பயணிகளை கவரக்கூடிய வகையில் இல்லை. புதிய மற்றும் பழைய நகரங்களுக்கு இடையில் இணைப்பு பெரிதாக இல்லை.
இரத்தினக்கல் சந்தைக்கு உரிய இடமின்மை	இரத்தினக்கல் சந்தை இடங்கள் நகரத்தை சுற்றி பரந்து காணப்படுகின்றன.

சாதக நிலைமைகள்

1. புதிய நகரத்தையும் பழைய நகரத்தையும் இணைக்க கூடிய சாதகநிலை
2. இரத்தினக்கல்லிற்கு சர்வதேச ரீதியாக உள்ள அங்கீகாரம்
3. சபரகமுவை மாகாணத்தின் நிர்வாக தலைநகரம்
4. சமன் தேவாலயவின் மதரீதியான முக்கியத்துவம் வரலாற்று முக்கியத்துவம் ஒன்றை இப்பகுதிக்கு வழங்குகிறது.

பகுப்பாய்வின் முடிவு

பங்குதாரர் கூட்ட பகுப்பாய்வின் முடிவுகளை மூன்று பிரதான துறைகளுக்குள் அடக்க முடியும். இப்பகுப்பாய்வு இரத்தினபுரி நகரத்தின் அபிவிருத்தி திட்டம் போக்கு எவ்வாறு அமைய வேண்டும் என்பதற்கான வழிகாட்டியாக உள்ளது. அதன்படி வர்த்தக அபிவிருத்தி, வெள்ள தணிப்பு மற்றும் இரத்தினக்கல் சந்தை ஆகியனவே அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டிய பகுதிகளாகும். இந்த பகுப்பாய்வு இரத்தினபுரி பகுதி கவனிக்க வேண்டிய தொலைநோக்கு, இலக்கு மற்றும் நோக்கங்கள் ஆகியவற்றை வெளிப்படுத்தியது.

தொலைநோக்கு

- தீங்கற்ற இரத்தினக்கற்களின் சின்னமான நகரம்

தொலைநோக்கு கூற்று

இரத்தினங்களின் சர்வதேச சின்னமாக இருந்தவாறே வாழ்க்கையின் மதிப்புகளை உயர் தரத்திற்கு விரிவுபடுத்தும் தீங்கற்ற நகரம் (அனர்த்தங்களிலிருந்து பாதுகாப்பானது).

இலக்கு

- நிலைத்து நிற்கும் வாழ்வியல் சூழலுக்கான அனர்த்த தாங்குதிறன் கொண்ட நகரம்
- உலகின் இரத்தினக்கல் தொடர்பான கல்வியியலாளர்களுக்கான விசேட நிலையம்

நோக்கங்கள்

- அனர்த்தங்களுடன் வாழும்போது ஒரு தன்னிறைவான வாழ்க்கை சூழலை வழங்குவது.
- புதிய நகரத்திற்கும் பழைய நகரத்திற்கும் இடையிலான இணைப்பை வலுப்படுத்தல்
- ஏற்கனவே உள்ள இயற்கை சூழலை பாதுகாத்தல்
- இயற்கை அனர்த்தங்களை தணிக்க அனர்த்த அபாயக் குறைப்பு முறையை உருவாக்குதல்.

குழு 01- நிர்வாகம் மற்றும் வர்த்தகம்

1. புதிய நகரத்தை நிர்வாக நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

- பழைய நகரத்தின் மையத்தில் உள்ள அரசு நிறுவனங்களை புதிய நகரத்திற்கு கொண்டு வருதல் (பொலீஸ், ரெலிகொம், தபால் போன்றவை)
2. குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய நகர பாடசாலைகளை வேறு இடங்களுக்கு மாற்றுவது.
 - முன்மொழியப்பட்ட மஷிந்தோதய வித்தியாலய வளாகத்தில் மிஷிந்து, சென்லுக் மற்றும் தர்மபால கல்லூரிகளை நிறுவுதல்
 3. வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக நகர் என இரட்டை நோக்கங்களுடன் விருத்தி செய்தல்
 4. நகரத்தின் வாகன தரிப்பிட பிரச்சினைக்கு தீர்வுகள்
 - மொரகறயட்ட, தேமுவவத்த மற்றும் பட்டுகெதர பாலத்துடன் தொடர்புடையது.
 5. தபால் நிலையங்கள், ரெலிகோம், வங்கிகளுக்கென செங்குத்தான இடங்களைப் பயன்படுத்துதல்.
 6. பாடசாலை பேருந்துகளுக்கு புதிய வாகன தரிப்பிடத்தை அறிமுகம் செய்தல்.
 7. நடைபாதையில் வியாபாரம் செய்யும் வியாபாரிகளுக்கு கடைத்தொகுதியொன்றை அமைத்தல்
 8. நீண்ட தூர வாகனங்களுக்கு திசை பதாதைகளை நிறுவுதல்
 9. இரத்தினக்கல் வர்த்தக சமூகத்திற்கு பொருத்தமான சூழலை உருவாக்கி பணம் வெளியேறுவதை தடுக்கும் ஒரு அமைப்பை உருவாக்குதல்.
 10. ஆண்டுதோறும் நகரத்தில் ஏற்படும் வெள்ள அபாயத்தைக் குறைக்க முறையான திட்டத்தை நிறுவுதல்.
 11. களு கங்கை தொடர்பான தீர்மானத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
 12. வெரலுப திருவனகெட்டியவில் மாற்று வீதியொன்றை அமைத்தல்.
 13. பட்டுகெதரவிலிருந்து முவாகம பாலிப்த்கொட பாணந்துறை வீதி முதல் புதிய நகரம் வரை மாற்று வீதியை அமைத்தல்.
 14. நகரத்தில் விரிவாக்கம் செய்யப்படுவதால், களு கங்கைக்கு அப்பால் உள்ள பகுதியை, நகரத்தில் குறைந்த அளவிலான வணிக நிலம் இருப்பதால் வணிக நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படலாம். அதேசமயம், களு கனியின் கரையில் ஆற்றின் இருபுறமும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தப்படும்.
 15. கொடவெல நெல் வயலை குளக்கரை ஓரமாக அபிவிருத்தி செய்து வெள்ள அபாயத்தை குறைப்பதுடன் சுற்றுலாவிற்கு பயன்படுத்தவும் வேண்டும்.
 16. இரத்தினபுரி நகரத்திற்கு வீதி குறியீட்டு முறைமையொன்றை உருவாக்குதல்.
 17. மூவாகம வழியாக பலிப்த்கொட வீதியை அகலப்படுத்தி பாணந்துறை வீதியை அமைத்தல்.
 18. நகரின் உயர் வணிக மதிப்பு பகுதிகளில் வசிப்பவர்களுக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை அமைத்தல்.
 19. புதிய கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பதில் தரப்படுத்தப்பட்ட முறைமை ஒன்றை நிறுவுதல்.
 20. நிர்வாக வலயத்திற்கு அருகில் அரசு ஊழியர்களுக்கான ஊழியர்கள் வீட்டு தொகுதி வளாகத்தை நிறுவுதல்.
 21. வணிக வலய அமைப்பிற்கு அமைய பழைய நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
 22. பல இடங்களில் வாடகை வாகனங்களுக்கான முறையான கார் தரிப்பிடங்களை அமைத்தல். (முச்சக்கர வண்டிகள், லொரிகள், வான்கள்).
 23. இரத்தினக்கல் அருங்காட்சியகம் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.
 24. சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையில் நகர அழகுபடுத்தல் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்துதல்.
 25. நகர் தொடர்பான ஓய்வு பூங்காக்களை உருவாக்குதல்.
 26. மசாலா பொருட்களுக்கான பூங்கா ஒன்றை அமைத்தல்
 - ஒரு மசாலா கடை
 - மசாலா கபே- மசாலா அருங்காட்சியகம் மற்றும் வாசிப்பறை
 - ஆயுர்வேத மசாஜ் நிலையங்கள்
 27. நகரின் அருகே ஹெல பொஜன் உணவகம் ஒன்றை நிறுவுதல்.
 28. வணிக நகரத்திற்கு அருகில் ஒரு சுற்றுலா தகவல் நிலையமொன்றை நிறுவுதல்.

29. வியாபாரிகளுக்கான கடைத்தொகுதி ஒன்றை அமைத்தல்.
30. நிரந்தர கண்காட்சி மைதானத்தை நிர்மாணித்தல் (தற்காலிக கண்காட்சி தேவைகளுக்கு)
31. அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயல்படுத்தும் நிறுவனங்களை ஒருங்கிணைக்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தை நிறுவுதல் (ஒருங்கிணைந்த அணுகலுக்கு).
32. சமன் தேவாலயத்தை அடிப்படையாக கொண்டு உள்ளூர் மற்றும் சர்வதேச வரலாற்று இடங்களை மேம்படுத்தல் மற்றும் விருத்தி செய்தல்.
 - பெரெகராவை பார்க்க கூடிய வசதிகளை ஏற்படுத்தல்.

குழு 02- உட்கட்டமைப்பு

வாகன நெரிசல்

1. வெரலூப சந்தியிலிருந்து வரக்காத்தொட்ட பாலம் வரை முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதியின் கட்டுமானத்தை துரிதப்படுத்தல்.
2. இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் புதிய நகரத்தில் நடைபாதைகள் அமைத்தல்.
3. கொஸ்பலவின்ன கொடவெல வீதியை பேஷூந்து நிலையம் வரை நீட்டுதல்.
4. மாகாண சபைக்கு முன்னால் உள்ள நிலத்தில் இரத்தினபுரி புதிய நகர பேஷூந்து நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.
5. பூங்காவில் இருந்து பட்டுகெதர வரையிலான பழைய ரயில் பாதையை புனரமைத்தல் மற்றும் வாகன போக்குவரத்துக்கு பயன்படுத்துதல்.
6. வரகத்தொட்டவிலிருந்து மொரகஹா வரை மேம்பாலம் ஒன்றை அமைத்தல்.
7. இரத்தினபுரி :புட் சிட்டிக்கு அருகிலுள்ள பழைய பேஷூந்து நிலைய காணியில் வாகன நிறுத்துமிடத்துடன் ஒரு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடமொன்றை நிர்மாணித்தல்.
8. இரத்தினபுரி நகரம் மற்றும் புதிய நகரம் இடையே டிராம் சேவையை ஆரம்பித்தல். .
9. கடைகளுக்கு அருகில் வாடிக்கையாளர்களுக்கு தரிப்பிட வசதிகள் இன்மை.
10. முச்சக்கர வண்டிகளுக்கு கால அட்டவணை அமைப்பு அறிமுகம்.
11. கொஸ்பலவின்ன மாற்று வீதியை விரைவாக நிறுவுதல்.
12. பேஷூந்து நிலையத்தில் நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் திசைகளை மாற்றல். .
13. பேஷூந்து நிலையத்தின் மறுசீரமைப்பு
14. இந்நிகா ஹோட்டலுக்கு அருகிலுள்ள கடைத் தெருவைத் நீக்கி வாகனங்களுக்கு இடமளித்தல்.
15. கொடவெல வீதியை இரண்டு ஒழுங்கைகளுடன் அமைத்தல்.
16. வீதியின் இருபுறமும் வாகனங்களை நிறுத்துவதால் வாகனங்கள் மற்றும் பாதசாரிகள் கடப்பது கடினம்.
17. நகரில் சுமார் 2400 முச்சக்கர வண்டிகள் உள்ளதால் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரிக்கும்.
18. வாகன தரிப்பிடங்கள் இல்லாததாலும், வீதியின் இருபுறமும் வாகனங்களை நிறுத்துவதாலும் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகரிக்கிறது. .
19. நகரத்திற்குள் அல்லது நகரத்தின் 100 மீ தூரத்திற்குள் 4 அல்லது 5 வாகன தரிப்பிடங்களை அமைத்தல்.

அழுக்கான வடிகால்கள் மற்றும் குப்பை

1. இரத்தினபுரி நகரத்தின் வடிகால் அமைப்பை ஒழுங்காக சுத்தம் செய்தல் மற்றும் பராமரித்தல்.
2. முறையான கழிவுநீர் அமைப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைத்தல்.
3. கழிவுகளை சேகரிக்கும் தொட்டிகளை நிறுவுதல்.
4. கழிவு முகாமைத்துவம் குறித்த சமூக விழிப்புணர்வு திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்.
5. ஒழுங்காக கழிவுகளை அகற்றுவது மற்றும் வீதிகள் மற்றும் வடிகால்களை ஒழுங்காக சுத்தம் செய்தல்.
6. நகரில் நல்ல கழிப்பறை அமைப்பு இன்மை. .

வீடுகள் மற்றும் கட்டிடங்கள்

1. இரத்தினபுரி நகரில் அனைத்து அரச நிறுவனங்களையும் புதிய நகரத்தில் நிறுவி பழைய நகரத்தை வணிக நகரமாக மட்டுமே பயன்படுத்துதல்.
2. பழைய நகரத்தில் காலியாக உள்ள அரச வளாகத்திற்குள் ஒரு நட்சத்திர தர சுற்றுலா வேறாட்டல் ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.
3. அரச ஊழியர்களுக்கும் நடுத்தர வர்க்க வருமானம் ஈட்டுபவர்களுக்கும் புதிய நகரத்தில் வீட்டு தொகுதி அமைத்தல்.
4. ரயில் பாதைக்கு அருகே தற்போது வசித்துவரும் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளை மாற்றுவதற்கு பொருத்தமான இடத்தில் புதிய வீட்டு தொகுதியை அமைத்தல்.
5. பழைய நகர வாங்கிகள் போன்ற சேவைகளை புதிய நகரத்திற்கு கொண்டு வருவதன் மூலம் புதிய நகரத்தின் செயல்திறனை அதிகரிக்கலாம்.

பாதுகாப்பு மற்றும் அழகுபடுத்தல்

1. இரத்தினபுரி நகரத்தில் (பண்டாரநாயக்க மாவத்தையிலிருந்து தர்மபால கல்லூரி வரை) பொது இடங்களுக்கு அருகிலுள்ள வீதிகளில் போதுமான ஒளி விளக்குகள் மற்றும் சி.சி.டி. வி கேமராக்களை நிறுவுதல்.
2. நகர்ப்புற பூங்காவின் கட்டுமானம்.
3. நகரத்தின் அழகிற்காக பூக்களை வளர்ப்பது மற்றும் மலர் சாடிகளை வைப்பது.
4. நகரத்திலிருந்து அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் மற்றும் பிற அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்களை அகற்றுதல்.
5. கொடவெல வீதியை இரு ஒழுங்குகளுடன் நிர்மாணித்தல்.

குழு எண் 03 - அனர்த்தம் மற்றும் சுற்றாடல்

பிரச்சனைகள்

1. இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதி வெள்ளத்தை எதிர்கொள்கிறது மற்றும் கோஸ்பெலவின்னா பகுதியில் பெரும்பாலானவை வெள்ளத்தால் கடுமையாக பாதிக்கப்படுகின்றன. மாநகராட்சி எல்லைக்கு அப்பாற்பட்ட பல பகுதிகளும் பெரும் வெள்ளத்தால் பாதிக்கப்படுகின்றன.
2. மண்சரிவுகள் மற்றும் மேலிருந்து கீழே விழுதல் - மட்டக்களப்பு - கொழும்பு வீதி, இரத்தினபுரி வேவல்வத்தை வீதி
3. நிலச்சரிவுகள் மற்றும் நில உறுதியற்ற தன்மை.
4. கழிவுகளை முறையற்ற முறையில் அகற்றுவது.
5. ஒழுங்கற்ற முறையில் மலம் கழித்தல்.
6. நதிப் படுகைகள் மற்றும் நிரவப்பட்ட காணிகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள்.
7. இரத்தினக்கற்கள், மண், மணல் மற்றும் ஆற்றின் அடிப்பகுதி ஆகியவற்றின் ஒழுங்கற்ற அகழ்வுகள்

தீர்வுகள் மற்றும் பரிந்துரைகள்.

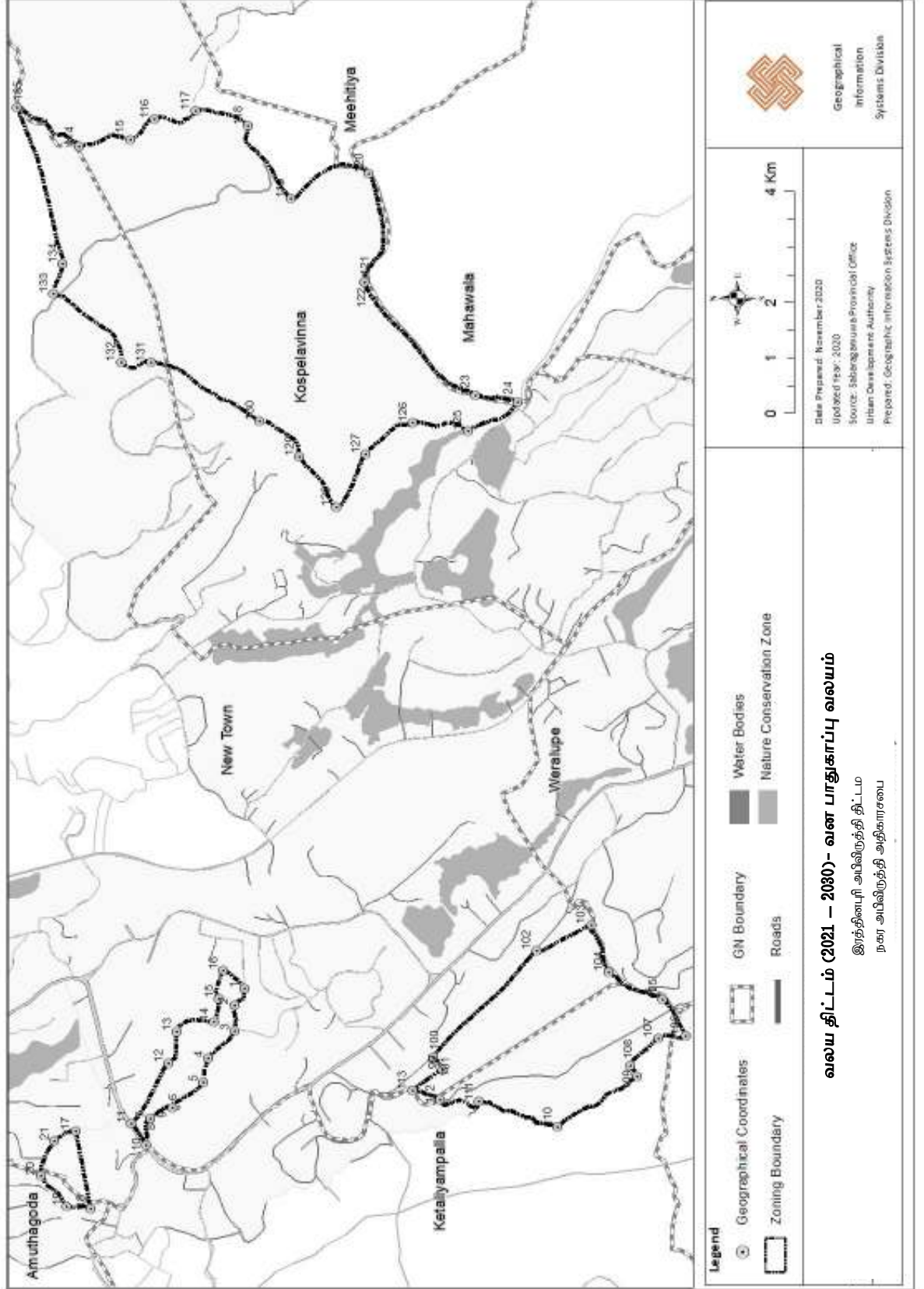
1. நீரோட்ட மேல் பகுதிகளில் நீர்த்தேக்கங்கள் அமைத்தல்.
 - a) மால்வாலா நீர்த்தேக்கம்
 - b) குளங்கள், களு கங்கை
 - i. வே கங்கை
 - ii. குரு கங்கை
 - iii. ரத் கங்கா
 - iv. னவாக் நதி

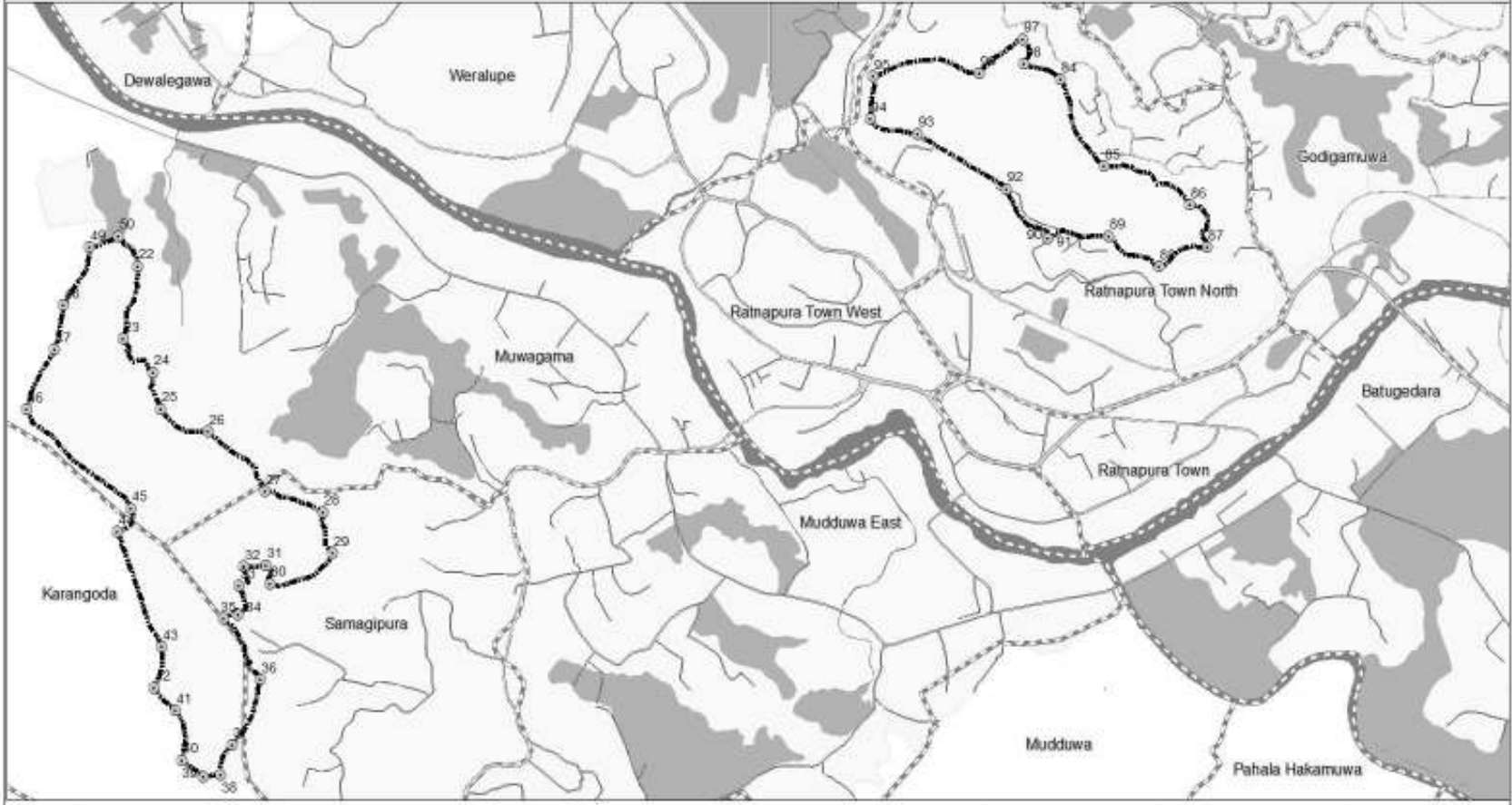
2. வெள்ள தடுப்பு பக்க சுவர்கள் - மூவாகம் பாலம் மற்றும் வாரகதொட்ட பாலம் இடையே.
 3. களு கங்கை நீரை வளவை நதிக்கு திருப்புதல்.
 4. ஆற்றங்கரைகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் ஆற்றங்கரைகளை ஆழப்படுத்துதல்.
 5. வெள்ளத்தின் போது பயன்படுத்தக்கூடிய மாற்று வீதிகளின் அபிவிருத்தி.
 6. மாகாண மருத்துவமனை முதல் சமன் பிளேஸ் மற்றும் புதிய நகரம் வரை.
 7. களனி பள்ளத்தாக்கு ரயில்வேயின் அபிவிருத்தி (போக்குவரத்து.)
 8. கொழும்பு - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியில் வெள்ள அபாயப் பகுதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல். .
 - a) துரியன் காஸ்டேகா அருகில்
 - b) மொரகஹயட்ட.
 9. முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வீதிகளை நடைமுறைப்படுத்தல்.
 - ய). சந்தி - டிப்போ சந்தி.
 10. நிலவும் வானிலைக்கு ஏற்ப நகர்ப்புற வடிகால் அமைப்பை சீரமைத்தல்.
 11. அனைத்து கட்டுமானங்களுக்கும் சமூக விழிப்புணர்வுக்கும் சட்ட கட்டமைப்பை செயல்படுத்துதல்.
 12. கட்டுமானத்தின் போது நிலத்தின் உட்புறத்தை ஆய்வு செய்ய நவீன தொழில்நுட்பத்தைப் பயன்படுத்துதல். (இரத்தினக்கல் சுரங்கங்கள் மற்றும் டோனா காரணமாக)
 13. கழிவு முகாமைத்துவத்தின் கீழ் மறுசுழற்சிக்கு பொருத்தமான வழிமுறையை உருவாக்குதல் - எலபாத்த, ரம்புக்களை
 14. நகர்ப்புற கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறை அறிமுகம்.
 15. இரத்தினபுரி பகுதியுடன் தொடர்புடைய நதிகளுக்கு எந்தவிதமான ஒதுக்க பகுதிகளும் ஒதுக்கப்படாததால், அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள் சட்டத்தால் கட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 16. குடியிருப்பு பகுதிகள், வணிக பகுதிகள் மற்றும் நிர்வாக பகுதிகளை தனி வலயங்களில் நிறுவுதல்.
 17. பசுமை கட்டிடங்கள்.
 18. கரையோர நெல் வயல்களை பசுமையான தோட்டமாக அபிவிருத்தி செய்து சுற்றுலாப் பயணிகளை கவருதல்.
 19. மிகப்பெரிய விவசாய நீர்ப்பாசன கால்வாய்களை கான்கிரீட் செய்தல் மற்றும் மூடுதல்.
 - ய. எஹலபொல அணை (பட்டுகெதர நெல் வயல் - 250 ஏக்கர்)
- வீதி அபிவிருத்தியின் போது இருக்கும் கரையோரங்களை முறையாக பாதுகா

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இணைப்பு 17 : வலய எல்லைகள்

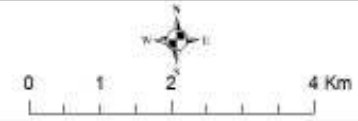
வனப்பாதுகாப்பு வலயம்





Legend

- | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Geographical Coordinates | GN Boundary | Water Bodies |
| Zoning Boundary | Roads | Nature Conservation Zone |

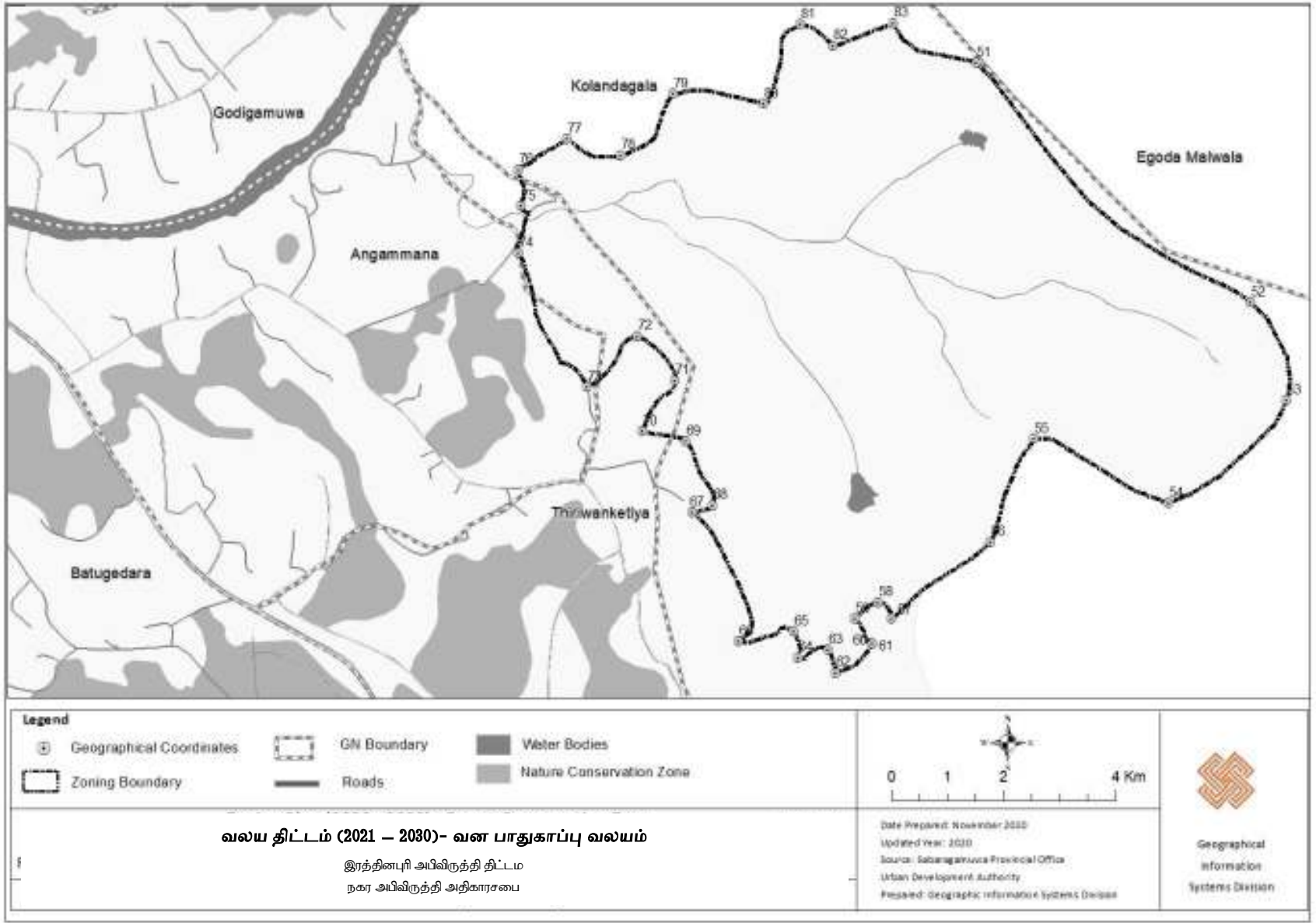


வலய திட்டம் (2021 - 2030)- வன பாதுகாப்பு வலயம்

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

Date Prepared: November 2020
Updated year: 2020
Source: Sabaragamuwa Provincial Office
Urban Development Authority
Prepared: Geographical Information Systems Division

Geographical
Information
Systems Division



வனப்பாதுகாப்பு வலயம் 1 (புதிய நகர ஒதுக்க பகுதி 01)

	உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. ஜி. எம். குன்ஸ்தாஸ உருவாக்கிய இரத்தினபுரி புதிய நகர நில அளவை திட்டம் இல. 460 இன் இல. 1 முதல் 68 வரை காணித்துண்டுகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.
--	---

வனப்பாதுகாப்பு வலயம் 1 (புதிய நகர ஒதுக்க பகுதி 02)

	உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. ஜி. எம். குன்ஸ்தாஸ தயாரித்த புதிய நகர நில அளவை திட்டம் இல. 460 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பு
--	---

வனப்பாதுகாப்பு வலயம் 1 (புதிய நகர ஒதுக்க பகுதி 03)

வடக்கு	மருத்துவமனை வீதியின் மையப் புள்ளிக்கும், இளைஞர் சேவைகள் மன்ற நிலத்தின் தெற்கு எல்லை சந்திக்கும் புள்ளிக்கும் வடக்கு எல்லைகளுக்குள் உள்ள நிலம். அங்கிருந்து நீதிபதியின் உத்தியோகபூர்வ விடுதியின் மையக் கோடு வெட்டும் இடத்திற்கு அந்த நிலத்தின் தெற்கு எல்லையில் வடகிழக்குடன் இணைந்த நிலம்,
கிழக்கு	இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வடக்கு எல்லையை வெட்டுகின்ற புள்ளியின் ஆளுனரின் விடுதியின் நிலத்தின் தென்கிழக்கு நோக்கிய நீதிபதியின் உத்தியோகபூர்வ விடுதியின் நிலத்தை நோக்கிய வீதியின் மத்திய கோடு, அதிலிருந்து வைத்தியசாலையின் மத்திய கோட்டினை ஊடறுக்கின்ற தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி, நிலத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையூடாக.
தெற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து மருத்துவமனை வீதியின் நடுப்பகுதியை மேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி மருத்துவமனையின் மத்திய கோடு வழியாக கடந்து, அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட நேர் கோடு இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையை கடக்கும் இடத்திற்கு.
மேற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து, இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் எல்லையில் வடமேற்கு நோக்கி சுகாதார சேவைகள் இயக்குநரின் அலுவலகத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள நடை பாதையின் நடுப்பகுதியைக்

	கடக்கும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து தொடக்க புள்ளியை நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு அந்த மருத்துவமனை வீதியின் நடுப்பகுதி.
--	---

வன பாதுகாப்பு வலயம் 2 (கட்டுகஸ்ஸல்ல இட ஒதுக்கீடு)

வடக்கு	இறுதி கிராமத் திட்டம் எண் 347 மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் வடக்கு எல்லையில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள ஹால் டோலாவின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் தொடக்க புள்ளியால் வடக்கே எல்லைகளுக்குள் உள்ள நிலம், அங்கிருந்து கட்டுகஸ்ஸல்ல நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் இடத்திற்கு தொடர்கிறது இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் எல்லையில் வடகிழக்கு நோக்கி எல்லா கால்வாய்.
கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி மூலம், இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையை தெற்கே கடுகாஸ் எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியில் சந்திக்கும் இடத்திற்கு
தெற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியால், இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையில் தென்மேற்கு நோக்கி ஹால் டோலாவின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் புள்ளி
மேற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து ஹால் டோலாவின் நடுப்பகுதியில் வடக்கு, வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளியில் வரையப்பட்ட கோட்டிற்குள் நிலப்பரப்பு.

வன பாதுகாப்பு வலயம் 3 (பொம்பக்கேல்ல இட ஒதுக்கீடு)

வடக்கு	1992 ஆம் ஆண்டில் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் திரு. கே.நந்தசேன அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட பொம்பகேல் திட்ட எண் 355 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வடக்கு எல்லையானது, கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு எல்லையுடன் தென்கிழக்கு வரை வரையப்பட்ட கோட்டைத் தொடர்கிறது. அந்த திட்டத்தின் வடக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியில் (பிபி 3909.:3 முதல் பிபி 3609.:5 வரை)
---------------	--

கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து தெற்கே, சிறிய சாலையின் நடுப்பகுதியை சந்திக்கும் புள்ளி வரை மேற்கண்ட நிலஅளவை திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொம்பகேல்ல இடஒதுக்கீட்டின் கிழக்கு எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி மால்வாலா வீதி வரை செல்கிறது, மேலும் அங்கிருந்து தொடர்கிறது மேற்கண்ட கணக்கெடுப்பு திட்டத்தின் கிழக்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளியில், அந்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கில் வரையப்பட்டது.
தெற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பாம்பகேல் இட ஒதுக்கீடு நிலஅளவை திட்டத்தின் தெற்கு எல்லையில் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோட்டின் மூலம், அங்கிருந்து புத்திரிமா டோலாவின் நடுப்பகுதியையும், மற்றும் நீர்த்தேக்க வீதியின் மத்திய கோடு (தெற்கு எல்லையின் இறுதிப் புள்ளி).
மேற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து (மேற்கு எல்லையில், நீர்த்தேக்கம் வீதியின் நடுப்பகுதியில் வடகிழக்கு, மேற்கு, தெற்கு மற்றும் மீண்டும் வடகிழக்கு (வடக்கு எல்லையின் தொடக்கப் புள்ளி வரை) வரையப்பட்ட கோடு வரை. கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்தின் மேற்கு எல்லைவரை).

வன பாதுகாப்பு வலயம் 4 (அங்கம்மன் இட ஒதுக்கீடு)

வடக்கு	உமன் டோலாவின் நடுப்பகுதியையும், இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியின் தெற்கு எல்லையையும் சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி வரையப்பட்ட இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியின் தெற்கு எல்லையில் தொடர்கிறது. 2003 ஆம் ஆண்டில் கணக்கெடுக்கப்பட்ட மற்றும் தயாரிக்கப்பட்ட நிலஅளவை திட்ட இலக்கம் 144 இல 15 இன் இறுதி கிராமத் திட்டத்தில் வன நிலத்தின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு
கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியின் தெற்கு எல்லையில் தென்மேற்கு மற்றும் நம்பர் மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடுகளால் கிழக்கு, மாநகரசபை பகுதியின் எல்லையில் தென்மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோட்டைத் தொடர்கிறது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இறுதி கிராம வரைபட எண் 15 இன் 58 வது இடத்தின் வன நிலத்தின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும் புள்ளி.

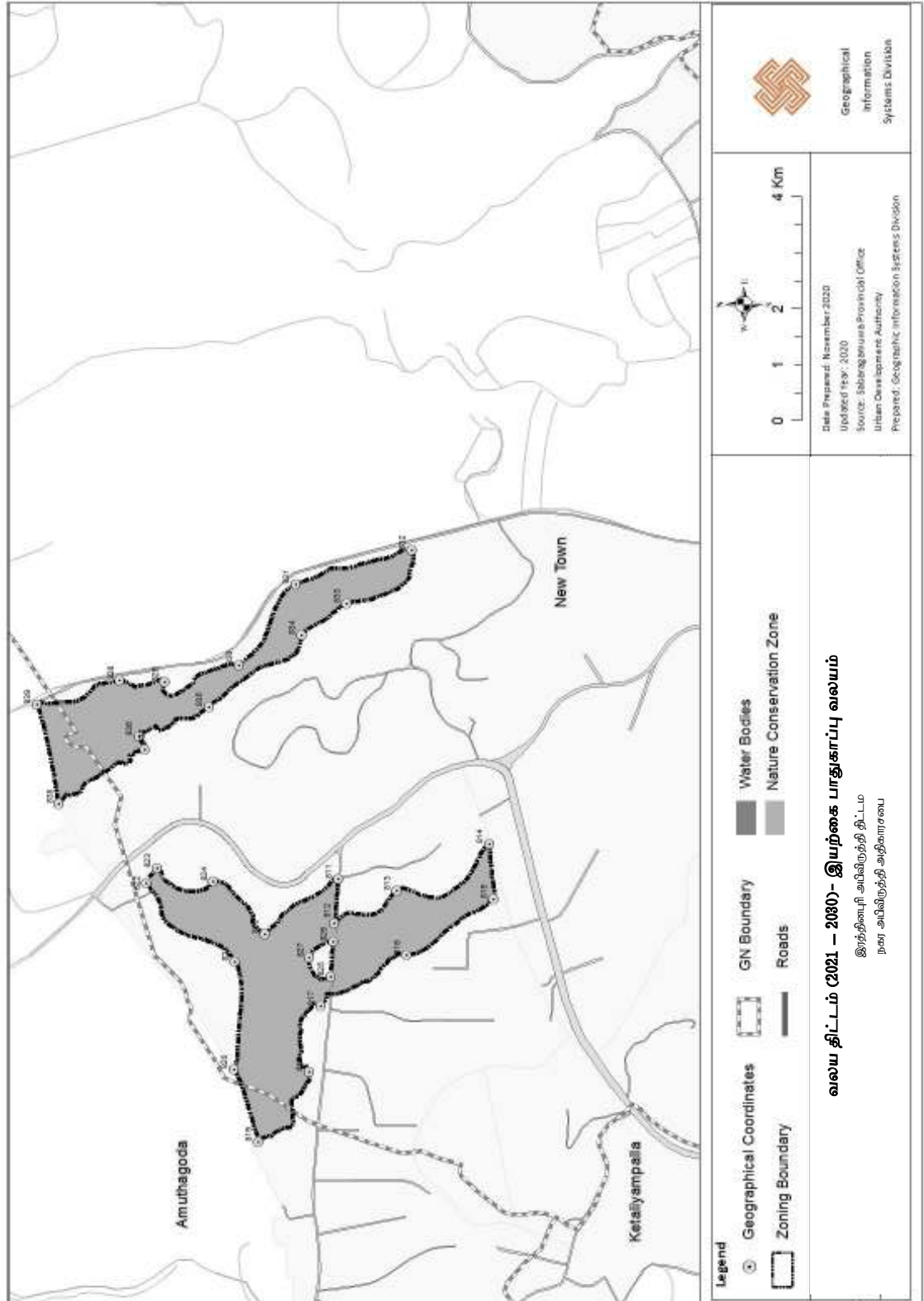
தெற்கு	வனப்பகுதியின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கு தெற்கேயும் தென் மேற்கு திசையிலும் வரையப்பட்ட கோடு, இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியின் எல்லையில் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள இறுதி கிராமத் திட்டத்தின் எண் 835, மற்றும் வரையப்பட்ட கோட்டைத் தொடர்கிறது. கிராமத் திட்டத்தால் பூர்த்திசெய்யப்பட்ட புள்ளி, மேற்கு திசையில் எண் கிழக்கு மற்றும் வட மேற்கு நோக்கி மேலே உள்ள வன நிலத்தின் ஒவ்வொரு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகளையும் குறிப்பிட்டுள்ளது, மேலும் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை சந்திக்கும் புள்ளி மேலே குறிப்பிட்டுள்ள இறுதி கிராமத் திட்டம் எண் 15 இன் 58 ஆம் இலக்க வனப்பகுதி, அங்கிருந்து எண்ணும் நிலத்தின் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகளை சந்திக்கும் இடத்திற்கு மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு 834 அந்த நிலத்தின் மேலே 834 மற்றும் மேலே இருந்து தெற்கு எல்லையில் தொடர்கிறது அந்த நிலத்தின் தென்மேற்கு திசையிலும், மேற்கு எல்லையில் எண். மேற்கு நோக்கி நோக்கியும் வன நிலத்தின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு 833 கிராம வரைபடத்தில் கூறப்பட்டுள்ளது மேலேயும், அங்கிருந்து, வடக்கு எல்லையிலும் கிழக்கு நோக்கி நோக்கியும், அந்த நிலத்தின் மேற்கு எல்லையில் மேற்கு திசையிலும், இறுதி கிராமத்தின் வன நிலத்தின் சதித்திட்டத்தின் தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை சந்திக்கும் வரை வரைபடம் மேலே கூறப்பட்டது
மேற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கே அந்த நிலத்தின் கிழக்கு எல்லை வரை கிழக்கு நோக்கி வடக்கு எல்லையிலும், மேற்கு கிராம எல்லையின் மேற்கு எல்லையிலும் இறுதி கிராம வரைபடத்தின் 828, வன நிலத்தின் சதித்திட்டத்தின் மேற்கு எல்லையிலும் உள்ளது. இறுதி கிராமத் திட்டத்தின் 58 வது நிலத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க அங்கிருந்து மேற்கு கிழக்கு திசையில் எண் மற்றும் கிழக்கு நோக்கி நோர்த் நோக்கி மேலே கூறப்பட்டது, மேலும் அங்கிருந்து கோடு எண். தொடக்க புள்ளி சந்திக்கும் இடம்.

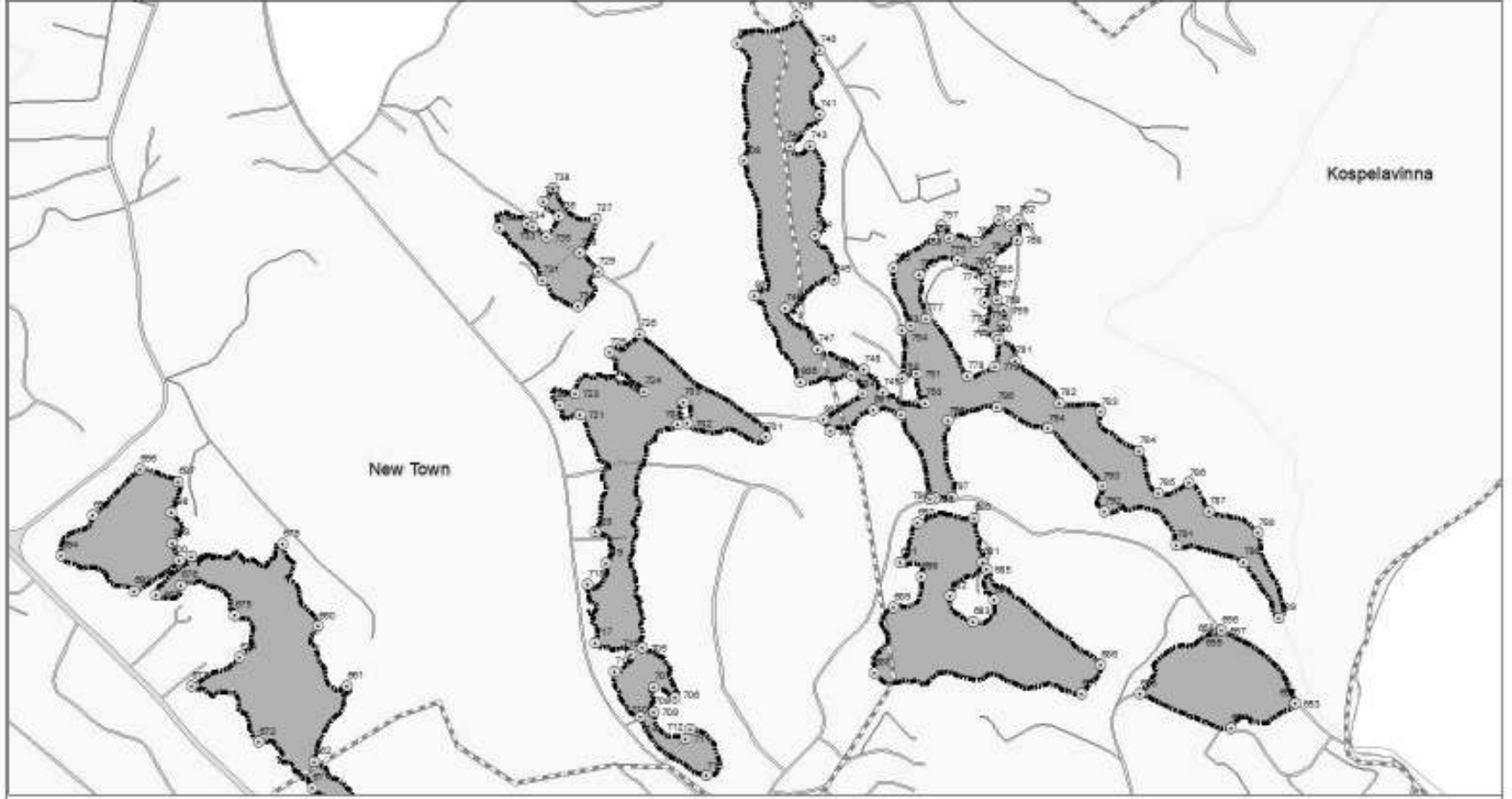
வன பாதுகாப்பு வலயம் 5 (கண்டொல இட ஒதுக்கீடு)

வடக்கு	வடக்கே எல்லைக்குட்பட்ட பகுதி, இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் தெற்கு எல்லையில் வடகிழக்கு நோக்கி கம்முவே டோலாவின் நடுப்பகுதி வரை வரையப்பட்ட கோடு, பொதூல் விகாரை மலையின் மேல் புள்ளியிலிருந்து (முக்கோணவியல் புள்ளி) தொடங்கி இது 1967 ஆம் ஆண்டில் நகர அளவை
---------------	---

	திட்டத்தின் இலக்கம் 24:3:4 பகுதி 15 (அலுகேடிய) பிரிவின் வடக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கிறது.
கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து கனடோலா பாதுகாக்கப்பட்ட வலயத்தின் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகளில் தென்கிழக்கு வரை வரையப்பட்ட கோட்டின் கிழக்கு, இரத்தினபுரி வனத்துறையின் மீளமைக்கப்பட்ட திட்ட எண் 73,80,81,82 இல் வன துண்டுகளால் காட்டப்பட்டுள்ளது. 2003, பாதுகாக்கப்பட்ட வலயத்தின் எண் 61 இன் தெற்கு எல்லையில் தென்கிழக்கு நோக்கிச் செல்லும் மேற்கண்ட கணக்கெடுப்புத் திட்டத்தின் 245 இடத்தின் கிழக்கு எல்லை, மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி அதே எல்லையில் கோடு பகுதி 248 இன் வடக்கு எல்லை மற்றும் வன நிலத்தின் 123 துண்டின் எல்லை வரை ஈஸ்டர் வரை வரையப்பட்ட கோட்டைத் தொடர்கிறது, மேலும் அங்கிருந்து இரத்தினபுரி - எத் ஓயா சாலை வரை அந்த எல்லையில் ஓடும் கம்சபா வீதியின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை மேலே உள்ள திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு.
தெற்கு	மேற்கூறிய நிலஅளவை திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள 131 அடுக்குகளின் கிழக்கு எல்லையில் ஷூனுக்கல்கவா டொலாவின் நடுப்பகுதி வரை கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து தெற்கே மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு மூலம், இரத்தினபுரி மாநகரசபை பகுதியின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கு அந்த நடுப்பகுதியில் தென்மேற்கே வரையப்பட்ட கோடு அங்கிருந்து தொடர்கிறது.
மேற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் பகுதியின் தெற்கு எல்லையில் தொடக்கப் புள்ளி சந்திக்கும் இடத்திற்கு வடகிழக்கு மற்றும் வடக்கு -மேற்கு திசையில் வரையப்பட்ட கோட்டின் மேற்கே.

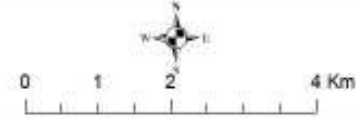
02. இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்





Legend

- | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Geographical Coordinates | GN Boundary | Water Bodies |
| Zoning Boundary | Roads | Nature Conservation Zone |



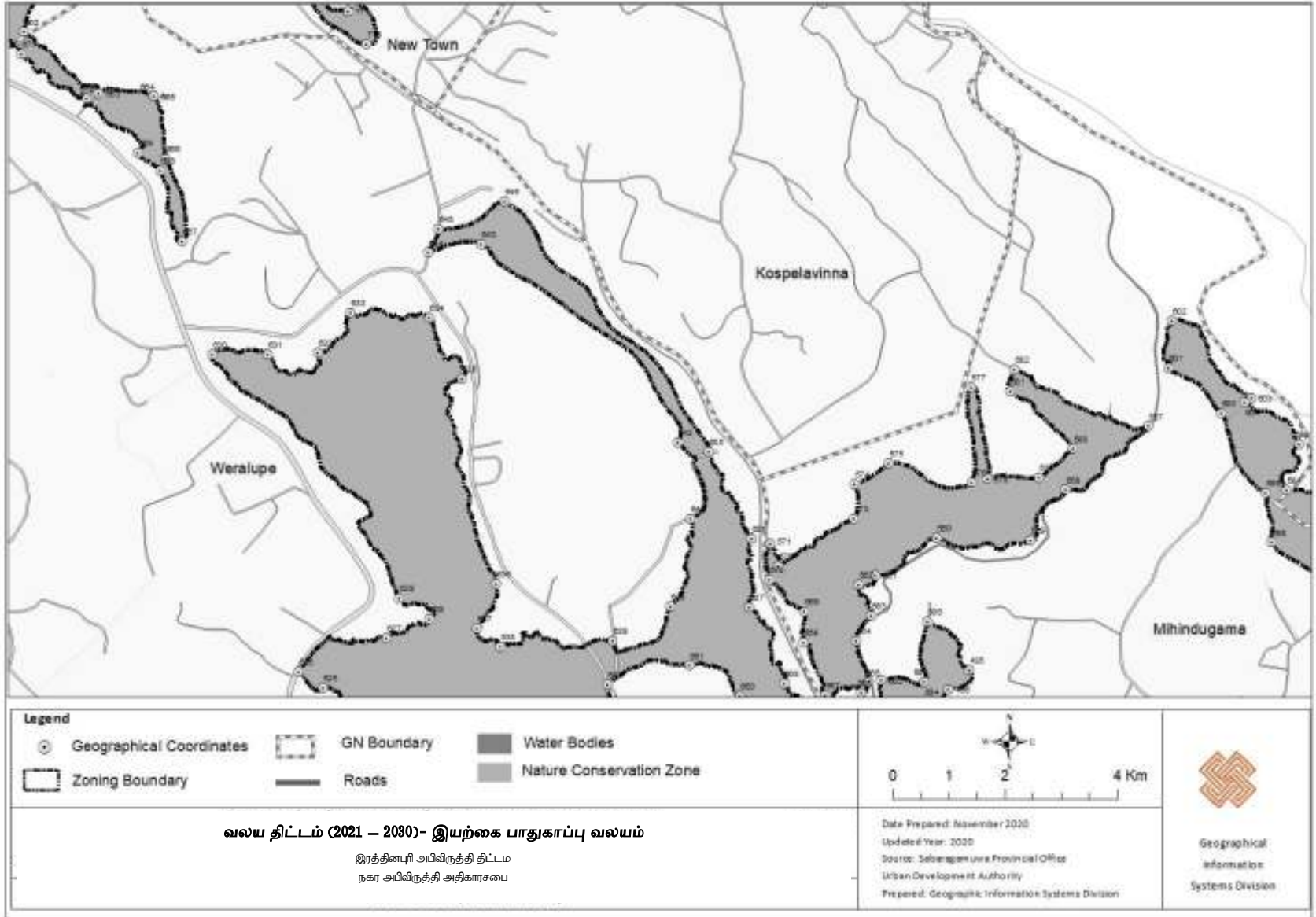
வலய திட்டம் (2021 – 2030)- இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தித் திட்டம்
 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

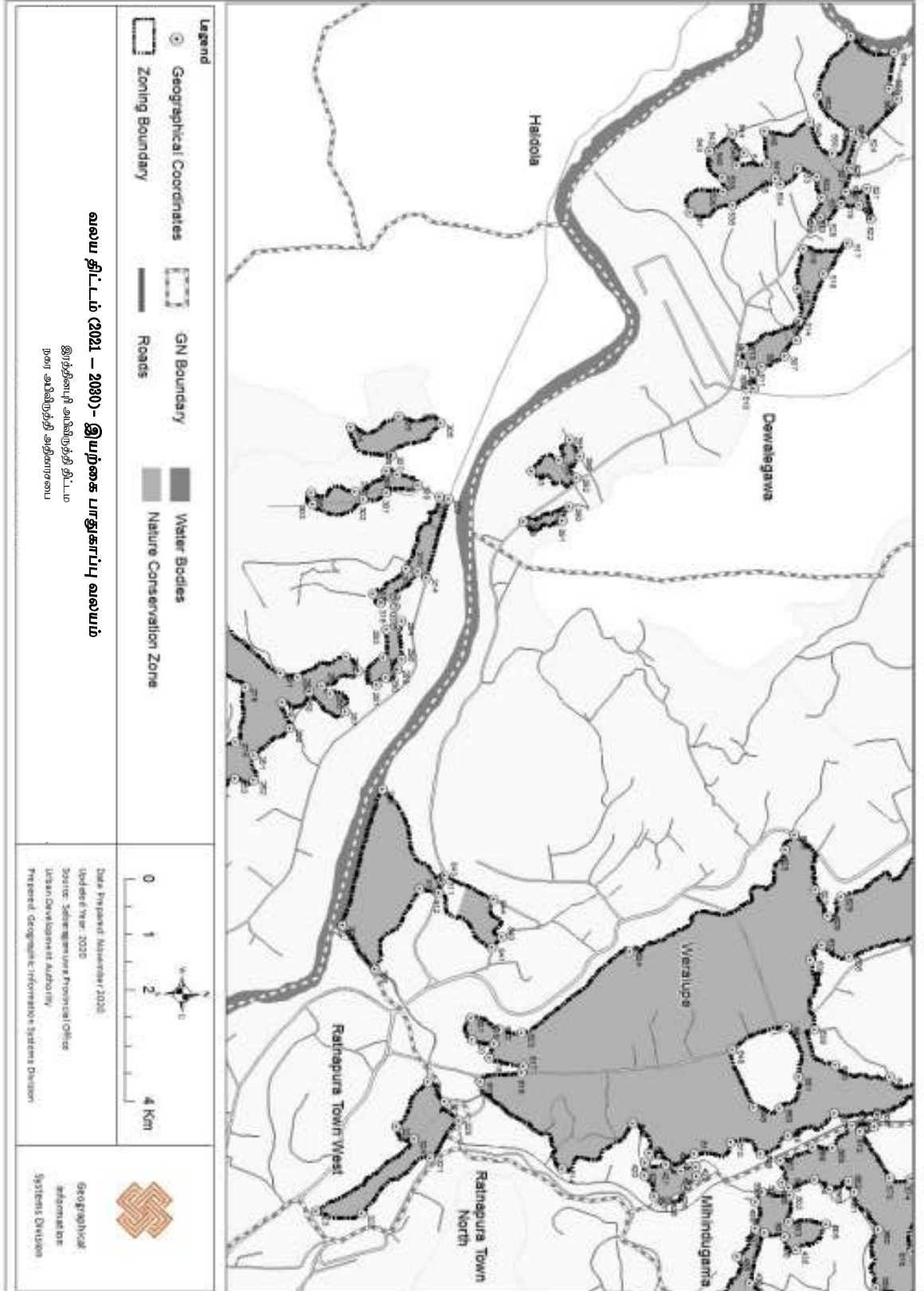
Date Prepared: November 2020
 Updated Year: 2020
 Source: Sabaragamuwa Provincial Office
 Urban Development Authority
 Prepared: Geographic Information Systems Division



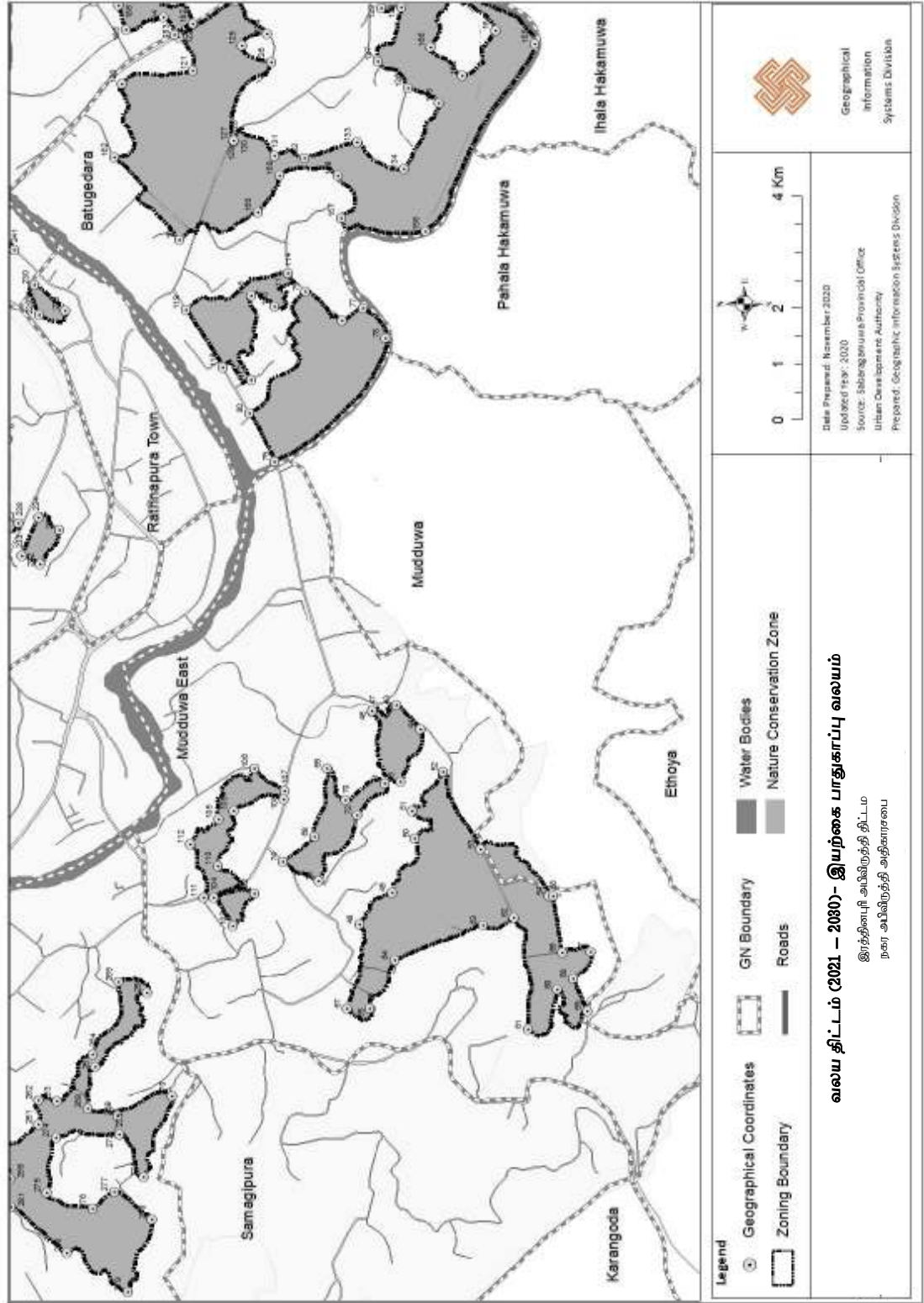
Geographical
 Information
 Systems Division



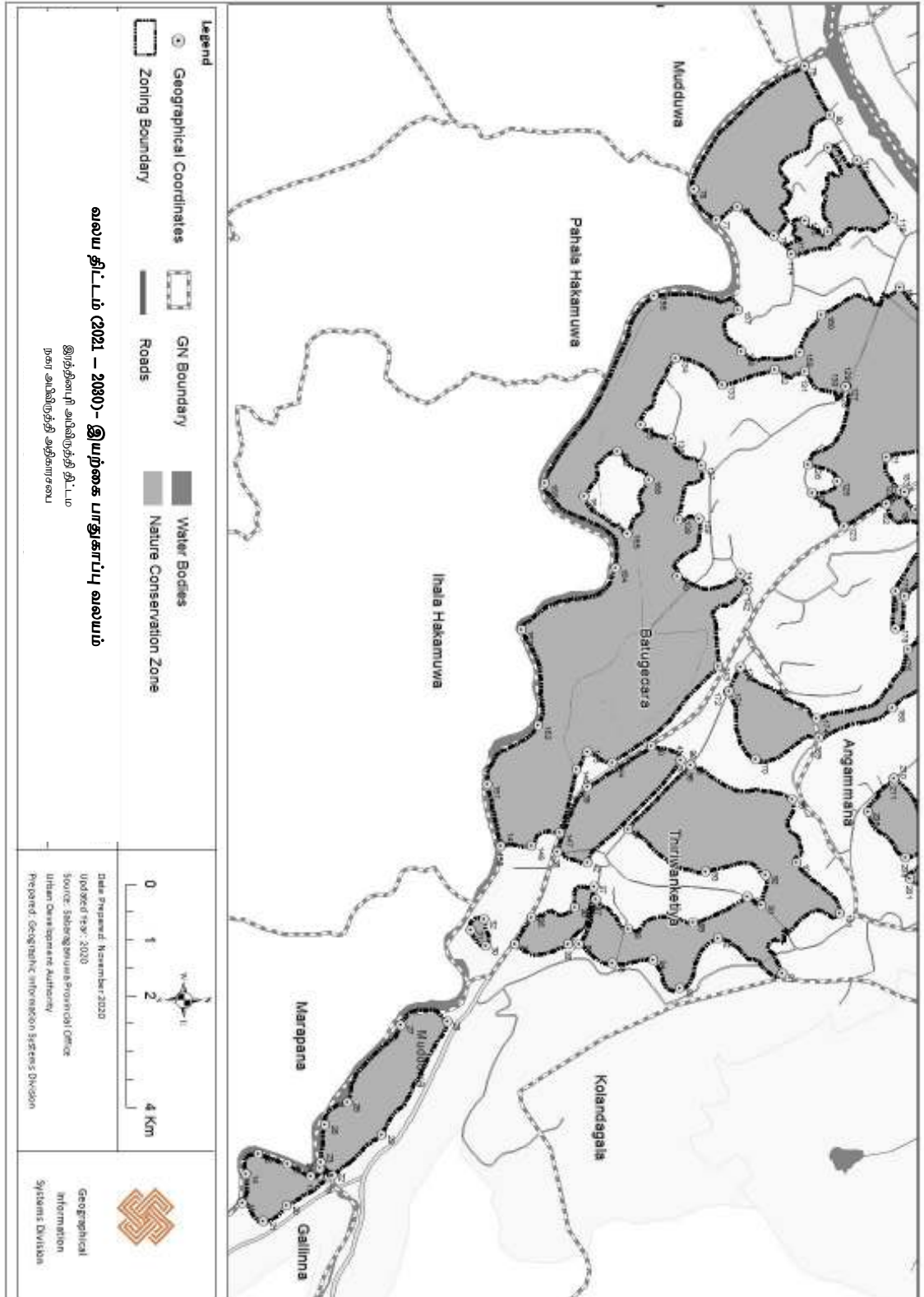
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

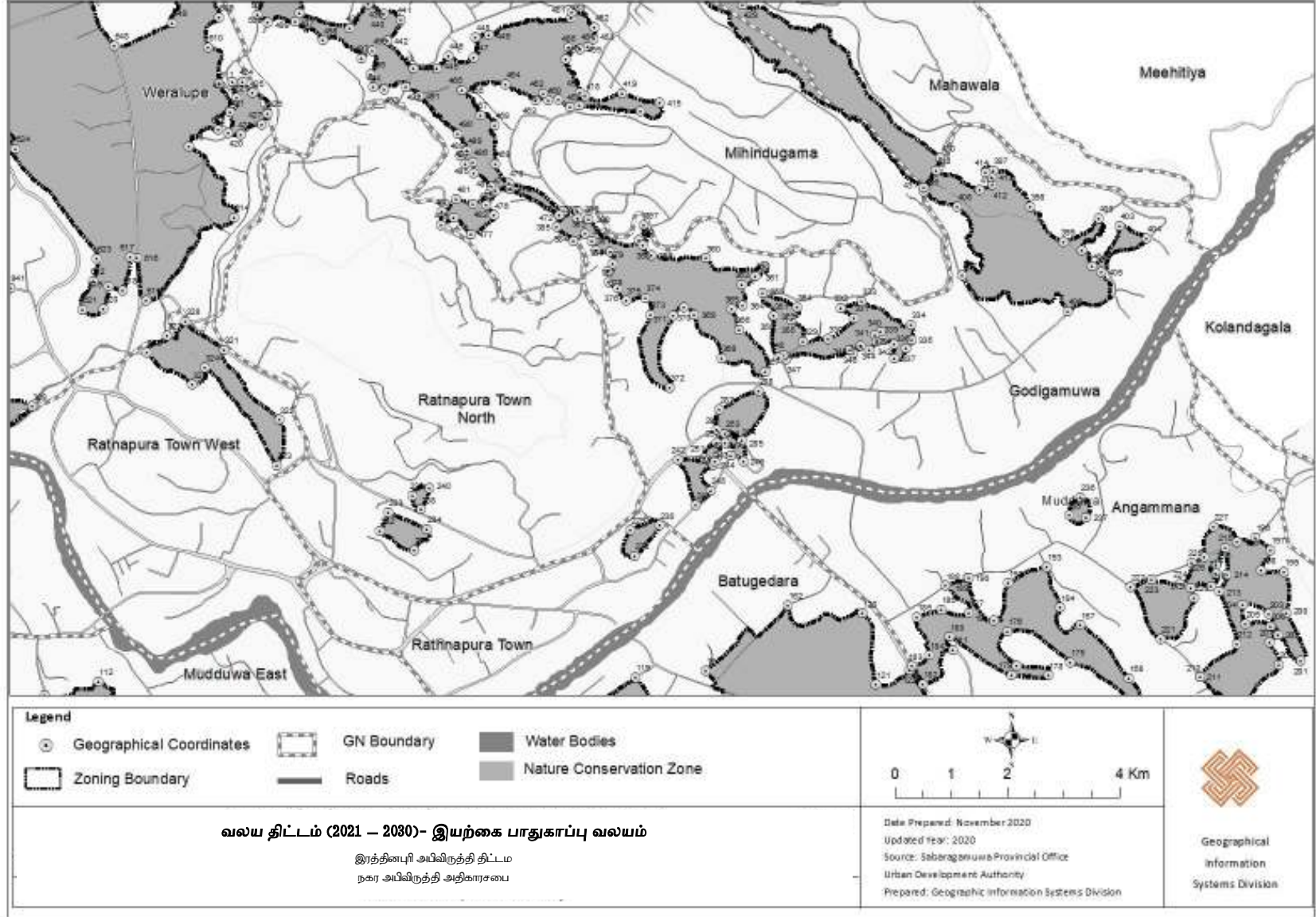


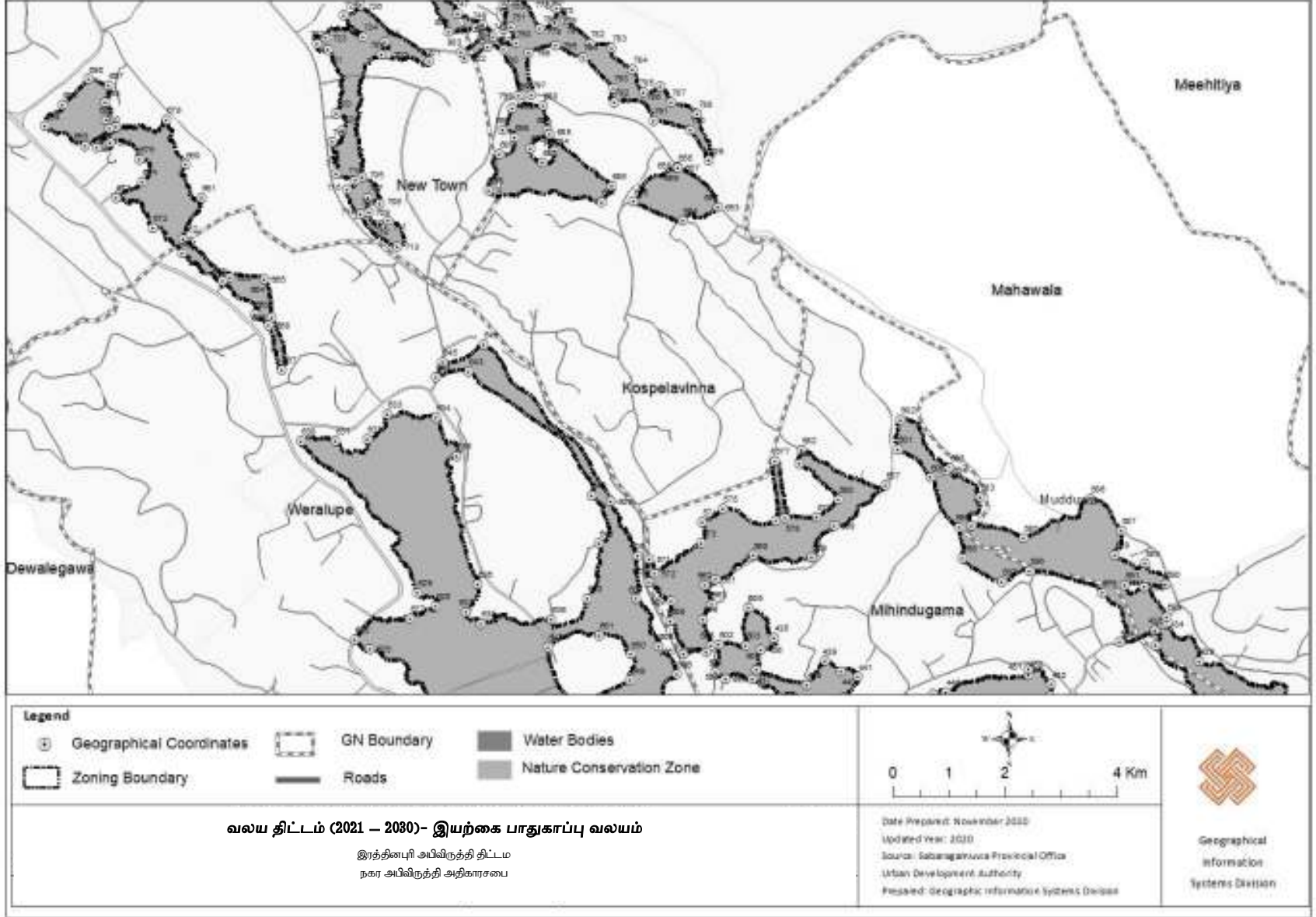
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை







இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	8.0437	6.6513
2	8.0436	6.6509
3	8.0436	6.6516
4	8.0437	6.6519
5	8.0435	6.6556
6	8.0436	6.6549
7	8.0437	6.6543
8	8.0437	6.6543
9	8.0435	6.6519
10	8.0436	6.6536
11	8.0434	6.6555
12	8.0433	6.6573
13	8.0430	6.6625
14	8.0429	6.6626
15	8.0428	6.6629
16	8.0429	6.6635
17	8.0429	6.6641
18	8.0429	6.6643
19	8.0429	6.6645
20	8.0430	6.6635
21	8.0430	6.6630
22	8.0429	6.6646
23	8.0429	6.6643
24	8.0429	6.6643
25	8.0428	6.6644
26	8.0427	6.6649
27	8.0425	6.6661
28	8.0425	6.6672
29	8.0428	6.6657
30	8.0424	6.6681
31	8.0423	6.6677
32	8.0423	6.6680
33	8.0424	6.6700
34	8.0424	6.6688
35	8.0423	6.6691
36	8.0423	6.6701
37	8.0422	6.6706
38	8.0421	6.6697
39	8.0420	6.6704
40	8.0419	6.6719
41	8.0419	6.6726
42	8.0422	6.6704
43	8.0398	6.6726
44	8.0397	6.6720
45	8.0396	6.6725

ID	X	Y
46	8.0398	6.6732
47	8.0398	6.6732
48	8.0393	6.6734
49	8.0393	6.6727
50	8.0395	6.6722
51	8.0395	6.6722
52	8.0396	6.6715
53	8.0394	6.6707
54	8.0393	6.6691
55	8.0393	6.6690
56	8.0392	6.6688
57	8.0392	6.6682
58	8.0391	6.6685
59	8.0391	6.6682
60	8.0391	6.6689
61	8.0390	6.6696
62	8.0393	6.6699
63	8.0393	6.6706
64	8.0392	6.6727
65	8.0391	6.6732
66	8.0391	6.6732
67	8.0391	6.6737
68	8.0395	6.6745
69	8.0396	6.6742
70	8.0396	6.6738
71	8.0396	6.6729
72	8.0395	6.6735
73	8.0394	6.6744
74	8.0394	6.6752
75	8.0407	6.6747
76	8.0407	6.6739
77	8.0407	6.6734
78	8.0406	6.6729
79	8.0403	6.6754
80	8.0404	6.6760
81	8.0424	6.6749
82	8.0423	6.6734
83	8.0425	6.6726
84	8.0424	6.6719
85	8.0424	6.6710
86	8.0424	6.6702
87	8.0423	6.6706
88	8.0423	6.6714
89	8.0423	6.6728
90	8.0422	6.6741

ID	X	Y
91	8.0423	6.6744
92	8.0422	6.6745
93	8.0422	6.6731
94	8.0421	6.6714
95	8.0419	6.6728
96	8.0419	6.6728
97	8.0419	6.6728
98	8.0419	6.6728
99	8.0420	6.6751
100	8.0422	6.6752
101	8.0423	6.6762
102	8.0393	6.6759
103	8.0393	6.6764
104	8.0393	6.6768
105	8.0395	6.6767
106	8.0396	6.6759
107	8.0396	6.6752
108	8.0396	6.6752
109	8.0395	6.6763
110	8.0394	6.6767
111	8.0393	6.6770
112	8.0395	6.6773
113	8.0408	6.6751
114	8.0408	6.6751
115	8.0407	6.6754
116	8.0407	6.6760
117	8.0405	6.6760
118	8.0406	6.6766
119	8.0407	6.6774
120	8.0412	6.6789
121	8.0412	6.6773
122	8.0413	6.6776
123	8.0414	6.6763
124	8.0413	6.6756
125	8.0413	6.6762
126	8.0413	6.6755
127	8.0411	6.6764
128	8.0411	6.6764
129	8.0411	6.6764
130	8.0411	6.6764
131	8.0410	6.6754
132	8.0410	6.6747
133	8.0411	6.6735
134	8.0410	6.6725
135	8.0412	6.6717

ID	X	Y
136	8.0412	6.6724
137	8.0413	6.6730
138	8.0414	6.6725
139	8.0414	6.6730
140	8.0415	6.6725
141	8.0415	6.6739
142	8.0415	6.6741
143	8.0417	6.6734
144	8.0419	6.6710
145	8.0419	6.6704
146	8.0420	6.6702
147	8.0421	6.6698
148	8.0421	6.6691
149	8.0421	6.6684
150	8.0421	6.6684
151	8.0420	6.6681
152	8.0419	6.6693
153	8.0416	6.6689
154	8.0415	6.6711
155	8.0413	6.6694
156	8.0409	6.6719
157	8.0409	6.6739
158	8.0410	6.6740
159	8.0410	6.6753
160	8.0409	6.6758
161	8.0408	6.6776
162	8.0410	6.6791
163	8.0412	6.6711
164	8.0413	6.6703
165	8.0414	6.6713
166	8.0413	6.6718
167	8.0417	6.6786
168	8.0418	6.6774
169	8.0419	6.6757
170	8.0419	6.6743
171	8.0418	6.6737
172	8.0418	6.6737
173	8.0417	6.6739
174	8.0418	6.6757
175	8.0417	6.6778
176	8.0415	6.6785
177	8.0416	6.6777
178	8.0416	6.6775
179	8.0415	6.6775
180	8.0414	6.6784

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
181	8.0414	6.6781
182	8.0413	6.6773
183	8.0413	6.6777
184	8.0414	6.6780
185	8.0413	6.6788
186	8.0414	6.6790
187	8.0414	6.6789
188	8.0414	6.6795
189	8.0414	6.6797
190	8.0414	6.6797
191	8.0415	6.6787
192	8.0415	6.6796
193	8.0416	6.6800
194	8.0417	6.6790
195	8.0421	6.6805
196	8.0421	6.6806
197	8.0421	6.6804
198	8.0421	6.6799
199	8.0422	6.6799
200	8.0422	6.6789
201	8.0422	6.6778
202	8.0422	6.6784
203	8.0421	6.6789
204	8.0421	6.6791
205	8.0421	6.6787
206	8.0421	6.6786
207	8.0421	6.6783
208	8.0422	6.6777
209	8.0421	6.6769
210	8.0420	6.6775
211	8.0420	6.6775
212	8.0421	6.6782
213	8.0420	6.6794
214	8.0420	6.6798
215	8.0420	6.6804
216	8.0420	6.6800
217	8.0420	6.6798
218	8.0420	6.6795
219	8.0420	6.6795
220	8.0420	6.6793
221	8.0419	6.6783
222	8.0418	6.6795
223	8.0419	6.6797
224	8.0419	6.6798
225	8.0420	6.6801

ID	X	Y
226	8.0420	6.6802
227	8.0420	6.6809
228	8.0407	6.6802
229	8.0407	6.6808
230	8.0407	6.6809
231	8.0402	6.6803
232	8.0401	6.6808
233	8.0401	6.6812
234	8.0402	6.6808
235	8.0417	6.6812
236	8.0417	6.6816
237	8.0417	6.6811
238	8.0402	6.6813
239	8.0402	6.6816
240	8.0402	6.6818
241	8.0408	6.6814
242	8.0408	6.6824
243	8.0409	6.6823
244	8.0409	6.6823
245	8.0409	6.6817
246	8.0409	6.6824
247	8.0409	6.6825
248	8.0409	6.6828
249	8.0409	6.6825
250	8.0409	6.6824
251	8.0408	6.6825
252	8.0409	6.6828
253	8.0409	6.6830
254	8.0409	6.6828
255	8.0387	6.6824
256	8.0387	6.6826
257	8.0387	6.6829
258	8.0387	6.6821
259	8.0387	6.6815
260	8.0388	6.6817
261	8.0388	6.6808
262	8.0389	6.6808
263	8.0389	6.6804
264	8.0390	6.6796
265	8.0391	6.6790
266	8.0391	6.6783
267	8.0389	6.6795
268	8.0389	6.6797
269	8.0388	6.6793
270	8.0389	6.6777

ID	X	Y
271	8.0387	6.6784
272	8.0388	6.6790
273	8.0388	6.6790
274	8.0388	6.6804
275	8.0387	6.6806
276	8.0386	6.6796
277	8.0387	6.6791
278	8.0386	6.6782
279	8.0384	6.6788
280	8.0385	6.6802
281	8.0386	6.6814
282	8.0386	6.6818
283	8.0386	6.6829
284	8.0386	6.6832
285	8.0409	6.6829
286	8.0409	6.6831
287	8.0409	6.6836
288	8.0410	6.6840
289	8.0386	6.6841
290	8.0386	6.6839
291	8.0387	6.6837
292	8.0386	6.6838
293	8.0385	6.6839
294	8.0385	6.6842
295	8.0386	6.6842
296	8.0382	6.6821
297	8.0382	6.6832
298	8.0382	6.6839
299	8.0382	6.6841
300	8.0382	6.6846
301	8.0382	6.6839
302	8.0382	6.6833
303	8.0382	6.6822
304	8.0381	6.6831
305	8.0380	6.6842
306	8.0380	6.6851
307	8.0381	6.6840
308	8.0393	6.6836
309	8.0392	6.6829
310	8.0389	6.6838
311	8.0391	6.6851
312	8.0391	6.6851
313	8.0391	6.6847
314	8.0384	6.6848
315	8.0384	6.6846

ID	X	Y
316	8.0385	6.6838
317	8.0384	6.6836
318	8.0384	6.6843
319	8.0382	6.6851
320	8.0382	6.6853
321	8.0397	6.6849
322	8.0399	6.6833
323	8.0399	6.6823
324	8.0397	6.6845
325	8.0397	6.6841
326	8.0396	6.6849
327	8.0396	6.6852
328	8.0397	6.6856
329	8.0411	6.6851
330	8.0411	6.6852
331	8.0412	6.6857
332	8.0412	6.6859
333	8.0412	6.6860
334	8.0413	6.6855
335	8.0413	6.6852
336	8.0413	6.6850
337	8.0413	6.6847
338	8.0413	6.6851
339	8.0413	6.6852
340	8.0412	6.6853
341	8.0412	6.6853
342	8.0412	6.6851
343	8.0412	6.6849
344	8.0412	6.6850
345	8.0412	6.6849
346	8.0412	6.6849
347	8.0410	6.6847
348	8.0410	6.6848
349	8.0410	6.6847
350	8.0410	6.6857
351	8.0410	6.6857
352	8.0410	6.6857
353	8.0410	6.6862
354	8.0411	6.6859
355	8.0410	6.6856
356	8.0407	6.6874
357	8.0407	6.6878
358	8.0407	6.6873
359	8.0407	6.6871
360	8.0408	6.6870

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
541	8.0374	6.6913
542	8.0374	6.6913
543	8.0374	6.6913
544	8.0374	6.6919
545	8.0374	6.6921
546	8.0374	6.6920
547	8.0374	6.6927
548	8.0374	6.6926
549	8.0373	6.6936
550	8.0374	6.6942
551	8.0374	6.6946
552	8.0373	6.6939
553	8.0371	6.6946
554	8.0372	6.6956
555	8.0373	6.6955
556	8.0373	6.6957
557	8.0402	6.6968
558	8.0401	6.6959
559	8.0400	6.6952
560	8.0399	6.6952
561	8.0398	6.6947
562	8.0398	6.6946
563	8.0398	6.6941
564	8.0398	6.6938
565	8.0398	6.6932
566	8.0398	6.6930
567	8.0397	6.6930
568	8.0397	6.6937
569	8.0397	6.6942
570	8.0397	6.6946
571	8.0397	6.6951
572	8.0397	6.6948
573	8.0398	6.6955
574	8.0398	6.6960
575	8.0398	6.6963
576	8.0400	6.6960
577	8.0400	6.6974
578	8.0400	6.6961
579	8.0401	6.6961
580	8.0401	6.6965
581	8.0400	6.6973
582	8.0400	6.6976
583	8.0404	6.6966
584	8.0404	6.6959
585	8.0405	6.6956

ID	X	Y
586	8.0407	6.6965
587	8.0408	6.6958
588	8.0407	6.6952
589	8.0408	6.6951
590	8.0409	6.6946
591	8.0408	6.6946
592	8.0408	6.6945
593	8.0409	6.6938
594	8.0407	6.6932
595	8.0407	6.6944
596	8.0405	6.6949
597	8.0405	6.6946
598	8.0404	6.6952
599	8.0404	6.6959
600	8.0403	6.6970
601	8.0402	6.6977
602	8.0402	6.6983
603	8.0404	6.6972
604	8.0403	6.6972
605	8.0396	6.6965
606	8.0396	6.6952
607	8.0396	6.6942
608	8.0397	6.6932
609	8.0397	6.6925
610	8.0397	6.6918
611	8.0397	6.6910
612	8.0397	6.6900
613	8.0397	6.6896
614	8.0398	6.6879
615	8.0396	6.6861
616	8.0395	6.6870
617	8.0395	6.6870
618	8.0395	6.6863
619	8.0395	6.6864
620	8.0395	6.6859
621	8.0394	6.6858
622	8.0394	6.6865
623	8.0395	6.6870
624	8.0393	6.6895
625	8.0390	6.6931
626	8.0390	6.6933
627	8.0391	6.6938
628	8.0392	6.6941
629	8.0391	6.6944
630	8.0389	6.6978

ID	X	Y
631	8.0390	6.6978
632	8.0390	6.6979
633	8.0391	6.6984
634	8.0392	6.6984
635	8.0392	6.6975
636	8.0393	6.6946
637	8.0393	6.6939
638	8.0393	6.6937
639	8.0394	6.6938
640	8.0395	6.6942
641	8.0396	6.6955
642	8.0395	6.6966
643	8.0393	6.6994
644	8.0392	6.6993
645	8.0392	6.6996
646	8.0393	6.7000
647	8.0394	6.6931
648	8.0395	6.6919
649	8.0396	6.6924
650	8.0396	6.6930
651	8.0396	6.6934
652	8.0398	6.7032
653	8.0398	6.7032
654	8.0397	6.7029
655	8.0396	6.7033
656	8.0397	6.7041
657	8.0397	6.7041
658	8.0397	6.7041
659	8.0397	6.7041
660	8.0386	6.7041
661	8.0386	6.7034
662	8.0386	6.7025
663	8.0387	6.7016
664	8.0388	6.7015
665	8.0388	6.7015
666	8.0388	6.7007
667	8.0388	6.6995
668	8.0388	6.7005
669	8.0388	6.7007
670	8.0387	6.7015
671	8.0386	6.7021
672	8.0385	6.7027
673	8.0384	6.7034
674	8.0385	6.7038
675	8.0385	6.7043

ID	X	Y
676	8.0384	6.7047
677	8.0384	6.7045
678	8.0384	6.7050
679	8.0386	6.7052
680	8.0394	6.7055
681	8.0394	6.7050
682	8.0394	6.7045
683	8.0394	6.7042
684	8.0395	6.7045
685	8.0394	6.7049
686	8.0396	6.7037
687	8.0396	6.7033
688	8.0393	6.7036
689	8.0393	6.7044
690	8.0394	6.7048
691	8.0393	6.7049
692	8.0394	6.7054
693	8.0384	6.7046
694	8.0383	6.7050
695	8.0383	6.7055
696	8.0384	6.7061
697	8.0384	6.7060
698	8.0384	6.7056
699	8.0384	6.7052
700	8.0384	6.7050
701	8.0392	6.7065
702	8.0391	6.7067
703	8.0391	6.7070
704	8.0391	6.7067
705	8.0390	6.7039
706	8.0391	6.7033
707	8.0390	6.7034
708	8.0390	6.7031
709	8.0390	6.7031
710	8.0390	6.7031
711	8.0391	6.7027
712	8.0391	6.7029
713	8.0391	6.7023
714	8.0390	6.7030
715	8.0390	6.7036
716	8.0390	6.7038
717	8.0390	6.7039
718	8.0389	6.7047
719	8.0390	6.7049
720	8.0390	6.7053

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
721	8.0389	6.7068
722	8.0389	6.7069
723	8.0389	6.7071
724	8.0390	6.7071
725	8.0390	6.7076
726	8.0390	6.7078
727	8.0390	6.7092
728	8.0389	6.7088
729	8.0390	6.7086
730	8.0389	6.7081
731	8.0389	6.7085
732	8.0388	6.7091
733	8.0389	6.7092
734	8.0389	6.7091
735	8.0389	6.7090
736	8.0389	6.7093
737	8.0389	6.7094
738	8.0389	6.7096
739	8.0392	6.7118
740	8.0392	6.7113
741	8.0392	6.7105
742	8.0392	6.7101
743	8.0392	6.7101
744	8.0392	6.7090
745	8.0393	6.7085
746	8.0392	6.7081
747	8.0392	6.7076
748	8.0393	6.7074
749	8.0393	6.7071
750	8.0394	6.7069
751	8.0394	6.7073
752	8.0393	6.7072
753	8.0393	6.7078
754	8.0393	6.7079
755	8.0393	6.7086

ID	X	Y
756	8.0394	6.7090
757	8.0394	6.7092
758	8.0394	6.7090
759	8.0394	6.7089
760	8.0395	6.7092
761	8.0395	6.7092
762	8.0395	6.7092
763	8.0395	6.7090
764	8.0394	6.7088
765	8.0394	6.7087
766	8.0394	6.7086
767	8.0395	6.7086
768	8.0395	6.7082
769	8.0395	6.7081
770	8.0395	6.7079
771	8.0395	6.7078
772	8.0394	6.7078
773	8.0394	6.7082
774	8.0394	6.7085
775	8.0394	6.7087
776	8.0394	6.7085
777	8.0394	6.7080
778	8.0394	6.7073
779	8.0395	6.7074
780	8.0395	6.7077
781	8.0395	6.7075
782	8.0395	6.7069
783	8.0396	6.7068
784	8.0396	6.7063
785	8.0397	6.7058
786	8.0397	6.7059
787	8.0397	6.7056
788	8.0398	6.7053
789	8.0398	6.7043

ID	X	Y
790	8.0398	6.7050
791	8.0397	6.7052
792	8.0396	6.7056
793	8.0396	6.7059
794	8.0395	6.7066
795	8.0395	6.7069
796	8.0394	6.7067
797	8.0394	6.7058
798	8.0394	6.7057
799	8.0394	6.7057
800	8.0393	6.7068
801	8.0393	6.7068
802	8.0392	6.7066
803	8.0392	6.7067
804	8.0393	6.7071
805	8.0393	6.7073
806	8.0392	6.7072
807	8.0392	6.7083
808	8.0391	6.7100
809	8.0391	6.7114
810	8.0380	6.7187
811	8.0381	6.7176
812	8.0380	6.7177
813	8.0380	6.7168
814	8.0381	6.7155
815	8.0380	6.7154
816	8.0379	6.7167
817	8.0379	6.7179
818	8.0378	6.7181
819	8.0377	6.7188
820	8.0378	6.7191
821	8.0379	6.7191
822	8.0381	6.7204
823	8.0381	6.7202

ID	X	Y
824	8.0381	6.7194
825	8.0379	6.7177
826	8.0380	6.7177
827	8.0379	6.7181
828	8.0383	6.7208
829	8.0383	6.7201
830	8.0384	6.7191
831	8.0385	6.7182
832	8.0385	6.7166
833	8.0385	6.7175
834	8.0384	6.7182
835	8.0383	6.7195
836	8.0383	6.7205
837	8.0382	6.7204
838	8.0382	6.7216
839	8.0383	6.7220
840	8.0392	6.6865
841	8.0393	6.6863
842	8.0391	6.6851
843	8.0391	6.6852
844	8.0391	6.6864

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 1 (வயல் நிலம்)

1937 இன் எண் 342 (ஹிடெல்லானா) இறுதி கிராமத் திட்டத்தில் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை எண் 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 152, 153, 156, 158 ஆகிய இடங்களைக் கொண்ட ஹிடெல்லானா யயா வயல் நிலம் சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 2 (வயல் நிலம்)

1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டம் எண் 347 (வெரலூபா) இல் துக்வெனாமா டோல்டெனிய வயல் நிலம் எண் 84 ஐ வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 3 (வயல் நிலம்)

பெனி டோடம்காஸ் யயா பஹாலா கும்புர வயல் நிலம் எண் 73, 74, 1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டத்தின் எண் 347 (வெரலூப்) இன் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கில் எல்லைகளை சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 3 (வயல் நிலம்)

பெனி டோடம்காஸ் யயா பஹாலா கும்புரா வயல் நிலம் எண் 73, 74, 1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டத்தின் எண் 347 (வெரலூப்) இன் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கில் எல்லைகளை சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 5 (வயல் நிலம்)

எண் 51, 52, 59, 69, 110, 111½ மற்றும் லாட் எண்.115 ஐத் தாங்கிய டெனியா பகுதி தாங்கிய பரவதேனிய கும்பு வயல் நிலம் 1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டத்தின் எண் 347 (வெரலூப்) இன் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கின் எல்லைகளை சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 6 (வயல் நிலம்)

1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டம் எண் 347 (வெரலூபா) இல் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை சித்தரிக்கும் லாட் எண் 130 மற்றும் 120 (தற்போது 120 ஒரு விளையாட்டு மைதானம்) தாங்கிய மகாதேனியாயா வயல் நிலம்.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 7 (வயல் நிலம்)

(ய) நாகஹமுத்தேத்துவா என்று அழைக்கப்படும் வயல் நிலம் வடக்கு நகர நில அளவை திட்ட எண் ௫ :: 24::4 :: 1று இல் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை சித்தரித்தது.

(டி) 1967 ஆம் ஆண்டின் நகர நில அளவை திட்ட எண் ௫ :: 1959 :: 2று யனெ ௫ :: 19::59 :: 4று ஆகியவற்றில் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கில் உள்ள எல்லைகளை பொதுவாக மாதவெல்யா என்று அழைக்கப்படும் நெல் நிலப்பரப்பு (ஐஐடி).

(உ) கோதவலையா, நரசங்கரேயா என்று அழைக்கப்படும் வயல் நிலம் 1967 ஆம் ஆண்டின் நகர நில அளவை திட்ட எண் ௫ :19:59 : 4நு யனெ ௫ : 19:60 : 3நு ஆகியவற்றில் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை சித்தரிக்கிறது.

(ன) 1967 ஆம் ஆண்டின் நகர நில அளவை திட்ட எண் ௫: 19:60:று மற்றும் ௫ : 19:60 : 3நு ஆகியவற்றின் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கின் எல்லைகளை ருகஸ்யாயா என்று அழைக்கப்படும் வயல் நிலப்பரப்பு சித்தரித்தது.

(ந) 1967 ஆம் ஆண்டின் நகர நில அளவை திட்ட எண் ௫ : 19:60 : 4நு மற்றும் ௫ : 24 : 42நு ஆகியவற்றின் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கின் எல்லைகளை மஹா வேலய அதஸ்வேதம் என்று அழைக்கப்படும் வயல் நிலம் சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 8 (வயல் நிலம்)

கொடிகமுவா பஹாலா வெல்யாயா மற்றும் கோடிகமுவா இஹலா வெல்யாயா என அழைக்கப்படும் வயல் நிலங்கள் நகர நில அளவை திட்ட எண் ௫ : 24:4 : 2 றுஇ ௫ : 19:60:3 : நுஇ ௫ : 24:4 : 1 நு 1967.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 9 (வயல் நிலம்)

பெத்தாரே அமுனாயபய பகுதி எண் 71 என அழைக்கப்படும் வயல் நிலம் 1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டம் எண் 15 (படுகேதர) இன் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கின் எல்லைகளை சித்தரித்தது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 10 (வயல் நிலம்)

(ய) 1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்டமான எண் 15 (படுகேதர) இல் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கில் உள்ள எல்லைகளை சித்தரிக்கும் பகுதி இல.124 மற்றும் அங்கம்மனா யயா பகுதி இல.168.

(டி) கணைகோடா யாய பகுதி எண் 206, 208, 209, 210, 266, 264 என அழைக்கப்படும் வயல் நிலப்பரப்பு 1937 ஆம் ஆண்டின் இறுதி கிராமத் திட்ட எண் 15 (படுகேதரா) இல் வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளை வரையப்பட்டுள்ளது.

(உ) திருவன கெட்டியா யயா என அழைக்கப்படும் வயல் நிலப்பரப்பு எண் 271, 272, 273, 292, 314 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937எண் 15 (படுகேதர) இல் கொண்டுள்ளது.

(ன) தேஹிபிட்டி வெல்யாயா மற்றும் மகாவாலயா என அழைக்கப்படும் வயல் நிலப்பரப்பு எண் 304இ 307இ 309இ 313இ 310இ 312 மற்றும் 297 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 15 (படுகேதர) இல் கொண்டுள்ளது.

(ந) ஹல்காஸ் வெல்யாயா வயல் நிலப்பரப்பு எண் 169 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 15 (படுகேதர) இல் கொண்டுள்ளது.

(க) காந்தேரியன் யாயா வயல் நிலப்பரப்பு எண் 179 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 15 (படுகேதர) இல் கொண்டுள்ளது.

(ப) ஹல்காஸ் வெல்யாயா வயல் நிலப்பரப்பு எண் 349, 351 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 15 (படுகேதர) இல் கொண்டுள்ளது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 11 (வயல் நிலம்)

பானகோடயாய வயல் நிலப்பரப்பு எண் 60 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 80 (முட்டுவ) இல் கொண்டுள்ளது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 12 (வயல் நிலம்)

எத்தோயா யாய வயல் நிலப்பரப்பு எண் 56,53 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 80 (முட்டுவ) இல் கொண்டுள்ளது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 13 (வயல் நிலம்)

வத்துபிட்டிய யாய வயல் நிலப்பரப்பு எண் 8,9 மற்றும் கைவிடப்பட்ட வயல் நிலப்பரப்பு எண் 63 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 80 (முட்டுவ) இல் கொண்டுள்ளது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 12 (வயல் நிலம்)

புனாகொடயாய வயல் நிலப்பரப்பு எண் 60 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 80 (முட்டுவ) இல் கொண்டுள்ளது.

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் - 12 (வயல் நிலம்)

புனாகொடயாய வயல் நிலப்பரப்பு எண் 60 வடக்கு, கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளுக்கான எல்லைகளை இறுதி கிராமத் திட்டமான 1937 எண் 80 (முட்டுவ) இல் கொண்டுள்ளது.

நீர்வழி இட ஒதுக்கீடு

கமுகங்கை ஆற்றின் ஒதுக்கீடு

கமுகங்கை ஆற்றங்கரையின் வலது எல்லையும், இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையும் ஒன்றுக்கொன்று கடக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து 66 அடி (20 மீட்டர்) அமைந்துள்ள இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோடு இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் பகுதியின் கிழக்கு எல்லையில் வடக்கேயும், அங்கிருந்து இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை மேற்கண்ட ஆற்றின் வலது கரைக்கு இணையாக தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு வரை ஒரு கோடு வழியாகவும் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் அதே எல்லையில் தெற்கே 66 அடி (20 மீட்டர்) கமுகங்கையின் வலது ஆற்றங்கரையில் ஒரு கோடு வரையப்பட்டு, அதே வலது கரையில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை தொடர்கிறது. தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி மற்றும் மேற்கண்ட ஆற்றங்கரையில்.

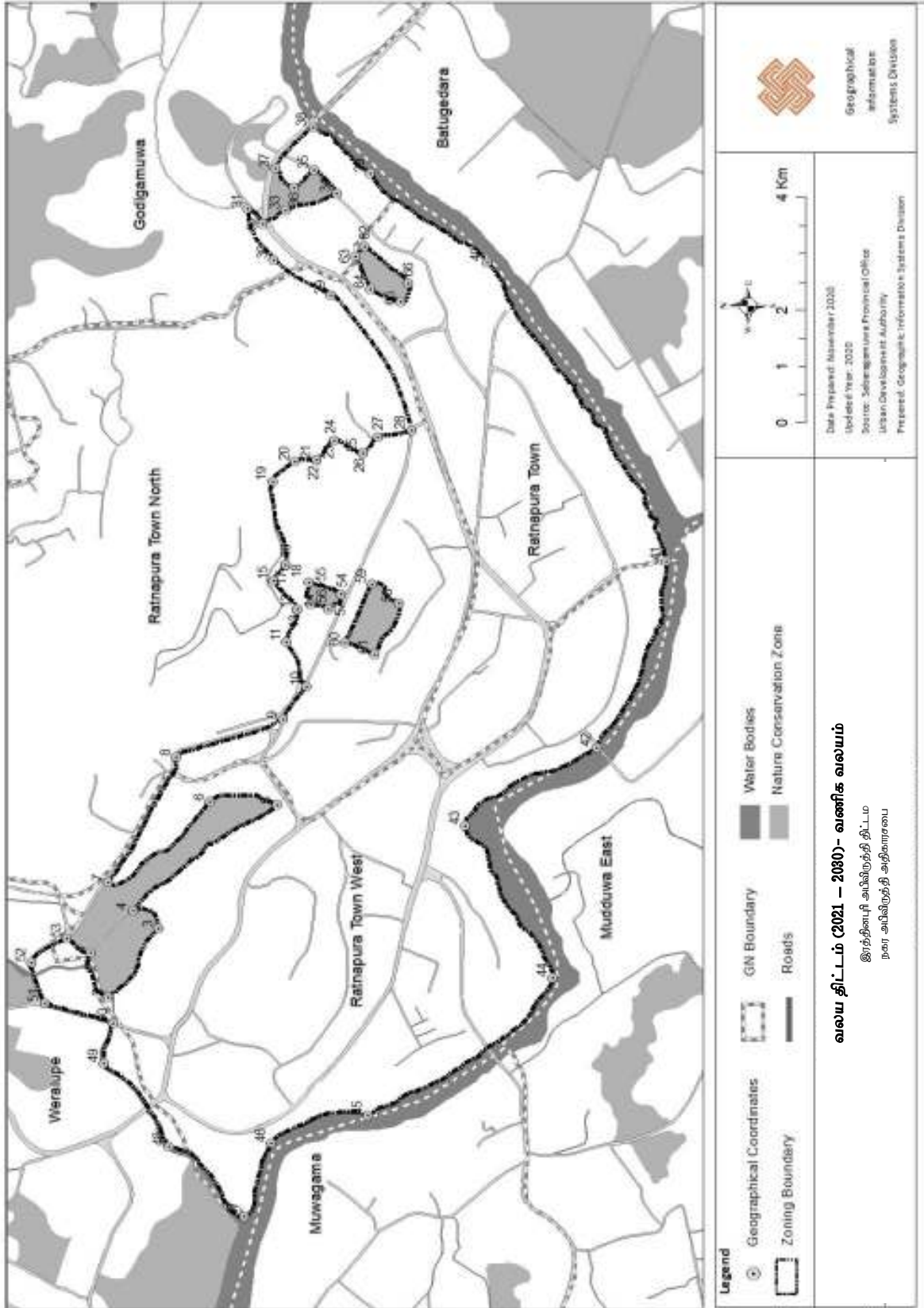
கமுகங்கை ஆற்றின் இடது பக்க ஒதுக்கீடு

கமுகங்கையின் இடது ஆற்றங்கரையும், இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையும் கடக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அந்த நகராட்சி எல்லையில் தெற்கே 66 அடி (20 மீ) தொலைவில் ஒரு புள்ளியில் தொடர்கிறது. அந்த நகராட்சிப் பகுதியின் மேற்கு எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தெற்கே 66 அடி தெற்கே ஆற்றின் கரையிலிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில், மற்றும், அங்கிருந்து 66 அடி வடகிழக்கு வரை இடது நதிக் கரையைச் சந்திக்கும் வரை கலு கங்கை மற்றும் அங்கிருந்து கலு கங்கையின் இடது கரையில் தெற்கு-கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் தொடக்க புள்ளி வரை.

கமுகங்கை ஆற்றின் வலது பக்க ஒதுக்கீடு

இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் தெற்கு எல்லையும், வே கங்காவின் தெற்கு ஆற்றங்கரையும் ஒன்றுக்கொன்று சந்திக்கும் இடத்திலிருந்தே தொடங்கும் கோட்டின் எல்லை, அங்கிருந்து, அந்த நகராட்சி மன்றத்தின் தெற்கு எல்லையில் வரையப்பட்ட கோடு 66 புள்ளி வே கங்காவின் வலது ஆற்றங்கரையின் வடகிழக்கு மற்றும் அங்கிருந்து வே கங்காவின் வலது ஆற்றங்கரையில் வடக்கே மேற்கு மற்றும் இணையாக தொடர்கிறது, இது கமுகங்காவின் இடது ஆற்றங்கரை இருப்பு சந்திக்கும் இடத்தை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வலதுபுறம் சந்திக்கும் வரை தென்கிழக்கு நோக்கி அந்த இருப்பு எல்லையில் வே கங்காவின் நதிக் கரையும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி வலது ஆற்றங்கரையின் எல்லையில் தொடக்க புள்ளியை நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு.

03 . வர்த்தக வலயம்



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	80.397	6.685
2	80.396	6.685
3	80.397	6.684
4	80.397	6.685
5	80.399	6.682
6	80.399	6.683
7	80.398	6.685
8	80.400	6.684
9	80.400	6.682
10	80.401	6.682
11	80.402	6.682
12	80.402	6.682
13	80.402	6.682
14	80.402	6.682
15	80.403	6.682
16	80.403	6.682
17	80.403	6.682

ID	X	Y
18	80.403	6.682
19	80.404	6.682
20	80.405	6.682
21	80.405	6.682
22	80.405	6.682
23	80.405	6.682
24	80.405	6.681
25	80.405	6.681
26	80.405	6.681
27	80.405	6.681
28	80.405	6.680
29	80.407	6.681
30	80.408	6.682
31	80.408	6.683
32	80.408	6.682
33	80.408	6.682
34	80.409	6.681

ID	X	Y
35	80.409	6.682
36	80.409	6.682
37	80.409	6.682
38	80.410	6.682
39	80.409	6.681
40	80.408	6.679
41	80.403	6.676
42	80.400	6.677
43	80.399	6.679
44	80.396	6.678
45	80.394	6.681
46	80.394	6.682
47	80.393	6.683
48	80.394	6.684
49	80.395	6.685
50	80.396	6.685
51	80.396	6.686

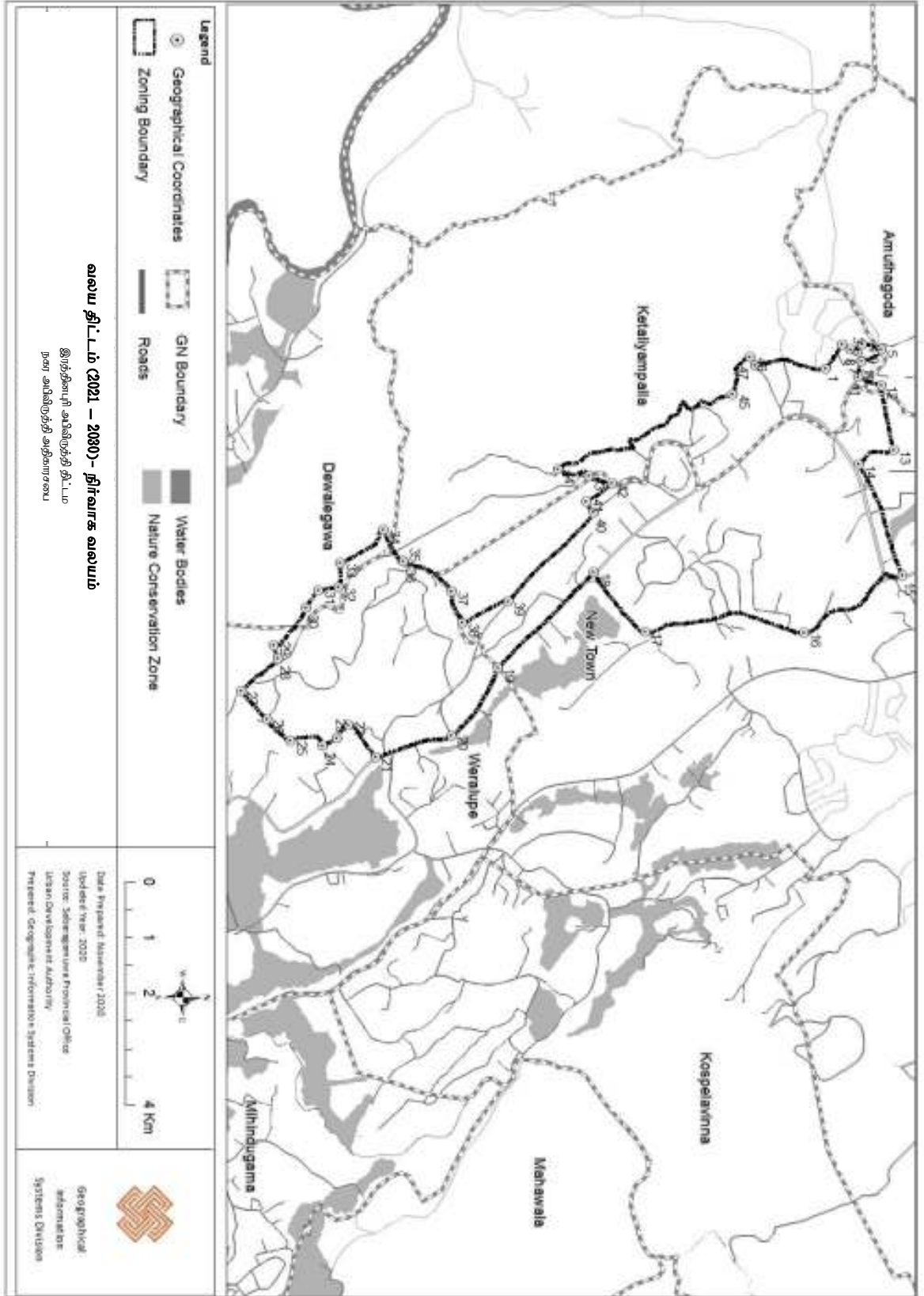
ID	X	Y
52	80.397	6.686
53	80.397	6.686
54	80.402	6.681
55	80.403	6.682
56	80.402	6.682
57	80.402	6.681
58	80.402	6.680
59	80.403	6.681
60	80.402	6.681
61	80.402	6.681
62	80.408	6.681
63	80.408	6.681
64	80.407	6.681
65	80.407	6.680
66	80.407	6.680

வடக்கு	இரத்தினபுரி-கொழும்பு பிரதான வீதியின் நடுப்பகுதியும், கடுகஸ் எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியும் ஒன்றையொன்று கடந்து, அங்கிருந்து கட்டுகஸ்எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியிலும் கோட்டால் வடக்கே எல்லைக்குட்பட்ட நிலப்பரப்பு தொடங்கியது. வடகிழக்கு, வடமேற்கு மற்றும் கிழக்கே பழைய வெரலுபா வீதியின் நடுப்பகுதியும், அங்கிருந்து பழைய வெரலுபா வீதியின் நடுப்பகுதியிலும் கட்டுகஸ் எல்லவின் நடுப்பகுதியை கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி கடக்கும் வரை அது வெளிப்புறத்தின் நடுப்பகுதியை சந்திக்கும் வரை வட்ட வீதியின், பின்னர் மேலும் பழைய வெரலுபா வீதியின் நடுப்பகுதியில் (பேரூந்து நிறுத்தம் வரை) தென்கிழக்கு நோக்கி பிரதான பேரூந்து நிலையத்தின் நிலத்தின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, மேலும் அங்கிருந்து வடக்கே மற்றும் அந்த பேரூந்து நிலையத்தின் கிழக்கு எல்லையானது குட் செட் வீதியின் மத்தியகோடு கடக்கும் இடத்திற்கு நிற்கிறது, மேலும் அங்கிருந்து குட் செட் வீதியின் நடுப்பகுதியில் தென்கிழக்கு நோக்கி மத்திய கோட்டின் உள் வட்ட வீதியின் குறுக்கே,
கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோட்டால் கிழக்கே, கிழக்கு மற்றும் தெற்கே உள் வட்டச் வீதியின் நடுப்பகுதியில், பழைய ரயில் பாதையின் வடக்கு இருப்பு எல்லை சந்திக்கும் இடத்திற்கு, மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு இருப்பு எல்லையுடன் வட ரயில் பாதை வடகிழக்கு நோக்கி தர்மசாலா பிரிவேனா வீதியின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து அந்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் தெற்கே நோக்கியும், அது கொழும்பு-புதுள்ள வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து அந்த சாலையின் நடுப்பகுதியில் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி அது கழு கங்கையின் வலது கரை இருப்பு எல்லையை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்மேற்கே கழுக்கை நோக்கி வலது கரை இருப்பு எல்லையிலும் தேமுவுத்தின் நடுப்பகுதியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு வீதி,

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தெற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மீண்டும் வடமேற்கில் கழு கங்கையின் வலது ஆற்றங்கரையின் எல்லையின் எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி, இரத்தினபுரி-கரவிடா வீதியின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை,
மேற்கு	கடுகஸ் எல்லா கால்வாயின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை, மற்றும் அங்கிருந்து அந்த கால்வாயின் நடுப்பகுதியில் கிழக்கு நோக்கிச் செல்லும் வரை, கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில் வரையப்பட்ட கோட்டின் மூலம் மேற்கு நோக்கி. அது தொடக்க புள்ளியை சந்திக்கும் வரை வடகிழக்கு

04.நிர்வாக வலயம்



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஐஊ	ஓ	லு
1	80.376	6.713
2	80.375	6.714
3	80.375	6.714
4	80.375	6.714
5	80.375	6.715
6	80.375	6.714
7	80.375	6.714
8	80.375	6.714
9	80.375	6.714
10	80.375	6.714
11	80.376	6.714
12	80.376	6.715

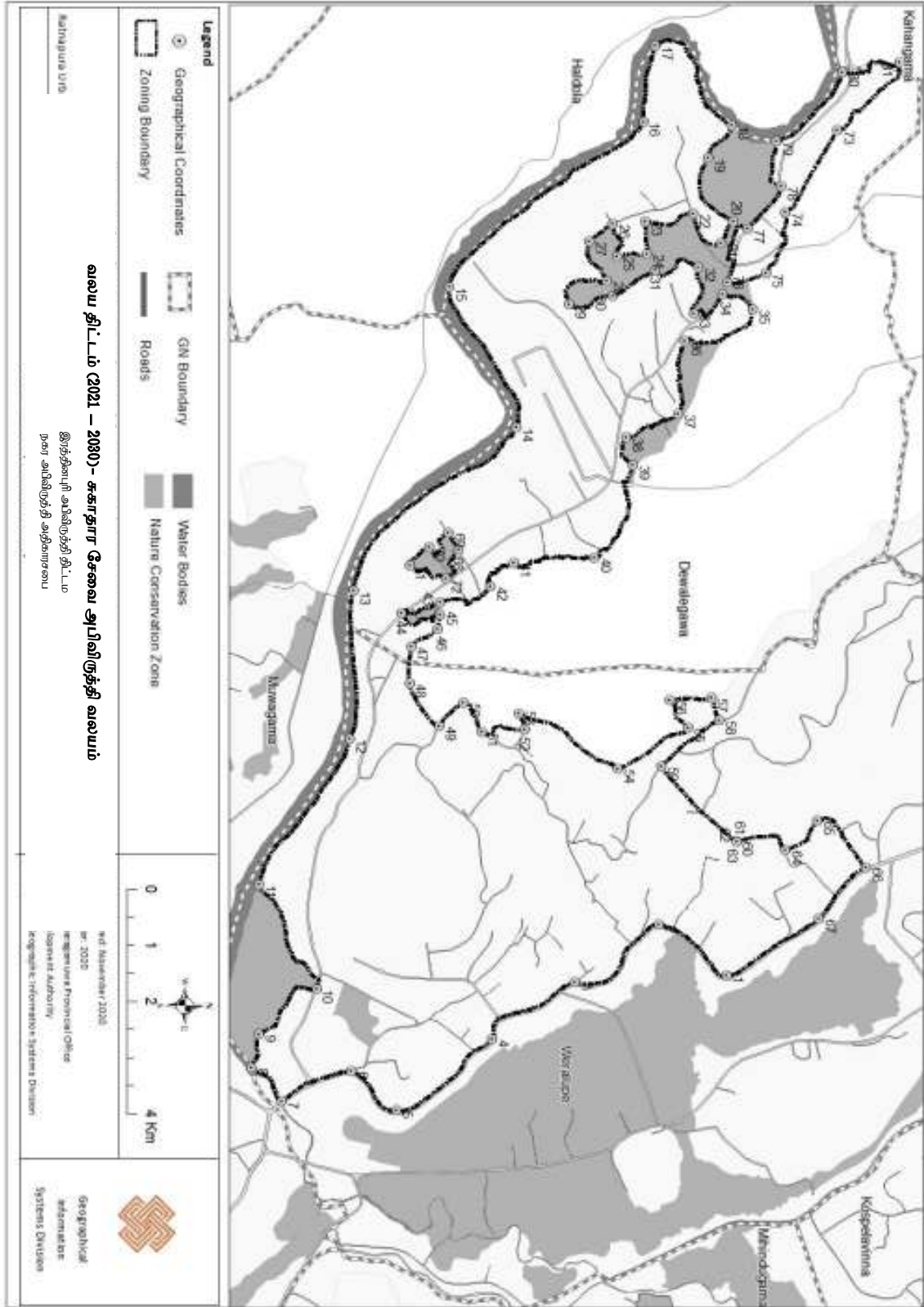
ஐஊ	ஓ	லு
13	80.378	6.716
14	80.379	6.714
15	80.383	6.716
16	80.385	6.712
17	80.385	6.707
18	80.383	6.705
19	80.386	6.702
20	80.388	6.700
21	80.389	6.698
22	80.388	6.697
23	80.388	6.696
24	80.389	6.696

ஐஊ	ஓ	லு
25	80.388	6.695
26	80.388	6.694
27	80.387	6.693
28	80.386	6.694
29	80.385	6.694
30	80.384	6.695
31	80.383	6.696
32	80.383	6.696
33	80.382	6.696
34	80.381	6.698
35	80.382	6.699
36	80.382	6.699

ஐஊ	ஓ	லு
37	80.383	6.700
38	80.384	6.701
39	80.384	6.702
40	80.380	6.705
41	80.380	6.705
42	80.379	6.706
43	80.379	6.705
44	80.379	6.704
45	80.376	6.710
46	80.375	6.711
47	80.375	6.711

வடக்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையும், இரத்தினபுரி புதிய நகரின் யுனைடெட் ரோட்டின் நடுப்பகுதியும் ஒன்றுக்கொன்று கடக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து அந்த யுனைடெட் ரோட்டின் நடுப்பக்கத்தில் இரத்தினபுரி புதிய நகர திட்டத்தின் (திரு. ஜி.எம். குணதாசர் தயாரித்த புதிய நகர திட்ட எண் 460) வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை கிழக்கு நோக்கி புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து வடக்கு எல்லையில் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி அது கடக்கும் வரை இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (ஏ 4) சாலையின் நடுப்பகுதி,
கிழக்கு	கொழும்பு-மட்டக்களப்பு (யு4) வீதியின் நடுப்பகுதியில் தெற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மீண்டும் தென்கிழக்கு வரை கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோட்டால் கிழக்கே, திட்டத்தின் வெரலுபா சந்திப்பில் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை 460 அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் திரு. ஜி.எம்.குணதாசர்,
தெற்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை புதிய நகரத் திட்டத்தின் 460 தென்மேற்கு, தெற்கு, மீண்டும் தென்மேற்கு, வடமேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து வரையப்பட்ட தெற்கு ஓழுங்கை
மேற்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையில் வடமேற்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து மேற்கே வரையப்பட்ட கோடு

05. சுகாதார சேவை ஊக்குவிப்பு வலயம்



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

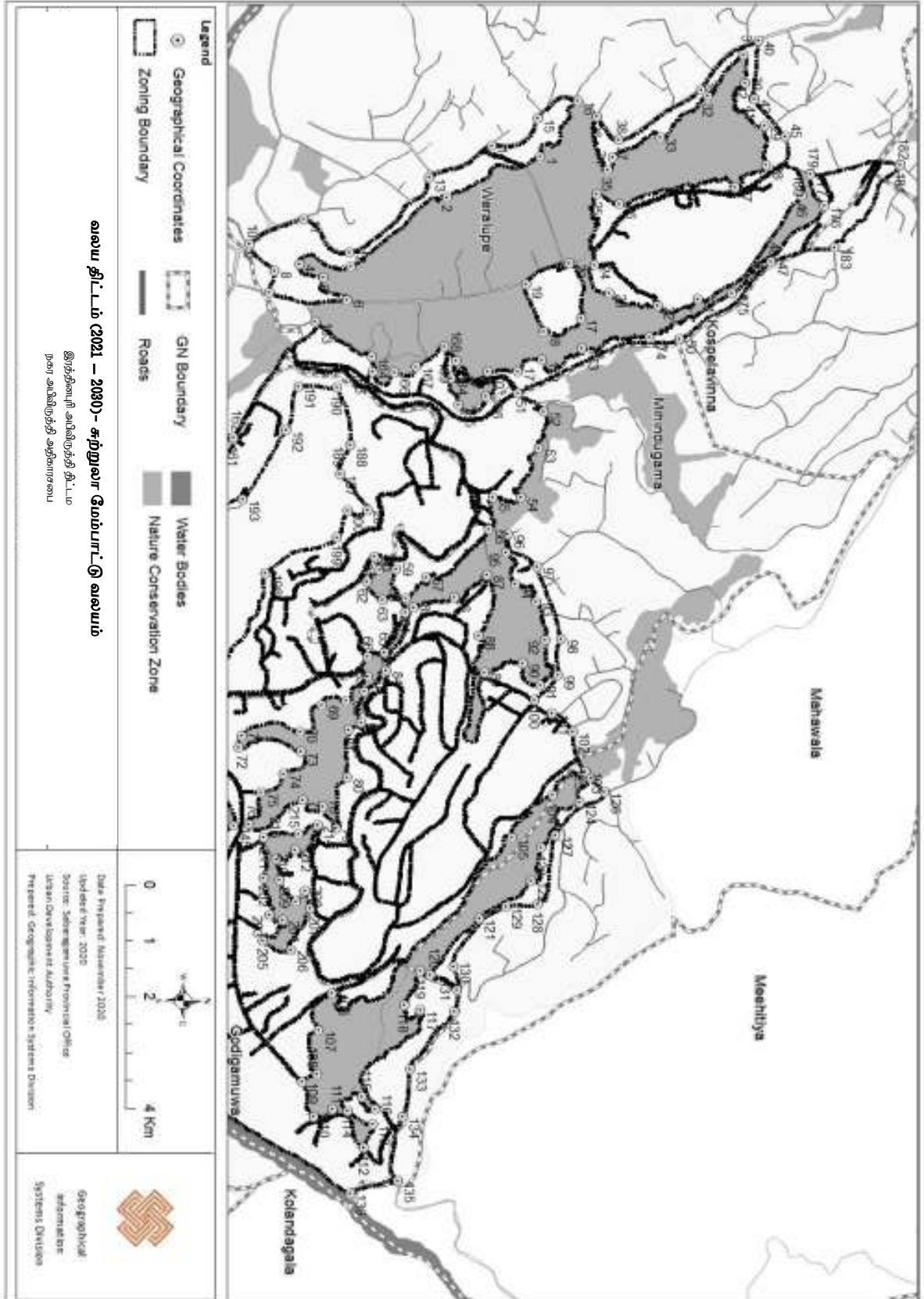
ஐனு	ஓ	லு
1	80.391	6.694
2	80.390	6.693
3	80.392	6.691
4	80.393	6.689
5	80.395	6.687
6	80.394	6.686
7	80.394	6.684
8	80.394	6.684
9	80.393	6.684
10	80.392	6.685
11	80.389	6.684
12	80.386	6.686
13	80.383	6.686
14	80.379	6.690
15	80.376	6.688
16	80.372	6.693
17	80.370	6.693
18	80.372	6.695
19	80.373	6.694
20	80.374	6.695
21	80.375	6.694

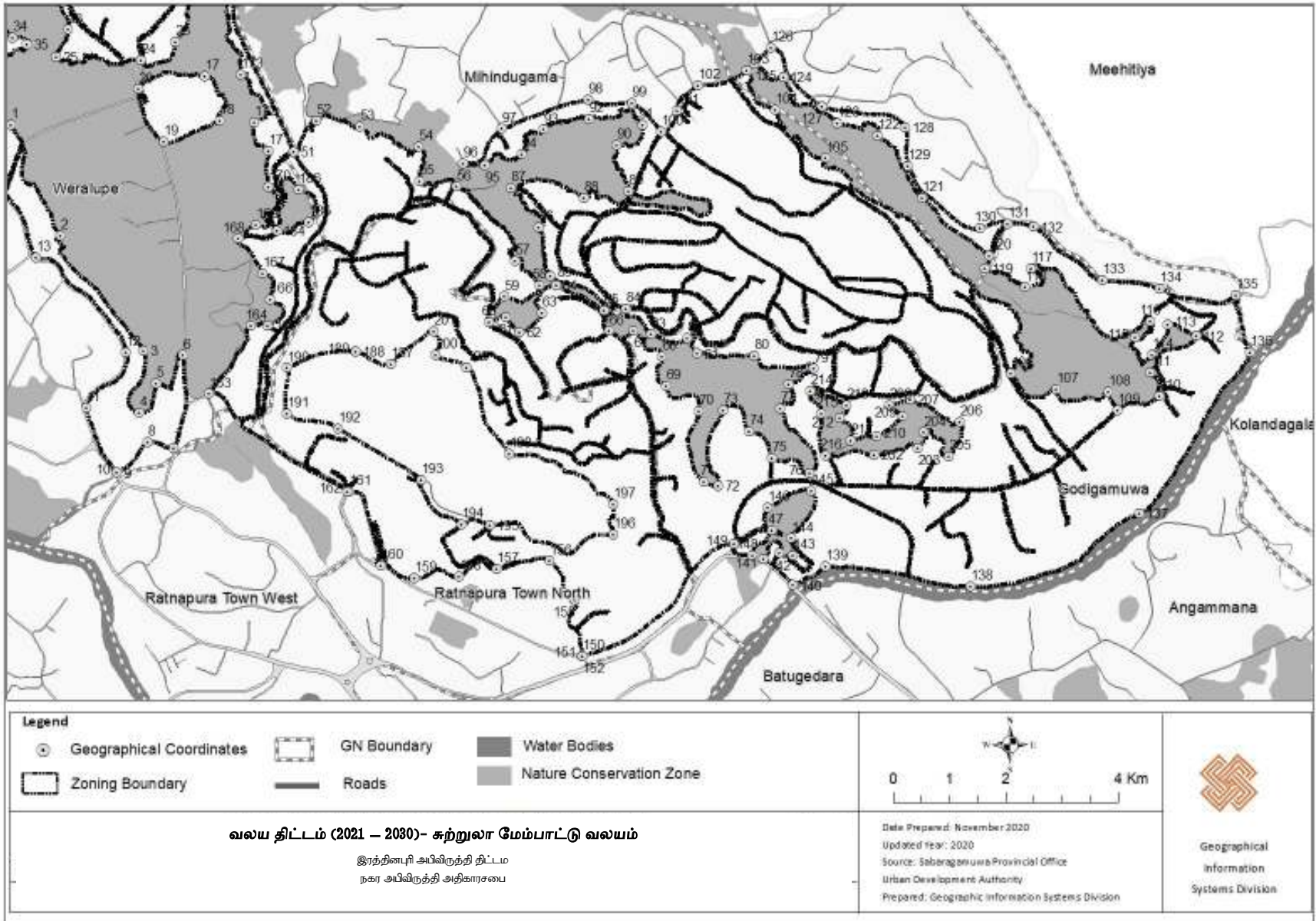
ஐனு	ஓ	லு
22	80.374	6.694
23	80.374	6.693
24	80.375	6.693
25	80.375	6.692
26	80.374	6.692
27	80.375	6.691
28	80.376	6.692
29	80.376	6.691
30	80.376	6.692
31	80.375	6.693
32	80.375	6.694
33	80.376	6.694
34	80.376	6.694
35	80.376	6.695
36	80.377	6.694
37	80.379	6.693
38	80.379	6.692
39	80.380	6.692
40	80.382	6.691
41	80.382	6.690
42	80.383	6.689

ஐனு	ஓ	லு
43	80.383	6.688
44	80.383	6.687
45	80.383	6.688
46	80.384	6.688
47	80.384	6.687
48	80.385	6.687
49	80.386	6.688
50	80.385	6.688
51	80.386	6.689
52	80.386	6.690
53	80.385	6.690
54	80.387	6.692
55	80.386	6.694
56	80.385	6.693
57	80.385	6.694
58	80.386	6.694
59	80.387	6.693
60	80.388	6.695
61	80.388	6.695
62	80.388	6.695
63	80.388	6.695

ஐனு	ஓ	லு
64	80.389	6.696
65	80.388	6.697
66	80.389	6.698
67	80.390	6.697
68	80.382	6.688
69	80.381	6.688
70	80.382	6.688
71	80.382	6.687
72	80.382	6.688
73	80.372	6.697
74	80.374	6.696
75	80.375	6.695
76	80.376	6.694
77	80.374	6.695
78	80.373	6.696
79	80.372	6.696
80	80.371	6.697
81	80.371	6.698

வடக்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலஅளவையாளர் திரு ஜி.எம். தயாரித்த 460 திட்டத்தின் தெற்கு எல்லை தொடங்கும் இடத்திலிருந்து வடக்கே எல்லைக்குட்பட்ட நிலப்பரப்பு. குணதாசா ஒன்றுக்கொன்று கடந்து, அங்கிருந்து, புதிய நகர நிலஅளவை வரைபடத்தின் தெற்கு எல்லையில் 460 தெற்கு, கிழக்கு, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை
கிழக்கு	கடுகஸ் எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை, தெற்கே இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் நடுப்பகுதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோடு மூலம் கிழக்கு நோக்கி,
தெற்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து வரையப்பட்ட கோட்டால் தெற்கே, கதுகாஸ் எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியில் தென்மேற்கு நோக்கி கழு கங்கை நதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து கழு கங்கை நதியின் நடுப்பகுதியில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையை கடக்கும் வரை தென்மேற்கு நோக்கி, அங்கிருந்து அதே மேற்கு எல்லையில் பாணந்துறை - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியின் நடுப்பகுதி கடக்கும் இடத்திற்கு
மேற்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையில் வடக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி, மீண்டும் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கில் தொடக்க இடத்திற்கு.





இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	8.0391	6.6923
2	8.0393	6.6898
3	8.0395	6.6871
4	8.0394	6.6857
5	8.0395	6.6864
6	8.0395	6.6870
7	8.0395	6.6849
8	8.0395	6.6850
9	8.0394	6.6843
10	8.0394	6.6844
11	8.0393	6.6858
12	8.0394	6.6871
13	8.0392	6.6893
14	8.0391	6.6910
15	8.0390	6.6922
16	8.0390	6.6933
17	8.0396	6.6934
18	8.0396	6.6924
19	8.0395	6.6919
20	8.0394	6.6931
21	8.0395	6.6966
22	8.0396	6.6955
23	8.0395	6.6942
24	8.0394	6.6938
25	8.0393	6.6938
26	8.0393	6.6945
27	8.0392	6.6976
28	8.0392	6.6985
29	8.0391	6.6984
30	8.0389	6.6979
31	8.0389	6.6978
32	8.0390	6.6969
33	8.0391	6.6956
34	8.0392	6.6943
35	8.0392	6.6941
36	8.0390	6.6938
37	8.0391	6.6944
38	8.0391	6.6944
39	8.0390	6.6967
40	8.0388	6.6982
41	8.0390	6.6981
42	8.0390	6.6981

ID	X	Y
43	8.0390	6.6981
44	8.0390	6.6981
45	8.0391	6.6990
46	8.0393	6.6994
47	8.0394	6.6986
48	8.0394	6.6986
49	8.0394	6.6986
50	8.0396	6.6961
51	8.0398	6.6917
52	8.0398	6.6924
53	8.0399	6.6923
54	8.0401	6.6918
55	8.0401	6.6910
56	8.0402	6.6909
57	8.0403	6.6892
58	8.0404	6.6886
59	8.0403	6.6884
60	8.0402	6.6878
61	8.0403	6.6879
62	8.0403	6.6876
63	8.0404	6.6880
64	8.0404	6.6886
65	8.0405	6.6881
66	8.0405	6.6876
67	8.0406	6.6876
68	8.0406	6.6870
69	8.0406	6.6863
70	8.0407	6.6858
71	8.0407	6.6842
72	8.0408	6.6841
73	8.0408	6.6858
74	8.0408	6.6853
75	8.0409	6.6847
76	8.0410	6.6843
77	8.0409	6.6858
78	8.0409	6.6864
79	8.0410	6.6867
80	8.0408	6.6870
81	8.0407	6.6871
82	8.0407	6.6874
83	8.0406	6.6875
84	8.0406	6.6881

ID	X	Y
85	8.0404	6.6888
86	8.0404	6.6899
87	8.0403	6.6909
88	8.0405	6.6906
89	8.0406	6.6908
90	8.0405	6.6918
91	8.0406	6.6923
92	8.0405	6.6924
93	8.0404	6.6922
94	8.0403	6.6916
95	8.0402	6.6914
96	8.0402	6.6914
97	8.0403	6.6922
98	8.0405	6.6929
99	8.0406	6.6928
100	8.0406	6.6921
101	8.0407	6.6926
102	8.0407	6.6932
103	8.0408	6.6935
104	8.0409	6.6926
105	8.0410	6.6915
106	8.0414	6.6866
107	8.0415	6.6863
108	8.0417	6.6862
109	8.0417	6.6858
110	8.0418	6.6861
111	8.0417	6.6867
112	8.0419	6.6875
113	8.0418	6.6877
114	8.0418	6.6871
115	8.0417	6.6874
116	8.0417	6.6878
117	8.0415	6.6890
118	8.0415	6.6886
119	8.0414	6.6890
120	8.0414	6.6893
121	8.0412	6.6906
122	8.0411	6.6921
123	8.0410	6.6923
124	8.0409	6.6934
125	8.0408	6.6937
126	8.0409	6.6940

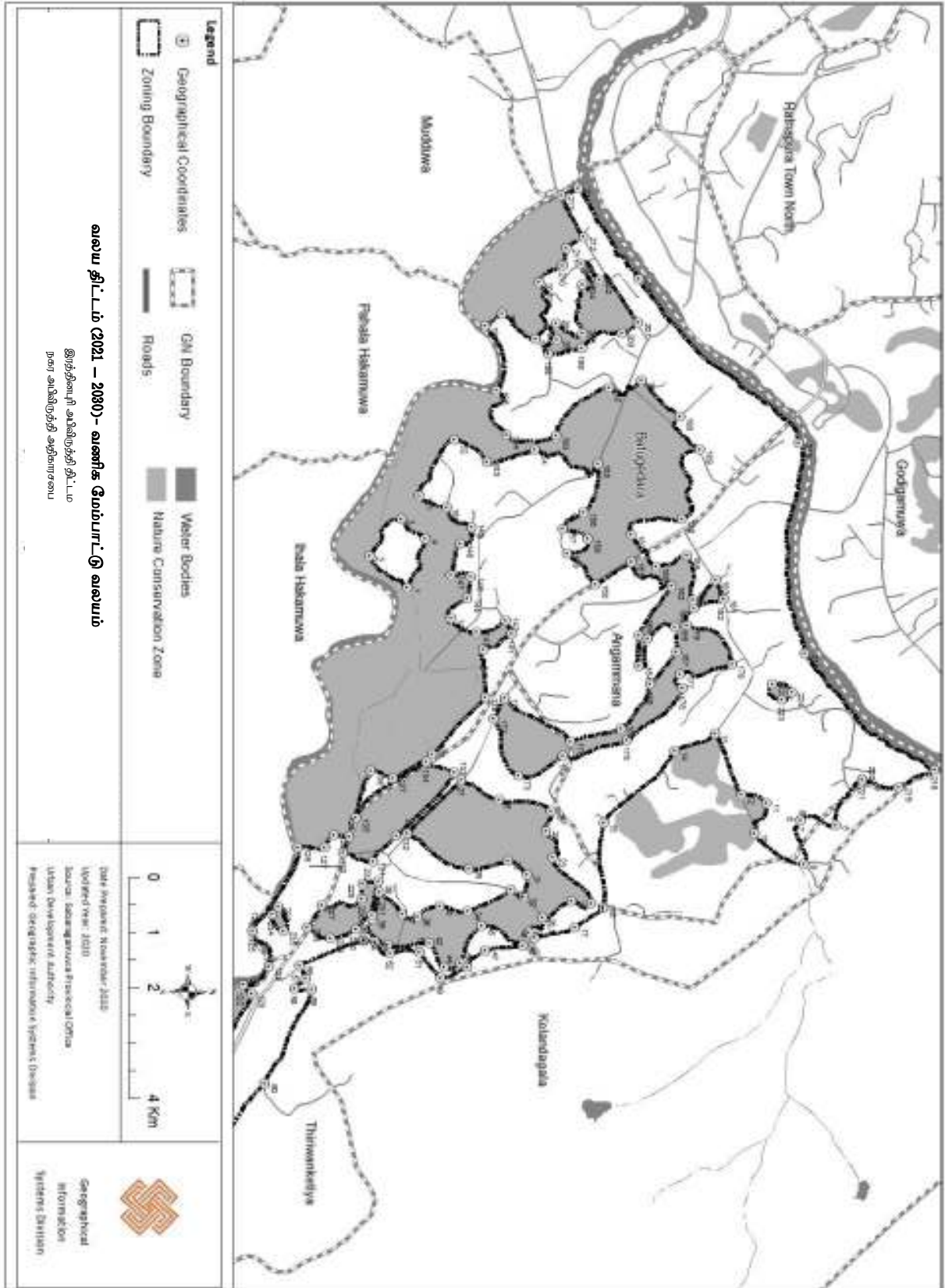
ID	X	Y
127	8.0410	6.6927
128	8.0412	6.6922
129	8.0412	6.6914
130	8.0414	6.6899
131	8.0414	6.6900
132	8.0415	6.6900
133	8.0416	6.6888
134	8.0418	6.6886
135	8.0419	6.6884
136	8.0420	6.6871
137	8.0417	6.6834
138	8.0413	6.6818
139	8.0410	6.6822
140	8.0409	6.6818
141	8.0409	6.6824
142	8.0409	6.6825
143	8.0409	6.6825
144	8.0409	6.6829
145	8.0410	6.6839
146	8.0409	6.6836
147	8.0409	6.6831
148	8.0408	6.6825
149	8.0408	6.6827
150	8.0405	6.6802
151	8.0405	6.6802
152	8.0405	6.6802
153	8.0404	6.6814
154	8.0404	6.6814
155	8.0404	6.6814
156	8.0404	6.6823
157	8.0403	6.6822
158	8.0402	6.6820
159	8.0401	6.6820
160	8.0400	6.6822
161	8.0399	6.6839
162	8.0399	6.6839
163	8.0396	6.6861
164	8.0397	6.6877
165	8.0397	6.6877
166	8.0397	6.6883
167	8.0397	6.6889
168	8.0397	6.6897

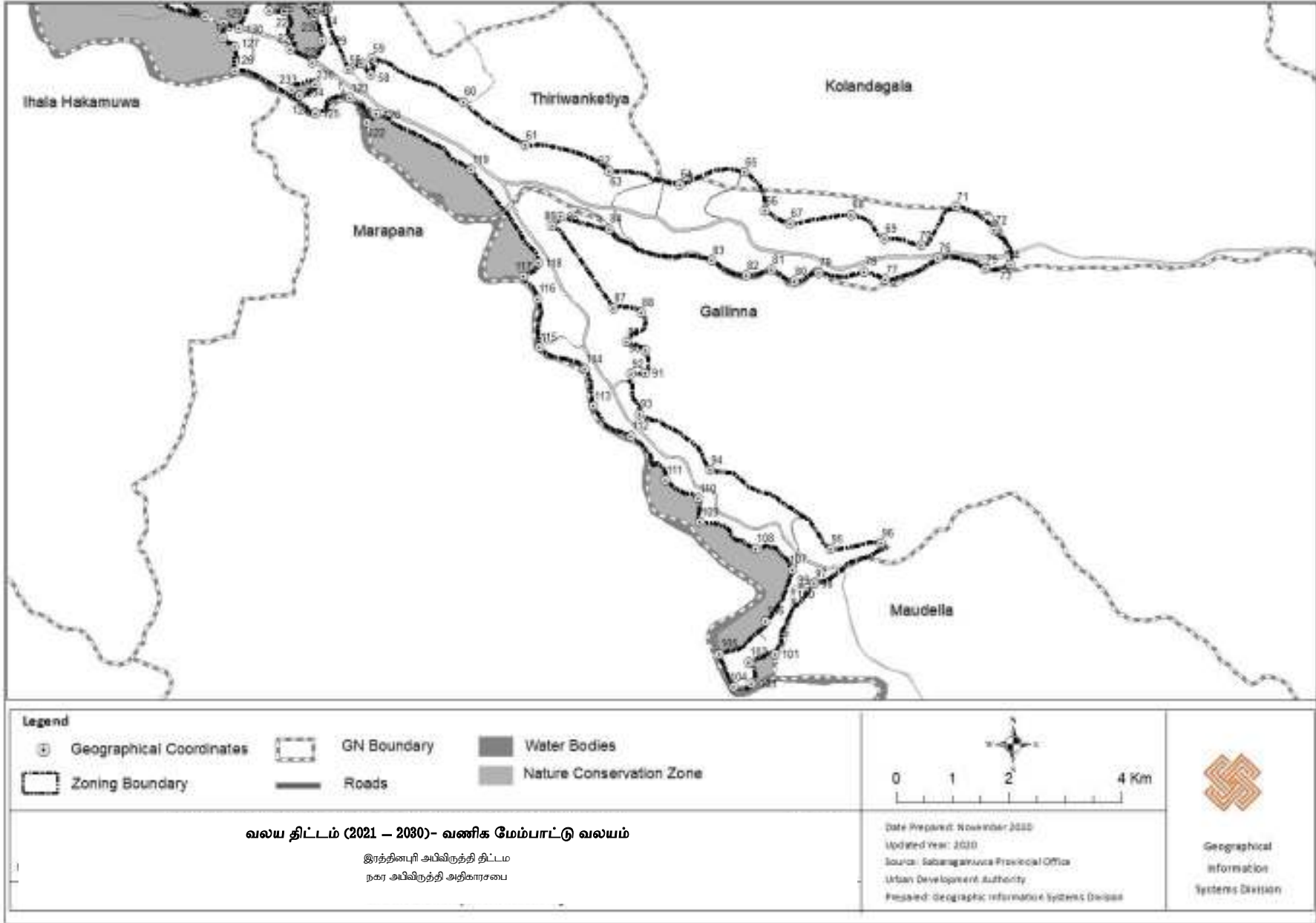
இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y	ID	X	Y
169	8.0397	6.6900	181	8.0392	6.7021	193	8.0401	6.6842	205	8.0413	6.6847
170	8.0397	6.6909	182	8.0392	6.7021	194	8.0402	6.6832	206	8.0413	6.6855
171	8.0397	6.6917	183	8.0394	6.7003	195	8.0402	6.6831	207	8.0412	6.6860
172	8.0397	6.6923	184	8.0398	6.6899	196	8.0405	6.6830	208	8.0412	6.6859
173	8.0397	6.6934	185	8.0398	6.6901	197	8.0405	6.6836	209	8.0412	6.6857
174	8.0396	6.6953	186	8.0398	6.6908	198	8.0403	6.6848	210	8.0411	6.6852
175	8.0395	6.6975	187	8.0400	6.6868	199	8.0402	6.6868	211	8.0411	6.6851
176	8.0393	6.7000	188	8.0399	6.6871	200	8.0401	6.6870	212	8.0410	6.6856
177	8.0392	6.6996	189	8.0399	6.6871	201	8.0401	6.6876	213	8.0411	6.6859
178	8.0392	6.6996	190	8.0398	6.6867	202	8.0411	6.6848	214	8.0410	6.6862
179	8.0392	6.6996	191	8.0398	6.6857	203	8.0412	6.6849	215	8.0410	6.6857
180	8.0392	6.6997	192	8.0399	6.6854	204	8.0412	6.6853	216	8.0410	6.6848

வடக்கு	<p>இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் நடுப்பகுதியும், பழைய வெரலுபா வீதியின் நடுப்பகுதியும் ஒன்றையொன்று கடந்து, அங்கிருந்து பழைய வெரலுபா வீதியின் நடுப்பகுதியில் தொடங்கும் வரியிலிருந்து வடக்கே எல்லைக்குட்பட்ட நிலப்பரப்பு. கோல்பெலவின்னா வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை கிழக்கு நோக்கி, மற்றும் அங்கிருந்து அந்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் வடக்கே புள்ளி வரை பழைய ரயில் பாதையின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை,</p> <p>பின்னர் அந்த பழைய ரயில் பாதையின் தென்கிழக்கு நோக்கி கட்டுகஸ் எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து கட்டுகஸ் எல்ல கால்வாயின் நடுப்பகுதியையும் வடக்கே நோக்கி அது எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை நெல் வயல், மற்றும் அங்கிருந்து அந்த நெல் வயலின் தெற்கு எல்லையில், தென்கிழக்கு வரை, அது பொல்ஹெங்கோடா வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து பொல்ஹெங்கோடாவின் நடுப்பகுதியில் வீதியின் வழியாக அது சந்திக்கும் வரை மஹாவலவத்தா வீதியின் நடுப்பகுதி,</p>
கிழக்கு	<p>கிழக்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி மஹாவலவத்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் வரையப்பட்ட கோடு, அது இரத்தினபுரி சிரிபகம வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து சிரிபகம வீதியின் நடுப்பகுதியில் தென்கிழக்கு வரை இது இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையை கடக்கும் இடம், மற்றும் அங்கிருந்து இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையில் தெற்கே கழு கங்கையின் வலது நதி கரை ஒதுக்கம் சந்திக்கும் வரை</p>
தெற்கு	<p>கழு கங்கையின் வலது கரை இருப்பு எல்லையில் தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) மற்றும் அங்கிருந்து அந்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி வணிக வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அந்த வணிக வலயத்தின் வடக்கு எல்லையில் வடக்கு மற்றும் தென்மேற்கு நோக்கி வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை மற்றும் அங்கிருந்து அந்த வடக்கு எல்லையில் வடமேற்கு, மேற்கு மற்றும் மீண்டும் வடமேற்கு நோக்கி இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை,</p>
மேற்கு	<p>இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் நடுப்பகுதியில் வடமேற்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வரையப்பட்ட கோட்டால் மேற்கே</p>

07. வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்





இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
 சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	80.415	6.671
2	80.414	6.670
3	80.413	6.671
4	80.413	6.672
5	80.421	6.683
6	80.421	6.682
7	80.421	6.682
8	80.421	6.682
9	80.422	6.682
10	80.421	6.681
11	80.421	6.681
12	80.420	6.680
13	80.419	6.680
14	80.419	6.678
15	80.421	6.677
16	80.423	6.677
17	80.424	6.676
18	80.424	6.675
19	80.424	6.675
20	80.424	6.675
21	80.423	6.676
22	80.423	6.676
23	80.422	6.675
24	80.421	6.675
25	80.421	6.675
26	80.420	6.674
27	80.420	6.673
28	80.421	6.671
29	80.422	6.673
30	80.422	6.674
31	80.423	6.675
32	80.423	6.674
33	80.423	6.674
34	80.424	6.673
35	80.423	6.672
36	80.424	6.672
37	80.424	6.671
38	80.423	6.671
39	80.424	6.670
40	80.424	6.670
41	80.424	6.671
42	80.424	6.672
43	80.425	6.672
44	80.425	6.673
45	80.424	6.673
46	80.424	6.674

ID	X	Y
47	80.425	6.673
48	80.425	6.673
49	80.425	6.672
50	80.425	6.672
51	80.425	6.672
52	80.425	6.671
53	80.424	6.670
54	80.424	6.670
55	80.424	6.670
56	80.425	6.668
57	80.425	6.669
58	80.426	6.668
59	80.426	6.669
60	80.428	6.668
61	80.430	6.666
62	80.432	6.666
63	80.432	6.666
64	80.434	6.665
65	80.436	6.666
66	80.437	6.664
67	80.438	6.664
68	80.439	6.664
69	80.440	6.664
70	80.441	6.663
71	80.442	6.665
72	80.443	6.664
73	80.444	6.663
74	80.444	6.663
75	80.443	6.663
76	80.442	6.663
77	80.440	6.663
78	80.440	6.663
79	80.438	6.663
80	80.438	6.662
81	80.437	6.663
82	80.436	6.663
83	80.435	6.663
84	80.432	6.664
85	80.431	6.664
86	80.431	6.664
87	80.433	6.662
88	80.433	6.662
89	80.433	6.661
90	80.433	6.660
91	80.433	6.660
92	80.433	6.660

ID	X	Y
93	80.433	6.659
94	80.435	6.657
95	80.439	6.655
96	80.440	6.655
97	80.438	6.654
98	80.438	6.654
99	80.438	6.654
100	80.438	6.654
101	80.437	6.652
102	80.436	6.652
103	80.437	6.651
104	80.436	6.651
105	80.436	6.652
106	80.437	6.653
107	80.438	6.654
108	80.437	6.655
109	80.435	6.656
110	80.435	6.656
111	80.434	6.657
112	80.433	6.658
113	80.432	6.659
114	80.432	6.660
115	80.430	6.661
116	80.430	6.662
117	80.430	6.663
118	80.430	6.663
119	80.429	6.666
120	80.426	6.667
121	80.426	6.667
122	80.426	6.667
123	80.425	6.668
124	80.424	6.667
125	80.424	6.667
126	80.422	6.668
127	80.422	6.669
128	80.421	6.669
129	80.421	6.670
130	80.422	6.670
131	80.422	6.670
132	80.421	6.671
133	80.420	6.673
134	80.419	6.672
135	80.421	6.670
136	80.420	6.670
137	80.420	6.671
138	80.419	6.672

ID	X	Y
139	80.418	6.673
140	80.416	6.673
141	80.416	6.674
142	80.416	6.674
143	80.416	6.673
144	80.415	6.673
145	80.415	6.673
146	80.414	6.673
147	80.414	6.673
148	80.413	6.673
149	80.413	6.673
150	80.412	6.672
151	80.412	6.672
152	80.411	6.673
153	80.411	6.673
154	80.411	6.675
155	80.411	6.676
156	80.413	6.676
157	80.413	6.675
158	80.413	6.676
159	80.414	6.676
160	80.415	6.676
161	80.414	6.677
162	80.415	6.678
163	80.416	6.678
164	80.417	6.677
165	80.416	6.678
166	80.416	6.678
167	80.416	6.678
168	80.417	6.678
169	80.419	6.677
170	80.419	6.676
171	80.418	6.674
172	80.418	6.674
173	80.420	6.674
174	80.419	6.675
175	80.419	6.677
176	80.417	6.679
177	80.417	6.679
178	80.417	6.680
179	80.416	6.679
180	80.415	6.679
181	80.415	6.680
182	80.415	6.680
183	80.414	6.680
184	80.415	6.679

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
185	80.414	6.679
186	80.414	6.678
187	80.413	6.677
188	80.413	6.679
189	80.411	6.679
190	80.410	6.679
191	80.409	6.678
192	80.409	6.677
193	80.410	6.675
194	80.410	6.674
195	80.409	6.674
196	80.407	6.673
197	80.407	6.674
198	80.408	6.675

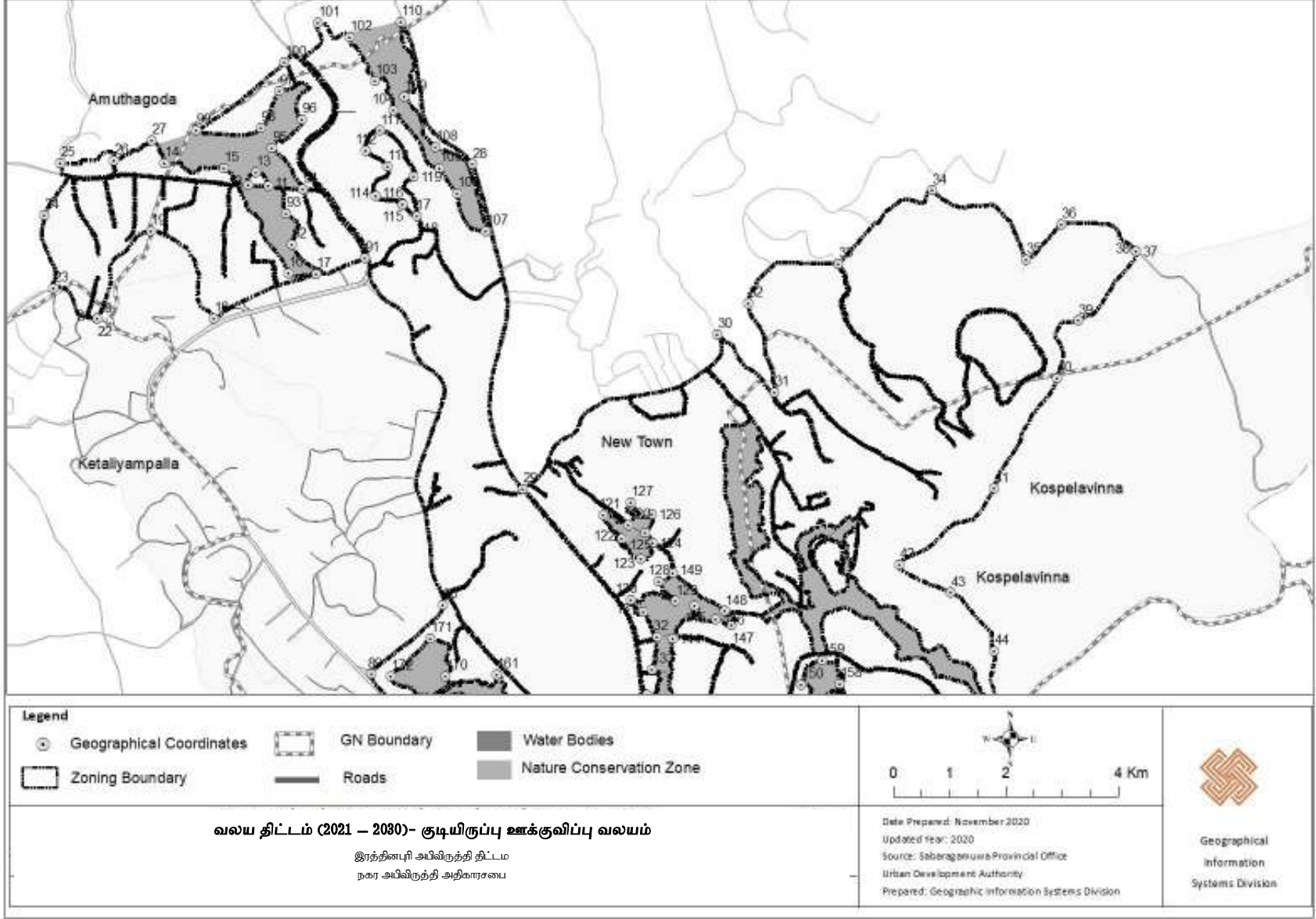
ID	X	Y
199	80.408	6.676
200	80.408	6.677
201	80.407	6.677
202	80.406	6.676
203	80.406	6.676
204	80.406	6.676
205	80.408	6.676
206	80.407	6.675
207	80.408	6.675
208	80.408	6.675
209	80.406	6.675
210	80.406	6.675
211	80.405	6.676
212	80.405	6.676

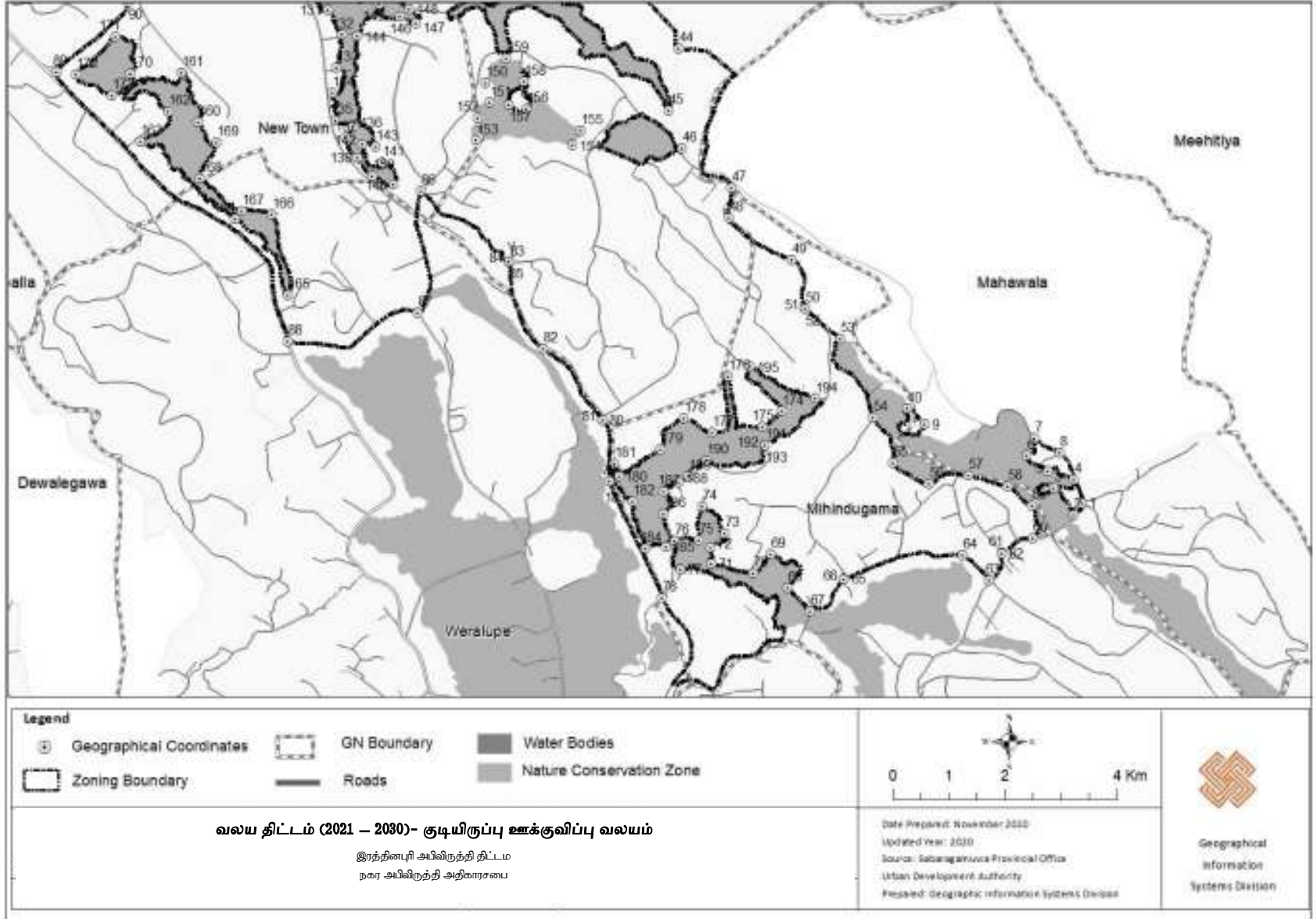
ID	X	Y
213	80.404	6.675
214	80.404	6.676
215	80.406	6.677
216	80.411	6.682
217	80.416	6.682
218	80.420	6.685
219	80.420	6.684
220	80.420	6.683
221	80.420	6.683
222	80.417	6.681
223	80.418	6.681
224	80.418	6.682
225	80.423	6.670
226	80.423	6.670

ID	X	Y
227	80.423	6.669
228	80.424	6.669
229	80.424	6.669
230	80.424	6.670
231	80.424	6.670
232	80.423	6.671
233	80.423	6.668
234	80.424	6.668
235	80.424	6.668

வடக்கு	கழுக்கங்கை மற்றும் இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் இடது நதிக் கரை இருப்பு தொடங்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து வடகிழக்கு கழுக்கங்கையிலிருந்து இடது ஆற்றங்கரையின் எல்லையின் எல்லையில் வடகிழக்கு இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையில்
கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் எல்லையில் அங்கம்மன இடஒதுக்கீட்டின் மேற்கு எல்லையை கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து அந்த இருப்பு எல்லையை தெற்கே நோக்கி அங்கம்மனாவின் நடுப்பகுதியை வீதி வழியாகக் கடந்து, அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி அந்த நுழைவு வீதியின் நடுப்பகுதியுடன் அங்கம்மனா வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை அங்கிருந்து அங்கம்மா வீதியின் மையக் கோடு வழியாக வடகிழக்கு நோக்கி முவந்தென்னா வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, அங்கிருந்து முவந்தென்னா வீதியின் நடுப்பகுதியில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் தெற்கு எல்லை சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி அந்த எல்லையுடன் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை இரத்தினபுரி - பதுள்ள வீதியின் புள்ளி
தெற்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் தெற்கு எல்லையில் மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து தெற்கே காலவான - இரத்தினபுரி பிரதான வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை, மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு எல்லையில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் வேக்கையின் வலது கரை இருப்பு, மற்றும் அங்கிருந்து, கங்கையின் இடது நதி கரையை சந்திக்கும் வரை, வடமேற்கு திசையில் வேக்காவின் வலது கரை இருப்புடன்.
மேற்கு	கழுக்கங்கையின் இடது கரை முன்பதிவு வழியாக கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு நோக்கி வரையப்பட்ட கோடு

08. குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்





இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	8.0409	6.6941
2	8.0409	6.6938
3	8.0408	6.6945
4	8.0409	6.6948
5	8.0408	6.6950
6	8.0407	6.6954
7	8.0408	6.6958
8	8.0408	6.6954
9	8.0405	6.6962
10	8.0404	6.6966
11	8.0380	6.7177
12	8.0379	6.7177
13	8.0379	6.7181
14	8.0377	6.7183
15	8.0379	6.7182
16	8.0380	6.7155
17	8.0381	6.7155
18	8.0378	6.7143
19	8.0377	6.7165
20	8.0375	6.7143
21	8.0375	6.7143
22	8.0375	6.7143
23	8.0374	6.7151
24	8.0374	6.7170
25	8.0374	6.7183
26	8.0376	6.7184
27	8.0377	6.7189
28	8.0385	6.7183
29	8.0386	6.7099
30	8.0391	6.7139
31	8.0393	6.7124
32	8.0392	6.7147
33	8.0394	6.7157
34	8.0397	6.7176
35	8.0399	6.7158
36	8.0400	6.7167
37	8.0402	6.7160
38	8.0402	6.7160
39	8.0400	6.7143
40	8.0400	6.7128

ID	X	Y
41	8.0398	6.7100
42	8.0396	6.7080
43	8.0397	6.7073
44	8.0398	6.7058
45	8.0398	6.7042
46	8.0398	6.7033
47	8.0400	6.7022
48	8.0400	6.7015
49	8.0401	6.7004
50	8.0402	6.6991
51	8.0402	6.6991
52	8.0402	6.6991
53	8.0403	6.6984
54	8.0403	6.6963
55	8.0404	6.6952
56	8.0405	6.6946
57	8.0406	6.6949
58	8.0407	6.6946
59	8.0407	6.6941
60	8.0407	6.6932
61	8.0407	6.6929
62	8.0407	6.6929
63	8.0406	6.6922
64	8.0406	6.6928
65	8.0403	6.6922
66	8.0403	6.6922
67	8.0402	6.6914
68	8.0401	6.6920
69	8.0401	6.6928
70	8.0400	6.6923
71	8.0399	6.6926
72	8.0399	6.6930
73	8.0400	6.6934
74	8.0399	6.6940
75	8.0399	6.6932
76	8.0398	6.6932
77	8.0398	6.6924
78	8.0398	6.6917
79	8.0397	6.6947
80	8.0396	6.6963

ID	X	Y
81	8.0396	6.6963
82	8.0395	6.6981
83	8.0394	6.7003
84	8.0394	6.7003
85	8.0394	6.7003
86	8.0392	6.7021
87	8.0392	6.6990
88	8.0388	6.6983
89	8.0382	6.7052
90	8.0384	6.7070
91	8.0382	6.7159
92	8.0380	6.7162
93	8.0380	6.7170
94	8.0381	6.7176
95	8.0380	6.7187
96	8.0381	6.7194
97	8.0380	6.7201
98	8.0379	6.7192
99	8.0378	6.7191
100	8.0380	6.7209
101	8.0381	6.7219
102	8.0382	6.7215
103	8.0382	6.7204
104	8.0383	6.7196
105	8.0384	6.7182
106	8.0385	6.7175
107	8.0385	6.7166
108	8.0384	6.7187
109	8.0383	6.7200
110	8.0383	6.7219
111	8.0383	6.7191
112	8.0382	6.7186
113	8.0383	6.7182
114	8.0382	6.7174
115	8.0383	6.7173
116	8.0383	6.7173
117	8.0383	6.7173
118	8.0384	6.7170
119	8.0383	6.7180
120	8.0389	6.7090

ID	X	Y
121	8.0388	6.7093
122	8.0389	6.7087
123	8.0389	6.7082
124	8.0390	6.7086
125	8.0389	6.7088
126	8.0390	6.7093
127	8.0389	6.7096
128	8.0390	6.7076
129	8.0390	6.7071
130	8.0389	6.7071
131	8.0389	6.7068
132	8.0390	6.7062
133	8.0390	6.7053
134	8.0389	6.7047
135	8.0390	6.7039
136	8.0390	6.7038
137	8.0390	6.7035
138	8.0390	6.7030
139	8.0390	6.7025
140	8.0391	6.7023
141	8.0391	6.7029
142	8.0390	6.7034
143	8.0391	6.7033
144	8.0390	6.7061
145	8.0391	6.7070
146	8.0391	6.7066
147	8.0392	6.7064
148	8.0391	6.7068
149	8.0390	6.7078
150	8.0393	6.7049
151	8.0393	6.7044
152	8.0393	6.7040
153	8.0393	6.7034
154	8.0396	6.7033
155	8.0396	6.7037
156	8.0394	6.7042
157	8.0394	6.7044
158	8.0394	6.7050
159	8.0394	6.7056
160	8.0386	6.7039

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
161	8.0386	6.7052
162	8.0385	6.7042
163	8.0384	6.7034
164	8.0387	6.7014
165	8.0388	6.6995
166	8.0388	6.7015
167	8.0387	6.7016
168	8.0386	6.7025
169	8.0386	6.7034
170	8.0384	6.7051

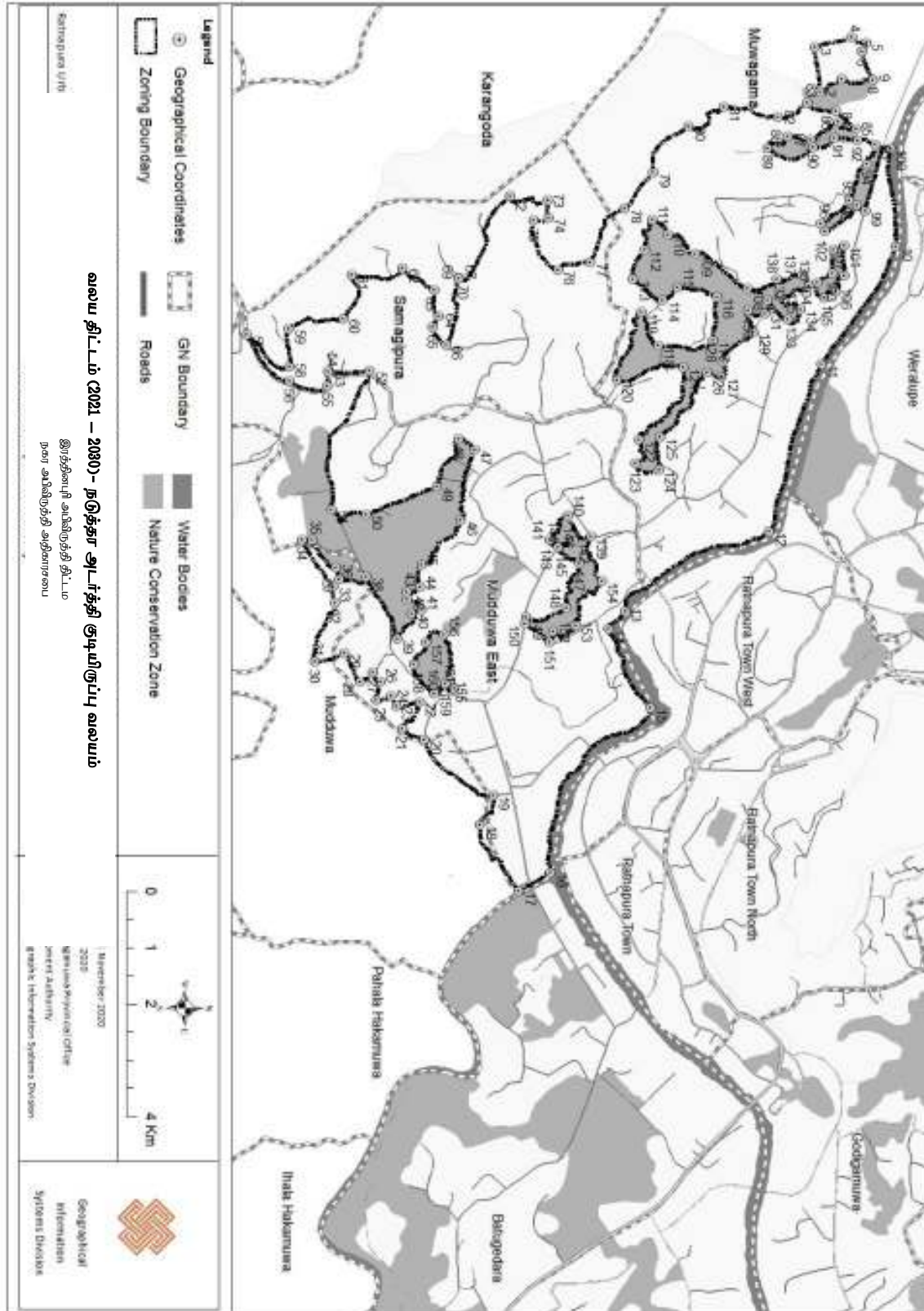
ID	X	Y
171	8.0384	6.7061
172	8.0383	6.7051
173	8.0384	6.7046
174	8.0401	6.6965
175	8.0400	6.6961
176	8.0400	6.6974
177	8.0399	6.6959
178	8.0398	6.6963
179	8.0398	6.6955
180	8.0397	6.6948

ID	X	Y
181	8.0397	6.6951
182	8.0397	6.6942
183	8.0397	6.6942
184	8.0397	6.6930
185	8.0398	6.6930
186	8.0398	6.6939
187	8.0398	6.6944
188	8.0398	6.6947
189	8.0399	6.6948
190	8.0399	6.6952

ID	X	Y
191	8.0401	6.6956
192	8.0401	6.6956
193	8.0401	6.6956
194	8.0402	6.6968
195	8.0400	6.6976

வடக்கு	இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையின் நடுப்பகுதியும், புதிய நகரின் யுனைடெட் வீதியின் நடுப்பகுதியும் ஒன்றுக்கொன்று கடக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் மேற்கு எல்லையில் இரத்தினபுரி - கராபின்ச்சா வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடந்து வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு வீதியின் நடுப்பகுதிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு, மீண்டும் வடகிழக்கு, மற்றும் கிழக்கு நோக்கி ஹால்டோலாவின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை ,
கிழக்கு	கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அந்த ஹால்டோலாவின் நடுப்பகுதியில் தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கே வரையப்பட்ட கோட்டால் கிழக்கே அது கட்டுகஸ் எல்லா கால்வாயின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி அந்த கால்வாயுடன் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தெற்கே அந்த கிழக்கு எல்லையில் மஹாவால வட்ட வீதியின் நடுப்பகுதியைச் சந்திக்கும் வரை, (குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மண்டலத்தின் மேற்கு எல்லை) அங்கிருந்து சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் வடக்கு எல்லை சந்திக்கும் இடத்திற்கு மஹாவால வட்ட வீதியின் நடுப்பகுதி,
தெற்கு	சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் வடக்கு எல்லையில் மேற்கு, வடமேற்கு, இரத்தினபுரி - மட்டக்களப்பு (யு 4) வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை மீண்டும் மேற்கில் இருந்து கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கே. (நிர்வாக வலயத்தின் மேற்கு எல்லை)
மேற்கு	நிர்வாக வலயத்தின் மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தொடக்க புள்ளியில் வரையப்பட்ட கோட்டால் மேற்கு நோக்கி

09. நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்



இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	80.381	6.684
2	80.381	6.684
3	80.380	6.683
4	80.380	6.684
5	80.380	6.685
6	80.380	6.685
7	80.380	6.685
8	80.381	6.685
9	80.381	6.685
10	80.386	6.686
11	80.389	6.684
12	80.394	6.682
13	80.396	6.678
14	80.396	6.678
15	80.399	6.679
16	80.403	6.676
17	80.404	6.675
18	80.402	6.674
19	80.401	6.674
20	80.400	6.672
21	80.399	6.672
22	80.399	6.672
23	80.399	6.672
24	80.398	6.671
25	80.398	6.671
26	80.398	6.671
27	80.398	6.671
28	80.398	6.670
29	80.397	6.670
30	80.397	6.669
31	80.397	6.669
32	80.396	6.670
33	80.395	6.670
34	80.394	6.669
35	80.394	6.669
36	80.395	6.670
37	80.395	6.670
38	80.395	6.671
39	80.397	6.672
40	80.396	6.672
41	80.396	6.672
42	80.396	6.672

ID	X	Y
43	80.395	6.672
44	80.395	6.672
45	80.395	6.672
46	80.393	6.673
47	80.391	6.674
48	80.391	6.673
49	80.392	6.673
50	80.393	6.671
51	80.393	6.670
52	80.389	6.671
53	80.389	6.670
54	80.389	6.670
55	80.390	6.670
56	80.389	6.668
57	80.388	6.667
58	80.389	6.668
59	80.388	6.668
60	80.388	6.670
61	80.386	6.670
62	80.386	6.672
63	80.387	6.673
64	80.388	6.673
65	80.388	6.673
66	80.388	6.673
67	80.386	6.673
68	80.386	6.673
69	80.386	6.673
70	80.386	6.673
71	80.386	6.673
72	80.384	6.675
73	80.384	6.676
74	80.385	6.676
75	80.385	6.675
76	80.386	6.676
77	80.386	6.677
78	80.384	6.678
79	80.383	6.679
80	80.382	6.680
81	80.382	6.681
82	80.382	6.682
83	80.381	6.683
84	80.382	6.684

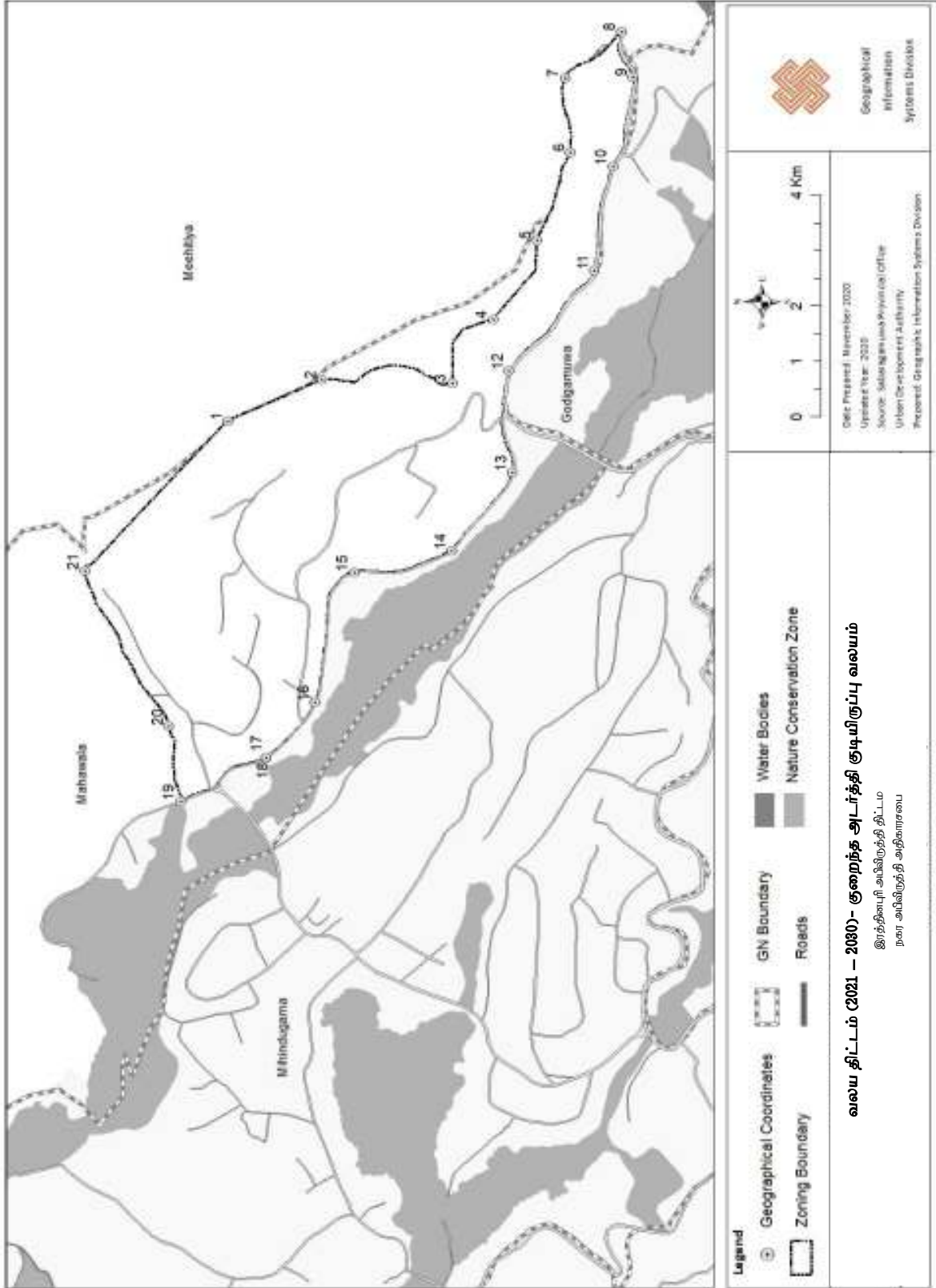
ID	X	Y
85	80.382	6.685
86	80.382	6.684
87	80.383	6.683
88	80.382	6.683
89	80.383	6.682
90	80.383	6.683
91	80.382	6.684
92	80.383	6.685
93	80.383	6.685
94	80.383	6.685
95	80.384	6.684
96	80.385	6.684
97	80.385	6.684
98	80.384	6.685
99	80.385	6.685
100	80.383	6.686
101	80.386	6.684
102	80.386	6.684
103	80.386	6.684
104	80.387	6.683
105	80.387	6.684
106	80.387	6.684
107	80.386	6.684
108	80.387	6.681
109	80.386	6.680
110	80.385	6.679
111	80.385	6.679
112	80.386	6.679
113	80.386	6.678
114	80.387	6.679
115	80.387	6.679
116	80.387	6.681
117	80.388	6.680
118	80.388	6.679
119	80.387	6.678
120	80.389	6.678
121	80.389	6.680
122	80.391	6.678
123	80.392	6.678
124	80.392	6.679
125	80.391	6.679
126	80.389	6.680

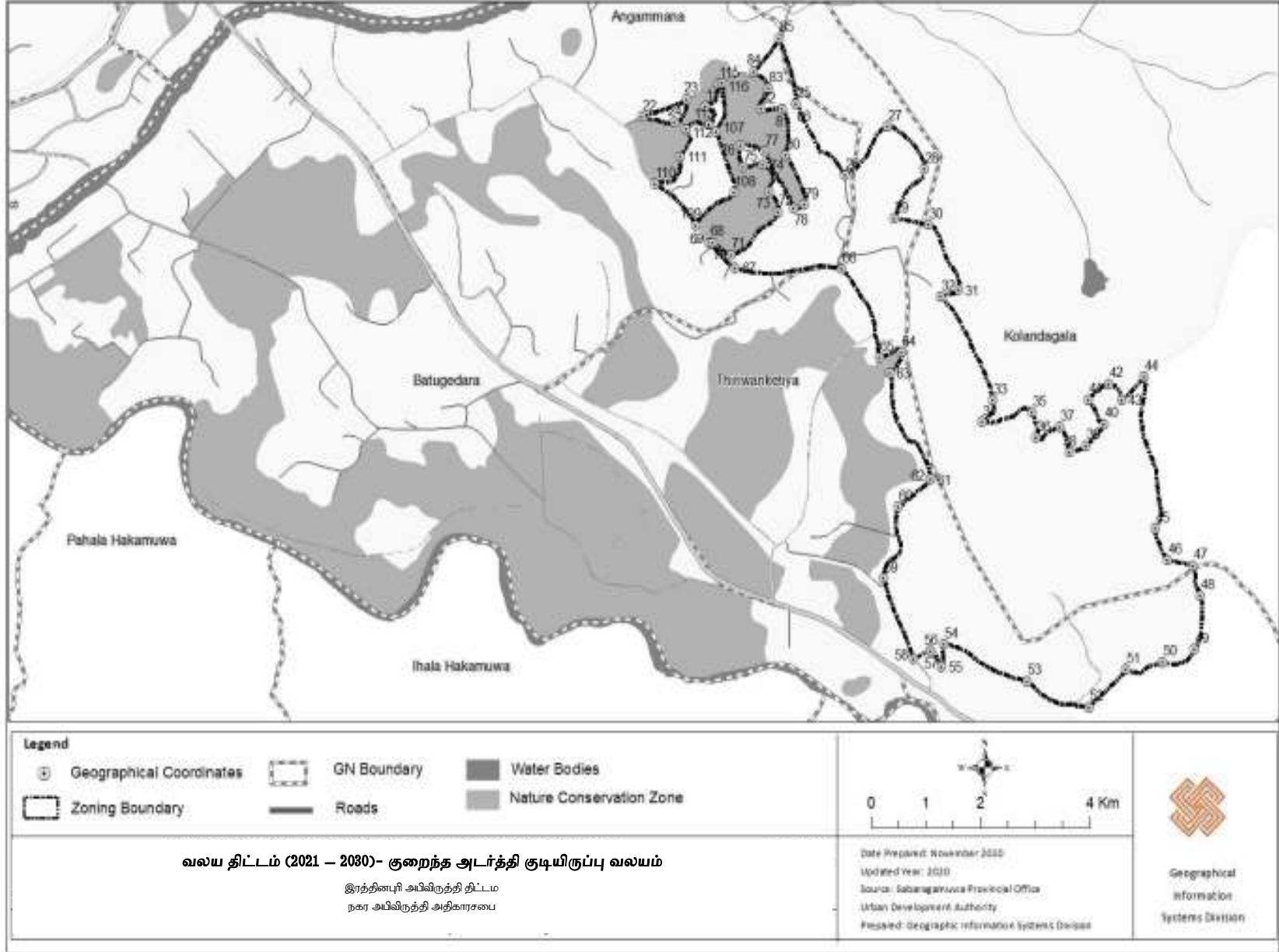
ID	X	Y
127	80.389	6.681
128	80.389	6.681
129	80.388	6.682
130	80.387	6.681
131	80.387	6.682
132	80.387	6.682
133	80.388	6.683
134	80.387	6.683
135	80.387	6.682
136	80.387	6.683
137	80.386	6.683
138	80.386	6.682
139	80.394	6.677
140	80.393	6.676
141	80.394	6.676
142	80.394	6.677
143	80.394	6.676
144	80.394	6.676
145	80.394	6.676
146	80.394	6.676
147	80.395	6.677
148	80.396	6.676
149	80.396	6.675
150	80.396	6.675
151	80.397	6.676
152	80.397	6.676
153	80.396	6.677
154	80.395	6.677
155	80.398	6.673
156	80.397	6.673
157	80.397	6.672
158	80.397	6.672
159	80.398	6.673
160	80.398	6.673
161	80.398	6.673

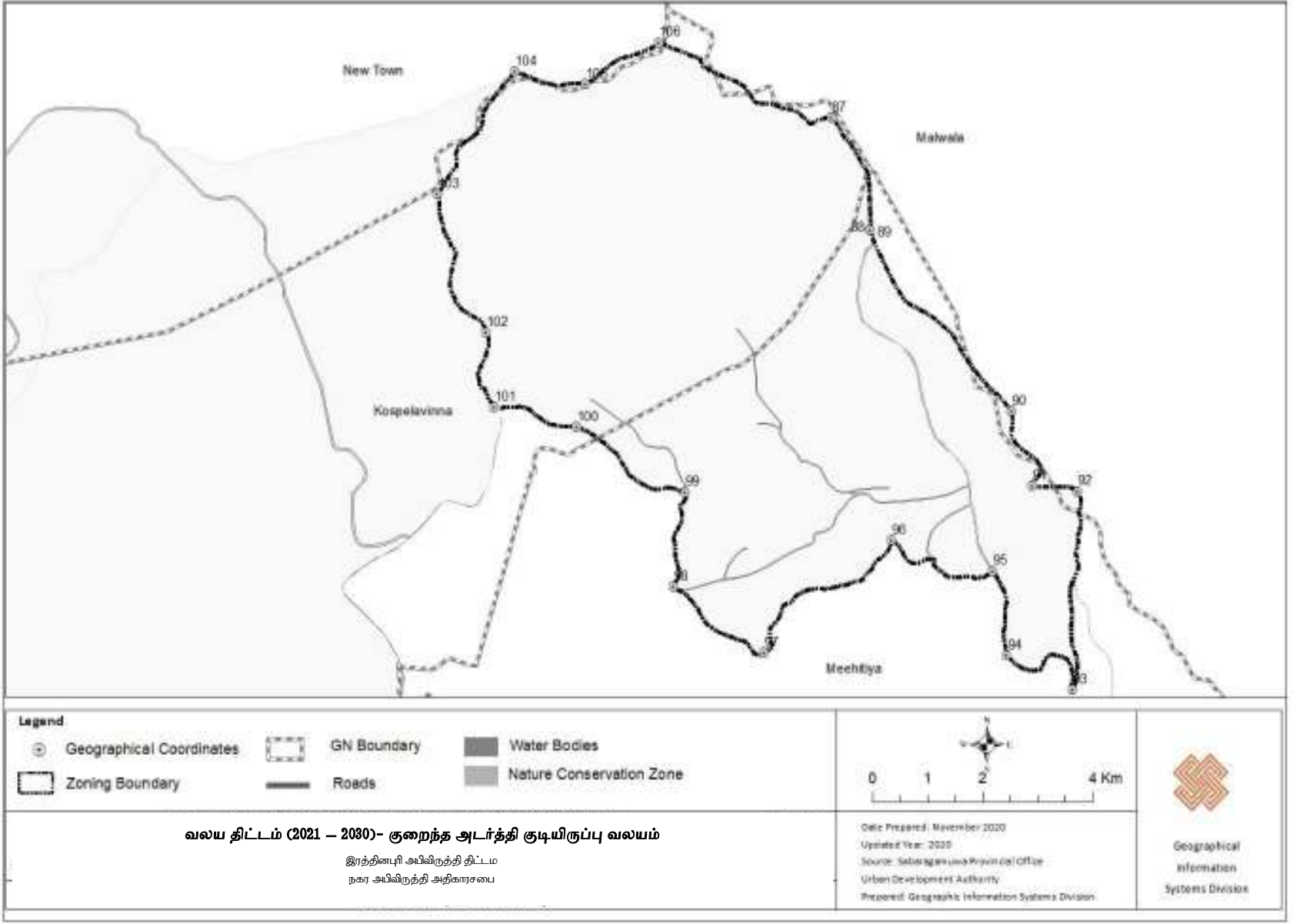
09. நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

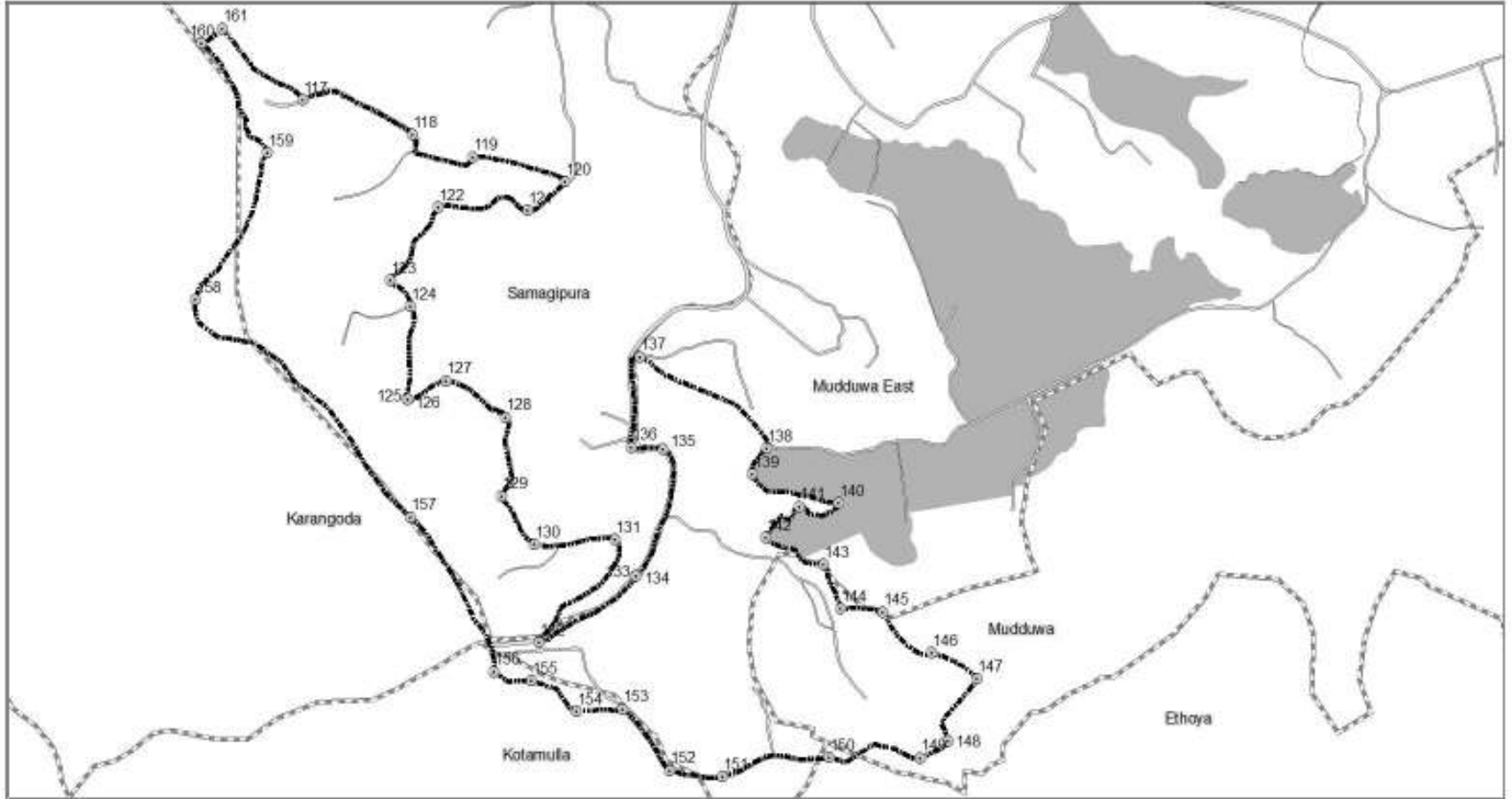
<p>வடக்கு</p>	<p>கனடோலா இடஒதுக்கீடு மற்றும் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் எல்லைகள் ஒன்றுக்கொன்று கடக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து அந்த மாநகரசபையின் எல்லையோடு வடமேற்கு திசையிலும், மீண்டும் வடக்கே புள்ளியும் சந்திக்கும் வரை வரையப்பட்ட கோட்டின் எல்லை கழு கங்கை இடஒதுக்கீட்டின் இடது ஆற்றங்கரையின் எல்லை, அங்கிருந்து கழு கங்கை இடஒதுக்கீட்டின் இடது நதிக் கரையின் எல்லையில் கிழக்கு நோக்கி இரத்தினபுரி – கராவிட்ட வீதியின் நடுப்பகுதி சந்திக்கும் இடத்திற்கு,</p>
<p>கிழக்கு</p>	<p>கழு கங்கையின் இடது ஆற்றங்கரையின் எல்லையில் அங்கிருந்து வரையப்பட்ட கோட்டால் கிழக்கே, வே கங்காவின் இடது ஆற்றங்கரையின் எல்லை சந்திக்கும் இடத்திற்கு, அங்கிருந்து வே கங்கையின் இடது ஆற்றங்கரையின் எல்லையில் மாநகராட்சி மன்றப் பகுதியின் எல்லைக்கு,</p>
<p>தெற்கு</p>	<p>அங்கிருந்து எல்லையில் மாநகராட்சி மன்றம் தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி திகேனா டொலாவின் நடுப்பகுதியில் வடமேற்கு நோக்கி இரத்தினபுரி கரவிடா வீதியின் நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் வரை,</p>
<p>மேற்கு</p>	<p>கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அந்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் தென்மேற்கில் சமகிபுரா ஒழுங்கை நடுப்பகுதியைக் கடக்கும் இடத்திற்கு மேற்கு நோக்கி, அங்கிருந்து சமகிபுரா ஒழுங்கை மையத்தின் கோடு வழியாக வடக்கு நோக்கி புள்ளி வரை இது பிரதேச சபையின் நடுப்பகுதியை வீதி வழியாகவும், அங்கிருந்து வடக்கே கனடோலா இடஒதுக்கீட்டின் மேற்கு எல்லையை கடக்கும் இடமாகவும், அங்கிருந்து அந்த இடஒதுக்கீட்டின் மேற்கு எல்லையில் வடக்கே தொடக்க புள்ளியாகவும் செல்கிறது.</p>

10. அடர்த்தி குறைவான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்



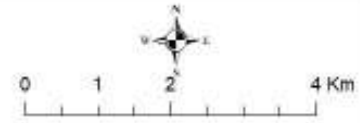






Legend

- ⊙ Geographical Coordinates
- ⊠ GN Boundary
- Water Bodies
- ⊡ Zoning Boundary
- Roads
- Nature Conservation Zone



வலய திட்டம் (2021 - 2030)- குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

இரத்தினபுரி அபிவிருத்தி திட்டம்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

Date Prepared: November 2020
Updated Year: 2020
Source: Sabaragamuwa Provincial Office
Urban Development Authority
Prepared: Geographic Information Systems Division

Geographical
Information
Systems Division

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ID	X	Y
1	6.694	80.415
2	6.693	80.415
3	6.691	80.415
4	6.690	80.416
5	6.690	80.417
6	6.689	80.419
7	6.689	80.420
8	6.688	80.420
9	6.688	80.420
10	6.689	80.418
11	6.689	80.417
12	6.690	80.415
13	6.690	80.414
14	6.691	80.413
15	6.692	80.412
16	6.693	80.411
17	6.693	80.410
18	6.693	80.410
19	6.695	80.409
20	6.695	80.410
21	6.696	80.412
22	6.680	80.419
23	6.680	80.420
24	6.680	80.420
25	6.680	80.422
26	6.679	80.424
27	6.680	80.424
28	6.679	80.425
29	6.678	80.425
30	6.677	80.425
31	6.676	80.426
32	6.676	80.426
33	6.674	80.427
34	6.673	80.427
35	6.674	80.428
36	6.673	80.428
37	6.673	80.428
38	6.673	80.428
39	6.673	80.429
40	6.673	80.429
41	6.674	80.429
42	6.674	80.429

ID	X	Y
43	6.674	80.430
44	6.674	80.430
45	6.671	80.430
46	6.671	80.431
47	6.670	80.431
48	6.670	80.431
49	6.669	80.431
50	6.668	80.431
51	6.668	80.430
52	6.668	80.429
53	6.668	80.428
54	6.669	80.426
55	6.668	80.426
56	6.669	80.425
57	6.669	80.425
58	6.669	80.425
59	6.670	80.424
60	6.672	80.425
61	6.672	80.425
62	6.672	80.425
63	6.674	80.425
64	6.675	80.425
65	6.675	80.424
66	6.677	80.423
67	6.677	80.421
68	6.677	80.421
69	6.677	80.421
70	6.677	80.421
71	6.677	80.421
72	6.678	80.422
73	6.678	80.422
74	6.679	80.422
75	6.679	80.421
76	6.679	80.421
77	6.679	80.422
78	6.678	80.422
79	6.678	80.423
80	6.679	80.422
81	6.680	80.422
82	6.680	80.422
83	6.680	80.422
84	6.681	80.422

ID	X	Y
85	6.681	80.422
86	6.680	80.422
87	6.717	80.413
88	6.715	80.414
89	6.715	80.414
90	6.712	80.416
91	6.711	80.416
92	6.711	80.417
93	6.708	80.417
94	6.708	80.416
95	6.710	80.416
96	6.710	80.414
97	6.708	80.412
98	6.709	80.411
99	6.711	80.411
100	6.712	80.409
101	6.712	80.408
102	6.713	80.408
103	6.715	80.407
104	6.717	80.408
105	6.717	80.409
106	6.718	80.410
107	6.679	80.421
108	6.678	80.421
109	6.677	80.420
110	6.678	80.419
111	6.679	80.420
112	6.679	80.420
113	6.680	80.421
114	6.680	80.420
115	6.680	80.421
116	6.680	80.421
117	6.674	80.385
118	6.673	80.386
119	6.673	80.387
120	6.673	80.388
121	6.673	80.388
122	6.673	80.387
123	6.672	80.386
124	6.671	80.386
125	6.670	80.386
126	6.670	80.386

ID	X	Y
127	6.670	80.387
128	6.670	80.388
129	6.669	80.388
130	6.668	80.388
131	6.668	80.389
132	6.667	80.388
133	6.668	80.389
134	6.668	80.389
135	6.670	80.390
136	6.670	80.389
137	6.671	80.389
138	6.670	80.391
139	6.669	80.391
140	6.669	80.392
141	6.669	80.391
142	6.668	80.391
143	6.668	80.392
144	6.668	80.392
145	6.668	80.392
146	6.667	80.393
147	6.667	80.393
148	6.666	80.393
149	6.666	80.393
150	6.666	80.392
151	6.666	80.390
152	6.666	80.390
153	6.666	80.389
154	6.666	80.388
155	6.667	80.388
156	6.667	80.387
157	6.669	80.386
158	6.671	80.384
159	6.673	80.385
160	6.675	80.384
161	6.675	80.384

10. அடர்த்தி குறைவான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

அடர்த்தி குறைவான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் (1)

	<p>கட்டுகஸ் எல்லா கால்வாயின் நடுப்பகுதியும், இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் வடக்கு எல்லையும் ஒன்றுக்கொன்று கடக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அந்த வடக்கு எல்லையுடன் இரத்தினபுரியின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை மாநகரசபை, அங்கிருந்து அந்த கிழக்கு எல்லையில் தெற்கு, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி கட்டுகஸ் எல்லா கால்வாயின் நடுப்பகுதி கடக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து அந்த கால்வாயின் வடக்கே தொடக்க புள்ளிக்கும் செல்கிறது.</p>
--	--

அடர்த்தி குறைவான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் (2)

	<p>சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையும், மஹாவால வட்டா வீதியின் நடுப்பகுதியும் சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி மஹாவால வட்டா வீதியின் நடுப்பகுதியில் வடக்கு நோக்கி செல்லும் வரை வரையப்பட்ட கோட்டின் எல்லை இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் எல்லை சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து அந்த எல்லையில் கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் இரத்தினபுரி சிரியகம வீதியின் நடுப்பகுதியை (சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் கிழக்கு எல்லை) சந்திக்கும் வரை அங்கிருந்து அந்த எல்லையை நோக்கி தொடக்கப்பகுதிக்கு வடமேற்கு.</p>
--	---

அடர்த்தி குறைவான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் (3)

	<p>உமண்டோலாவின் நடுப்பகுதி மற்றும் அங்கம்மன ஒதுக்கீட்டிற்கு மேற்கு எல்லை மற்றும் அங்கிருந்து அங்கம்மன ஒதுக்கீட்டிற்கு மேற்கு எல்லையில் தெற்கே மற்றும் ஈஸ்டர்ன் வழியாக இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் கிழக்கு எல்லை வரை தொடங்கி வரையப்பட்ட கோட்டின் எல்லை அங்கிருந்து அந்த கிழக்கு எல்லையில் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசையில் வணிக மேம்பாட்டு மண்டலத்தின் கிழக்கு எல்லை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து அந்த வணிக ஊக்குவிப்பு வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையிலும் வடமேற்கு வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கின் தொடக்க புள்ளியில் உள்ளது.</p>
--	--

அடர்த்தி குறைவான குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம் (4)

	<p>வாந டயனெ யசநய டிழரனெநன டில வாந டனெந னசயறலி ளவயசவபைப கசழஅ வாநிழவைவ ராநசந வாந ளழரவாநசல டிழரனெயசல டுக வாந சுயவயெயிரசய ஆரனெஉனையட ஊழரனெஉடை யசநய யனெ வாந ளழரவாநசல டிழரனெயசல டுக வாந முயயெனழடய சநளநசயவழைப அநநவஇ யனெ யடழபெ வாந நயளவநசல டிழரனெயசல டுக வாந முயயெனழடய சநளநசயவழைப டெசவாநசடல வழ வாநிழவைவ ராநசந வை அநநவள வாந றநளவநசல டிழரனெயசல டுக வாந அநனரைஅ னநளெவைவ சநளனைநவயைட ணழநெஇ யனெ கசழஅ வாநசந யடழபெ வாயவ றநளவநசல டிழரனெயசல நயளவநசடல யனெ ளழரவாநசடல வழ வாநிழவைவ ராநசந வாந அனைடனெ டுக வாந சுயவயெயிரசய - முயசயறவைய சழயன</p>
--	--

	<p>இயனெ கசமுஅ வாநசந யடமுபெ வாந அனெடநெநெ முக வாயவ சமுயன முசவாநசடல வழ வாநிழவைவ நாநசந வாந னுமைநநெ னுமுடய உசமுளளநள இயனெ கசமுஅ வாநசந யடமுபெ வாந அனெடநெநெ முக வாயவ னுமைநநெ னுமுடய னுமுரவாநயளவநசடல வழ வாநிழவைவ நாநசந வாந டிமுரனெயசல முக வாந சுயவபெயிசய ஆரனெடநெயட ஊமுரனெட யசநய அநநவள யனெ கசமுஅ வாநசந யடமுபெ வாயவ டிமுரனெயசல ளமுரவாநயளவநசடல ளமுரவாநசடல நநளவநசடல யனெ முசவாநநளவநசடல வழ வாந எவயசவபெயிழவைவ. இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் பகுதியின் தெற்கு எல்லையும், கனடோலா இடஒதுக்கீட்டின் தெற்கு எல்லையும் சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து தொடங்கி, கனடோலா இடஒதுக்கீட்டின் கிழக்கு எல்லையில் வடக்கே மேற்கு நோக்கி சந்திக்கும் இடத்திற்கு வரையப்பட்ட கோட்டால் வரையப்பட்ட நிலப்பரப்பு நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மண்டலத்தின் எல்லை, மற்றும் அங்கிருந்து அந்த மேற்கு எல்லையில் ஈஸ்டர் மற்றும் தென்கிழக்கில் இரத்தினபுரி - கராவிட வீதியின் நடுப்பகுதி வரை, அங்கிருந்து அந்த வீதியின் நடுப்பகுதியில் வடக்கே டிகேன் டோலா கடக்கும் இடத்திற்கு, அங்கிருந்து அந்த திகேனா டோலா தென்கிழக்கு நடுப்பகுதியில் இரத்தினபுரி மாநகரசபையின் பகுதியின் எல்லை சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கு தென்கிழக்கு திசையிலும், வடமேற்கு திசையிலும் தொடக்கப் புள்ளி வரை செல்கிறது.</p>
--	--

இணைப்பு 18 - வலய பயன்பாடுகள்

பயன்பாடு	வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
இரத்தினக்கல் கைத்தொழிலுடன் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள் (இரத்தினக்கல் வெட்டுதல், மெருகூட்டல், ஏலம் விடுதல் மற்றும் இரத்தினக்கல் தொடர்பான கடைகள், இரத்தினக்கல் ஊக்குவிப்பு தொழில்கள், இரத்தினக்கல் அருங்காட்சியகங்கள் போன்றவை)			√			√	√			
இரத்தினக்கல் பயிற்சி நிலையங்கள்							√			
நகைகள் - கைவினைக் கடைகள் மற்றும் காட்சியறைகள்			√				√			
கடைகள்			√	√	√	√	√	√	√	√
சிறப்பு அங்காடிகள்			√	√	√	√	√	√	√	
காட்சியறைகள்			√		√	√	√	√		
தொடர்பாடல் நிலையங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	
இரும்பு கடைகள்			√		√	√	√	√	√	
கட்டிட மூலப்பொருள் உற்பத்தி நிலையங்கள்					√	√	√	√	√	
தொடர்பாடல் கோபுரங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	√
வாடிக்கையாளர் சேவை நிலையங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	
திறந்த சந்தைகள் ∴ பொது சந்தைகள்			√				√	√		

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பயன்பாடு	வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
அச்சகம்			√	√			√			
உணவு மற்றும் மது அல்லாத பானங்கள் உற்பத்தி நிலையங்கள்			√		√	√	√	√	√	
மதுபான கடைகள்			√				√			
அரைக்கும் ஆலைகள்			√				√	√	√	
வெல்டிங் பட்டறைகள் மற்றும் லீத் பட்டறைகள்			√				√	√	√	
மர ஆலைகள்							√	√	√	
எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் மின்னேற்றும் நிலையங்கள்				√	√	√	√	√	√	
களஞ்சியசாலைகள்				√	√		√	√		
மலர்ச்சாலை, இறுதி அஞ்சலி மண்டபங்கள்					√		√			
குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	√
அலுவலக விடுதிகள்				√	√			√	√	
கல்வி நிலையங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	
பிரத்தியேக வகுப்புக்கள்			√				√	√	√	
பயிற்சி நிலையங்கள்				√	√	√	√	√	√	
முன்பள்ளிகள்				√	√	√	√	√	√	√
ஆரம்ப பாடசாலைகள்				√	√	√	√	√	√	
இடைநிலை பாடசாலைகள்				√			√	√	√	
சுகாதார அரச வைத்தியசாலைகள்					√					

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பயன்பாடு	வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
தனியார் வைத்தியசாலைகள்				✓	✓		✓			
மருத்துவ நிலையங்கள்			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ஆய்வு கூடங்கள்			✓	✓	✓		✓	✓	✓	
ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்கள்			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
சுகாதார நிறுவனங்கள்			✓		✓		✓			
மருத்துவ பயிற்சி நிலையங்கள்					✓					
மருத்துவ ஆலோசனை நிலையங்கள்					✓		✓			
ஆயுர்வேத ஸ்பா					✓	✓				
நிர்வாக கட்டிட தொகுதிகள்				✓						
அரசு :: அரசு சார்ந்த மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்::அலுவலகங்கள்				✓					✓	
வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்			✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
காப்புறுதி நிறுவனங்கள்			✓	✓	✓		✓	✓	✓	
அடகு நிலையங்கள்			✓		✓		✓	✓	✓	
தொழில்சார் நிபுணர்களின் அலுவலகங்கள்			✓	✓			✓	✓		
சேவைக் கைத்தொழில்கள்			✓		✓		✓			
சமூக சேவை										
சினிமா			✓	✓		✓	✓			
கழகங்கள்			✓							

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பயன்பாடு	வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
கலைக்கூடங்கள் :: தியேட்டர்கள்			√			√				
கேட்போர்கூடங்கள்			√	√						
சமூக மற்றும் கலாச்சார நிலையங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	√
நூலகம்			√	√	√	√	√	√	√	√
பொதுமக்கள் ஒன்றுகூடும் இடங்கள்			√							
பொதுமக்கள் ஒன்றுகூடும் அரங்குகள் :: சமூக நிலையங்கள்				√	√	√	√	√	√	√
பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்				√	√	√	√	√	√	
முதியோர் இல்லங்கள்					√	√		√		
சிறுவர் இல்லங்கள்					√	√		√		
புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்					√	√		√		
உடற்பயிற்சி கூடங்கள்				√		√	√	√	√	
திறந்தவெளி, பாடசாலை மைதானம், வறண்ட வானிலை விளையாட்டு மைதானங்கள் (25 ச.மீ க்கு மேற்படாதவை)		√								
வெளிப்புற உடற்பயிற்சிக் கூடங்கள் :: உடற்பயிற்சி வசதிகளுடன் கூடிய இடங்கள் (25 ச.மீ க்கு மேற்படாதவை)		√								
சுற்றுலா	ஹோட்டல் :: விடுமுறை ஓய்வு விடுதி			√	√	√	√	√	√	√
	விருந்தினர் விடுதிகள்			√		√	√	√	√	√

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பயன்பாடு		வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
	வாடி வீடுகள்			√		√	√	√	√	√	
	தங்குமிடங்கள்			√		√	√	√	√	√	√
	தங்கும் வீடுகள்						√				
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்							√	√	√	√
	உணவகங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	√
	சிற்றுண்டிச்சாலைகள்			√	√	√	√	√		√	
	அருங்காட்சியகங்கள்						√	√			
வாகனம்	அடுக்குமாடி வாகன தரிப்பிட தொகுதிகள்		முள்ளவந நட	√	√						
	வாகன தரிப்பிடங்கள்			√	√	√	√	√	√	√	√
	வாகன திருத்தும் நிலையங்கள்			√		√	√	√	√	√	√
	வாகன சேவை நிலையங்கள்					√	√	√	√		
	சேவை நிலையங்கள்					√	√	√	√	√	
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு	பூங்காக்கள்			√	√	√	√	√	√	√	√
	சிறுவர் பூங்காக்கள்					√	√	√	√	√	√
	மைதானம்		√				√	√	√	√	√
	உள்ளக அரங்கங்கள்						√		√	√	
	திறந்த வெளிகள்		√	√	√	√	√	√	√	√	√
	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்			√	√	√	√	√	√	√	√
	தாவரவியல் பூங்கா (தளப்பரப்பு 25 மீ இற்கு மேற்படாதவை)		√					√		√	√

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பயன்பாடு	வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
பயன்பாடு	ஈரநிலங்கள் (தளப்பரப்பு 25 மீ இற்கு மேற்படாதவை)	√								
	வீட்டு தோட்டங்கள் (தளப்பரப்பு 25 மீ இற்கு மேற்படாதவை)	√								
	நிலவடிவமைப்பு பகுதிகள் (தளப்பரப்பு 25 மீ இற்கு மேற்படாதவை)	√								
	பல்நோக்க பூங்கா (நீர் சார்ந்த)	√								
கைத்தொழில்	கைத்தொழில்									
	உள்நாட்டு கைத்தொழில்கள்						√	√	√	
	தாவரங்கள் பயிரிட்டு வளரும் இடம்					√			√	√
	மலர் வளர்ப்பு (தாமரை இனத்தின்)	√								
	இயற்கை காடுகள், வனப்பகுதி	√								
	காடழிப்பு நடவடிக்கைகள்	√								
	குடிநீர் விநியோக செயற்றிட்டங்கள்	√								
	பாதுகாப்பு கூடம், நுழைவு சீட்டு கருமபீடம் (தளப்பரப்பு தழுவுபகுதி 25 ச.மீ இற்கு மேற்படாதவை)	√								

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பயன்பாடு	வன பாதுகாப்பு வலயம்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	வணிக வலயம்	நிர்வாக வலயம்	சுகாதார சேவை அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	வணிக மேம்பாட்டு வலயம்	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
தற்போதுள்ள பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் அதனை ஒட்டிய பகுதிகளான டெனியா மற்றும் ஓவிடா ஆகியவற்றில் விவசாய அபிவிருத்தி சட்டத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மட்டுமே செய்ய முடியும்.		√								
ஈரநிலம் தொடர்பான விவசாயம்		√								
மரவளர்ப்புக் கலை		√								
தள புனரமைப்பு நிபந்தனையுடன் கூடிய அகழ்வு நடவடிக்கைகள் (களிமண் குழிகள் மற்றும் மண் அகழ்வு) (புவிச்சரிதவியல் அளவை சுரங்க பணியகம்) மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை வழிகாட்டுதல்கள், நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கொள்ளல்.		√								

விவசாயம்

இணைப்பு 19

வலயப்படுத்தல் காரணியை கணித்தல்

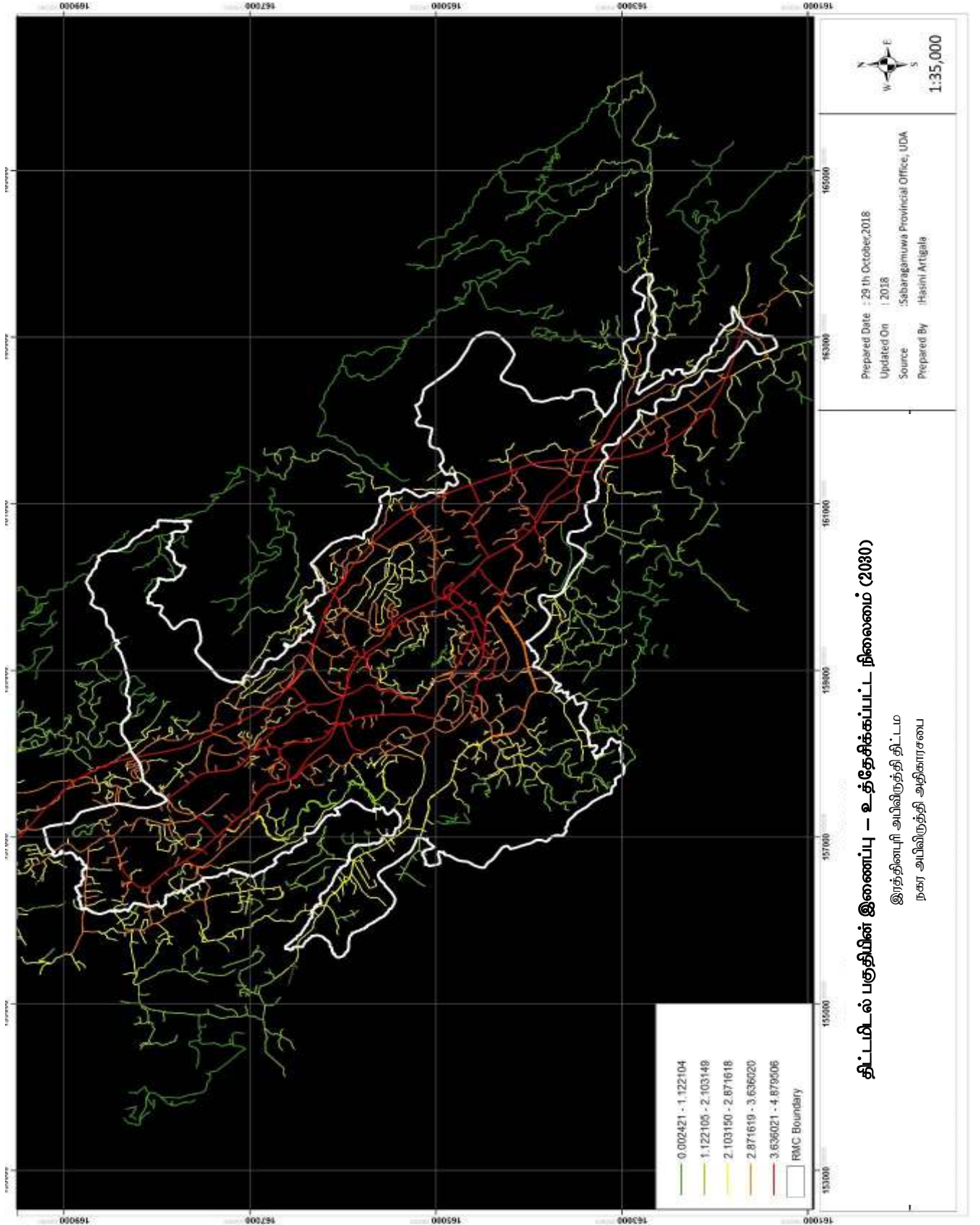
அடர்த்தி வலயங்களை இனம்காணல்

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் பகுதிக்கான வலயத் திட்டம் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, இணைப்பு பகுப்பாய்வு, வாழ்வியல் சூழல் பகுப்பாய்வு மற்றும் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு ஆகியவற்றிலிருந்து பெறப்பட்ட முடிவுகளின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டது. அதேசமயம், நகர மட்டம் மற்றும் மக்கள் அடர்த்தி ஆகியவையும் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன.

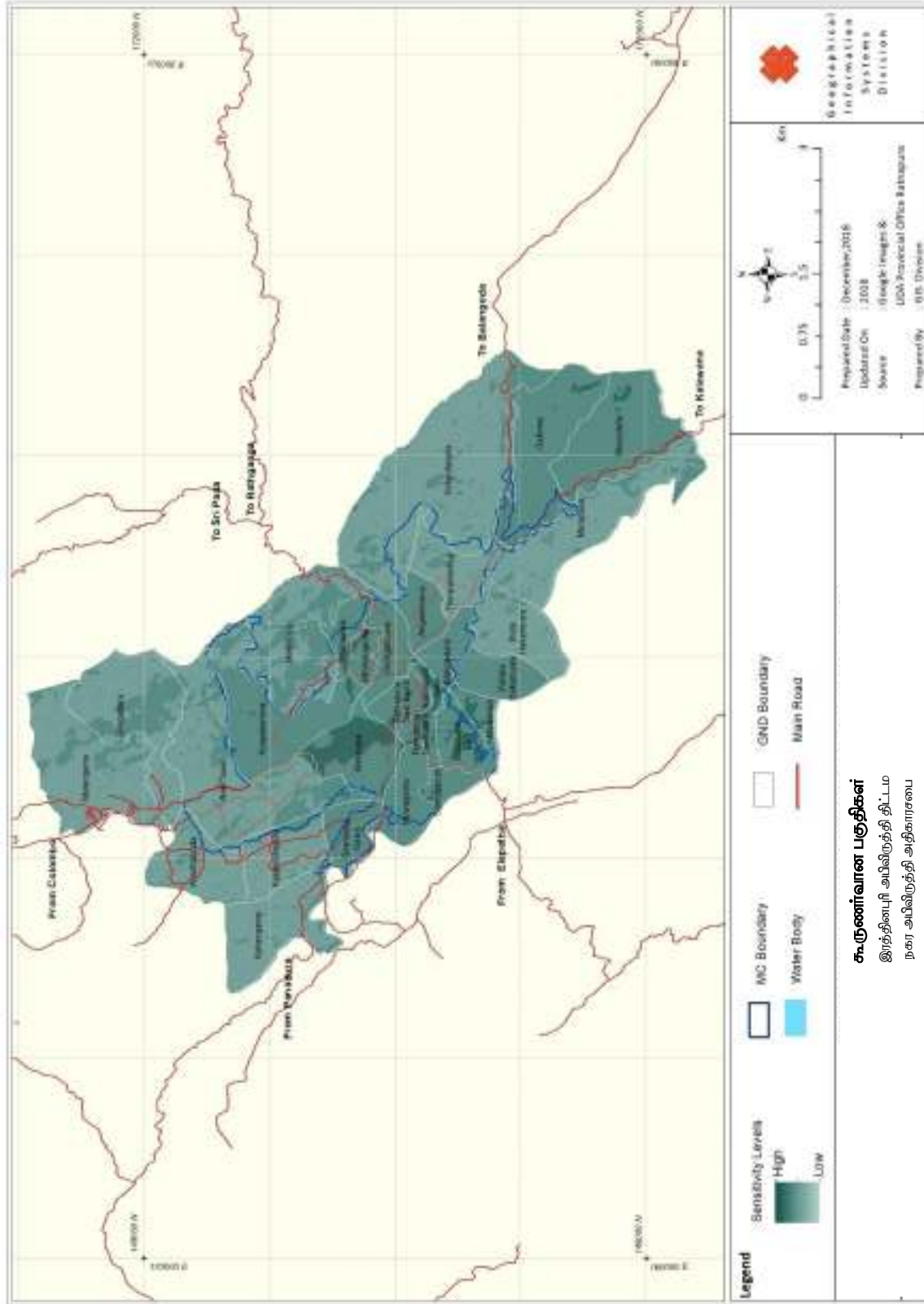
ஒவ்வொரு பகுப்பாய்விலும், மக்கள் தொகை பரம்பல் மற்றும் அடர்த்தி, பௌதிக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு பரம்பல், கழிவுகளை அகற்றும் வசதிகள் மற்றும் இந்த சேவைகளுக்கான அணுகல் போன்ற ஏராளமான காரணிகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன. மேலும், இயற்கை அனர்த்தங்கள் மற்றும் ஆபத்துகள் அவற்றின் தீவிரத்தை பொறுத்து 1 முதல் 5 வரை நிறையளிக்கப்பட்டு பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு கருத்தில் கொள்ளப்பட்டன. மேலும், அதற்கேற்ப தொடர்புடைய தேசப்படங்களும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும், இந்த கட்டத்தில் இயற்கை காரணிகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது. நடத்தப்பட்ட கூட்டு ஆய்வின்படி, இரத்தினபுரி மாநகர சபை பகுதியில் வலய பயன்பாடு முடிவு செய்யப்பட்டு பத்து வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இங்கே, ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வளர்ச்சி ஊக்குவிப்பு பயன்பாடு ஒவ்வொரு வலயத்தினதும் ஆற்றலின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

தேசப்பட இல 19.2: இணைப்பு பகுப்பாய்வு



தேசப்பட இல 19.4: உணர்்திறன் பகுப்பாய்வு



அடர்த்தி வலயங்கள் மற்றும் ஊக்குவிப்பு பயன்பாடுகளை இனம்காண்பதற்கான அடிப்படை

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு	இணைப்பு பகுப்பாய்வு	வாழ்க்கூடிய நிலை பகுப்பாய்வு	உணர்நிறன் பகுப்பாய்வு	நகர மட்டம்	சனத்தொகை அடர்த்தி	ஊக்குவிப்பு பயன்பாடு	வலயம்
குறைவு	குறைவு	குறைவு	நடுத்தரம்	பின்னிலம்	குறைவு	சுற்றாடல்	வன பாதுகாப்பு வலயம்
நடுத்தரம்	குறைவு	நடுத்தரம்	அதிகம்	பின்னிலம்	குறைவு	சுற்றாடல்	இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்
மிக அதிகம்	மிக அதிகம்	நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	நகரம்	மிக அதிகம்	வர்த்தகம்	வர்த்தக வலயம்
அதிகம்	நடுத்தரம்	அதிகம்	குறைவு	பகுதி நகரம்	அதிகம்	நிர்வாகம்	நிர்வாக வலயம்
நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	பகுதி நகரம்	நடுத்தரம்	சுகாதாரம்	சுகாதார சேவை ஊக்குவிப்பு வலயம்
அதிகம்	நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	அதிகம்	பகுதி நகரம்	நடுத்தரம்	சுற்றுலா	சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்
மிக அதிகம்	அதிகம்	அதிகம்	குறைவு	பகுதி நகரம்	அதிகம்	வர்த்தகம்	வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்
மிக அதிகம்	அதிகம்	அதிகம்	குறைவு	பகுதி நகரம்	நடுத்தரம்	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்
அதிகம்	நடுத்தரம்	அதிகம்	நடுத்தரம்	பகுதி நகரம்	நடுத்தரம்	குடியிருப்பு	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
குறைவு	குறைவு	நடுத்தரம்	நடுத்தரம்	பின்னிலம்	குறைவு	குடியிருப்பு	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

வலயங்களுக்கான வலயப்படுத்தல் காரணி கணிப்பீடு

இனம் காணப்பட்ட வலயங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய வலய காரணி கீழே காட்டப்பட்டுள்ள சமன்பாட்டின் படி கணக்கிடப்பட்டது.

வலய காரணி பூர் (மொத்த தள பரப்பு :: அபிவிருத்திக்கான காணி)

எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு தேவையான நிலத்தின் அளவைக் கணக்கிடுகிறது (மொத்த தள பரப்பு)

2030 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருக்க கூடிய மக்கள் தொகை மற்றும் வந்து செல்லும் மக்கள் தொகையின் படி ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் எதிர்கால அபிவிருத்திக்குத் தேவையான நிலத்தின் அளவு கணக்கிடப்பட்டது. அதன்படி, குடியிருக்க கூடிய மக்கள் தொகையை அடிப்படையாக கொண்டு குடியிருக்கும் தனி நபருக்கு தேவையான நிலத்தின் அளவு மற்றும் வந்து செல்லும் மக்கள் தொகையை அடிப்படையாக கொண்டு வந்து செல்லும் தனி நபருக்கான நிலத்தின் அளவு தனித்தனியாக கணக்கிடப்பட்டது.

சுழற்சி மக்கள்தொகை (வந்து செல்லும் மக்கள் தொகை) 2030 ஆம் ஆண்டளவில் இந்த வலயங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு, வணிக சேவைகள் மற்றும் பிற அபிவிருத்தியினை அடிப்படையாக கொண்டு கணக்கிடப்பட்டது. கீழுள்ள அட்டவணையை தயாரிக்கும் போது அடர்த்தி வலயங்களுக்கு கிடைக்கக்கூடிய தற்போதைய உள்கட்டமைப்பினை அடிப்படையாக கொண்டு எதிர்காலத்தில் வழங்க வேண்டிய வசதிகள் கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது:

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வலயம்	ஆகக்கூடிய சுழற்சி மக்கள் தொகை (2030 இல்)								
	குடியிருக்கும் மக்கள் தொகை	வர்த்தக நோக்கம்	நிர்வாக நோக்கம்	கல்வி நோக்கம்	சுகாதார நோக்கம்	நீதி நோக்கம்	போக்குவரத்து நோக்கம்	சுற்றுலா நோக்கம்	மொத்த சுழற்சி மக்கள் தொகை
வன பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-	-	-	-	-	-
இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-	-	-	-	-	-
வர்த்தக வலயம்	3850	35000	500	8400	2000	-	1300	2400	53450
நிர்வாக வலயம்	2300	5600	4250	5600	6000	25000	400	-	49300
சுகாதார சேவை ஊக்குவிப்பு வலயம்	7800	1400	-	-	32000	-	-	2400	43600
சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்	18500	1400	-	1400	-	-	-	3200	24500
வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	3400	8400	-	4200	-	-	100	-	16100
குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	11950	14000	-	2800	-	-	100	-	28850
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	10100	2800	250	2800	-	-	100	-	16100
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	6550	1400	-	2800	-	-	-	-	10750

அனுமானங்கள்

1. வீட்டு உபயோகத்திற்கு தேவையான நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 50 ச.மீ என்று அனுமானிக்கப்பட்டது
2. பிற சேவைகளைச் பூர்த்தி செய்ய வந்து செல்லும் மக்களில் ஒருவருக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய நிலத்தின் அளவு 30 ச.மீ.

அதன்படி, எதிர்கால அபிவிருத்திக்கு (மொத்த தள பரப்பு) தேவையான நிலத்தின் அளவு கணக்கிடப்படுகிறது.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வலயம்	மக்கள் தொகை			தளப்பரப்பு (அ ²)		
	குடியிருக்கும் மக்கள் தொகை	வந்து செல்லும் மக்கள் தொகை	மொத்த மக்கள் தொகை	குடியிருக்கும் மக்களுக்கான மொத்த தளப்பரப்பு	வந்து செல்லும் மக்களுக்கான மொத்த தளப்பரப்பு	மொத்த மக்கள் தொகைக்கான மொத்த தளப்பரப்பு
வன பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-	-	-
இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-	-	-
வர்த்தக வலயம்	3இ850	49இ600	53இ450	192இ500	1இ488இ000	1இ680இ500
நிர்வாக வலயம்	2இ300	46இ850	49இ150	115இ000	1இ405இ500	1இ520இ500
சுகாதார சேவை ஊக்குவிப்பு வலயம்	7இ800	35இ800	43இ600	390இ000	1இ074இ000	1இ464இ000
சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்	18இ500	6இ000	24இ500	925இ000	180இ000	1இ105இ000
வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	3இ400	12இ700	16இ100	170இ000	381இ000	551இ000
குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	11இ950	16இ900	28இ850	597இ500	507இ000	1இ104இ500
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	10இ100	5இ950	16இ050	505இ000	178இ500	683இ500
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	6இ550	4இ200	10இ750	327இ500	126இ000	453இ500

எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணியின் அளவை மதிப்பிடல்
இந்த நோக்கத்திற்காக, தற்போதைய நில பயன்பாட்டு முறை கவனமாக ஆய்வு செய்யப்பட்டு எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்த முடியாத நிலத்தின் அளவு (உதாரணம்: வீதிகள், நீர்த்தேக்கங்கள், ஒதுக்க பகுதிகள், மலைத்தொடர்கள், பாறைகள், நெல் வயல்கள்) தவிர்க்கப்பட்டு எதிர்கால அபிவிருத்தி பகுதி கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. திட்டத்தில் பத்து பெரிய அடர்த்தி வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள போதும் சுற்றுச்சூழல் காரணங்களால் இந்த வலயங்களில் இரண்டு அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதிக்கப்படவில்லை.

	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலம் (அ ²)
வன பாதுகாப்பு வலயம்	-
இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	-
வர்த்தக வலயம்	674இ531
நீர்வாக வலயம்	857இ954
சுகாதார சேவை ஊக்குவிப்பு வலயம்	735இ857
சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்	750இ402
வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	380இ656
குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	872இ435
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	778இ690
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	722இ192

வலயப்படுத்தல் காரணியை கணித்தல்

	மொத்த தளப்பரப்பு (ச.மீ)	அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணி (ச.மீ)		வலயப்படுத்தல் காரணி
வன பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-
இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம்	-	-	-	-
வர்த்தக வலயம்	1இ680இ500	674இ531	2.49	2.5
நீர்வாக வலயம்	1இ520இ500	857இ954	1.77	2.0
சுகாதார சேவை ஊக்குவிப்பு வலயம்	1இ464இ000	735இ857	1.99	2.0
சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு வலயம்	1இ105இ000	750இ402	1.47	1.5
வர்த்தக ஊக்குவிப்பு வலயம்	551இ000	380இ656	1.45	1.5
குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்	1இ104இ500	872இ435	1.27	1.5
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	683இ500	778இ690	0.88	1.0
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	453இ500	722இ192	0.63	0.75

இணைப்பு 20

வரலாற்று:தொல்பொருளியல் மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டமைப்புக்கள்

இல.	கட்டிடத்தின் பெயர்	அமைவிடம்
01	சப்ரகமுவ சமன் தேவாலய வளாகம்	தேவாலேகாவ (பாணந்துறை வீதி)
02	அருங்காட்சியகம் (எஹெலபொல வளவ்வ மற்றும் தொடர்புடைய பகுதி)	இரத்தினபுரி நகரம்
03	மாவட்ட நீதிபதியின் உத்தியோகபூர்வ விடுதி (எஹெலபொல ஹரேம்)	இரத்தினபுரி நகரம்
04	இரத்தினபுரி வாடி வீடு	இரத்தினபுரி நகரம்
05	ஓல்லாந்தர் கோட்டை வளாகம்	இரத்தினபுரி நகரம்
06	பொலிஸ் வளாகம்	இரத்தினபுரி நகரம்
07	வெய்ஸ் ஞாபகார்த்த மண்டபம் (நூலகம்)	இரத்தினபுரி நகரம்
08	பழைய மணிக்கூட்டு கோபுரம்	இரத்தினபுரி நகரம்
09	பிராந்திய நில அளவை அலுவலகம் இயங்கும் கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
10	மதிப்பீட்டு எண் 1:1 ஐ கொண்ட பிராந்திய நில அளவை அலுவலகத்திற்கு சொந்தமான கட்டிடம்	பிராங்க் ஹெட்டியாராச்சி மாவத்தை, இரத்தினபுரி
11	மதிப்பீட்டு எண் 58:1 கொண்ட பொலிஸ் சிறைச்சாலை கட்டிடம்	ஓல்லாந்தர் கோட்டை வளாகம், இரத்தினபுரி
12	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான மதிப்பீட்டு எண் 4 ஐ கொண்ட கட்டிடம்.	பண்டாரநாயக்கா மாவத்தை, இரத்தினபுரி
13	இரத்தினபுரி பௌத்த இளைஞர் பேரவை கட்டிடம் (பௌத்த மாளிகை)	இரத்தினபுரி நகரம்
14	புனித அலோசியஸ் கல்லூரியின் மைதானத்தில் அமைந்துள்ள பழைய இரண்டு மாடி கட்டிடம்.	இரத்தினபுரி நகரம்
15	புனித போல் பேராலயத்தின் மைதானத்தில் அமைந்துள்ள பழைய கோயில் கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
16	ஆயுர்வேத அலுவலக கட்டிடம்	இரத்தினபுரி நகரம்
17	சுகாதார பணிப்பாளரின் உத்தியோகபூர்வ விடுதி	இரத்தினபுரி நகரம்
18	மாவட்ட பொறியாளரின் உத்தியோகபூர்வ விடுதி	மூவாகம்
19	மாவட்ட நீதிபதியின் உத்தியோகபூர்வ விடுதி	மூவாகம்
20	முன்னாள் முதலமைச்சரின் பழைய உத்தியோகபூர்வ விடுதி	மூவாகம்
21	பிரதி பொலீஸ் மா அதிபர் அலுவலக கட்டிடம்	மூவாகம்
22	கண்கொட பழைய கோவிலின் பழைய சிற்பம் மற்றும் வர்ணம் பூசப்பட்ட சிலை	திரிவனகெட்டிய
23	ஜெயசுமனாராம கோவிலின் பழைய இரண்டு மாடி மண்டபம்	திரிவனகெட்டிய
24	தேவலேகாவா கல்கடுவ பண்டைய கல்லென் கோயில்	வெரலூப
25	பழைய புகையிரத பாலம்	வரக்காத்தொட்ட

குறிப்பு: -

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஒப்புதல் அல்லது அனுமதியின்றி இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு கட்டிடத்திற்கும் எந்தவிதமான மாற்றங்கள், திருத்தங்கள், சேதமேற்படுத்தல் அல்லது இடித்தல் உள்ளிட்ட எந்த நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளலாகாது.

இணைப்பு 21

இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்துடன் தொடர்புடைய அட்டவணை

நிறுவனங்கள்

1. இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
2. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
4. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
5. இரத்தினபுரி மாநகர சபை
6. வன பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
7. வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
8. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
9. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்
10. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்
11. தேசிய இரத்தினக்கல் மற்றும் ஆபரண அதிகாரசபை
12. புவிச்சரிதவியல் அளவை சுரங்க பணியகம்
13. சப்ரகமுவ மாகாண சபை
14. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
15. தேசிய மின்வளர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
16. இலங்கை மின்சாரசபை
17. கட்டிடத் திணைக்களம்
18. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
19. இலங்கை கடற்படை
20. இரத்தினபுரி மாவட்ட செயலாளரும், இரத்தினபுரி பிரதேச செயலாளரும்.

இரத்தினபுரி நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2021-2030)
சபரகமுவை மாகாணம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு